

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 12-12-2017

Mødedato Tirsdag d. 12. december 2017 kl. 15:30

Mødested Udvalgsværelse 3

Mødedeltagere Lars Erik Hornemann (Afbud), Henrik Nielsen, Jørgen Lundsgaard
(Afbud), Ulla Larsen, Finn Olsen, Bo Hansen, Hanne Klit, Arne
Ebsen, Jesper Kiel, Mette Kristensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2018 - Service og Økonomi - Økonomiudvalget.....	5
Budgetreduktioner i 2018 på Økonomiudvalget.....	7
Budgetreduktioner i 2018 på Social- og Sundhedsudvalget.....	10
Kapacitetsudvidelse af 0-2 års pladser.....	14
Frigivelse af midler til bygningsfornyelse Liv I Min By.....	18
Budget og takster 2018 - Svendborg Vand A/S.....	21
Budget og takster 2018 - Svendborg Affald A/S.....	25
Budget og takster 2018 - Svendborg Spildevand A/S.....	28
Ny model for lærlinge på kommunale opgaver.....	32
Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029.....	39
Endelig vedtagelse af lokalplan 609 for Tankefuld.....	48
Endelig vedtagelse af lokalplan 629 - for et område til boliger og rekreative formål ved Linkenkærs	55
Boligsocial Helhedsplan for BSB Svendborg og SAB, Svendborg Andels-Boligforening 2018-21....	61
Hørings svar vedr. fredning af Kullinggade 29 A-C.....	65
Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2018.....	69
Orientering.....	72
Lukket: Nature Energy.....	74
Lukket: Etablering af almene familieboliger.....	75
Budget og takster 2018 - Svendborg Kraftvarme A/S.....	76

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Afbud Lars Erik Hornemann, Jørgen Lundsgaard

Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2017:

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V). Som suppleant er indkaldt Mette Kristensen (V).

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (I).

Økonomiudvalget godkendte dette.

Næstformand Henrik Nielsen leder mødet.

Henrik Nielsen oplyste, at der foreligger en tillægsdagsorden til behandling.

Begge dagsordener blev godkendt.

Punkt 2: Budget 2018 - Service og Økonomi - Økonomiudvalget

16/35747

Bilag

Bilag 1 - Bemærkninger til investeringsoversigt

Bilag 2 - Samlet takstoversigt til 2. behandling.pdf

Bilag 3 - Service og Økonomi- samlet.pdf

Afbud Lars Erik Hornemann, Jørgen Lundsgaard

Budget 2018 - Service og Økonomi - Økonomiudvalget

16/35747

Beslutningstema:

Orientering om Service og Økonomi – Budget 2018, herunder offentliggørelse på kommunens hjemmeside.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at:

- Service og Økonomi samt takst- og investeringsoversigt tages til efterretning og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Sagsfremstilling:

Fra Stab for Økonomi, IT og Digitalisering foreligger udkast til Service og Økonomi – budget 2018 inkl. Udkast til Økonomiudvalgets eget bidrag (side 9-37).

Publikationen indeholder generel information om mål og indhold i kommunes opgaver, samt en økonomisk redegørelse på politikområder.

Til orientering vedlægges endvidere en samlet oversigt over væsentligste takster til budget 2018, samt kommunens investeringsoversigt 2018-2021 med tilhørende bemærkninger. Begge oversigter offentliggøres ligeledes på kommunens hjemmeside.

Det bemærkes, at Service og Økonomi er bygget op efter den udvalgsstruktur, som er gældende til og med 2017 velvidende, at der fra 2018 vil være en ny udvalgsstruktur og dermed en ny inddeling af politikområder.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Ingen

Bilag:

Åben - Bemærkninger til investeringsoversigt

Åben - Samlet takstoversigt til 2. behandling.pdf

Åben - Service og Økonomi- samlet.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2017:

Taget til efterretning

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V). Som suppleant deltog Mette Kristensen (V).

Afbud fra Jørgen Lundsgård (I).

Punkt 3: Budgetreduktioner i 2018 på Økonomiudvalget

16/35750

Bilag

Bilag 1 - Reduktionsforslag ØKU - budget 2018

Afbud Lars Erik Hornemann, Jørgen Lundsgaard

Budgetreduktioner i 2018 på Økonomiudvalget

16/35750

Beslutningstema:

Budgetreduktioner i 2018 på Økonomiudvalgets område.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- Udvalget beslutter udmøntningen af budgetreduktionerne i 2018 på udvalgets område, og at der ikke iværksættes en høringsfase, idet forslaget ikke har service- og personalemæssige konsekvenser

Sagsfremstilling:

Generelt:

På Byrådsmødet d. 10. oktober 2017 blev budgettet for 2018 godkendt. Efterfølgende behandlede Økonomiudvalget udmøntning af budgetforligets reduktioner.

Forslag til udmøntning af budgetforliget er overordnet opdelt i 2 spor, hvor spor 1 vedrører de budgetreduktioner, som har virkning fra 2018, og spor 2 vedrører de budgetreduktioner, som har virkning fra 2019, og som først besluttes i forbindelse med vedtagelse af budget 2019. Kun budgetreduktioner i forbindelse med spor 1 indgår i dette dagsordenspunkt.

Processen for udmøntning af de budgetreduktioner, der skal gennemføres med virkning i 2018, er efter Økonomiudvalgets beslutning, at fagudvalgene på deres møder i slutningen af november og begyndelsen af december efter oplæg fra administrationen fastlægger retningen for udmøntningen på udvalgets område. Herefter udarbejder administrationen konkrete forslag, der forelægges de nye udvalg i januar/februar.

Det er politisk aftalt, at der, inden der tages bindende beslutning om de enkelte forslag, vil blive gennemført dialog og høring hos de berørte parter. Det vil ske efter udvalgsbehandlingen i januar/februar, hvorefter der kan træffes endelig beslutning på møderne i marts/april.

Økonomiudvalget:

Budgetreduktionerne for 2018 på Økonomiudvalget 2,832 mio. kr. og vedrører følgende:

- Udvalgsfordelte besparelser på 0,132 mio. kr.
- Markedsføringspuljen på 0,7 mio. kr.
- Udviklingspuljen på 2,0 mio. kr. (tilskud Ærøfærgerne)

Udvalgsfordelte besparelser foreslås udmøntes via reduktion af beløb til driftssikring som følge af bortfald af afdrag på tilbagebetalte lån. Der henvises til vedlagte bilag.

Besparelse på markedsføringspuljen på 0,7 mio. kr. besluttede Økonomiudvalget på mødet den 24. oktober.

Besparelsen på 2,0 mio. kr. på Udviklingspuljen vedrører tilskud til Ærøfærgerne. Ærø Kommune har på et møde den 23. oktober anmodet om, at Svendborg Kommune revurderede denne beslutning. I forlængelse heraf vedtog Byrådet på mødet den 31. oktober 2017 at imødekomme henvendelse ved at videreføre den hidtidige ordning. Det indebærer, at Svendborg Kommune ikke opnår den budgetlagte besparelse på 2,0 mio. kr. i 2018, men alene en besparelse på 1,3 mio. kr. Den manglende finansiering skal i 2018 skal findes ved regnskabsafslutningen for 2017.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Belyses i de beskrivelser, der udarbejdes til udvalgsmøderne i starten af 2018.

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse.

Bilag:

Åben - Reduktionsforslag ØKU - budget 2018

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2017:

Godkendt.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V). Som suppleant deltog Mette Kristensen (V).

Afbud fra Jørgen Lundsgård (I).

Punkt 4: Budgetreduktioner i 2018 på Social- og Sundhedsudvalget

16/35750

Bilag

Bilag 1 - Udmøntning af budgetreduktioner 2018

Afbud Lars Erik Hornemann, Jørgen Lundsgaard

Budgetreduktioner i 2018 på Social- og Sundhedsudvalget

16/35750

Beslutningstema:

Budgetreduktioner i budget 2018 på Social- og Sundhedsudvalgets område.

Indstilling:

Direktionen anbefaler, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at

- Udvalgets andel af udvalgsfordelte besparelser og tilbagerullet budgetudvidelse, i alt 2,0 mio. kr., udmøntes ved anvendelse af overførte midler på ældreområdet.
- Budgetforbedringen på voksen/handicapområdet udmøntes gennem merindtægter og mindredgifter på mellemkommunale betalinger.

Sagsfremstilling:

Generelt:

På Byrådsmødet d. 10. oktober 2017 blev budgettet for 2018 godkendt. Efterfølgende behandlede Økonomiudvalget udmøntning af budgetforligets reduktioner.

Forslag til udmøntning af budgetforliget er overordnet opdelt i 2 spor, hvor spor 1 vedrører de budgetreduktioner, som har virkning fra 2018, og spor 2 vedrører de budgetreduktioner, som har virkning fra 2019, og som først besluttet i forbindelse med vedtagelse af budget 2019. Kun budgetreduktioner i forbindelse med spor 1 indgår i dette dagsordenspunkt.

Processen for udmøntning af de budgetreduktioner, der skal gennemføres med virkning i 2018, er efter Økonomiudvalgets beslutning, at fagudvalgene på deres møder i slutningen af november og begyndelsen af december efter oplæg fra administrationen fastlægger retningen for udmøntningen på udvalgets område. Herefter udarbejder administrationen konkrete forslag, der forelægges de nye udvalg i januar/februar.

Det er politisk aftalt, at der, inden der tages bindende beslutning om de enkelte forslag, vil blive gennemført dialog og høring hos de berørte parter. Det vil ske efter udvalgsbehandlingen i januar/februar, hvorefter der kan træffes endelig beslutning på møderne i marts/april.

Økonomiudvalget traf på mødet d. 24. oktober tillige beslutning om, hvorledes en besluttet budgetforbedring på 5,0 mio. kr. skal udmøntes. Budgetforbedringen er besluttet med henvisning til analyser gennemført i forbindelse med budget 2017, og som følge heraf udmøntes 2,7 mio. kr. på voksen/handicapområdet, og 0,1 mio. kr. udmøntes på integrationsområdet, mens 2,2 mio. kr. skal udmøntes gennem igangsatte, men ikke afsluttede budgetanalyser.

Notat fra Økonomiudvalgets møde d. 24. oktober er vedlagt som bilag. Det skal bemærkes, at Økonomiudvalget på mødet besluttede, at konkurrenceudsættelse udgår af spor 1, og i stedet indgår i forbindelse med de kommende analyser/temabeskrivelser i spor 2.

Social- og Sundhed:

Budgetreduktionerne for 2018 på Social- og Sundhedsudvalget udgør i alt **4,7 mio. kr.** og vedrører følgende:

- Udvalgsfordelte besparelser på 2,65 mio. kr., hvoraf **1,0 mio. kr.** vedrører Social- og Sundhedsudvalget
- Tilbagerulning af ekstraordinære puljer fra budget 2017 på 2,7 mio. kr., hvoraf **1,0 mio. kr.** vedrører Social- og Sundhedsudvalget (drift af Sundhedshuset)
- Andel af pulje vedr. budgetforbedringer/analyser på 5,0 mio. kr., hvor det på Økonomiudvalgets møde d. 24. oktober 2017 blev besluttet, at **2,7 mio. kr.** heraf skal udmøntes på socialområdet (jf. tidligere analyse vedr. voksen/handicap)

Tilbagerulning af ekstraordinær pulje, der i 2017 blev tilført sundhedsområdet, udmøntes fra 2019 inden for Sundhedsafdelingens budget. I 2018 udmøntes tilbagerulningen og den udvalgsfordelte budgetreduktion, i alt 2,0 mio. kr., inden for ældreområdet gennem anvendelse af overførte mindreforbrug.

Budgetforbedringen på voksen/handicapområdet gennemføres i 2018 ved at øge fokus på mellemkommunale betalinger. En skærpet opmærksomhed på betalingen til andre kommuner forventes at kunne reducere udgiften til tilbud udenfor kommunen. Dette initiativ betyder mindredgifter på 1,5 mio. kr. Herudover bliver en forventet mindreindtægt vedr. betaling fra andre kommuner, der har borgere på institutioner i Svendborg Kommune, ikke så betydelig som forudsat i budget 2016. Dette indebærer i 2018 en merindtægt i forhold til det budgetterede på 1,0 mio. kr. Begge ændringer har virkningen i 2018 og efterfølgende år. De resterende 0,2 mio. kr. udmøntes inden for afdelingens samlede budget.

Forslagene til udmøntning i 2018 skal ses i lyset af, at initiativerne i forhold til mellemkommunale betalinger er igangsat og hurtigt kan få effekt – og ikke kræver, at der gennemføres høring. De forslag, der har afsæt i budgetanalysen fra budget 2017 har en anden karakter og vil kræve en proces med høring, hvorfor de kun ville få begrænset gennemslag i 2018.

Forslagene fra analysen til budget 2017 vil indgå i det fremadrettede arbejde til budget 2019, og tilsvarende vil varige budgetreduktioner på sundheds- og ældreområdet blive en del af denne proces.

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse.

Bilag:

Åben - Udmøntning af budgetreduktioner 2018

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 29-11-2017:

Udvalget indstiller, at forslagene indstilles til Økonomiudvalget uden en høringsproces.

Knud Clemmensen (Ø) er imod besparelser på Social- og Sundhedsområdet og der henvises til Enhedslistens budgetforslag.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2017:

Godkendt.

Liste Ø var imod med henvisning til mindretalsudtalelsen fra Social- og sundhedsudvalget.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V). Som suppleant deltog Mette Kristensen (V).

Afbud fra Jørgen Lundsgård (I).

Punkt 5: Kapacitetsudvidelse af 0-2 års pladser

17/7506

Bilag

Bilag 1 - Kapacitetsudvidelse af 0-2 års pladser

Afbud Lars Erik Hornemann, Jørgen Lundsgaard

Kapacitetsudvidelse af 0-2 års pladser

17/7506

Beslutningstema:

Beslutning om kapacitetsudvidelse af 0-2 års pladser i Svendborg by og i Tåsingeskolens distrikt.

Indstilling:

Direktionen indstiller til principbeslutning i Udvalget for Børn og Unge, med oversendelse til Miljø-, Klima- og Trafikudvalget og med endelig godkendelse i Byrådet,

- At forslag A godkendes
- At der bevilliges en samlet anlægsramme på 10 mio. kr. og rådighedsbeløbene i 2018 og 2019 omfordes til 8 mio. kr. i 2018 og 2 mio. kr. i 2019
- At rådighedsbeløbet for 2018 på 8 mio. kr. meddeles og frigives

Sagsfremstilling:

Ifølge Børnetalsprognose og kapacitet 2017 - 2021, godkendt af Udvalget for Børn og Unge den 8. maj 2017, forventes der mangel på 0-2 års pladser. I perioden 2018 - 2021 forventes der mangel på 0-2 års pladser i:

- Stokkebækskolens distrikt
- Vestermarkskolens distrikt
- Tåsingeskolens distrikt
- Thurø Skoles distrikt
- Svendborg by

Forventningen er, at Dagplejen kan håndtere manglen på 0-2 års pladser i Stokkebækskolens distrikt, Vestermarkskolens distrikt og i Thurø Skoles distrikt, men at Dagplejen ikke kan håndtere manglen på 0-2 års pladser i Svendborg by og i Tåsingeskolens distrikt. I Svendborg by og i Tåsingeskolens distrikt er der derfor behov for at øge kapaciteten af 0-2 års pladser i børnehuse.

På Udvalget for Børn og Unges møde den 6. juni 2017 blev to anlægsudvidelsestemaer for kapacitetstilpasning af 0-2 års pladser i Svendborg by og i Tåsingeskolens distrikt oversendt til budget 2018. Herudover blev administrationen bedt om at udarbejde yderligere forslag.

På Udvalget for Børn og Unges møde den 14. august 2017 blev yderligere fem anlægsudvidelsestemaer for kapacitetstilpasning af 0-2 års pladser i Svendborg by og i Tåsingeskolens distrikt oversendt til budget 2018.

I forbindelse med budgetforliget for 2018 blev der afsat 10 mio. kr. fordelt med 7,1 mio. kr. i 2018 og 2,9 mio. kr. i 2019 til kapacitetstilpasning af 0-2 års pladser i Svendborg by og i Tåsingeskolens distrikt.

De oprindeligt fremsendte anlægsudvidelsestemaer for kapacitetstilpasning af 0-2 års pladser i Svendborg by og i Tåsingeskolens distrikt havde alle en

anlægsudgift på over 10 mio. kr. Administrationen har derfor udarbejdet tre nye forslag til kapacitetstilpasning af 0-2 års pladser i Svendborg by og i Tåsingeskolens distrikt.

I beskrivelsen af de tre nye forslag er der taget afsæt i en tilpasning af de oprindeligt fremsendte anlægsudvidelsestemaer. Herudover er der taget højde for anvendelsen af de midlertidige pavilloner ved Vesterlunden Kernehuset og Sundet Solsikken, som i efteråret 2017 blev etableret med samlet 28 0-2 års pladser for at imødekomme pladsgarantien (endelig godkendt af Byrådet den 27. juni 2017).

De tre nye forslag er beskrevet i vedhæftede bilag "Kapacitetsudvidelse af 0-2 års pladser" og indbefatter:

- A. Tilbygning til Fyrtårnet Rantzausminde Børnehave og Sundet Solsikken med anvendelse af kvalitetsniveau B, forlængelse af pavillon ved Vesterlunden Kernehuset samt en midlertidig pavillon
- B. Ombygning af Kastanjen i tilknytning til Fyrtårnet Rantzausminde Børnehave med anvendelse af kvalitetsniveau A, tilbygning til Sundet Solsikken med anvendelse af kvalitetsniveau B, forlængelse af pavillon ved Vesterlunden Kernehuset samt en midlertidig pavillon
- C. Ombygning af Hjortøhus, tilbygning til Sundet Solsikken med anvendelse af kvalitetsniveau B samt en midlertidig pavillon

Alle tre forslag holder sig indenfor den afsatte anlægsramme på 10,0 mio. kr. I forslag B og C brydes der med tidligere besluttede principper, bl.a. om at udbygge i form af aldersintegrerede børnehuse og at undgå børnehuse på flere matrikler. Ud fra en samlet afvejning anbefaler administrationen derfor forslag A.

De tre forslag vil blive gennemgået på mødet.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Alle tre forslag holder sig indenfor den afsatte anlægsramme på 10 mio. kr.

For alle tre forslag søges godkendt:

- en samlet anlægsbevilling på 10 mio. kr.
- at rådighedsbeløbene omfordeles med 8 mio. kr. i 2018 og 2 mio. kr. i 2019.
- at de 8 mio. kr. afsat i 2018 meddeles og frigives.

I forbindelse med budgetforliget for 2018 blev der indarbejdet en driftsramme på 500.000 kr. fra 2018 og frem til at imødegå de øgede driftsudgifter forbundet med kapacitetsudvidelsen. I forslag B og C er driftsøkonomien udfordret, men søges afholdt indenfor driftsrammen.

Drifts- og anlægsøkonomien er beskrevet yderligere i vedlagte bilag "Kapacitetsudvidelse af 0-2 års pladser".

Lovgrundlag:

- Dagtilbudsloven
- Kasse- og Regnskabsregulativet
- Bygningsreglementet
- Kommuneplanen
- Arbejdstilsynets gældende regler og vejledninger

Bilag:

Åben - Kapacitetsudvidelse af 0-2 års pladser

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 27-11-2017:

Godkendt forslag B og indstilles.

Dorthe Ullemose (O) var fraværende.

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 04-12-2017:

Indstilles, idet merudgifter til afledt drift ønskes afklaret i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2017:

Indstilles, idet udvalget for Børn og Unge finansierer en evt. merudgift på afledt drift, hvis den afsatte ramme ikke kan overholdes.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V). Som suppleant deltog Mette Kristensen (V).

Afbud fra Jørgen Lundsgård (I).

Punkt 6: Frigivelse af midler til bygningsfornyelse Liv I Min By

16/11067

Afbud Lars Erik Hornemann, Jørgen Lundsgaard

Frigivelse af midler til bygningsfornyelse Liv I Min By

16/11067

Beslutningstema:

Frigivelse af anlægsbevilling til projekter vedrørende bygningsforbedring tilknyttet Liv I Min By.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Rådighedsbeløb for 2017 til bygningsfornyelse på i alt 4.250.000 meddeles og frigives.

Sagsfremstilling:

Liv I Min By har til opgave at løfte kvarteret mellem bymidte og havn med bl.a. bygningsfornyelse.

Der er i 2016 etableret en pulje til bygningsfornyelse, som giver bygningsejerne i området mulighed for, at søge tilskud til udvendige istandsættelser af eksempelvis tage, facader, døre og vinduer.

På baggrund af en række konkrete ansøgninger og projekter ønskes rammen frigivet.

Afgørelser om tilskud til bygningsforbedring træffes af administrationen på anbefaling fra bygningsforbedringsudvalget.

Puljen er sammensat af statslige og kommunale midler i forholdet ca. 50/50 %. Forstået på den måde, at kommunen udbetaler et tilskud til bygningsejeren, og efterfølgende modtager i refusion af tilskuddet fra staten.

Puljen er forankret i byfornyelsesloven, der opstiller de overordnede vilkår for, hvilke projekter der er støtteberettigede.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der er afsat 4.250.000 kr. på rådighedsrammen til bygningsforbedring tilknyttet Liv I Min By i 2017. Der ansøges om frigivelse af dette beløb.

I tilfælde af, at rammen ikke udnyttes fuldt ud, overføres restbeløbet til næste års pulje.

Lovgrundlag:

Byfornyelsesloven – lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 30-11-2017:

Indstilles.

Jens Munk (O) var fraværende.

Helle Caspersen (V) var fraværende, som suppleant deltog Mads Fredeløkke (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2017:

Godkendt.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V). Som suppleant deltog Mette Kristensen (V).

Afbud fra Jørgen Lundsgård (I).

Punkt 7: Budget og takster 2018 - Svendborg Vand A/S

17/19224

Bilag

Bilag 1 - Følgebrev fra VA til budget 2018

Bilag 2 - Takstblad 2018 - VA.pdf

Bilag 3 - Budget 2018 - VA.pdf

Bilag 4 - Forsyningssekretariatets afgørelse for indtægtsrammer for 2018 for Svendborg Vand

Afbud Lars Erik Hornemann, Jørgen Lundsgaard

Budget og takster 2018 - Svendborg Vand A/S

17/19224

Beslutningstema:

Svendborg Vand A/S har fremsendt et af bestyrelsen godkendt budget for 2018.

Takster for drifts- og anlægsbidrag indstilles, jf. vedtægterne og kommunens ejerstrategi, til godkendelse.

Byrådet skal godkende eller afvise de takster, som forsyningsselskabet fremsender (Legalitetskontrol) og vedtage evt. lånegarantier.

Indstilling:

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalg og Byråd, at

- anlægs- og driftsbidrag, jf. fremlagte takstblad, godkendes,
- budgetlagt lånoptagelse på 10 mio. kr. godkendes, og at der stilles garanti herfor.

Sagsfremstilling:

Svendborg Vand A/S fremsender anlægs- og driftsbidrag for 2018 til godkendelse.

Tilslutningsbidraget for 2018 er hævet med 1,9 % svarende til den generelle udvikling i bygge- og anlægsomkostninger. Det faste driftsbidrag er hævet med 1,7 %, mens kubikmeterprisen for vand er uændret i forhold til 2017.

Tilslutningsbidrag:

Hovedanlægsbidraget er ændret fra 9.240 kr. til 9.420 kr.

Forsyningsledningsbidraget er ændret fra 7.910 kr. til 8.060 kr.

Stikledningsbidraget for 32/40/50 mm ledninger er ændret fra 9.230 kr. til 9.410 kr.

Det samlede anlægsbidrag er dermed ændret fra 26.380 kr. i 2017 til 26.890 kr. i 2018.

Der er ikke forskel på tilslutningsbidragene mellem land og by.

Driftsbidrag:

Den årlige afgift pr. husstand er ændret fra 640 kr. til 650 kr.

Vandafgiften er uændret 9,60 kr. pr. m³.

Navn	Driftsbidrag [kr.]			Tilslutningsbidrag [kr.]				
	Fast afgift	m ³ afgift	Pris 120 m³	Hoved-anlæg	Forsynings-ledning	Stikled-ning	Måler-brønd	Samlede tilslutnings-bidrag
Svendborg Vand A/S	650	9,60	1.802	9.420	8.060	9.410		26.890

Grøn afgift til staten inkl. drikkevandsbidrag er i 2018 på 6,37 kr./m³. I 2017 var det på 6,25 kr./m³.

* Alle nævnte takster er eksklusiv moms.

Økonomiske rammer:

Det tidligere prisloft for vandselskaber er erstattet af en økonomisk ramme jf. bek. 1235 af 10.10.2016.

Forsyningssekretariatet har den 13. september 2017 fremsendt Svendborg Vands økonomiske ramme for 2018. Den samlede indtægtsramme for 2018 må udgøre 28,82 mio. kr., hvilket er overholdt i Svendborg Vand A/S' fremsendte budget for 2018, idet indtægtsrammen er beregnet til 28,75 mio. kr.

Svendborg Vand A/S' budget 2017 var på 28,19 mio. kr., og det overholder Forsyningssekretariatets tidligere udmeldte indtægtsramme på 29,01 mio. kr.

Implementering af intentionerne i ejerstrategien:

I relation til effektiviseringer er der i Svendborg Vand A/S' budget fastsat en omkostningsreduktion på 1 % fra regnskab 2016 til budget 2018.

Låneoptagelse:

Svendborg Vand A/S anmoder, jf. forretningsordens afsnit 13.1 om, at Svendborg Byråd - i egenskab af ejer - godkender låneoptagelse i 2018 i Svendborg Vand A/S på 10,0 mio. kr.

Hvile-i-sig-selv-princippet:

Administrationen vurderer, at Vandforsyningslovens bestemmelser er overholdt ved takstbladets godkendelse, og at selskabet samtidig tilgodeser det økonomiske "hvile-i-sig-selv-princip", dvs. at der over en årrække er balance i forsyningsselskabets regnskab.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

For det indregnede lån i budgettet for 2018 på 10 mio. kr. anmodes Svendborg Kommune om at stille garanti over for Kommunekredit.

Selskabet betaler herfor årligt garantiprovision til kommunen på for tiden 0,75 % af restgælden pr. 31.12.

Lovgrundlag:

Byrådet skal godkende selskabets takster og låneoptagelse.

Området er detaljeret reguleret efter:

- Lov 223 af 31-05-1968 om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse 318 af 18-03-2017.
- Lov 299 af 08-06-1978 om vandforsyning m.v., jf. lovbekendtgørelse 125 af 26-01-2017.
- Lov nr. 469 af 12-06-2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold med seneste ændringer.

- Bek. 1235 af 10-10-2016 om økonomiske rammer for vandselskaber (Udmøntning af vandsektorforliget)

Bilag:

Åben - Følgebrev fra VA til budget 2018

Åben - Takstblad 2018 - VA.pdf

Åben - Budget 2018 - VA.pdf

Åben - Forsyningssekretariatets afgørelse for indtægtsrammer for 2018 for Svendborg Vand

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 04-12-2017:

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2017:

Indstilles.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V). Som suppleant deltog Mette Kristensen (V).

Afbud fra Jørgen Lundsgård (I).

Punkt 8: Budget og takster 2018 - Svendborg Affald A/S

17/19224

Bilag

Bilag 1 - Underskrevet følgebrev budget 2018 VA.pdf

Bilag 2 - Endeligt Takstblad 2018 VA

Bilag 3 - Endeligt Budget 2018 - VA

Afbud Lars Erik Hornemann, Jørgen Lundsgaard

Budget og takster 2018 - Svendborg Affald A/S

17/19224

Beslutningstema:

Svendborg Affald A/S har fremsendt et af bestyrelsen godkendt budget for 2018.

Takster på affaldsområdet indstilles til godkendelse, jf. vedtægterne og kommunens ejerstrategi.

Byrådet skal godkende eller afvise de takster, som forsyningsselskabet fremsender (legalitetskontrol).

Indstilling:

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget og Byråd, at

- Takster, jf. fremsendte takstblad for 2018 godkendes.

Sagsfremstilling:

Takster 2018:

På baggrund af det af Svendborg Affald A/S bestyrelse fastsatte budget for 2018, har selskabet fremsendt takstblad til Byrådets godkendelse.

For borgere i lejlighed/parcelhus opkræves et boligbidrag på 1.250 kr., inkl. moms (mod 1.125 kr. i 2017), der dækker storskraldsordning, adgang til genbrugspladsen og miljøstationer. Herudover opkræves et beløb for afhentning af dagrenovation, der er afhængigt af beholderstørrelsen. For borgere, der bor i sommerhus eller på et værelse, er boligbidraget 575 kr. hhv. 365 kr. inkl. moms (mod 512 kr. hhv. 325 kr. i 2017). Taksterne fremgår af takstbladet.

For virksomheder opkræves et administrationsgebyr (i takstbladet kaldet administrationsbidrag) på 200 kr. (ekskl. moms). Gebyret dækker kommunens og affaldsselskabets omkostninger til udarbejdelse af affaldsplan og regulativer, anvisning af affald, sagsbehandling og øvrig administration af erhvervsaffald. Gebyrets størrelse er den samme som i 2017.

Virksomheders adgang til genbrugsstationen i 2018 og fremefter ændres markant.

Der var tidligere både en klippekorts- og en abonnementsordning, disse ordninger har vist sig ikke at kunne overholde "hvile i sig selv" princippet.

Der bliver derfor investeret i et scannesystem til at læse alle biler som kører ind på genbrugsstationen, og erhvervsbiler med erhvervsaffald vil blive faktureret pr. besøg. Et sådant system er allerede etableret med succes i Odense og er på vej i Faaborg-Midtfyn. Med dette system forventes erhvervsordningen fremadrettet at kunne hvile i sig selv.

Der vil fortsat være betaling for virksomheders aflevering af farligt affald til 8 kr./kg (ekskl. moms). Taksten er den samme som i 2017.

Taksten for aflevering af dagrenovationslignende affald på genbrugspladsen for erhverv er den samme som for private.

Legalitetskontrol

Byrådet skal i forbindelse med behandling af takstbladet sikre, at gældende affaldsbekendtgørelse overholdes, og de to vigtigste punkter i denne sammenhæng er:

- At udregning af takster er sket med baggrund i budgettet, og
- At der ikke forekommer krydssubsidiering, dvs. at borgerne ikke betaler for erhvervets affald og vice versa.

Budgetmaterialet er blevet gennemgået og med den nye scanneordning for erhverv vurderes det at alle affaldsordninger hviler i sig selv ved året 2018's udgang.

Administrationen indstiller på den baggrund, at det fremsendte takstblad godkendes.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Budgettet vurderes samlet set at overholde "hvile i sig selv" princippet og har ingen økonomisk konsekvens for kommunen.

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven.

Affaldsbekendtgørelse nr. 1309 af 18-12-2012.

Bilag:

Åben - Underskrevet følgebrev budget 2018 VA.pdf

Åben - Endeligt Takstblad 2018 VA

Åben - Endeligt Budget 2018 - VA

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 04-12-2017:

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2017:

Indstilles.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V). Som suppleant deltog Mette Kristensen (V).

Afbud fra Jørgen Lundsgård (I).

Punkt 9: Budget og takster 2018 - Svendborg Spildevand A/S

17/19224

Afbud Lars Erik Hornemann, Jørgen Lundsgaard

Budget og takster 2018 - Svendborg Spildevand A/S

17/19224

Beslutningstema:

Svendborg Spildevand A/S har fremsendt et af bestyrelsen godkendt budget 2018.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Forsyningssekretariatet er prismyndighed. Taksterne indstilles til godkendelse jævnfør vedtægterne og kommunens ejerstrategi.

Byrådet skal, jævnfør § 3 i betalingsloven og § 16 i vandsektorloven, godkende eller afvise de takster, som forsyningsselskabet fremsender (legalitetskontrol) og vedtage eventuelle lånegarantier.

Indstilling:

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalg og Byråd, at

- taksterne, jævnfør fremlagte takstblad for 2018 godkendes.

Sagsfremstilling:

Takstgodkendelse:

Takststrukturen er fastholdt med budget 2018.

Taksterne fremgår af vedlagte takstblad 2018 for Vand og Affald.

Fast bidrag stiger fra 592,00 kr. til 600,00 kr. (ekskl. moms)

Variabelt bidrag er uændret 31,00 kr. (ekskl. moms)

Tilslutningsbidrag

Takst for tilslutning er reguleret efter bestemmelse i betalingsvedtægt med indeks for jord-arbejder. Takst for tilslutning af regn- og spildevand stiger fra 49.116 kr. til 49.780 kr. (ekskl. moms)

Vejbidrag

Kommunalt vejbidrag er indregnet med 1.371.000 kr. Der er på landsplan tvivl om hvilken beregningsmodel, der skal anvendes, hvorfor der kan komme ændringer i løbet af 2018.

Særbidrag

Indtægten fra særbidrag er indregnet efter en kostægte opgørelse for de berørte virksomheder.

Administrationen skal i forbindelse med legalitetskontrol påse, at

- Indtægtsrammen for budgetåret er overholdt.
- "Hvile i sig selv" princippet er overholdt.
- lovgivning og de øvrige forvaltningsretlige principper er overholdt.

Indtægtsramme:

Forsyningssekretariatet har udmeldt en endelig indtægtsramme for 2018 for Svendborg Spildevand A/S. Forsyningssekretariatet har fremsendt afgørelse til indtægtsramme, som er sat til 111.373 tkr.

Af budgettet fremgår at Svendborg Spildevands omkostninger er sat til 95.649 tkr. Indtægtsrammen vurderes derfor for overholdt.

"Hvile i sig selv":

Det bærende princip om "hvile i sig selv" er overholdt - dvs. at der over en årrække er balance i forsyningsselskabets regnskab.

Lovgivning:

Betalingsvedtægt og Spildevandsplan:

Taksbladet overholder strukturen i den nye betalingsvedtægt (medregnet de seneste ændringer af takststruktur og ændring af vejbidrag) og de overordnede rammer i Spildevandsplanen omkring fremtidige investeringer.

Investeringer:

I Svendborg Spildevand A/S opretholdes et højt investeringsniveau. Investeringerne sikrer, at de store værdier bevares og udbygges i takt med samfundets udvikling. Investeringerne er ligeledes med til at sikre højt serviceniveau og håndtering af klimatilpasninger mv. Ligeledes er investeringerne medvirkende til nedbringelse af de fremtidige drifts- og vedligeholdelsesudgifter.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

For 2018 er det ikke vurderet, at Svendborg Spildevand skal anmode Svendborg Kommune om at stille garanti over for Kommunekredit.

Selskabet betaler årligt garantiprovision til kommunen på for tiden 0,75% af restgælden 31.12 (gæld 31-10-2017: 325.462 tkr.)

Lovgrundlag:

Byrådet skal godkende selskabets takster og lånoptagelse, jævnfør kommunestyrelsesloven.

Området er detaljeret reguleret efter:

- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv., jf. lovbekendtgørelse 633 af 7. juni 2010 (med efterfølgende ændringer).
- Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber (Udmøntning af vandsektorforliget, BEK nr. 1235 10. oktober 2016)
- Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold Lov nr. 469 af 12. juni 2009 (med efterfølgende ændringer).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v. BEK nr. 1367 af 30. november 2015.
- Lovbekendtgørelse nr. 1323 af 11. november 2016 om afgift af spildevand.
- Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand nr. 1375 af 30. november 2015.

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 04-12-2017:

Indstilles.

A og Ø foreslår, at der rettes henvendelse til Svendborg Vand om, at det faste bidrag på spildevand bortfalder.

Imod stemte V, O, C dermed faldt forslaget.

Herefter fulgtes indstillingen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2017:

Fremsendes til byrådets behandling.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V). Som suppleant deltog Mette Kristensen (V).

Afbud fra Jørgen Lundsgård (I). Som suppleant deltog Hanne Ringgaard Møller (B).

Punkt 10: Ny model for lærlinge på kommunale opgaver

13/8541

Bilag

Bilag 1 - Høringsbrev - Ny model for lærlinge på kommunale opgaver.pdf

Bilag 2 - Bilag 4 - Retningslinjer for anvendelse af sociale klausuler (Høringsversion).pdf

Bilag 3 - Bilag 5 - Rådgivervejledning (Høringsversion).pdf

Bilag 4 - Bilag 6 - Kontraktbilag (Høringsversion).pdf

Afbud Lars Erik Hornemann, Jørgen Lundsgaard

Ny model for lærlinge på kommunale opgaver

13/8541

Beslutningstema:

Godkendelse af høringsmateriale vedr. ny model for krav om lærlinge på kommunale bygge- og anlægsopgaver forud for offentlig høring.

Indstilling:

Direktionen indstiller til udvalget, at

- udkast til høringsmateriale godkendes og sendes i offentlig høring, herunder hos relevante interessenter, medio januar 2018 med henblik på endelig forelæggelse for Økonomiudvalget i foråret 2018.

Sagsfremstilling:

Svendborg Kommunes Økonomiudvalg vedtog d. 18. juni 2013 for første gang retningslinjer for brug af uddannelsesklausuler (en af flere sociale klausuler), der primært har til formål, at etablere flere praktikpladser i forbindelse med erhvervsuddannelser indenfor virksomhedernes faglige områder på bygge- og anlægsområdet. Flere praktikpladser kan bidrage til at flere unge får en uddannelse. Vedtagelsen af uddannelsesklausulerne har medført, at der skal stilles krav om beskæftigelse af lærlinge på større kommunale opgaver.

Da retningslinjerne i dag først finder anvendelse på store bygge- og anlægsprojekter over 10 mio. kr. har det været begrænset med antallet af krav til lærlingebeskæftigelse siden vedtagelsen, hvor der på syv større kontrakter har været stillet krav om egentlig lærlingebeskæftigelse. Retningslinjerne har været udformet så de følger Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens anbefalinger på området.

Svendborg Kommune forventer i de kommende år langt færre kommunale bygge- og anlægsprojekter, der har en værdi på flere millioner kroner, hvilket medfører at retningslinjerne ikke vil kunne anvendes i sin nuværende form. Til gengæld vil der være en del små- og mellemstore opgaver der skal udføres. Samtidig er der udsigt til stor mangel på faglært arbejdskraft i de kommende år. Derfor bør retningslinjerne justeres, så de i videst muligt omfang fremadrettet sikrer beskæftigelse af lærlinge på de bygge- og anlægsopgaver Svendborg Kommune får udført.

Processen

Det lokale erhvervsliv har igennem det seneste års tid efterspurgt mere markante krav til beskæftigelse af lærlinge på offentlige opgaver, så der i højere grad kan skabes nye lærepladser på Sydfyn ved, at flere virksomheder tager et aktivt medansvar. Administrationen har derfor igennem 2017 undersøgt mulige modeller og veje til hvordan og i hvilken grad, der kan udbredes krav om lærlinge på særligt de mindre kommunale opgaver.

I processen omkring skabelsen af en ny model er de lokale erhvervsorganisationer blevet involveret og har haft stor indflydelse på den foreslåede models slutdesign, hvilket særligt omfatter Svendborg Håndværker- og Industriforening samt Dansk Byggeri. Herudover har bl.a. LO været repræsenteret på dialogmøder. Ligeledes er Svendborg

Erhvervsråd løbende blevet orienteret om processen samt mulige modeller i årets løb.

Forslag til ny model

I det følgende præsenteres forslaget til ny model, hvor fokus i udarbejdelsen har været på effekt og begrænset bureaukrati for både erhverv og kommune, dog med respekt for de juridiske rammer. I udarbejdelsen har det derfor været et fokuspunkt, at sikre proportionalitet mellem de stillede krav, dokumentationsniveau samt kontrol og så opgavens størrelse, hvor krav, dokumentation og kontrol øges i takt med opgavens størrelse.

Som udgangspunkt skal entreprenører og håndværkere have lærlinge på opgaver der løses for Svendborg Kommune, og hvor der inden for faget er mulighed for at uddanne sig.

Følgende principper for krav om lærlinge på kommunale bygge- og anlægsopgaver foreslås gældende:

- På Svendborg Kommunes offentlige leverandørliste (www.comdia.com/svendborgkommune) skal håndværkere og entreprenører tage aktivt stilling til hvorvidt de beskæftiger lærlinge. Dette med følgende valgmuligheder:
 1. Virksomheder erklærer på tro-og-love, at de har lærling(e) med gyldig uddannelsesaftale ansat i virksomheden, og forpligter sig til at holde tro-og-love erklæringen ajour i al den tid virksomheden står anført på leverandørlisten.
 2. Virksomheder der ikke har lærlinge kan via rubrik vælge, at forpligte sig til dialogmøde med erhvervsskolen med henblik på indgåelse af aftale/delaftale/kombinationsaftale om lærling. Uddannelsesaftale skal dokumenteres overfor kommunen før man er i spil til kommunale opgaver.
 3. Herudover kan der afkrydses, at man som virksomhed ikke har lærlinge ansat og ikke ønsker at indgå i dialogmøde med erhvervsskolen mhp. aftaleindgåelse om lærlingebeskæftigelse.
- Modellen finder anvendelse på bygge- og anlægsopgaver, hvor *hovedparten* af opgaven, jf. nedenstående tabeloversigt, består af fagrelevant arbejde.
- Opgaver hvor kun meget lille del af opgaveudførelsen kan udføres af en lærling er undtaget.
- Opgaver der udelukkende, jf. branchen, udføres af ufaglært arbejdskraft er undtaget.
- Virksomheder der har lærlinge og vinder en kommunal opgave, tilknytter sin(e) lærling(e) til den pågældende vundne opgave.
- Akutopgaver undtages fra krav om lærlinge.
- På større opgaver over 300.000 kr. indgås der altid aftale med virksomheden, hvor tilknyttet lærling til opgaven og dokumentation om uddannelsesaftale på lærlingen er et krav.

Opgavestørrelse	Krav – Dokumentation - Kontrol
< 50.000 kr.	Ingen krav
	Der indhentes 1-3 tilbud fra leverandørlisten (virksomheder der angiver at have lærlinge).

<p>50.000 – 299.999 kr.</p>	<p>Krav: Virksomheden har lærling(e) ansat, der indgår i udførelsen af vunden kommunal opgave.</p> <p>Dokumentation: Ingen som udgangspunkt. Kommunen kan kræve fremsendelse af gyldig uddannelsesaftale ved evt. tvivl om lærlingebeskæftigelse hos virksomheden.</p> <p>Kontrol og sanktioner: Hvis det konstateres, at virksomhed ikke har lærling(e), gøres virksomheden inaktiv på leverandørlisten indtil kravet opfyldes og kommunen har modtaget en gyldig uddannelseskontrakt.</p>
<p>300.000 – 2,99 mio. kr.</p>	<p>Der indhentes i underhåndsbud 3-4 tilbud fra leverandørlisten (virksomheder der angiver at have lærlinge)</p> <p>Krav Lærling(e) tilknyttes og udfører arbejde på vunden opgave (ex skoleophold). Ingen minimumskrav til andel af timer lærling skal være på opgaven. Dog på større opgaver med stor andel af fagrelevant arbejde kan stilles krav om tilknytning af flere lærlinge.</p> <p>Dokumentation: Gyldig uddannelsesaftale skal fremsendes ved vunden opgave, senest ved aftaleindgåelse. Hvis ingen dokumentation, går opgaven videre til nr. 2.</p> <p>Kontrol og sanktioner: Den Fælles Fynske Kontrolenhed udfører stikprøvekontroller på om der er lærling(e) med gyldige uddannelsesaftaler på opgaven.</p> <p>Mulighed for pålæg af bod hvis der ikke er tilknyttet lærling(e) til den vundne opgave, hvor bod gradueres efter overtrædelsens grovhed.</p> <p>Hvis det konstateres, at virksomhed ikke har lærling(e), gøres virksomheden inaktiv på leverandørlisten indtil kravet opfyldes og kommunen har modtaget en gyldig lærlingekontrakt</p>
<p>> 3 mio. kr.</p>	<p>Som oftest indbudt licitation 5-7 tilbud fra leverandørlisten (virksomheder der angiver at have lærlinge)</p> <p>Krav Krav om min. 10 % beskæftigelse af lærlinge alt efter opgaven. Der gås efter at udnytte lærlingepotentialet maksimalt, kravet kan derfor også være fx 20 %. Konkret timeantal beregnes</p>

	<p>af kommunens rådgiver på projektet.</p> <p>Hvis opgaven ikke er egnet til lærlingebeskæftigelse, stilles krav om beskæftigelse af ledige grupper eller flygtninge (IGU`er). Krav og forløb udarbejdes i samarbejde med Jobcenter Svendborg.</p> <p>Dokumentation: Fremsendelse af gyldige uddannelsesaftaler / aftaler for ledige/flygtninge, beskæftigelsesplan, opfølgning på byggemøder m.v.</p> <p>Kontrol og sanktioner: Den Fælles Fynske Kontrolenhed fører tilsyn med, at krav til timeandel m.v. overholdes.</p> <p>Mulighed for bod hvis krav til beskæftigelse af lærlinge/ledige/flygtninge ikke er opfyldt, hvor bod gradueres efter overtrædelsens grovhed.</p> <p>Hvis det konstateres, at virksomhed ikke lærling(e), gøres virksomheden inaktiv på leverandørlisten indtil kravet opfyldes og kommunen har modtaget en gyldig lærlingekontrakt</p>
--	--

Øvrige væsentlige forhold og ændringer

Krav om beskæftigelse af lærlinge samt ledige grupper på større kommunale tjenesteydelser (driftsopgaver) stilles fortsat, hvor der er potentiale for lærlinge/elevbeskæftigelse og hvor opgavens varighed og størrelse berettiger hertil, som udgangspunkt altid opgaver der udbydes i EU-udbud og kontrakter af en varighed på mere end ét år. På større områder hvor arbejdet udføres af ufaglært arbejdskraft, stilles i muligt omfang krav om beskæftigelse af ledige grupper eller flygtninge (IGU`er).

I de nuværende retningslinjer for uddannelsesklausuler stilles der krav om, at en virksomhed for at kunne opfylde krav om lærlingebeskæftigelse skal nyansætte lærlinge ved kontraktstart.

I den ny model lægges der op til, at allerede ansatte lærlinge må benyttes af håndværker/entreprenør til opfyldelse af krav om et bestemt fastsat antal eller andel lærlinge på opgaven. Ændringen foreslås foretaget for at skabe et mere fleksibelt grundlag for rekruttering af lærlinge i erhvervslivet.

Juridisk afklaring

Det skal bemærkes at forslaget til ny model, i det den stiller krav om lærlinge på meget små bygge- og anlægsopgaver og delvist får en generel karakter i sine krav, er vidtgående og befinder sig i et juridisk uafklaret område, herunder med væsentlig afvigelse i anbefalet praksis fra Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledning på området og generel praksis hos andre kommuner. Krav om lærlinge på mindre offentlige kontrakter er ikke lovreguleret, men vurderes ud fra de uskrevne grundsætninger om kommuners opgavevaretagelse.

Administrationen har derfor i samarbejde med Odense Kommune fået udarbejdet en juridisk vurdering af ekstern advokat i forhold til de generelle muligheder for, at kunne stille krav om lærlinge på offentlige opgaver. Det vurderes her, at der er en vis risiko forbundet med krav om lærlinge på ikke-udbudspligtige kontrakter. Det vurderes dog samtidig også, at kommunerne under henvisning til kommunalfuldmagtsreglerne gerne må stille krav, der udviser et samfundsmæssigt ansvar. Det er afgørende for de stillede krav, at kommunen skal have en saglig interesse heri samt, at kravene er proportionelle med den opgave der udføres. Derfor bygger forslaget til den ny model også på, at der kun stilles krav til lærlinge på opgaver hvor hovedparten af opgaven består af fagrelevant arbejde, der kan udføres af lærlinge.

Høringen

Det samlede høringsmateriale vil blive offentliggjort på Svendborg Kommunes hjemmeside medio januar 2018 og præsenteret i forbindelse med erhvervslivets nytårskur på Hotel Svendborg d. 15. januar 2018. Høringsmaterialet præsenteres endvidere på Svendborg Kommunes årlige dialogmøde for håndværkere og entreprenører d. 30. januar 2018.

Høringsmaterialet vil desuden vil blive tilsendt relevante interessenter, herunder lokale erhvervs- og interesseorganisationer, erhvervsskole samt faglige organisationer.

Det fulde høringsmateriale er vedlagt som bilag.

Tidsplan

Aktivitet	Tidspunkt
Offentliggørelse af høringsmateriale	12. januar
Præsentation af ny model for erhvervslivet	15. januar og 30. januar
Frist for fremsendelse af høringssvar	25. februar 2018
Behandling af høringssvar samt afklaring	Marts 2018
Forventet forelæggelse for Økonomiudvalget	April 2018
Forventet ikrafttræden for ny model	Sommer 2018 (planlægges efter uddannelsesstart)

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Sigtet for den ny model er skabelsen af flere lærlingepladser i det lokale erhvervsliv ved, at flere håndværkere og entreprenører der i dag ikke beskæftiger lærlinge, fremadrettet vil indgå uddannelsesaftaler med lærlinge for, at kunne få del i kommunale bygge- og anlægsopgaver. Modellen kan som afledt effekt få en positiv betydning for Svendborg Erhvervsskole, såfremt der opstår en større lokal efterspørgsel efter de enkelte fagretninger.

Det må samtidig forventes, at en vedtagelse af den foreslåede model i en mellemliggende periode vil medføre, at en mindre kreds af lokale håndværkere og entreprenører vil kunne byde ind på kommunale opgaver. Dette fordi at kommunale opgaver indeholdende fagrelevant arbejde kun vil blive budt ud til virksomheder, der på leverandørlisten angiver at have lærlinge ansat. Det vurderes, at særligt flere små- og mellemstore virksomheder indenfor bygge- og anlægsbranchen i dag ikke beskæftiger lærlinge, hvor det indenfor nogle fag er mere udtalt end andre.

Lovgrundlag:

Indkøbs- og Udbudspolitikken
Udbuds- og Tilbudsloven
Kommunalfuldmagtsreglerne

Bilag:

Åben - Høringsbrev - Ny model for lærlinge på kommunale opgaver.pdf
Åben - Bilag 4 - Retningslinjer for anvendelse af sociale klausuler
(Høringsversion).pdf
Åben - Bilag 5 - Rådgivervejledning (Høringsversion).pdf
Åben - Bilag 6 - Kontraktbilag (Høringsversion).pdf

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2017:

Godkendt.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V). Som suppleant deltog Mette Kristensen (V).

Afbud fra Jørgen Lundsgård (I).

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029

16/5889

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1, Hvidbog, Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029

Bilag 2 - Bilag 2, Høringssvar, Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029

Bilag 3 - Bilag 3, 2.098 underskrifter, Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029

Afbud Lars Erik Hornemann, Jørgen Lundsgaard

Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029

16/5889

Beslutningstema:

Endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2017-2029.

Indstilling:

Direktionen indstiller at:

- Forslag til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med de i hvidbogen nævnte ændringer.
- Høringssvar besvares som foreslået i hvidbog, bilag 1.

Sagsfremstilling:

Endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2017-2029 skal vedtages i alle stående udvalg, derefter Økonomiudvalget og endeligt Byrådet.

Offentlig høring af forslag til Kommuneplan 2017-2029

Kommuneplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 14. juni 2017 til 10. september 2017.

I forbindelse med høringen blev der holdt en borgerdag på Frederiksø i Svendborg, hvor der var mulighed for at drøfte de forskellige temaer, som er revideret i kommuneplanforslaget.

Der er i alt indkommet 59 høringssvar, som er gengivet i en hvidbog, bilag 1.

Desuden er de 59 høringssvar vedlagt i deres fulde længde, bilag 2.

Det ene af høringssvarene er en underskriftsindsamling fra 2.098 borgere, dette ligger selvstændigt, bilag 3.

Ændringer af forslag til Kommuneplan 2017-2029

På baggrund af den offentlige høring har enkelte høringssvar ført til ændringer i det nu fremlagte kommuneplanforslag, ændringerne fremgår af hvidbogen.

Det skal bemærkes, at der ikke er foretaget ændringer, der nødvendiggør en ny offentlig høring. Der er yderligere foretaget enkelte redaktionelle rettelser.

Hvidbog med høringssvar har været drøftet på temamøde i byrådet den 10. oktober 2017.

Hvidbog

I hvidbogen er de indkomne høringssvar behandlet med administrationens forslag til svar. Hvidbogen er inddelt efter temaerne:

- Statslige og regionale myndigheder
- Tværgående høringssvar – Danmarks Naturfredningsforening, Svendborg
- Bosætning
- Detailhandel
- Campingpladser og Sommerhuse

- Natur
- Trafik
- Energi og klima
- Øvrige

I hvidbogen er alle høringssvarene gengivet i et resume. Hvert høringssvar har fået en planfaglig udtalelse og på den baggrund anbefaler administrationen, at høringssvarene enten Imødekommes, Imødekommes delvist, Imødekommes ikke eller Tages til efterretning.

Hvor administrationen anbefaler at imødekomme høringssvaret, er der forslag til ændring af kommuneplanforslaget.

Hvidbogen er vedhæftet som bilag 1.

Gennemgang indkomne høringssvar

Nedenstående overordnede gennemgang af høringssvar tager udgangspunkt i de afsnit, som er revideret i denne kommuneplan og hvor der er forslag til ændringer. Gennemgangen afsluttes med administrationens anbefalinger.

- **Statslige og regionale myndigheder**

Der er kommet høringssvar fra følgende statslige og regionale myndigheder:

Erhvervsstyrelsen
Miljø- og Fødevarestyrelsen
Vejdirektoratet
Banedanmark
Region Syddanmark, Miljø og Råstoffer
Region Syddanmark, Strategi og Analyse
Fyens Stift
Energistyrelsen ved Energinet

Høringssvarene har givet anledning til rettelser af redaktionel karakter. Rettelserne skal foretages for at undgå et statsligt veto.

- **Tværgående høringssvar – DN**

Danmarks Naturfredningsforening i Svendborg har fremsendt et omfattende høringssvar i forhold til hele planforslaget (hermed også den del som ikke revideres).

Indledningsvist glæder DN sig over kommuneplanforslagets målsætninger for naturområdet og foreningen er i store træk enige i planforslaget. DN finder, at planforslaget er velskrevet og med en klar opbygning om end materialet er meget omfattende.

Høringssvaret indeholder en række generelle tilkendegivelser, herunder efterlyser DN, at byrådet sætter handling bag ordene og afsætter ressourcer til at nå målsætningerne specielt inden for naturområdet.

- Mange af bemærkningerne tages til efterretning, da de ikke omfatter den del af kommuneplanen, der er til revision.

Danmarks Naturforening mener ikke, at campingpladsen ved Knarreborg Mølle skal udvides.

- Administrationen anbefaler, at forslag til campingudlæg fastholdes.

Danmarks Naturfredningsforening mener ikke, at der skal udlægges nye boligområder ved Eriksholmsvej og Egenappevej.

- Administrationen anbefaler, at forslagene til boligudlæg ved henholdsvis Egenappevej og Eriksholmsvej fastholdes.

• **Bosætning**

I kommuneplanforslaget er der udlagt tre mindre boligområder, hvor der lokalt er behov for udbygning. Overordnet er der ikke behov for nye boligudlæg, da der er eksisterende uudnyttede udlæg i næsten alle lokalområder.

De tre nye boligområder er udlagt på henholdsvis:

- Nørreremarksvej, Vester Skerninge
- Egenappevej, Svendborg Øst
- Eriksholmsvej, Thurø.

Boligudlæggene er med til at stimulere mulighederne for boligudbygning lokalt, hvor der ikke er mange byggemuligheder tilbage.

Boligudlæggene er placeret, hvor der er eksisterende infrastruktur i form af veje og adgangsforhold, der er nemt tilgængelige og som kan udbygges.

Der er i alt udlagt 7½ ha, som skal dække den kommende planperiode i forhold til boligudbygning i form af åben/lav og tæt/lav byggeri.

Forslag til de tre nye boligområder har givet anledning til følgende høringsvar:

Egenappevej, Svendborg Øst

Udlægget er et ønske fra ejere om at udstykke området ved Egenappevej til boliger. Beboerne i fire ejendomme, som ligger nord for den foreslåede boligramme på Egenappevej, gør indsigelse mod udlægget.

For at understøtte muligheden for en fortsat, men dog begrænset byudvikling i Svendborg øst, hvor der kun er få muligheder tilbage, er arealet udlagt til boligformål med fritliggende enfamiliehuse.

Udstykningen ligger i naturlig forlængelse af eksisterende by/boligområde mod øst.

- Administrationen anbefaler, at forslaget til boligudlægget fastholdes.

Eriksholmsvej, Thurø (Er beskrevet under detailhandel)

Nørreremarksvej, V. Skerninge

Udlægget er et ønske fra ejer om at udstykke nyt område til boliger på Nørreremarksvej i Vester Skerninge.

Der er ikke kommet bemærkninger til udlægget i høringsperioden.

- Administrationen anbefaler, at forslaget til boligudlægget fastholdes.

- **Detailhandel**

Som grundlag for revidering af detailhandelsstrukturen i Svendborg Kommune, er der udarbejdet en detailhandelsanalyse. Analysen angiver en række anbefalinger til hvordan Svendborg Kommune kan udvikle detailhandlen.

Anbefalingerne går i hovedtræk ud på at koncentrere udvalgsvarer og kundeorienterede servicefunktioner i bymidten, understøtte centerstrukturen alene med store udvalgswarebutikker i aflastningscenteret, nye dagligvarebutikker skal søges placeret i centerstrukturen, så den bedst muligt støtter de nuværende udbud. Derudover vurderes det, at der er udlagt kvadratmetre nok til den kommende planperiode.

I kommuneplanforslaget er der udlagt to nye områder til detailhandel henholdsvis Svendborg Vest Station og Eriksholmsvej Thurø, der er taget tre områder ud Ørbækvej, Gl. Skårupvej, Dyrekredsen. Der er halveret et område på Hellegårdsvej, Tankefuld Torv. Derudover er bymidteafgrænsningen indsnævret.

I høringsperioden er der kommet bemærkninger til nedenstående to udlæg:

Eriksholmsvej, Thurø

Udlægget til blandet bolig- og erhvervsområde ved Eriksholmsvej med mulighed for detailhandel er et ønske fra ejer og udvikler om at opføre en dagligvarebutik og boliger.

Der er kommet indsigelser fra borgere på Thurø, som hverken ønsker boliger eller detailhandel det pågældende sted.

- Administrationen anbefaler, at forslaget til blandet bolig- og erhvervsudlæg fastholdes.

Svendborg Vest Station

Forslag til detailhandelsudlægget ved Svendborg Vest Station er i høj grad med til at understøtte den udvikling, der skal ske af hele området Svendborg Vest, som i 2021 også skal rumme et landsstævne.

Bestyrelsen i Dagli'Brugsen i Rantzausminde ønsker ikke, at der udlægges areal til dagligvarer på hjørnet af Ryttervej og Skovsbovej.

- Administrationen anbefaler, at forslaget til detailhandelsudlægget fastholdes.

- **Campingpladser og Sommerhuse**

Campingpladser

I kommuneplanforslaget er der udlagt 6 nye campingområder, som alle ligger i forbindelse med eksisterende campingpladser, Lundeborg Strandcamping, Revsøre Strandcamping, Knarreborg Mølle, Åbyskov, Tåsinge Camping og Carlsberg Camping.

Lundeborg - der er kommet ønske fra ejer om, at det udlæg til campingplads, som i kommuneplanforslaget er foreslået ændret fra bolig til camping, tages helt ud og fremadrettet kun kan anvendes til jordbrugsformål.

- Administrationen anbefaler, at området tages ud af kommuneplanrammerne og overgår til jordbrugsformål.

Øgavl - Der er kommet høringsvar på eksisterende campingpladsudlæg ved Øgavl, hvor der både er ønsker om, at det fjernes og ønske om, at det fastholdes.

- Administrationen anbefaler, at udlægget fastholdes.

Sommerhuse

Der er kommet ønsker både fra Øgavl, Revsøre og Bøsøre om etablering af nye sommerhusområder.

- Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med ønskerne i kommende planstrategi. På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at udpege nye sommerhusområder i kommuneplanen, da det ikke har været en del af Planstrategi '16.
- Kommuneplanforslaget er revideret og vedtaget efter den forrige planlov, som ikke gav mulighed for udlæg af nye sommerhusområder.

• Natur

I kommuneplanforslaget er der foretaget nye særskilte udpegninger af eksisterende økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder og medtaget beskyttende retningslinjer i tilknytning hertil. De nævnte naturområder og potentielle naturområde samt retningslinjer indgik i den tidligere kommuneplans (Kommuneplan 2013-2021) Naturnetværk.

Grønt Danmarkskort er et nyt tema i kommuneplanen, der samler naturinteresserne i en strategisk plan for udvikling af større og mere sammenhængende naturområder. Udpegningen erstatter for en stor del det tidligere Naturnetværk.

I høringsperioden er der kommet bemærkninger til blandt andet Grønt Danmarkskort, ønske om udlæg af områder til surfere og ønsker om ikke at udvide boldbaner.

Høringsvarene har ikke givet anledning til at ændre på de udpegninger, der er foretaget i kommuneplanforslaget.

- Administrationen anbefaler, at fastholde forslag til udlæg til udvidelse af boldbaner.

- **Trafik**

Temaet er i sin væsentlighed videreført. Ændringerne i afsnittet er overvejende redaktionelle, således at mål og retningslinjer er videreført.

For den kollektive trafik er dog tilføjet mål og retningslinje for udviklingen af denne, i samarbejde med de øvrige fynske kommuner.

Høringssvarene handler om ønsker på konkrete vejprojekter, som ikke er en del af kommuneplanen. Høringssvarene tages til efterretning.

- **Energi og Klima**

Tema for energi- og vindmølleplanlægning er taget ud af denne kommuneplanrevision og der arbejdes i en selvstændig proces for at tilgodese en bred borger-, interesse- og politiker involvering.

Afsnittet om klimatilpasning blev i kommuneplanforslaget opdateret med nyeste data for oversvømmelser fra kloaksystemet, samt eventuelle ændringer i bygningsmassen. Teksten er efterfølgende konsekvensrettet. Listen over fremtidige indsatser er opdateret, således at gennemførte indsatser er fjernet og forslag til nye indsatser er tilføjet.

Der er kommet høringssvar, som berører retningslinjerne for klimatilpasning, solcelleanlæg og ønsker om udpegninger til solcelleanlæg.

- Administrationen anbefaler, at afsnit om klimatilpasning delvist tilrettes i redegørelse og retningslinjer.
- Administrationen anbefaler, at fastholde forslaget retningslinjer for opsætning af solcelleanlæg. Dog præciseres retningslinjerne i forhold til kirkebyggelinjer.

Egentlige udlæg til placering af solcelleanlæg tages med i det videre arbejde med energi- og vindmølleplanlægning.

- **Øvrige**

I høringsperioden er der indkommet flere forskellige bemærkninger og forslag til kommuneplanen.

Høringssvarene spænder fra bemærkning om placering af forsyningsledning, ønske om skaterbane, stiforløb, ny skole, hastighedsdæmpning, gentænkning af arealreservationer, råderetsaftale, særlig beskyttelse af indvindingsopland, samt forslag til ændring af selve kommuneplanens opsætning.

Flere af høringssvarene er ikke kommuneplanrelaterede og tages til efterretning. Øvrige bemærkninger har ikke givet anledning til ændringer i kommuneplanforslaget.

Der er kommet en konkret bemærkning om en faktuel fejl i beskrivelsen af Tåsinge.

- Den faktuelle fejl rettes i den endelig kommuneplan.

Redaktionelle rettelser

- Hovedstrukturteksten er rettet i forhold til tekniske fejl. Teksten om boligrækkefølgeplanen er rettet i forhold til forståelse og der indsættes skema med restrummelighed.
- Kort er tilrettet i forhold til tekniske fejl.
- Konkrete rammer er rettet i forhold til tekniske fejl.

Forslag til Kommuneplan 2017-2029 findes på følgende link:

<http://svendborg-kp17.cowi.webhouse.dk/>

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Endelig vedtagelse af kommuneplan har ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag:

Forslag til Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt i henhold til Planloven.

Bilag:

Åben - Bilag 1, Hvidbog, Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029

Åben - Bilag 2, Høringssvar, Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029

Åben - Bilag 3, 2.098 underskrifter, Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 27-11-2017:

Indstilles. Mette Kristensen (V) og Mads Fredeløkke (V) tager forbehold for den del, der omhandler detailhandlen vedr. Thurø.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 29-11-2017:

Indstilles, idet Knud Clemmensen (Ø) ønsker at tilslutte sig høringssvaret fra Dansk Naturfredningsforening, således at forslaget om nyt boligudlæg ved Egenappevej udgår og forslaget om udvidelse af campingareal ved Knarreborg Mølle tilsvarende udgår.

Hanne Klit (A), Curt Sørensen (A) og Knud Clemmensen(Ø) ønsker, at forslaget om udlæg af areal til bolig og detailhandel ved Eriksholmsvej udgår.

Lone Juul Stærmose (V), Jesper Ullemose (V), Ulla Larsen (V) og Hanne Ringgaard Møller (B) ønsker, at forslaget om udlæg af areal til detailhandel ved Eriksholmsvej udgår.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 30-11-2017:

Indstilles med følgende bemærkninger:

Curt Sørensen (A), Bo Hansen (A) Jens Erik Laulund Skotte (Ø) og Bruno Hansen (F) ønsker at beboelse og erhverv på Eriksholmsvej tages ud af forslaget.

Curt Sørensen (A), Bo Hansen (A) og Jens Erik Laulund Skotte (Ø) ønsker tillige, at udlægget til detailhandel ved Svendborg Vest tages ud.

Mads Fredeløkke (V) henviser til sin udtalelse i Udvalget for Børn og Unge og tager således forbehold for den del, der omhandler detailhandlen vedr. Thurø.

Jens Erik Laulund Skotte (Ø) ønsker at tilslutte sig Danmarks Naturfredningsforening i Svendborgs forslag om, at tage de forslag ud, der handler om Eriksholmsvej og Egenappevej til bolig planering samt udvidelsen af camping ved Knarreborg Mølle

Jens Munk (O) var fraværende.

Helle Caspersen (V) var fraværende, som suppleant deltog Mads Fredeløkke (V).

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 04-12-2017:

Indstilles med følgende bemærkninger:

Udvalget ønsker ikke detailhandel på Eriksholmsvej.

(A) ønsker, at beboelse på Eriksholmsvej tages ud af forslaget.

(A) og (Ø) ønsker tillige, at udlægget til detailhandel ved Svendborg Vest tages ud.

(Ø) og (O) ønsker, at bolig udlæg på Egenappevej tages ud af forslaget.

(Ø) ønsker ligeledes, at der ikke udvides på campingpladsen ved Knarreborg Mølle, med henvisning til høringsvar fra DN.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2017:

Fremsendes til byrådets behandling med udvalgenes bemærkninger.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V). Som suppleant deltog Mette Kristensen (V).

Afbud fra Jørgen Lundsgård (I).

Punkt 12: Endelig vedtagelse af lokalplan 609 for Tankefuld

15/21349

Bilag

Bilag 1 - Indsigelser til lokalplanforslag 609_SAMLET

Bilag 2 - Lokalplan 540 for Sofilund, Tankefuld Nord

Bilag 3 - Hvidbog for lokalplan 609, Tankefuld.

Bilag 4 - Lokalplan 609, Tankefuld, rettet ifølge hvidbog

Afbud Lars Erik Hornemann, Jørgen Lundsgaard

Endelig vedtagelse af lokalplan 609 for Tankefuld

15/21349

Beslutningstema:

Endelig vedtagelse af lokalplan 609 for et blandet bolig- og erhvervsområde ved Sofielund Skovvej, Tankefuld, Svendborg.

Indstilling:

Direktionen indstiller:

- At lokalplan 609 vedtages endeligt.
 - At indsigelser besvares som foreslået i "Hvidbog LP 609".
 - At rettelser i lokalplanforslaget ikke giver anledning til fornyet høring, idet de vurderes at være i overensstemmelse med planens principper.
 - At rettelser til lokalplanforslaget sker som anført.

Sagsfremstilling:

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget besluttede på møde den 23. 9.2015, udarbejdelse af ny lokalplan for Tankefuld, på baggrund af de første 5 års erfaringer med lokalplan 540.

Den 8.9.2016 fulgtes op med udvalgsbeslutning, hvori det besluttedes at indpasse yderligere 3 principper:

- Tilpasning af grundstørrelser i villaudstykningsne
- Mulighed for at højklassecykelstien kan fjernes
- Arealer, der anvendes til nyttehaver, kogræsserlaug mv. skal ske på baggrund af udpegede friarealer i lokalplanen, der driftes af grundejerforeningen.

Den 29.8.2017 besluttede byrådet at sende forslag til lokalplan 609 i offentlig høring.

Anbefalede ændringer

Der er i høringsperioden modtaget fire indsigelser fra borgere til lokalplanforslaget.

Resumé af indhold og forslag til besvarelse fremgår af bilag: Hvidbog LP 609.

De anbefalede ændringer til lokalplanforslaget er:

- I redegørelsen s.15 præciseres afsnittet om rekreativ støj med følgende tilføjelse:

"Her er i dag en modelflyvebane."

- o I redegørelsen s. 9 under afsnittet *Overordnet grøn struktur og boligernes fælles friarealer* tilføjes:

"De store fælles friarealer, som driftes af kommunen, sker i dag med udgangspunkt i ekstensiv pleje. Det vil sige, at dele af græsarealerne klippes ekstensivt for at fremme biodiversiteten."
- o §12.4 præciseres til:
"Grundejerforeningerne skal oprettes senest når 20 boligenheder er taget i brug indenfor de respektive delområder I-VII, på kortbilag 6, eller når Byrådet kræver det."
- o §12.2 præciseres til:
"Grundejerforeningerne (kortbilag 6) skal forestå drift og vedligeholdelse af fællesarealer, friarealer, fælles anlæg til bortledning af regnvand og de private fællesveje og -stier nævnt i §5.5 samt vedligeholdelse af bevaringsværdige hegn i skel.
Undtaget er fælles friareal og gennemløbende fælles stier i område F (kortbilag 2), som anlægges og driftes af kommunen
- o I afsnittet *Regn- og spildevandsforhold* tilføjes:
"Grundejerforeninger eller regnvandslaug er forpligtiget til vedligeholdelse heraf som det fremgår af grundsalgsbetingelserne."

Herudover sker følgende redaktionelle ændringer:

- o I redegørelsen s. 7 under afsnittet *Bæredygtige huse*, præciseres sidste punkt til:
 - 142 m² i mursten med 3-lag glas, 6 kW solcelleanlæg, luft-til-vand varmepumpe og genindvindingsanlæg. Årligt skønnet elforbrug 260 kr. (energipriser 2017).
- o I redegørelsen s. 8 forstørres de to kort der viser hhv. bebyggelsesstrukturen og de grønne forbindelser i lokalplanområdet.
- o I redegørelsen s. 17 slettes kort der viser de to rundhøje i Sofielundskoven. Kortet viser udelukkende rundhøjene og kan misvise læseren til at tro, at kortet er en oversigt over fortidsminder og beskyttede diger i lokalplanområdet. Lokalplanen indeholder desuden ikke planer for nye aktiviteter i Sofielundskoven og disse skal under alle omstændigheder igennem en ansøgningsprocedure ifølge skovloven.

Bestemmelserne vedr. stier s. 30 præciseres til:

- o §5.11 Kommunale hovedstier udlægges i en bredde af minimum 4m med fastbelægning i en bredde af minimum 2m og med en placering som vist på kortbilag 3.

- o §5.12 Rekreative stier indenfor storparceller anlægges og vedligeholdes af bygherre/grundejerforening.
- o §5.13 Rekreative stier udlægges i en bredde af minimum 4m og anlægges med grus, stenmel eller anden vandgennemtrængelig belægning, i en bredde af minimum 2m og med en placering som vist på kortbilag 3.
- o §5.14 Der skal etableres en nord-sydgående rekreativ hovedsti på tværs af Johannes Jørgensens Vej's forlængelse. Dette sker i forbindelse med vejprojektet og ved byggemodning af område G.
- o §7.2 s. 31 præciseres og suppleres til:
I delområde A skal boligbebyggelse være mindst 2-4 etager hvoraf minimum halvdelen skal være 4 etager.
Den højeste del af byggeriet skal ligge længst mod øst som modspil til skoven.
- o §10.3 s. 34 suppleres med:
Dog kan der i særlige tilfælde, gældende for små boliger under 55m², udlægges friareal svarende til minimum 40m² pr. boligenhed.

Bestemmelserne vedr. befæstigelse s. 36 præciseres til:

- o §10.11 I delområde A må den samlede befæstigelse ikke udgøre mere end 50% i henhold til gældende spildevandsplan.
- o §10.12 I delområderne B, C, D og E må den samlede befæstigelse ikke udgøre mere end 30% i henhold til gældende spildevandsplan.
- o §10.13 I delområde B1 gælder det, at befæstigelsesgraden kan øges til 50% gældende ved etagebyggeri i henhold til gældende spildevandsplan.
- o §10.14 I delområde G må den samlede befæstigelse ikke udgøre mere end 80% i henhold til gældende spildevandsplan.
- o §10.15 I delområde H må den samlede befæstigelse ikke udgøre mere end 30% i henhold til gældende spildevandsplan.

Principper for lokalplan 609

Den nye lokalplan tager fortsat udgangspunkt i de bærende værdier i den nugældende lokalplan 540 for Tankefuld Nord, som bygger på en *værdibaseret byudvikling*.

Bebyggelsesstrukturen tager udgangspunkt i zoner, der repræsenterer hver sin bebyggelsestype

Lokalplanområdet opdeles i tre genkendelige bebyggelsesstrukturer. Princippet er at have lokalplanområdets højeste byggeri, etageboliger, nærmest Sofienlundskoven. Herefter gradueres mod vest til tæt-lav rækkehusbebyggelse og længst mod vest til et bånd med parcelhuse.

I den sydlige del af lokalplanområdet udlægges et areal til torvedannelse vest for Sofielund Skovvej.
Mod syd er der uændret et arealudlæg til små boliger, Cottaslow.

- *Den grønne struktur i lokalplanområdet skal sikre og prioritere grønne rammer for bebyggelsen og beboerne*

De grønne kiler skal forbinde lokalplanrådets grønne struktur og stiforbindelser med Sofielundskoven, som er hele Svendborgs bynære skov.

I de grønne kiler gøres der plads til etablering af regnvandsbassiner til opsamling og forsinkelse af regnvandet inden det ledes bort. Bassinerne udformes med flade brinker, så hegning ikke er nødvendig og de kan anvendes til rekreative aktiviteter. Disse store fælles friarealer excl. regnvandsbassiner ejes, anlægges og driftes af kommunen.

Foruden de grønne kiler anlægges der, i overensstemmelse med kommuneplanens friarealnorm, lokalparker i tilknytning til de enkelte delområder for boligbebyggelse (80 m² anvendelig fælles friareal pr. boligenhed). De fælles lokalparker anlægges og driftes af de respektive grundejerforeninger, som alle grundejere i følge lokalplanens bestemmelser er pligtige til at være medlemmer af.

I overensstemmelse med Cittaslow og det gode livs principper giver lokalplanens bestemmelser også mulighed for, at der kan indrettes nyttehaver (ikke kolonihaver) og kogræsserlaug. Kogræsserarealet vil dog være af midlertidig karakter, så længe kommunen har mulighed for at udleje landzonearealer uden for byzonegrænsen.

- *Tankefuld torv – opdeles i flere udstykninger*
Torvedannelsen med lokalplanens butiksområde placeres umiddelbart nord for Johannes Jørgensens Vej og vest for Sofielund Skovvej og opdeles i flere udstykninger med mulighed for en fleksibel og mere salgbar udvikling efter det aktuelle behov.

- *Ændring i grundstørrelser – parcelhusene i delområde D og cottaslow-udstykningsne*

Parcelhusenes grundstørrelse i delområde D øges til maksimalt 900 m².

Cottaslow-udstykningsens små grunde i delområde B₄ kan sammenlægges til større grunde (maksimalt 450m²).

Delområde H forbeholdes institutioner, ungdomsboliger, rekreative og sportsrelaterede faciliteter samt regnvandsbassin.

- *Definitionen af "grønne tage" præciseres og kaldes fremover for "aktive tage"*

Aktive tage vil sige, at minimum 50% af boligbebyggelsens tagflade, skal etableres med enten solceller, beplantning eller tagterrasse - eller en kombination af de nævnte.

- *Grundejerforeningers ansvarsområde tydeliggøres i forhold til kommunens forpligtigelser*

Lokalplanen opdeles i syv områder, hvor der efter lokalplanens bestemmelser skal etableres en grundejerforening. Opdelingen i flere grundejerforeninger skyldes dels at der ikke kan oprettes nye grundejerforeninger for allerede byggemodnede områder dels at det

skønnes hensigtsmæssigt at give mulighed for at grundejerforeninger kan etableres for ensartede bebyggelser. Se kortbilag 6.

Grundejerforeninger kan på frivillig basis sammenlægges med andre grundejerforeninger såfremt dette måtte være hensigtsmæssigt og såfremt det sker som følge af beslutninger taget på de respektive generalforsamlinger.

• *Mulighed for at højklassecykelstien kan fjernes*

Hovedstien, som retlinet gennemskærer grunde og dermed vanskeliggør en hensigtsmæssig udnyttelse, kan fjernes.

Andre stisystemer skal sikre, at lokalplanområdet forbindes internt og med samme mulighed for nem og trafiksikker adgang til Svendborg By

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

- Ændring i antal byggegrunde i delområde B4 (Cottaslow) (jf. Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalgets møde d. 8. september 2016):

Ændringer i bebyggelsesstrukturen og dermed vejstrukturen må forventes at have nogle økonomiske konsekvenser (nye adgangsveje skal muligvis tilføjes, hvor der allerede er byggemodnet).

Ændring i antal byggegrunde i Cottaslow (fra 22 udstykninger i den byggemodnede Cottaslow til omkring 16) må forventes at indbringe mindre end forventet med den nuværende lokalplan.

Svendborg Kommune må indgå dialog med Svendborg Vand, om reduktion af pålignede bidrag, idet der er pålignet (men endnu ikke betalt) tilslutningsbidrag for vand og kloak for de enkelte 22 Cottaslow grunde, hvorved kommunen ellers vil skulle bære tilslutningsudgiften for det antal grunde, som der reduceres med. Bidragene udgør pr. Cottaslow grund 52.955 kr. ekskl. moms.

I forbindelse med byggemodningen er der forlods betalt el - tilslutningsbidrag for Cottaslow grundene til Sydfyns Elforsyning.

- Mulighed for at højklassecykelstien kan fjernes (jf. Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalgets møde d. 9. marts 2017):

Fjernelsen af stien kan indarbejdes i kommunens salgsmateriale så den enkelte grundejer bliver ansvarlig for at fjerne cykelstien. Derfor vil der ikke nødvendigvis være økonomiske konsekvenser for kommunen.

Værdien af de grunde, som højklassecykelstien opdeler, vil blive mere attraktive.

ETAPE 2:

Mulige økonomiske konsekvenser for etape 2 (når etape 1 er ved at være udbygget)

• Højspændingsledning:

Udgift til at nedgrave 550 lm højspændingsledning (gennemskærer delområde F, B3 og A3): Overslagspris i nutidskroner ca. 1.250.000 kr.

Udgiften skal ses i forhold til tab af salgbart areal ved fastholdelse af ledning: 550 lm x 35m deklarationszone a 1.350 kr = ca. 25 mill. kr.

- Byggemodning af etape 2:

Da der ikke er truffet principbeslutning om etape 2 er der ikke beregnet anlægs- og driftsudgifter.

Erhvervsmæssige konsekvenser:

Lokalplan 609 vil betyde, at Svendborg Kommune kan tilbyde salgbare byggegrunde til ca. 500 boliger med tilhørende arealer for områdets forsyning med butikker og institutioner. Lokalplan 609 sikrer, at grundsalget er tilpasset tidens efterspørgsel samtidig med, at Tankefulds kerneværdier og særpræg er fastholdt.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bilag:

Åben - Indsigelser til lokalplanforslag 609_SAMLET

Åben - Lokalplan 540 for Sofilund, Tankefuld Nord

Åben - Hvidbog for lokalplan 609, Tankefuld.

Åben - Lokalplan 609, Tankefuld, rettet ifølge hvidbog

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 30-11-2017:

Indstilles.

Jens Munk (O) var fraværende.

Helle Caspersen (V) var fraværende, som suppleant deltog Mads Fredeløkke (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2017:

Indstilles.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V). Som suppleant deltog Mette Kristensen (V).

Afbud fra Jørgen Lundsgård (I).

Punkt 13: Endelig vedtagelse af lokalplan 629 - for et område til boliger og rekreative formål ved Linkenkærvej, Svendborg

17/16564

Bilag

Bilag 1 - Indsigelser til lokalplan629

Bilag 2 - Hvidbog - lokalplan 629.pdf

Bilag 3 - Lokalplan 629 til endelig vedtagelse.pdf

Afbud Lars Erik Hornemann, Jørgen Lundsgaard

Endelig vedtagelse af lokalplan 629 - for et område til boliger og rekreative formål ved Linkenkærvej, Svendborg

17/16564

Beslutningstema:

Endelig vedtagelse af lokalplan 629 - for et område til boliger og rekreative formål ved Linkenkærvej, Svendborg.

Indstilling:

Direktionen indstiller:

- At lokalplan 629 vedtages endeligt,
- At indsigelser besvares som foreslået i "Hvidbog Lokalplan 629",
- At rettelser til lokalplanforslaget sker som anført,
- At rettelser i lokalplanforslaget ikke giver anledning til fornyet høring, idet de vurderes at være i overensstemmelse med planens principper,
- At den nye private fællesvej navngives Langebakke.

Sagsfremstilling:

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget besluttede på møde den 4. maj 2017, at der skulle igangsættes lokalplanlægning for Linkenkærvej 38-50 med en anvendelse til boligformål som tæt-lav bebyggelse samt etageboliger med mulighed for at kunne opføre almene boliger, herunder små boliger.

Byrådet besluttede herefter den 29. august 2017 at sende forslag til lokalplan 629 i offentlig høring.

Lokalplan 629 giver mulighed for helårsboliger i form af tæt lav boligbebyggelse og/eller etageboliger i op til 2 etager samt et større fælles grønt opholdsareal med offentlig adgang.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-29. Det forudsættes, at Kommuneplan 2017-29 vedtages endeligt inden lokalplan 629's endelige vedtagelse.

Den nye boligvej i området foreslås navngivet Langebakke.

Lokalplanforslaget har været i høring fra den 19. september til den 17. oktober 2017.

Anbefalede ændringer

Der er modtaget 10 indsigelser/bemærkninger til lokalplanforslaget. Resumé af indhold og forslag til besvarelse fremgår af bilag: Hvidbog lokalplan 629.

De anbefalede ændringer til lokalplanforslaget er:

- § 7.6 udgår:

"Desuden kan opsættes legeredskaber, bænke, pavilloner, shelters og lignende, som understøtter anvendelsen til leg og ophold"

- Redegørelsen side 8, 1. udgår følgende afsnit:

"I dette område gives mulighed for at opføre shelters, pavilloner og lignende i forbindelse med områdets anvendelse til leg og ophold."

- Redegørelsens side 10, 2. afsnit sidste punktum udgår:
"Der åbnes mulighed for at opføre mindre bebyggelse i overensstemmelse med områdets anvendelse til rekreative formål og dermed indbyde til leg og ophold."
- Redegørelsen side 7, tredje afsnit udgår:
"I forbindelse med udbygning af området placeres byggeriet, så landskabets nuværende form tilpasses bedst muligt."
- Redegørelsen side 7, nyt tredje afsnit indsættes:
" Så vidt muligt ønskes terrænregulering i forbindelse med boligbyggeri minimeret. Da terrænet er et karakteristisk landskabstræk for området, skal det skrånende terræn inden for byggefeltet også i fremtiden opleves som en skrånende bakke og ikke som terrasser. "
- §7.3 tilføjes:
 - "Se principskitse"
- §7.4 Første punktum udgår:
"Boligerne skal etableres med detaljering i facaderne."
- §7.4 Ny sætning indsættes:
 - "Bebyggelse må opføres med en maks. facadelængde på 40 m, og der etableres detaljering i facaderne."
- I redegørelsen under *Regn- og spildevandsforhold – klimaplan* udgår følgende:
"Der bliver opkrævet tilslutningsbidrag for spildevandskloakering pr. påbegyndt 800 m² grundareal, hvis det er en erhvervsgrund, boligforeningsgrund o.lign. med flere boligenheder på samme matrikelnummer."

Herudover sker følgende redaktionelle ændringer:

- I redegørelsen under *Forslag til Kommuneplan 2017-29, rammebestemmelser* udgår følgende:
"Generelle rammer tilføjes en ny P-norm og ny norm for opholdsarealer gældende for almene små boliger med et

bruttoetageareal på mindre end 55 m²: 1 p-plads pr. 2 boliger og opholdsarealer skal have en størrelse på mindst 40 m² pr. bolig."

- I redegørelsen under *Lokalplanens formål og indhold* side 8, 4. afsnit ændres vejbredden fra 7 meter til 6 meter og der tilføjes:

"Der etableres fortov i en bredde af 1,5 meter."

- I §6.3 udgår:

... "og anlægges i en bredde af 7 meter."

- §6.3 tilføjes:

"Vejen skal anlægges med en kørebanebredde på minimum 6 meter (3 meter bred vognbane) og med fortov i en bredde på minimum 1,5 meter."

- § 10.4 ændres fra:

"Langs lokalplanens afgrænsning mod Linkenkærvej skal etableres støjvold i en højde af minimum 2 meter til sikring af, at vejstøj ikke overstiger gældende grænseværdier. Jordvolde skal begrønnes."

- § 10.4 ændres til:

"Langs lokalplanens afgrænsning mod Linkenkærvej skal etableres støjafskærmning i en højde af minimum 2 meter til sikring af, at vejstøj ikke overstiger gældende grænseværdier. Støjafskærmning skal fremstå med grøn karakter, dvs. der skal foretages tilplantning med egnede klatreplanter. Etableres en støjskærm skal der for ca. hver 30. meter udføres en forsætning i hegnet, så der dannes en lomme, hvor der skal plantes et træ eller en større busk. Se principskitse."

- I §11.3 ændres

"støjvold" til: "støjafskærmning og dennes beplantning"

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Der er ingen direkte kommunaløkonomiske konsekvenser af lokalplanen.

Lovgrundlag:

Planloven.

Bilag:

Åben - Indsigelser til lokalplan629

Åben - Hvidbog - lokalplan 629.pdf

Åben - Lokalplan 629 til endelig vedtagelse.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 30-11-2017:

Indstilles.

Jens Munk (O) var fraværende.

Helle Caspersen (V) var fraværende, som suppleant deltog Mads Fredeløkke (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2017:

Indstilles.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V). Som suppleant deltog Mette Kristensen (V).

Afbud fra Jørgen Lundsgård (I).

Punkt 14: Boligsocial Helhedsplan for BSB Svendborg og SAB, Svendborg Andels-Boligforening 2018-21

16/35666

Bilag

Bilag 1 - Strategisk-Samarbejdsaftale Endelig Svendborg2018-2021.pdf

Bilag 2 - Delaftale Uddannelse og beskæftigelse Svendborg2018-2021.pdf

Bilag 3 - Delaftale forebyggelse og forældreansvar Svendborg2018-2021.pdf

Bilag 4 - Delaftale Tryghed og trivsel Svendborg 2018-2021.pdf

Bilag 5 - 04102017Budget_Svendborg2018-2021.xls

Bilag 6 - Styringsniveau og organisation Svendborg 2018-2021.pdf

Bilag 7 - 15112017 Samarbejdsaftale 2018 - 2021.docx

Bilag 8 - 27092017 Beredskabsplan_Svendborg_Boligsociale_Helhedsplan.pdf

Bilag 9 - Milepælsplan 2018.xlsx

Bilag 10 - 04102017 kommissorium.pdf

Bilag 11 - Tilbageblik på Den Boligsociale Helhedsplan 2014 - 2017_291117.pdf

Bilag 12 - 09112017 Tal_og_udviklingstendenser 2014-2017_Endelig.pdf

Afbud Lars Erik Hornemann, Jørgen Lundsgaard

Boligsocial Helhedsplan for BSB Svendborg og SAB, Svendborg Andels-Boligforening 2018-21

16/35666

Beslutningstema:

Godkendelse af ansøgning om boligsocial helhedsplan for BSB Svendborg og SAB, Svendborg Andels-Boligforening 2018-21.

Indstilling:

Direktionen indstiller til byrådets godkendelse,

at ansøgning om boligsocial helhedsplan for afdelingerne Jægermarken og Hjerteparken, BSB Svendborg samt afdelingerne Skovparken, Elmevænget, Munkevænget, Sandalsparken og Bispeløkken/Priorvej, SAB, Svendborg Andels Boligforening for perioden 2018-21 overfor Landsbyggefonden anbefales godkendt.

Sagsfremstilling:

Landsbyggefonden (LBF) yder støtte til boligsociale indsatser i almene boligområder, hvor der er konstateret væsentlige problemer af økonomisk, social eller anden karakter. Støtte fra LBF forudsætter, at der er udarbejdet en detaljeret boligsocial helhedsplan for indsatsen.

Der er opnået mange gode resultater i det hidtidige boligsociale arbejde for perioden 2014 - 2017, som f.eks. omhandler temaerne Børn, unge og familier, Uddannelse og beskæftigelse og Beboernetværk, demokrati og inddragelse. Der er effektfulde aktiviteter så som fritidsjobindsats, mentorprogram, bydelsmor og lektiecaféer. Og der er en klar succes i fraværet af uro i områderne. Når der er et ønske om at videreføre arbejdet med en ny helhedsplan, skyldes det, at der fortsat er store udfordringer, og at der er en stadig tilgang af nye udsatte beboere i flere af de almene boligområder. En uddybning af udfordringer og succeser er beskrevet i bilagene "Tilbageblik, Den Boligsociale helhedsplan 2014 - 2017", "Tal og Tendenser, Skovparken og Jægermarken 2014 - 2017" samt "Fortsættelse af det boligsociale arbejde 2018-21".

Den foreliggende ansøgning er blevet til i et samarbejde mellem SAB, BSB Svendborg og Svendborg Kommune. Ansøgningen omfatter fem nye områder udover Skovparken og Jægermarken, som er omfattet af den nuværende helhedsplan 2014-17.

Geografisk samler boligområderne sig i 3 områder (nord, nordvest og vest) i Svendborg by. Ønsket om at medtage flere nye områder er begrundet i, at der i disse områder er konstateret en stærk stigning på de parametre, der kendetegner et udsat område. Indtil nu har flere af de nye områder formået at "gå under radaren", bl.a. grundet deres små størrelser. I drøftelserne om en ny helhedsplan har afdelingsbestyrelserne udtrykt en stærkt stigende bekymring for udviklingen i disse områder.

Hovedindsatserne i den kommende helhedsplan vil, i overensstemmelse med kriterierne udmeldt af LBF, falde indenfor følgende overskrifter:

- Social arv, herunder Forebyggelse og Forældreansvar samt Uddannelse og Beskæftigelse

- Trivsel og Tryghed.

Samlet vil der være tale om en helhedsorienteret indsats med fokus på den enkelte beboer, familierne og boligafdelingerne. Nogle af de mest succesrige aktiviteter fra den nuværende helhedsplan vil blive videreført og videreudviklet ud fra en vurdering af deres relevans set i forhold til målgruppernes behov. Ud fra samme kriterier er der desuden inddraget og udviklet nye aktiviteter. Inden for alle emnerne tænkes der et udbredt samarbejde med mange forskellige og relevante partnere. Herunder kommunen, der i forvejen har et beredskab, som kan styrkes gennem øget samarbejde med det boligsociale arbejde. Prækvalifikationsansøgning er tidligere godkendt af byrådet den 20. dec. 2016 og herefter af LBF den 30. jan. 2017. Efterfølgende er der udarbejdet et detaljeret forslag, herunder en strategisk samarbejdsaftale, delaftaler for hovedindsatserne og budget, som i flere omgange er forhandlet med LBF.

På baggrund af forslaget har de enkelte boligafdelinger i efteråret 2017 stemt om tilslutning til helhedsplanen. 7 af 8 afdelinger tilsluttede sig helhedsplanen. Toftemarken/Klintemarken/Frilandsvej stemte nej.

Det forventes, at LBF godkender ansøgningen i december 2017, således at helhedsplanen kan træde i kraft pr. 1. januar 2018.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Det eksisterende Fællessekretariat udvikles og tilpasses til også at varetage den kommende boligsociale helhedsplan. Overordnet ændres organisationsformen fra en styregruppe til en bestyrelse og to styregrupper.

Med udvidelsen af Helhedsplan 2018-21 opnås en stordriftsfordel, hvor indsatsen ift. Helhedsplan 2014-17 øges for 88,5 % flere beboere og 61,3 % flere lejligheder, mens udgiften kun stiger med 47,0 %.

Der bevilges et budget for perioden 2018-21 på i alt 16,656 mio. kr., hvoraf LBF støtter med 12,0 mio. kr. og de resterende 4,656 mio. kr. finansieres lokalt i en fordeling på 2,144 mio. kr. til Svendborg Kommune, og 2,512 mio. kr. til BSB Svendborg og SAB.

Svendborg Kommunes medfinansiering på 2,144 mio. kr. udgøres i udgangspunktet af lønudgift til det allerede eksisterende projekt Nøddeknækker, der udbygges i perioden, samt til lokaleleje og ledelse af fritidsjobmentor.

Bilag:

- Åben - Strategisk-Samarbejdsaftale Endelig Svendborg2018-2021.pdf
- Åben - Delaftale Uddannelse og beskæftigelse Svendborg2018-2021.pdf
- Åben - Delaftale forebyggelse og forældreansvar Svendborg2018-2021.pdf
- Åben - Delaftale Tryghed og trivsel Svendborg 2018-2021.pdf
- Åben - 04102017Budget_Svendborg2018-2021.xls
- Åben - Styringsniveau og organisation Svendborg 2018-2021.pdf
- Åben - 15112017 Samarbejdsaftale 2018 - 2021.docx
- Åben - 27092017 Beredskabsplan_Svendborg_Boligsociale_Helhedsplan.pdf
- Åben - Milepælsplan 2018.xlsx
- Åben - 04102017 kommissorium.pdf
- Åben - Tilbageblik på Den Boligsociale Helhedsplan 2014 - 2017_291117.pdf
- Åben - 09112017 Tal_og_udviklingstendenser 2014-2017_Endelig.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2017:

Indstilles.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V). Som suppleant deltog Mette Kristensen (V).

Afbud fra Jørgen Lundsgård (I).

Punkt 15: Høringssvar vedr. fredning af Kullinggade 29 A-C

15/10629

Bilag

Bilag 1 - Høring om fredning Kullinggade 29, Svendborg

Bilag 2 - Udkast til høringssvar vedr. fredning af Kullinggade 29 A-C.

Afbud Lars Erik Hornemann, Jørgen Lundsgaard

Høringssvar vedr. fredning af Kullinggade 29 A-C

15/10629

Beslutningstema:

Høringssvar vedr. fredning af Kullinggade 29 A-C.

Indstilling:

Direktionen indstiller til byrådet, at

- udkast til høringssvar vedr. fredning af Kullinggade 29 A-C godkendes og fremsendes til Slots- og Kulturstyrelsen.

Sagsfremstilling:

Den 27. februar 2017 orienterede Slots- og Kulturstyrelsen Svendborg Kommune om, at de "På baggrund af bebyggelsens store kulturhistoriske værdi overvejer [...] at rejse en fredningssag for bygningerne på Baagøes Plads, herunder administrationsbygningen og målerhuset". Sagen udsprang af, at Slots- og Kulturstyrelsen var blevet opmærksom på, at der var planer om at nedrive de to bevaringsværdige bygninger på Kullinggade 29. Slots- og Kulturstyrelsen var efterfølgende på besigtigelse på ejendommen og besluttede at indstille Kullinggade 29 A-C til fredning.

Allerede i november 2016 behandlede Erhvervs- Beskæftigelses- og Kulturudvalget principper for en ny lokalplan for området Kullinggade 29. Efter flere udvalgsbehandlinger, vedtog byrådet på møde d. 28. marts 2017 principperne for lokalplanen ved afstemning. For forslaget stemte 20 (V, B, O, L, A, T og F), imod stemte 8 (Ø, C og Henning Stærmosé). De vedtagne principper er som følger:

1. Lokalplanområdets nordlige del (området i og omkring de eksisterende pakhuse) kan benyttes til boliger og erhverv.

Beboelse begrænses til pakhusenes øverste etager (de to nederste forbeholdes til erhverv) og bestemmelser om omfanget af udvendige ombygninger på de to bevaringsværdige pakhuse fastlægges i lokalplanens bestemmelser. Erhverv er forbeholdt liberalt erhverv og erhverv, der er foreneligt med de omkringliggende boliger.

2. Pakhusene skal bevares.

3. Den "italienske villa" skal bevares.

Målerhuset kan nedrives under forudsætning af, at bygningen erstattes af byggeri langs Kullinggade.

4. Ny bebyggelse langs med Kullinggade må, oplevet fra Kullinggade, ikke overstige 11,5 m.

5. Der skal skabes mindst én visuel forbindelse mellem Kullinggade og Svendborgsund, enten i form af et porthus eller en pause/ophold i bebyggelsen.
6. Byggeri skal være med saddeltag.
7. Etageboligernes (de fritliggende "stænger"/nye "pakhuse") højde må ikke overstige kote 18,7 (ved anlæggelse af parkeringskælder)
8. Lokalplanen skal sikre offentlig adgang hen over grunden mellem de bevaringsværdige bygninger til stiforbindelserne i den blå kant i tidsrummet 6-23.

Svendborg Kommune modtog d. 15. august 2017 et brev fra Slots- og Kulturstyrelsen med orientering om høring om fredning af Kullinggade A-C (Bilag nr. 1). Slots- og Kulturstyrelsen har valgt at indstille en fredning af:

1. Pakhuset mod syd
2. Pakhuset mod nord
3. Pladskontoret (målerhuset)
4. Den italienske villa
5. Tømmerskur til opskåret trælast og bygningsartikler (på den sydlige del af grunden)
6. Pladsen mellem pakhusene med bolværk.

Principafgrænsning af forslaget om fredning og fredningens omgivelser er afbilledet i brevet fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Fredningsforslaget er mere vidtgående end de hensyn til bevaringsværdien af kulturarvsmiljøet, som byrådet har taget i sine principper for udviklingen og omdannelsen af området. Direktionen har derfor udarbejdet et forslag til høringssvar med udgangspunkt i byrådets beslutning (bilag 2).

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Afgivelse af høringssvar har ingen umiddelbare konsekvenser for kommunen. Administrationen har ikke mulighed for at vurdere de afledte økonomiske virkninger af fredningssagens udfaldsmuligheder. Et forsigtigt bud må være, at det umiddelbart kræver flere ressourcer i projekteringen i et fredet område end i et mere lempeligt reguleret kulturavsmiljø. Men hvad disse privatøkonomiske virkninger har for investors samlede business case eller for Svendborg Kommunes økonomi er der ikke noget entydigt svar på.

Bilag:

Åben - Høring om fredning Kullinggade 29, Svendborg

Åben - Udkast til høringssvar vedr. fredning af Kullinggade 29 A-C.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 30-11-2017:

Indstilles.

Jens Munk (O) var fraværende.

Helle Caspersen (V) var fraværende, som suppleant deltog Mads Fredeløkke (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2017:

Indstilles. Liste Ø tilkendegav, at de var imod og at de ville fremsende eget høringssvar.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V). Som suppleant deltog Mette Kristensen (V).

Afbud fra Jørgen Lundsgård (I).

Punkt 16: Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2018

17/11493

Bilag

Bilag 1 - Fælles fynsk tillæg til Beskæftigelsesplan 2018 - Endeligt udkast.pdf

Bilag 2 - Beskæftigelsesplan 2018 Byråd.pdf

Afbud Lars Erik Hornemann, Jørgen Lundsgaard

Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2018

17/11493

Beslutningstema:

Godkendelse af Beskæftigelsesplan.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget indstiller Beskæftigelsesplan 2018 til byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling:

Beskæftigelsesministeren udmelder hvert år et antal mål for det kommende års beskæftigelsesindsats.

Beskæftigelsesmålene for 2018 er:

1. Flere personer skal i beskæftigelse eller uddannelse i stedet for at være på offentlig forsørgelse.
2. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft
3. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
4. Flere jobparate personer på kontanthjælp skal i beskæftigelse, og flere aktivitetsparate bliver jobparate eller kommer i beskæftigelse
5. Bekæmpelsen af socialt bedrageri og fejludbetalinger skal styrkes.

Beskæftigelsesplanen for 2018 er udarbejdet med udgangspunkt i den aktuelle lovgivning, ministerens vejledende mål og de lokale udfordringer og beskriver Jobcenter Svendborgs indsats og lokale mål i det kommende år.

Beskæftigelsesplanens målsætninger udmøntes i konkrete politiske strategier, der godkendes i fagudvalget. Derudover udarbejder administrationen, som supplement til beskæftigelsesplanen, en administrativ plan, der operationaliserer de overordnede politiske mål til den daglige drift. Der følges systematisk op på målene gennem ledelsesinformation og fagudvalget orienteres løbende om udviklingen og har dermed mulighed for at tilpasse indsatserne.

De fynske kommuner har i de seneste år haft et tæt samspil om beskæftigelsesindsatsen, hvilket blandt andet udmønter sig i et fælles tillæg til kommunernes beskæftigelsesplaner. Tillægget beskriver de områder som de fynske kommuner i sær vil sætte fokus på i det kommende år.

Samarbejdet mellem kommunerne vil i 2018 sætte fokus på 4 centrale områder.

- Samarbejdet med virksomhederne skal styrkes

- Unge skal gennemføre uddannelser, der fører til beskæftigelse
- Succesfuld integration foregår på virksomhederne
- Borgere på kanten af arbejdsmarkedet skal i job

Det fælles fynske tillæg er bilag til Svendborg Kommunes Beskæftigelsesplan.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Beskæftigelsesindsatsen afholdes indenfor de rammer, der er afsat i budget 2018.

Lovgrundlag:

Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen §4

Bilag:

Åben - Fælles fynsk tillæg til Beskæftigelsesplan 2018 - Endeligt udkast.pdf

Åben - Beskæftigelsesplan 2018 Byråd.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 30-11-2017:

Indstilles.

Jens Erik Laulund Skotte (Ø) og Jens Munk (O) var fraværende under punktet.

Helle Caspersen (V) var fraværende, som suppleant deltog Mads Fredeløkke (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2017:

Indstilles. Liste Ø tog forbehold.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V). Som suppleant deltog Mette Kristensen (V).

Afbud fra Jørgen Lundsgård (I).

Punkt 17: Orientering

Afbud Lars Erik Hornemann, Jørgen Lundsgaard

Orientering

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2017:

Der blev orienteret om valgcafeen på rådhuset. Udvalget tilkendegav, at man ønskede at fastholde denne placering.

Der blev orienteret om henvendelse om fritagelse for havnepenge ifm festivalsejlads. Udvalget var positive overfor dette.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V). Som suppleant deltog Mette Kristensen (V).

Afbud fra Jørgen Lundsgård (I).

Punkt 18: Lukket: Nature Energy

16/26405

Afbud Lars Erik Hornemann, Jørgen Lundsgaard

Punkt 19: Lukket: Etablering af almene familieboliger

16/12032

Afbud Lars Erik Hornemann, Jørgen Lundsgaard

Punkt 20: Budget og takster 2018 - Svendborg Kraftvarme A/S

17/19224

Bilag

Bilag 1 - Budget 2018 for Svendborg Kraftvarme A/S

Bilag 2 - Foreløbig aftale 2018

Afbud Lars Erik Hornemann, Jørgen Lundsgaard

Budget og takster 2018 - Svendborg Kraftvarme A/S

17/19224

Beslutningstema:

Bestyrelsen for Svendborg Kraftvarme A/S har på møde den 29. november 2017 godkendt forslag til budget for 2018 med tilhørende fastsættelse af takster for varme og affaldsgebyrer.

Svendborg Kommune skal ifølge selskabets vedtægter godkende taksterne for 2018.

Indstilling:

Direktionen anbefaler til oversendelse til Byrådet, at:

- Taksterne for varme og affald i 2018 godkendes
- Administrationsaftale for 2018 mellem Svendborg Kommune og Svendborg Kraftvarme A/S godkendes.

Sagsfremstilling:

Svendborg Kraftvarme har i budget for 2018 forventninger om modtagelse af 51.000 tons affald, der fordeler sig således:

Svendborg kommune 23.400 tons omkringliggende kommune 23.000 tons i øvrigt 4.600 tons.

Svendborg Kraftvarme opererer på et marked, hvor der er stor konkurrence. Det er dog lykket for Svendborg Kraftvarme A/S at indgå aftaler om levering af affald til energiudnyttelse i 2018, så det sikres, at kapaciteten på kraftvarmeværket kan udnyttes bedst muligt hen over året.

Taksterne for affald og varme i 2018 er beregnet på grundlag af ovenstående forudsætninger.

Varmetakst

Det af bestyrelsen for Svendborg Kraftvarme A/S godkendte budget for 2018 bygger på princippet om omkostningsfordeling i forholdet 60/40 mellem varmekunder og affaldskunder jf. gældende leveringsaftale med Svendborg Fjernvarme A.m.b.A.

Varmetaksten beregnes som den laveste takst af enten efter bekendtgørelse nr. 817 af 21. juni 2017 § 4, stk. 1 om et prisloft for opvarmet vand eller damp fra affaldsforbrændingsanlæg (prisloftbekendtgørelsen) udmeldte prisloftet for opvarmet vand for kalenderåret 2018 på 320,40 kr./MWh, eller den omkostningsbestemte varmetakst som er beregnet til 329,29 kr./MWh.

Varmetaksten for 2018 er derfor fastsat til 320,40 kr./MWh.

Affaldstakster

Gebyret for modtagelse af husholdningsaffald samt i øvrigt småt brændbart affald i 2018 er fastsat 870,00 kr./ton, hvilket er reduktion forhold til 2017 (904,00). Affaldsgebyret er inklusiv statsafgifter.

Stort brændbart affald er fastsat til 970,00 kr./ton, hvilket er en reduktion i forhold til 2017 (1.004,00).

Klinisk risikoaffald er fastsat til 1.104,00 kr./ton. Dette er uændret i forhold til 2017.

Resultat

Ovenstående takster resulterer i et forventet nettoresultat på 0 kr. for 2018 jf. hvile-i-sig-selv-princippet. Alle takster er ex. moms.

Budgetmateriale med tilhørende takstblad og Energitilsynets udmelding af prisloftet for affaldsvarme i 2018 er vedlagt som bilag på sagen.

Der budgetteres ikke med låneoptagelse i 2018.

Administrationsaftale

Svendborg Kommune varetager efter aftale en række administrative opgaver for Svendborg Kraftvarme A/S. Der er indgået en administrationsaftale gældende for 2018, som nærmere beskriver arten af de administrative ydelser og honoreringen herfor.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Godkendelse af budget for 2018 for Svendborg Kraftvarme A/S har ingen økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag:

Byrådet skal godkende selskabets takster for det kommende år og eventuel lånoptagelse til brug for større investeringer jf. kommunestyrelsesloven og selskabets vedtægter.

Området er reguleret via:

- Lov om varmforsyning (Lovbekendtgørelse nr. 1307 af 24/11-2014)
- Bekendtgørelse nr. 817 af 21. juni 2017 prisloft for opvarmet vand eller damp fra affaldsforbrændingsanlæg (prisloftbekendtgørelsen).

Bilag:

Åben - Budget 2018 for Svendborg Kraftvarme A/S

Åben - Foreløbig aftale 2018

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2017:

Indstilles.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V). Som suppleant deltog Mette Kristensen (V).

Afbud fra Jørgen Lundsgård (I).