

REFERAT Teknik- og Erhvervsudvalget d. 10-09-2018

Mødedato Mandag d. 10. september 2018 kl. 15:00

Mødested Udv. 3

Mødedeltagere Flemming Madsen, Per Nykjær, John Arly Henriksen, Jens Munk, René Haahr, Jens Erik Laulund Skotte, Torben Frost, Niels Christian Nielsen, Palle Fischer

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og tillægsdagsorden.....	3
Betalingsparkering i forhold til ny lovgivning.....	5
Budget 2019 - Temaer i Teknik- og Erhvervsudvalget.....	11
Takstoversigt 2019 - Teknik- og Erhvervsudvalget.....	13
Budgetopfølgning pr. 30. juni 2018 for Teknik- og Erhvervsudvalget.....	15
Beslutning om offentliggørelse af tillæg om sommerhusområder til Planstrategi '16.....	19
Forslag til Kommuneplantillæg 2017.12 - Landsbyområde Lundby.....	23
Skovbegravelse i privat skov Amalielyst ved Hvidkilde Gods.....	26
Planlægning for Lundeborg Badehotel.....	30
Igangsættelse af lokalplan 618 for boliger og erhverv på Teglværksvej i Gudbjerg.....	34
Igangsætning af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boliger på Eriksholmsvej, Thurø....	37
Nye vejnavne ved Søkildevej.....	41
Frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af skolernes faglokaler 2018.....	43
Udvidelse af handicapkørslen.....	46
Halvårlig afrapportering vedr. vedligehold af kommunens bygningsmasse.....	49
Venstres byrådsgruppe.....	53
Venstres byrådsgruppe - trafiksituationen v/Nyborgvej og Havnen.....	57
Arealeffektivisering på de administrative arbejdspladser.....	59
Orientering.....	62
Lukket: Ejendomshandel.....	64
Lukket: Ejendomshandel.....	65
Lukket: Orientering.....	66

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden og tillægsdagsorden

17/29657

Godkendelse af dagsorden og tillægsdagsorden

17/29657

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 10-09-2018:
Godkendt.

Punkt 2: Betalingsparkering i forhold til ny lovgivning

18/14523

Betalingsparkering i forhold til ny lovgivning

18/14523

Beslutningstema:

Beslutning om valg af betalingsparkeringsløsning i forhold til ny lovgivning.

Indstilling:

Direktionen indstiller at

- Sagen drøftes med henblik på oversendelse til økonomiudvalget

Sagsfremstilling:

Folketinget har vedtaget en ny lov "Lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkering", som træder i kraft den 1. januar 2019.

Med den nye lov bortfalder de hidtidige ordninger som Balanceordning og Loftsordning for parkeringsområdet.

Svendborg Kommune har i en årrække benyttet sig af balanceordningen, hvor 100% af indtægterne fra betalingsparkering skal anvendes til drift og vedligeholdelse af parkeringsområdet, hvor der er betaling.

Indtægterne fra p-afgifter har hidtil været delt 50-50% mellem kommunen og staten. For kommunens vedkommende anvendes ca. halvdelen af kommunens andel til finansiering af medlemskabet ved P-Nord (Parkeringsselskabet i Ålborg som håndterer klager i forbindelse med p-afgifter).

Lovændringen betyder, at kommunens indtægter for såvel betalingsparkering, parkeringsafgifter og parkeringslicenser opdeles i 70% til staten og 30% til kommunen. Beløbet reguleres i statstilskuddet. Til gengæld er kommunens indtægter ikke længere øremærket parkeringsområdet.

Denne ændring har imidlertid store økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune i forhold til at kunne håndtere administration, udføre daglig drift og vedligeholdelse af p-området indenfor de givne budgetter. Dersom der ikke gøres tiltag til ændringer i håndtering af p-området, betyder det et budgetmæssigt underskud i 2019 på ca. 3,142 mio. kr. stigende i 2020 og frem til ca. 4,232 mio. kr.

Administrationen har på denne baggrund foretaget en analyse af de økonomiske konsekvenser og opstillet følgende alternativer for medfinansiering i forhold til den afledte økonomiske udfordring.

Kommunens udfordring ved uændret p-ordning vil være 3.142 mio. kr.

I det følgende oplystes mulige tiltag for medfinansiering:

Generelt for alle alternativer:

- Administration af p-området tilpasses, og medlemskab af P-Nord, drift- og vedligehold af p-pladserne fortsætter som hidtil.
- Istandsættelse af p-pladser og udstyr overgår til anlægstemaer fremadrettet.
- En væsentlig forhøjelse af timetaksten for parkering kan betyde en ændret adfærd med hensyn til, hvor man vælger at parkere. Dette vil kunne have en ukendt faktor i nedadgående retning i forhold til den beregnede indtægt.

Alternativ A

- P-kontrol reduceres fra 1,5 årsværk til ca. 0,5 årsværk. Dette vil få betydning for indsatsen i forhold til den generelle p-kontrol, som er en regulerende faktor i forhold til den trafikale adfærd.

Endvidere foreslås, at betaling med mønter udgår og derved udgår en tidskrævende opgave med tømning af automater (0,2 årsværk). Vigtig tid til p-kontrollen, når antallet af p-kontrollører reduceres. Betaling vil herefter udelukkende ske via betalingskort og diverse app-løsninger. Dette er allerede indført i flere større byer, eksempelvis København, Ålborg, Århus og Fredericia, hvor det er sket problemfrit, eksempelvis var der blot 5 klager i Ålborg. Køge Kommune har altid været møntfri og Hillerød Kommune regner med at indføre møntfri betaling til efteråret 2018.

- 2-timers gratis parkering i zone 2 foreslås nedlagt, da dette vil give øgede indtægter. Der er en stor del af bilisterne, der anvender muligheden for gratis parkering.

Alternativ B

- P-kontrol reduceres fra 1,5 årsværk til ca. 0,5 årsværk.
- Forhøjelse af timebetaling på betalingspladser i zone 1 og 2. Timebetaling i zone 1 stiger fra 12 kr./t til 15 kr./t. Timebetaling i zone 2 stiger fra 8 kr./t til 10 kr./t.
- 2-timers gratis parkering i zone 2 foreslås nedlagt.

Alternativ C

- P-kontrol reduceres fra 1,5 årsværk til ca. 0,5 årsværk
- Forhøjelse af timebetaling på betalingspladser i zone 1 og 2. Timebetaling i zone 1 stiger fra 12 kr./t til 18 kr./t. Timebetaling i zone 2 stiger fra 8 kr./t til 12 kr./t.
- 2-timers gratis parkering i zone 2 foreslås nedlagt.

Alternativ D

- P-kontrol reduceres fra 1,5 årsværk til ca. 0,5 årsværk
- Betalt parkering nedlægges og erstattes af tidsbegrænset parkering. Ved nedlæggelse af betalt parkering vil der i 2019 være en

engangsudgift for nedtagning af udstyr og opsætning af skilte for tidsbegrænsning.

Alternativ E

- P-kontrol fortsætter uændret med 1,5 årsværk som i dag.
- Betalingsparkering fortsætter uændret i forhold til i dag, inkl. mulighed for møntbetaling.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ny lovgivning betyder med virkning fra 2019, at fordeling af indtægterne fra betalingsparkering m.v. fordeles 30/70 mellem kommunen og staten.

Budgetmæssigt vil det betyde et merforbrug på parkeringsområdet i 2019 på ca. 3,142 mio. kr. ved nuværende ordning, stigende i 2020 og frem til ca. 4.232 mio. kr.

Eksempler for mulige alternativer for medfinansiering skematiseret herunder:

Beløb i mio. kr.

	Element	Mio.kr	Alternativer					Bemærkning
			A	B	C	D	E	
1	P-kontrollør	0,340	x	x	x	x		1,5 årsværk reduceres til 0,5 årsværk
2	Betalingsparkering nedlægges	0,470				x		Drift af P-system, el, TDC, transaktionsservice m.m.
3	Takststigning i zone 1: Fra 12 kr til 15 kr/t	0,227		x				Merindtægt efter 70% til staten
4	Takststigning i zone 1: Fra 12 kr til 18 kr/t	0,454			x			Merindtægt efter 70% til staten
5	Takststigning i zone 2: Fra 8 kr til 10 kr/t	0,068		x				Merindtægt efter 70% til staten
6	Takststigning i zone 2: Fra 8 kr til 12 kr/t	0,135			x			Merindtægt efter 70% til staten
7	2 timers gratis parkering nedlægges:							
a	-ved 8 kr/t	0,483	x					Merindtægt efter 70% til staten
b	-Ved 10 kr/t	0,604		x				Merindtægt efter 70% til staten
c	-ved 12 kr/t	0,725			x			Merindtægt efter 70% til staten
8	Uændret betalings-P	0					x	Ingen medfinansiering.

Alternativ A: Kommunens udfordring på ca. 3,142 mio. kr. falder til ca. kr. 1.124 mio. kr., stigende til 2.214 mio. kr. i 2020 og frem.

Alternativ B: Kommunens udfordring på ca. 3,142 mio. kr. falder til ca. kr. 0,708 mio. kr., stigende til 1,798 mio. kr. i 2020 og frem

Alternativ C: Kommunens udfordring på ca. 3,142 mio. kr. falder til ca. kr. 0,293 mio. kr., stigende til 1,383 mio. kr. i 2020 og frem.

Alternativ D: Kommunens udfordring på ca. 3.142 mio. kr. stigende til ca. kr. 3.298 mio. kr., inkl. 1,0 mio. kr. i anlægsinvestering, stigende yderligere til ca. 3,388 mio. kr. i 2020 og frem.

Alternativ E: Kommunens udfordring vil i 2019 være på ca. 3,142 mio. kr. stigende til 4,232 mio. kr. i 2020 og frem.

P-kontrollen reduceres fra 1,5 årsværk til ca. 0,5 årsværk og betaling med mønter udgår, således betaling udelukkende kan ske via betalingskort og diverse app-løsninger. Dette medfører en mindre udgift på ca. 0,340 mio. kr.

Hvis 2-timers gratis parkering i zone 2 nedlægges forventes, med fastholdelse af de nuværende takster, en merindtægt til Svendborg Kommune på ca. 0,483 mio. kr. efter statens andel.

Istandsættelse af p-pladser og udstyr overgår til anlægstemaer i alternativerne A-D fremadrettet, hvilket medfører, at driftsomkostningerne nedsættes med ca. 0,850 mio. kr.

Beregning af takststigninger - beløb i mio. kr.

Zone 1 Nuværende: 12 kr./time	Stigning i %	Indtægt	Statens andel	Kommunal andel
15 kr./time	25	0.757	0.530	0.227
18 kr./time	50	1.514	1.060	0.454

Zone 2 Nuværende: 8 kr./time	Stigning i %	Indtægt	Statens andel	Kommunal andel
10 kr./time	25	0.225	0.157	0.068
12 kr./time	50	0.451	0.316	0.135

Beregning af merindtægt – beløb i mio. kr.

Zone 2 2 timers gratis parkering nedlægges	Indtægt	Statens andel	Kommunal andel
8 kr./time	1.611	1.128	0.483
10 kr./time	2.014	1.410	0.604
12 kr./time	2.417	1.692	0.725

Beregning af P-afgifter – beløb i mio. kr.

P-afgifter	Indtægt	Statens andel	Kommunal andel
1125 afgifter pr. år	0.574	0.402	0.172

Lovgrundlag:

Lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkering.

Lovforslag nr. L 236 vedtaget ved 3. behandling den 4. juni 2018

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 10-09-2018:

Oversendes til Økonomiudvalget med anbefaling, at der vælges enten fuld finansiering af mankoen (nuværende ordning fastholdes) eller forslag A, med den tilføjelse, at taksten i zone 1 hæves til 15 kr.

Såfremt lovgivningen ændres og Balanceordning for parkeringsområdet genindføres, vendes tilbage til nuværende ordning

Udvalget udtrykte samtidig utilfredshed med den nye lovgivning, som standser en velfungerende parkeringsordning med kort varsel, uden at det har været en del af økonomiforhandlingerne.

Punkt 3: Budget 2019 - Temaer i Teknik- og Erhvervsudvalget

17/30761

Bilag

Bilag 1 - Budget 2019 - Driftstema Betalingsparkering i forhold til ny lovgivning

Bilag 2 - Budget 2019 - Anlægstema Vestermarkskolen.docx

Bilag 3 - Budgettema - Etablering af geopark "Det Sydfynske Øhav"

Bilag 4 - Anlægsforslag - dagtilbud - plan mod parallelsamfund til BUU 5.9.2018.docx

Budget 2019 - Temaer i Teknik- og Erhvervsudvalget

17/30761

Beslutningstema:

Budget 2019 - Temaer i Teknik- og Erhvervsudvalget.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

- At udvalget drøfter de af udvalgets temaer, der er godkendt af Økonomiudvalget, og videresender dem til budgetforhandlingerne

Sagsfremstilling:

Jævnfør beslutning i Økonomiudvalget d. 7. august 2018 behandles temaer for området med henblik på fremsendelse til budgetforhandlingerne for 2019.

For Teknik- og Erhvervsudvalgets område er følgende temaer udvalgt af Økonomiudvalget:

- Ny lov vedr. parkering – drift.
- Arealeffektivisering Heldagsskolen/Vestermarkskolen – anlæg.

Nedenstående temaer er til udvalgets orientering fra andre fagudvalg:

- Unesco Geopark – anlæg (Økonomiudvalget).
- Kapacitet på dagtilbudsområdet – plan mod parallelsamfund - anlæg (Børn- og Ungeudvalget).

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Belyses under de enkelte temabeskrivelser.

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse.

Bilag:

Åben - Budget 2019 - Driftstema Betalingsparkering i forhold til ny lovgivning

Åben - Budget 2019 - Anlægstema Vestermarkskolen.docx

Åben - Budgettema - Etablering af geopark "Det Sydfynske Øhav"

Åben - Anlægsforslag - dagtilbud - plan mod parallelsamfund til BUU
5.9.2018.docx

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 10-09-2018:

Indstilles.

Punkt 4: Takstoversigt 2019 - Teknik- og Erhvervsudvalget

17/30762

Bilag

Bilag 1 - TEU - takstoversigt 2019

Takstoversigt 2019 - Teknik- og Erhvervsudvalget

17/30762

Beslutningstema:

Takstoversigt 2019 – Teknik- og Erhvervsudvalget.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

- At forslag til takstoversigt for 2019 fremsendes til 1. behandling.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med udarbejdelse af budgetmateriale for 2019 har administrationen udarbejdet forslag til takstoversigt for 2019 på Teknik- og Erhvervsudvalgets område til behandling i udvalget forinden 1. behandlingen af budget 2019 i Byrådet d. 18. september 2018.

Forslag til takster for 2019 er udarbejdet på grundlag af det tekniske budget, som Økonomiudvalget godkendte på mødet d. 21. august 2018.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Ændringer i forhold til direktionens budgetforslag kan påvirke taksterne.

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse.

Bilag:

Åben - TEU - takstoversigt 2019

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 10-09-2018:

Indstilles.

Punkt 5: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2018 for Teknik- og Erhvervsudvalget

17/28170

Bilag

Bilag 1 - Budgetopfølgning pr. 30.06.2018 - TEU Drift

Bilag 2 - Budgetopfølgning pr. 30.6.2018 - ANLÆG

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2018 for Teknik- og Erhvervsudvalget

17/28170

Beslutningstema:

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2018 for Teknik- og Erhvervsudvalget.

Indstilling:

Direktionen indstiller at:

- Budgetopfølgningen tages til efterretning.

Sagsfremstilling:

Der er foretaget budgetopfølgning pr. 30. juni 2018 og den økonomiske status på udvalget er som følger:

Drift:

Serviceudgifter

Der forventes et merforbrug på ca. 5,4 mio. kr. på serviceudgifterne. Der er budgetafvigelser (såvel positive som negative) indenfor området. Af væsentlige budgetafvigelser fremhæves, i mio. kr.

Overførselsudgifter

Der forventes et mindreforbrug på ca. 0,5 mio. kr. netto, som skyldes at driften til gæsteboliger og udgifter til ydelsesstøtte er billigere end

budgetteret med ca. 0,6 mio. kr. Der er ligeledes foretaget en låneomlægning og heraf er lejernes andel af låneydelsen blevet reduceret og dermed bliver huslejeindtægterne også reduceret med ca. 0,1 mio. kr.

Anlæg:

Det vedtagne anlægsbudget for 2018 udgør netto 86,7 mio. kr. (*brutto 113,6 mio. kr.*), hvortil der er overført netto 78,7 mio. kr. (*brutto 139,0 mio. kr.*) samt givet tillægsbevillinger på netto ca. -0,3 mio. kr.

Det samlede korrigerede anlægsbudget pr. 30. juni 2018 udgør således netto ca. 165,1 mio. kr. (*brutto ca. 253,0 mio. kr.*) og fordeler sig på en række større og mindre anlægsprojekter/-puljer.

Ved udgangen af juni 2018 ligger det samlede forbrug på netto ca. 36,0 mio. kr. svarende til 21,8 % af det korrigerede budget, hvilket forholdsvist er på et lavere niveau end tidligere år.

Der forventes pt. en afvigelse (mindreudgift/merindtægt) på 67,0 mio. kr., hvoraf der overføres netto ca. 54,0 mio. kr. til 2019 og et foreløbigt (ikke endeligt) forventet netto mindreforbrug 2018 på ca. 13,0 mio. kr.

Afvigelsesforklaringer er uddybet i vedlagte bilag.

På Økonomiudvalgets møde den 22. maj blev koncernrapporten pr. 31. marts 2018 behandlet. Rapporten viste, at der i 2018 var en styringsmæssig udfordring i forhold til overholdelse af kommunens serviceramme med forventet knap 40 mio. kr. Endvidere forventedes anlægsforbruget godt 10 mio. kr. højere end vedtaget budget. Dette ville, trods forventede lavere overførselsudgifter, medføre et betydeligt kassetræk på en i forvejen beskeden likviditet.

På baggrund af dette besluttede Økonomiudvalget, at der i 2018 fortsat føres en meget stram økonomisk styring indeholdende:

- Fortsat ihærdig indsats på de områder, der udgiftsmæssigt er udfordret
- Generel økonomiske tilbageholdenhed, således at det alene er absolut uomgængelige udgifter, der afholdes i 2018
- Anlægsudgifter revurderes og udskydes med henblik på at alene uomgængelige og absolut nødvendige udgifter afholdes i 2018. Hertil bør ejendomssalget intensiveres for at styrke likviditeten.
- På baggrund af koncernrapporten pr. 30. juni 2018 forelægger direktionen udviklingen for Økonomiudvalget.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Der henvises til vedlagte bilag.

Lovgrundlag:

Styrelsesloven.

Bilag:

Åben - Budgetopfølgning pr. 30.06.2018 - TEU Drift

Åben - Budgetopfølgning pr. 30.6.2018 - ANLÆG

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 10-09-2018:

Taget til efterretning. Økonomiudvalget opfordres til at undersøge, hvorvidt det vil være hensigtsmæssigt at ophøre med selvforsikring på arbejdsskadeområdet.

Udvalget skal samtidig opfordre til, at arbejdsskadeforsikringen håndteres efter samme budgetmæssige principper som gælder for vintertjenesten.

Punkt 6: Beslutning om offentliggørelse af tillæg om sommerhusområder til Planstrategi '16

17/20406

Bilag

Bilag 1 - Tillæg til Planstrategi '16, Sommerhusområder.pdf

Bilag 2 - Miljøscreening, tillæg til PS '16 om sommerhusområder.pdf

Bilag 3 - 1. Lundeborgvej 24.pdf

Bilag 4 - 2. Lundeborgvej 46.pdf

Bilag 5 - 3. Bøsøre.pdf

Bilag 6 - 4. Revsøre 1.pdf

Bilag 7 - 5. Revsøre 2.pdf

Bilag 8 - 6. Øgavl.pdf

Bilag 9 - 7. Brohave.pdf

Beslutning om offentliggørelse af tillæg om sommerhusområder til Planstrategi '16

17/20406

Beslutningstema:

Beslutning om offentliggørelse af tillæg om sommerhusområder til Planstrategi '16.

Indstilling:

Direktionen indstiller til byrådet, at det besluttes, at

- offentliggøre tillæg om sommerhusområder til Planstrategi '16,
- fastsætte en frist på otte uger for fremsættelse af ideer, forslag og kommentarer til det offentliggjorte tillæg til Planstrategi '16.
- der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg til Planstrategi '16. Beslutningen herom offentliggøres sammen med offentliggørelsen af tillægget.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Med den nye Planlov vedtaget i juni 2017, fik kommunerne mulighed for at søge staten om nye sommerhusområder. Det er et krav, at ansøgningen er baseret på konkrete udpegninger i en planstrategi.

Erhvervsministeren har orienteret kommunen om, at der muligvis kommer en anden ansøgningsrunde for nye sommerhusudlæg primo 2019. Det betyder, at en planstrategi med ønsker til nye sommerhusområder skal være offentligt bekendtgjort inden.

Teknik og Erhvervsudvalget har den 16. august 2018 besluttet, at der skal udarbejdes et tillæg om sommerhusområder til Planstrategi '16. Dette sikrer, at byrådet kan søge erhvervsstyrelsen om nye sommerhusområder, hvis og når ansøgningsrunden kommer.

Indholdet i tillægget indarbejdes efterfølgende i Planstrategi '19 som forventes offentlig bekendtgjort i februar/marts 2019.

Krav til nye sommerhusområder

Ifølge planloven skal nye udlæg til sommerhusområder være beliggende i sammenhængende områder, og sommerhusområderne skal placeres i tilknytning til eksisterende eller planlagte bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder, og hvor der er et turistmæssigt potentiale.

Byrådet skal i planstrategien beskrive, hvordan de nye sommerhusområder, kan understøtte vækst og udvikling lokalt.

Der kan ikke udlægges nye sommerhusgrunde inden for naturområder beskyttet af naturbeskyttelsesloven, strandbeskyttelseslinjen og områder med særlige landskabsinteresser. Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges.

Byrådet skal anvise, hvilke ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen der kan tilbageføres, så eksisterende ubebyggede sommerhusområder byttes med nye i forholdet 1:1. Dette skal ske i de

kommuner, hvor det er muligt. Svendborg Kommune har udelukkende fuldt udbyggede sommerhusområder og har derfor ingen sommerhusområder at tilbyde i bytte for nye.

Offentlighedens ønsker til nye sommerhusområder

Byrådet har indkaldt idéer og forslag til sommerhusområder fra offentligheden i perioden 6. april til 4. maj 2018.

Der er i den forbindelse modtaget syv ønsker, hvoraf de seks ønsker er indarbejdet tillægget.

Nye sommerhuse ved Brohave vil ikke have optimal adgang til stranden. Stranden er desuden smal og administrationen vurderer derfor, at den ikke indbyder til længere ophold. Der er ydermere ikke erhverv og detailhandel i umiddelbar nærhed, som nye sommerhusgæster kan understøtte. Området er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen.

Ønsket om at udlægge et sommerhusområde bag ved det eksisterende sommerhusområde ved Brohave, er derfor ikke indarbejdet tillægget.

Den politiske følgegruppe for Planstrategi '19 har tilkendegivet at Brohave ikke skal indarbejdes i tillægget. Grundejer er orienteret herom. Grundejer har efterfølgende informeret om, at han alligevel søger Kystdirektoratet op om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen.

Tillæg om sommerhusområder til Planstrategi '16s indehold

De seks ønsker ligger inden for fire forskellige områder. Tillægget er således opbygget om disse fire områder. Områderne er:

1. **Lundeborg** (omfatter to ønsker fra offentligheden). De to udlæg kan omfatte henholdsvis ca. 4 og 26 sommerhuse.
2. **Bøsøre**. Udlægget kan omfatte ca. 35 sommerhuse.
3. **Revsøre** (to forslag fra offentligheden er samlet til et udlæg). Udlægget kan omfatte ca. 83 sommerhuse. En del af udlægget er inden for strandbeskyttelseslinjen*.
4. **Øgavl**. Udlægget kan omfatte ca. 30 sommerhuse. Hele udlægget er inden for strandbeskyttelseslinjen*.

**Grundejer ved Revsøre og Øgavl har søgt kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen.*

Ansøgning til Erhvervsstyrelsen om sommerhusområder

Byrådet skal særskilt tage beslutning om ansøgningen til Erhvervsstyrelsen, når en ansøgningsrunde er meldt ud. Byrådet skal på det tidspunkt beslutte hvilke af sommerhusområderne i tillægget, der skal ansøges om. Byrådet skal ikke nødvendigvis søge om alle områderne i tillægget. For eksempel anbefaler administrationen, at den del af Revsøre og Øgavl der i dag er omfattet af strandbeskyttelse, kun indgår i ansøgningen, hvis kystdirektoratet, for de områder, har ophævet strandbeskyttelsen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Udgifter til kommende planlægning af sommerhusområder, kan afholdes indenfor det eksisterende budget.

Såfremt planlægning for nye sommerhusområder gennemføres, forventes det at have en positiv indvirkning for erhvervslivet.

Lovgrundlag:

Planloven.

Bilag:

Åben - Tillæg til Planstrategi '16, Sommerhusområder.pdf

Åben - Miljøscreening, tillæg til PS '16 om sommerhusområder.pdf

Åben - 1. Lundeborgvej 24.pdf

Åben - 2. Lundeborgvej 46.pdf

Åben - 3. Bøsøre.pdf

Åben - 4. Revsøre 1.pdf

Åben - 5. Revsøre 2.pdf

Åben - 6. Øgavl.pdf

Åben - 7. Brohave.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 10-09-2018:

Indstilles.

Punkt 7: Forslag til Kommuneplantillæg 2017.12 - Landsbyområde Lundby

18/14072

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg 2017.12.pdf

Bilag 2 - Miljøscreening for Kommuneplantillæg 2017.12 og lokalplan 642.pdf

Forslag til Kommuneplantillæg 2017.12 - Landsbyområde Lundby

18/14072

Beslutningstema:

Offentliggørelse af forslag til Kommuneplantillæg 2017.12 - Landsbyområde Lundby.

Indstilling:

Direktionen indstiller til byrådet, at

- forslag til kommuneplantillæg 2017.12 offentliggøres i fire uger
- der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg 2017.12
- der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden
- administrationen foretager endelig vedtagelse af kommuneplantillæg

Sagsfremstilling:

Teknik- og Erhvervsudvalget har d. 16.08.2018 igangsat udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg for den tidligere Sundet Lundby Børnehave. Plangrundlaget ønskes ændret fra offentlige formål til boligformål, for at realisere henholdsvis frastykning og salg af ejendommen.

Salget indgår i arealeffektiveringen hos Svendborg Kommunes ejendomscenter, Center for Ejendomme og Teknisk Service (CETS).



børnehave har til huse på Lundbyvej 43b i Lundby på Tåsinge. På kortet er børnehavens areal indtegnet med rødt.

Kommuneplantillæget vil ændre anvendelsen fra offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner til blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde.

Området vil blive lagt ind under kommuneplanrammen 12.02.L1.265 - Landsbyområde Lundby.

Kommuneplantillægget medfører, at en mindre del af lokalplan 222 skal ophæves. Lokalplan 222 omfatter Lundby Skole, den tidligere børnehave mm.

Der er udarbejdet en screening af kommuneplantillægget efter miljøvurderingsloven. Konklusionen på screeningen er, at ændringen fra institutions- til boligformål, ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke udarbejdes miljøvurdering.

Som vedtaget på Teknik- og Erhvervsudvalget d. 16.08.2018, afvikles planprocessen på følgende måde:

1. TEU igangsætter udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg.
2. TEU/Byrådet/ØKU godkender forslag til kommuneplantillæg til offentlig høring i 4 uger.
3. Administrationen foretager endelig vedtagelse af kommuneplantillæg.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Salgsprovenuet fra salg af Sundet Lundby Børnehave tilgår puljen for salg af ejendomme og den årlige driftsbesparelse på 215.000 kr. tilgår puljen for arealeffektivisering.

Lovgrundlag:

Lov om Planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Bilag:

Åben - Forslag til kommuneplantillæg 2017.12.pdf

Åben - Miljøscreening for Kommuneplantillæg 2017.12 og lokalplan 642.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 10-09-2018:

Indstilles.

Punkt 8: Skovbegravelse i privat skov Amalielyst ved Hvidkilde Gods

18/20331

Bilag

Bilag 1 - Skovbegravelse Amalielyst Hv Gods.pdf

Bilag 2 - Foto4209.pdf

Bilag 3 - Foto4214.pdf

Bilag 4 - Foto4216.pdf

Skovbegravelse i privat skov Amalielyst ved Hvidkilde Gods

18/20331

Beslutningstema:

Principbeslutning om igangsættelse af forslag til kommuneplantillæg for et areal beliggende i Amalielyst skov under Hvidkilde Gods med anvendelsesbestemmelser for skovbegravelsesområde (kun nedsættelse af urner).

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- a) Der igangsættes udarbejdelse af tillæg til kommuneplan 2017-29 med forudgående fire ugers høringsperiode.

- b) Der tages stilling til afholdelse af borgermøde, evt. på lokaliteten.

Sagsfremstilling:

*Amalielyst skov - Skovbegravelsesområde
beliggende ved bredden af Hvidkilde Sø med
stiforløb og parkeringsarealer (2 røde cirkler)*

Baggrund

Hvidkilde Gods ansøger om oprettelse af en skovbegravelsesplads på Hvidkilde Gods – Amalielyst. Den privatejede skovbegravelsesplads er inspireret af koncept for samarbejde mellem Horsens kommune og Stensballegaard Gods.

Projekt

Der er tale om indretning af begravelsesplads i en del af Amalielyst skoven. Skoven er kendetegnet ved 100-200 årige bøgetræer på skråningen ned til Hvidkilde Sø. Det er tanken at indrette området således, at urner (bisættelse) kan nedsættes omkring de store træer, og hvor der på træernes stamme kan ske en neutral afmærkning. Urnegravstedet skal fremstå uden anden markering eller afgrænsning, dog således at begravelsesområdet som helhed afgrænses med træstolper, således at skovområdets nuværende karakter kun forandres i beskedent omfang. Afmærkningen medfører ikke begrænsninger i adgangen for skovens nuværende publikum på stier og veje (i overensstemmelse med færdselsretter jf. naturbeskyttelsesloven).

Det ansøgte areal er på 7-8000 m² og rummer i dag foruden skovplantningen en enkelt skovsti langs søen ligesom der fører en skovvej frem til området. Der skal nyetableres en mindre parkeringsplads ved Hvidkildevej med plads til max ti biler. Herfra skal der via eksisterende skovvej skabes forbindelse til skovbegravelsesområdet ved søen. Der etableres her en mindre parkerings/vendeplads for max to biler. Skovvej og stiforventes forbedret med stabilgrus eller lignende, men ikke asfalt. Området er besigtiget d. 22. august 2018. Planafdelingen finder området med gammelskov velegnet til formålet. Se fotos.

Planproces

Det anbefales at der sikres rammer der muliggør både skovdrift og begravelsesformål (urnenedsættelser) samt bestemmelser for etablering/udbygning af eksisterende skovstier samt to mindre parkeringspladser.

Planafdelingen vurderer på baggrund af ansøgningen, at den nødvendige planproces til projektets gennemførelse er betinget af:

- Fire ugers forudgående høring forud for udarbejdelse af kommuneplantillæg
- Udarbejdelse af kommuneplantillæg med rammer for områdets anvendelse og indretning, samt hensynet til skoven og naturen. Området udlægges til offentligt formål i landzone.
- At der grundet den minimale påvirkning af skovområdet og skovens brug ikke vurderes krav om lokalplanlægning
- At kommuneplantillægget skal følges op med en landzonetilladelse i henhold til Planlovens bestemmelser. Her kan der stilles evt. særlige vilkår til indretning og drift.

Ansøger skal selv indhente nødvendige tilladelser fra kirkemyndigheder, evt. dispensation fra skovlov eller andre lovgivninger.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Udgifter til planlægning afholdes inden for eksisterende budget. Inden igangsætning af planlægning (efter forudgående høring) har juridisk kontor afklaret de juridisk kontraktlige, økonomiske og driftsmæssige vilkår for en evt. aftale mellem ansøger og kommune.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bilag:

Åben - Skovbegravelse Amalielyst Hv Gods.pdf

Åben - Foto4209.pdf

Åben - Foto4214.pdf

Åben - Foto4216.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 10-09-2018:

Godkendt, idet der ikke afholdes borgermøde.

Punkt 9: Planlægning for Lundeberg Badehotel

18/17674

Bilag

Bilag 1 - Lundeberg Badehotel_CREO ARKITEKTER_august 2018.pdf

Planlægning for Lundeberg Badehotel

18/17674

Beslutningstema:

Igangsætning af forudgående høring for udvikling af Lundeberg som turistcenter, herunder projektet Lundeberg Badehotel.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- Der igangsættes en forudgående høring på fire uger
- Der afholdes et borgermøde i perioden
- Der på baggrund af høringen efterfølgende tages beslutning om udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan

Sagsfremstilling:

Baggrund

Ejerne af Lundeberg Strand Camping ønsker at afvikle campingpladsen og har igangsat et projekt for udvikling af området til hotelvirksomhed med tilknyttede conferencefaciliteter.

Projektet Lundeberg Badehotel illustrerer et hotelkoncept, hvor bebyggelsens skala, udtryk og materialevalg er tilpasset Lundeberg og det omkringliggende landskab.

Hotellet består af et "Eventhus", som indeholder reception, brasserie og conferencefaciliteter. Eventhuset ligger tæt mod vandet og det bagvedliggende herregårdslandskab. Gæsterne overnatter i sammenbyggede huse/hotellejligheder i 1½ plan og i varierende størrelse. Husene er placeret i klynger omkring små gårdrum. Stisystemer igennem området, sammen med en mere direkte adgang til eventhuset sikrer såvel gæsternes som offentlighedens adgang til området og stranden.

Skitseprojektet er præsenteret i bilag 1.

Kommuneplanen om Lundeberg som turistcenter

For de kystnære områder er Lundeberg og Svendborg udpeget i kommuneplanen som *turistcentre* og dermed som fremtidige, primære lokaliseringssteder for større ferie- og fritidsanlæg.

Byrådets satsning på turisme som vækstområde betyder, at Svendborgs rolle som turistkraftcenter på Sydfyn skal styrkes med henblik på udbygning af helårssturismen og Svendborg Kommunes image som gæstfri Cittaslow kommune.

Et konkret projekt for omdannelsen af Lundeberg Strand Camping til badehotel og conferencecenter har netop til formål at understøtte Lundeberg som turistcenter ved at øge helårssturismen og tiltrække nye gæster og aktiviteter til stedet.

Lundeborg

Lundeborg ligger uforstyrret helt ud til kysten og omkranset af skov. De første fiskerhuse opstod i 1500-tallet og omkring 1860 anlagde hovedgården Broholm en ladeplads med et stort pakhús. Byen er særlig attraktiv på grund af kulturarven og bymiljøet.

Byen har i dag ca. 275 husstande, medborgerhus, foreninger og plejehjem. Foruden en lille privat fiskerihavn er der udbygget med en ny havn til lystsejlere. Byen har pt. tre mindre campingpladser, fritidshuse, restauranter, galleri, værksteder, legeplads, bazar, kiosk mm.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Udgifter i forbindelse med planlægning afholdes indenfor eksisterende budget. Der er derudover ingen direkte økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Såfremt projektet realiseres antages det at have positive konsekvenser for turisterhvervet i Lundeborg.

Lovgrundlag:

Planloven

Bilag:

Åben - Lundeborg Badehotel_CREO ARKITEKTER_august 2018.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 10-09-2018:

Godkendt.

Punkt 10: Igangsættelse af lokalplan 618 for boliger og erhverv på Teglværksvej i Gudbjerg

16/34717

Igangsættelse af lokalplan 618 for boliger og erhverv på Teglværksvej i Gudbjerg

16/34717

Beslutningstema:

Principbeslutning om udarbejdelse af lokalplanforslag til bolig- og erhvervsformål på Teglværksvej i Gudbjerg.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- der udarbejdes et lokalplanforslag for et område til erhverv (servicestation med vaskehal) samt boliger (tæt-lav boligbebyggelse).
- lokalplanprocessen gennemføres som beskrevet, med endelig godkendelse af Teknik- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling:

Gudbjerg og Omegns Brugsforening, som ejer matr. nr. 23r, 23s, 23u, 23v og 23n Gudbjerg By, Gudbjerg, ønsker at få sat gang i planlægningen for dette område i Gudbjerg.

Ejer ønsker en lokalplan, der giver mulighed for, at der på området kan etableres en tankstation, en vaskehal og syv boliger i form af dobbelthuse i én etage.

Anvendelsen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029, hvor kommuneplanramme 10.03.C2.672 udlægger området til et blandet bolig- og erhvervsområde.

Ved at give mulighed for etablering af et nyt tankanlæg inden for lokalplanområdet vil eksisterende tankanlæg ved Brugsen nord for Teglværksvej kunne nedlægges og dermed give udvidelsesmulighed for Brugsen. Lokalplanen skal samtidig sikre nye byggemuligheder for boliger og understøtter dermed bosætning i lokalområdet.

Administrationen anbefaler, at lokalplanprocessen afvikles således:

1. TEU igangsætter udarbejdelse af lokalplanforslag
2. TEU godkender lokalplanforslag til offentlig høring (4 uger)
3. TEU godkender endelig vedtagelse af lokalplanen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Udgifter i forbindelse med planlægning afholdes indenfor eksisterende budget. Der er derudover ingen direkte økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Såfremt projektet realiseres antages det at have positive konsekvenser for bosætningsmulighederne i området.

Lovgrundlag:

Lov om Planlægning

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 10-09-2018:

Godkendt.

Punkt 11: Igangsætning af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boliger på Eriksholmsvej, Thurø

18/14128

Igang sætning af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boliger på Eriksholmsvej, Thurø

18/14128

Beslutningstema:

Principbeslutning om udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et boligområde ved Eriksholmsvej, Thurø

Indstilling:

Direktionen indstiller:

- At der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et område til boliger på Eriksholmsvej i form af dels tæt-lav boligbebyggelse og etagebebyggelse i op til to etager.
- At planprocessen gennemføres som beskrevet, med endelig vedtagelse af Teknik- og Erhvervsudvalget

Sagsfremstilling:

Ejer af matr. nr. 3 ao Thurø By, Thurø, Brovejen 1, ønsker at igangsætte planlægningen for den del af ejendommen, der er omfattet af kommuneplanramme til boligformål og i overensstemmelse med boligrækkefølgeplanen. Området er vist på nedenstående kort.

Området blev medtaget i Kommuneplan 2017 – 2029 på baggrund af et ønske om, at skabe mulighed for et mere varieret boligudbud på Thurø med alternative boligtyper som lejeboliger, andelsboliger og bofællesskaber.

I kommuneplanrammen (05.01.B.016) er området udlagt til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse med et maks. etageantal på to etager og en bebyggelsesprocent på 50. Området er i kommuneplanen udlagt til ca. 60 boliger.

For at understøtte muligheden for et varieret boligtilbud er der fra ejer et ønske om, at der også skabes mulighed for etagebyggeri i to etager.

Administrationen anbefaler derfor, at lokalplanforslaget ledsages af et kommuneplantillæg, der giver mulighed for dels tæt-lav boligbebyggelse i to etager og dels etageboliger i to etager. For begge boligtyper gælder det, at den maksimale bygningshøjde er 8,5 m. Administrationen anbefaler at kommuneplanens bebyggelsesprocent og antal boliger fastholdes uanset boligtype.

Boligtypologi

Administrationen anbefaler, at lokalplanprocessen afvikles således:

1. TEU igangsætter udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag.
2. TEU godkender planforslagene til offentlig høring i fire uger.
3. TEU godkender endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Planen er prioriteret i kraft af rækkefølgeplanen og udgifter afholdes derfor indenfor eksisterende budget.

Lovgrundlag:

Lov om Planlægning

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 10-09-2018:

Godkendt.

Punkt 12: Nye vejnavne ved Søkildevej

18/14679

Bilag

Bilag 1 - To nye vejnavne ved Søkildevej

Nye vejnavne ved Søkildevej

18/14679

Beslutningstema:

I forbindelse med udlægning af et nyt boligområde, tilknyttet lokalplan nr. 210 og nr. 634 mellem Søkildevej, Esthersvej og Vilhelmskildevej, skal der fastsættes to nye vejnavne.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at:

- Udvalget godkender vejnavnene: Spinderiet og Væveriet

Sagsfremstilling:

Historien for området er, at der fra 1917-1978 har været tekstil- og klædeindustri på grunden, og som i sin storhedstid beskæftigede flere hundrede medarbejdere. Senere blev der etableret produktion af gummiunderlag for gulvtæpper, og den sidste del af fabrikken lukkede så sent som i 2008.

De to nye vejnavne har tilknytning til det gamle historiske håndværk på grunden.

Det nye boligområde som er planlagt i to etaper, får vejadgange fra Søkildevej. Den nye vej i etape 1, er planlagt til at udgå overfor Søkildevej 21 og får vejnavnet 'Spinderiet'. Det nye vejnavn som udgår overfor Søkildevej 15, får vejnavnet 'Væveriet'. (Se vedlagte kortbilag)

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ingen.

Lovgrundlag:

Adresseloven LOV nr. 136 af 01/02/2017

Adresselovens §2: 'Kommunalbestyrelsen er adressemyndighed og fastsætter alle vejnavne og adresser samt supplerende bynavne i kommunen i overensstemmelse med reglerne i denne lov og regler udstedt i medfør heraf'.

Bilag:

Åben - To nye vejnavne ved Søkildevej

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 10-09-2018:

Godkendt.

Punkt 13: Frigivelse af rådighedsbeløb til reovering af skolernes faglokaler 2018

16/20897

Frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af skolernes faglokaler 2018

16/20897

Beslutningstema:

Frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af skolernes faglokaler.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalgets beslutning,

- at et samlet rådighedsbeløb på 4.131.903 kr. til renovering af skolernes faglokaler frigives

Sagsfremstilling:

Der blev medio februar 2016 nedsat en koordinerende projektgruppe, som varetager den overordnede opgave med renovering af skolernes faglokaler. Der er i denne gruppe udarbejdet principper for anvendelse af puljen og funktionsbeskrivelser af fagområderne, som har dannet grundlag for den praktiske udførelse. Principper og funktionsbeskrivelser er godkendt af skolechef og skoleledere.

Med udgangspunkt i principperne er der udarbejdet en rækkefølge for indsatsen. Der er på nuværende tidspunkt udført projekter på Issøskolen (madkundskab og fysik/kemi), Stokkebækskolen afd. Hesselager (håndværk/design), Rantzausminde Skole (fysik/kemi) og Nymarkskolen (madkundskab og håndværk/design).

På Ørkildskolen indgår madkundskabslokaler og håndværk/designlokaler i et samlet renoveringsprojekt, der også indbefatter underetagen på Ørkildskolen Øst. Ibrugtagning forventes august 2018.

På Skårup Skole renoveres fysik/kemi og håndværk/design fra efteråret 2018 med ibrugtagning i foråret 2019.

Et resterende projekt i madkundskabslokalet på Stokkebækskolen afd. Gudme er planlagt, men udførelsen udsat til foråret 2019. Dette sker på baggrund af Økonomiudvalget beslutning den 22. maj 2018, om at alle anlægsudgifter revurderes og udskydes med henblik på, at alene uomgængelige udgifter afholdes i 2018.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Der blev i forbindelse med budget 2015 vedtaget en samlet anlægsramme på 8 mio. kr. - med et årligt rådighedsbeløb på 2 mio. kr. i perioden 2015-18 - til renovering af skolernes faglokaler.

Der søges en samlet frigivelse på 4.131.903 kr. Beløbet består af rådighedsrammen for 2017 på 2.045.783, som blev overført til 2018, samt rådighedsbeløbet i 2018 på 2.086.120 kr.

Projektet i madkundskabslokalet på Stokkebækskolen afd. Gudme er planlagt, men udførelsen udsat til foråret 2019. Derved forventes størstedelen af udgifterne til udførelsen at falde i 2019, og der forventes en overførsel på ca. 1,7 mio. kr. til 2019.

Lovgrundlag:

Kasse- og regnskabsregulativet
Lov om folkeskolen
Byggeloven

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 10-09-2018:

Godkendt.

Punkt 14: Udvidelse af handicapkørslen

18/17231

Udvidelse af handicapkørslen

18/17231

Beslutningstema:

Orientering om kørselsordningen for individuel handicapkørsel.

Indstilling:

Direktionen indstiller til udvalget at:

- Orienteringen om kørselsordningen for individuel handicapkørsel tages til efterretning

Sagsfremstilling:

Folketingets satspulje-partier har afsat midler til at udvide individuel handicapkørsel efter § 11 i lov om trafikskaber. Pr. 1. juli 2018 udvides loven Individuel handicapkørsel for svært bevægelseshæmmede til at omfatte blinde og stærkt svagsynede (synsstyrke på 10 pct. (6/60) eller mindre).

Ordningen indføres ved en lovændring, og der er således tale om varig finansiering.

Når blinde og svagsynede på landsplan omfattes af individuel handicapkørsel, vil det fortsat være bopælskommunen, der visiterer borgerne til kørslen og de regionale trafikskaber, der arrangerer og overvåger kørslen.

Dansk Blindesamfund samt Dansk Handicapråd, har i et høringsnotat af 18. januar 2018 anført, at Dansk Blindesamfunds rejse- og ledsagerkort kan anvendes som gyldig dokumentation for borgerens synsstatus, dette vil forenkle visitationsprocessen for kommunerne.

Ordningen giver svært bevægelseshæmmede over 18 år ret til 104 enkeltture pr. kalenderår. Førerhundeburere kan uden ekstra betaling medtage en førerhund i den individuelle handicapkørsel.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Satspuljepartierne er enige om at afsætte midler til en udvidelse af den eksisterende ordning om individuel handicapkørsel, som i dag kun omfatter svært bevægelseshæmmede, således at den også kommer til at omfatte blinde og stærkt svagsynede.

Ordningen indføres ved en lovændring, og der er således tale om varig finansiering.

Der afsættes i alt 85,5 mio. kr. i perioden 2018-2021 og 33 mio. kr. årligt herefter (permanent). Herudover er satspuljepartierne som led i udvidelsen af ordningen enige om at omprioritere 30,0 mio. kr., der blev afsat til Transportordning for blinde og svagsynede med aftalen om satspuljen for 2017-2020.

Svendborg Kommunes andel svarer til ca. 1%, det vil betyde, at der i 2018 kommer kr. 168.000 (gældende fra 1/7-2018) stigende til kr. 342.000 i 2019 og frem.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse af lov om trafikskoler § 11 LBK nr. 323 af 20/03/2015

Forslag til Lov om ændring af lov om trafikskoler L 136, vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 19. april 2018, se Lov nr. 315 af 25/4-18.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 10-09-2018:

Taget til efterretning.

Punkt 15: Halvårlig afrapportering vedr. vedligehold af kommunens bygningsmasse

18/4054

Bilag

Bilag 1 - Bilag_halfvårsrapport 2018_2

Halvårlig afrapportering vedr. vedligehold af kommunens bygningsmasse

18/4054

Beslutningstema:

Rapport vedr. bygningsvedligehold for 1. halvår 2018 tages til efterretning.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget, at rapporten for 1. halvår tages til efterretning

Sagsfremstilling:

Fra budget 2017 blev der afsat yderligere midler til indhentning af efterslæb på bygningsvedligeholdelsen.

I forbindelse hermed skal administrationen udarbejde en halvårlig statusrapport, som forelægges det ansvarlige udvalg.

Baggrunden for at afsætte yderligere midler var, at bygningernes generelle tilstand lider under et betydeligt vedligeholdelseefterslæb. De afsatte midler skal sikre bygningernes økonomiske og brugsmæssige værdi.

For at kunne realisere ovenstående forudsætninger er der udarbejdet en vedligeholdelsesstrategi for Svendborg Kommunes bygninger.

Strategien indeholder bl.a. nedenstående:

- Tilstandsregistrering af alle bygninger i kommunen
- Centralisering af budgettet til vedligeholdelsesopgaver så der sættes ind hvor behovet viser sig størst, eller til bygninger der måtte have en særlig prioritering.
- En specifik årlig prioritering af midlerne til specifikke vedligeholdelsesopgaver ud fra principperne i vedligeholdelsesstrategien.

Status 1. halvår 2018:

I forbindelse med frigivelse af det samlede budget til bygningsvedligeholdelse, godkendte Teknik- og Erhvervsudvalget den 22. januar 2018 også et konkret forslag til disponering af det samlede budget på 29,8 mio. kr. eksklusiv overførsler fra 2017.

Dispositionsforslaget er i det store hele blevet fulgt, dog har det været nødvendigt at justere hovedparten af de foreslåede projekter. Nogle projekter har vist sig dyrere end forventet, og en række forhold har gjort det nødvendigt at omdisponere budgettet. Bl.a. er der kommet flere projekter til, jf. vedlagte bilag.

De væsentligste justeringer til det oprindelige disponeringsforslag er følgende:

- Hal-udvalget har en samlet pulje på 8,44 mio. kr. som dels består af overførelser fra 2017, samt en overført pulje på 5,1 mio. kr. til nedrivning og genetablering af badmintonhallen.

- Skårup skole, PCB-sanering, er reduceret med 1,75 mio. kr. til 0,25 mio. kr., idet man i indeværende år udskifter vinduer, og den resterende sanering koordineres med renovering af faglokaler, der først kan gennemføres i 2019.
- Gudbjerg Plejecenter, nye lifte, er reduceret med 0,58 mio. kr., idet man ved nærmere undersøgelse kunne opgradere de eksisterende lifte, og dermed reducere omkostningerne.
- Ørkildskolen Øst er i gang med et større renoveringsprojekt. Der er tilført projektet yderligere 1,3 mio. kr. for at gøre det tidligere madkundslokale brugbart for fokusklasser, udskifte udtjente rør og befæste områder i terrænet, så der ikke slæbes mudder og sand ind på gulvene.
- Musikskolen, vinduesudskiftning, lyd-regulering, er reduceret med 0,5 mio. kr. idet projektet blev billigere end først anslået.
- Landstævne 2021 er reduceret med 0,8 mio. kr., da omkostninger vedr. L2021 i 2018 ikke har kostet så meget som først anslået, og udgifterne udskydes til de efterfølgende år.
- Pulje til Radon, afhjælpningstiltag, er reduceret med 0,7 mio. kr. til 0,3 mio. kr., idet Radon målingerne er udført som egenproduktion, og derfor har omkostningerne kunne reduceres. Kontrolmålingerne foretages vinteren 18/19, hvorefter omkostningsniveauet for udbedringer kan fastsættes.
- Indkøb af ny pavillon er prioriteret fra vedligeholdspuljen, et estimeret beløb på 0,8 mio. kr.
- Belægninger på de kommunale ejendomme har vist sig at have flere steder, hvor forholdene var farlige og der er afsat yderligere 0,5 mio. kr. til at udbedre skader
- CSV bygningen fik konstateret skimmel, og der er afsat et beløb på 0,75 mio. kr. til sanering af bygningen.

Samlet set gennemføres vedligeholdelsesplanen i store træk som foreslået, og vedtaget af byrådet. Alle ændringer kan holdes inden for det samlede budget, og i henhold til vedligeholdelsesstrategien.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

I forbindelse med budgetforliget for 2017, blev der afsat yderligere midler til indhentning af efterslæb på bygningsvedligehold.

Jf. vedligeholdelsesstrategien skal budgettet til vedligeholdelsesopgaver centraliseres, så der sættes ind, hvor behovet viser sig størst, eller til bygninger der måtte have en særlig prioritering.

Teknik- og Erhvervsudvalget godkendte den 22. januar 2018 en samlet anlægsbevilling i 2018 på 29,8 mio. kr. Herefter er der overført 12,2 mio. kr. fra tidligere år.

Det korrigerede budget i 2018 er derfor på 42,04 mio. kr. og er disponeret jf. vedlagte bilag.

Bilag:

Åben - Bilag_halfvårsrapport 2018_2

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 10-09-2018:

Taget til efterretning.

Punkt 16: Venstres byrådsgruppe

18/21750

Bilag

Bilag 1 - Bilag - SVBG KONSULENTER 2016

Venstres byrådsgruppe

18/21750

Sagsfremstilling:

Udvalgsmedlem Per Nykjær Jensen (V) anmoder om på vegne af Venstres byrådsgruppe, at følgende drøftes på Teknik- og Erhvervsudvalgets møde den 10. september 2018:

" Punkt 1)

Baggrund: Det tidligere behandlede forslag omkring indretning af de to små huse på havnefronten – beliggende foran Jessens Mole byggeriet – sluttede med at et flertal i udvalget var imod den lille kasseformede udbygning på det gamle havnekontor, men særdeles positiv på ombygningen af det gamle trælastkontor. Udvalget bad administrationen gøre hvad der var muligt, for at give den nødvendige byggetilladelse på dette byggeri. Til trods herfor erfares det efterfølgende, at administrationen har givet afslag på begge de ansøgte byggerier – hvilket Venstre finder forkert, set i lyset af udvalgets klare indstilling om det modsatte.

Forslag: Derfor foreslår Venstre, a) At der orienteres om årsagen til det fra beslutningen afvigende afslag. b) At der omgående gives tilladelse til den beskrevne ombygning af det gamle trælastkontor, således som tegnet og positivt kommenteret af udvalget, og 3) At man beder bygherren om at fremlægge et revideret forslag til sidebygningen på det gamle havnekontor - som både imødekommer bygherres behov for ikke at bygge op foran udsigten i det nye byggeri bagved, og som også imødekommer udvalgets ønske for en lidt mindre æskeformet arkitektur.

Punkt 2)

Baggrund: I fortsættelse af forslag 3, finder vi det problematisk at udvalgets beslutninger kan protokolleres således de administrativt kan tolkes anderledes efterfølgende, hvorved der som i punkt.1. gives afslag på beslutninger som udvalget ellers var særdeles positivt indstillet overfor – og samtidig uden at udvalget efterfølgende orienteres herom. Den manglende information om hvad der sker efter en udvalgsbeslutning mener vi helt generelt er en proces som bør ændres.

Forslag: Venstre foreslår derfor at der fremover indføres en fast rutine, hvorefter det lukkede udvalgsreferat tilføjes kopier af de breve som administrationen efterfølgende udsender til de berørte aktører og borgere. Det er de breve som eksekverer udvalgets beslutninger – hvad enten det handler om tilsagn, afslag og opklaring, og vi mener at det ville være meget relevant at man i udvalget kan følge med i resultatet af de truffene beslutninger.

Punkt 3)

Baggrund: Der er for få private investorer og private byggerier, i Svendborg Kommune. Det er en medvirkende årsag til at arbejdsløsheden er for stor blandt de ufaglærte. Her ligger Svendborg i den tunge ende, sammenlignet med landets øvrige kommuner.

<https://www.tv2fyn.dk/artikel/ledigheden-falder-til-det-laveste-niveau-siden-2009-her-er-der-flest-paa-fyn>. Det er samtidigt vigtigt at huske på, at det ville have en markant indflydelse for overførselsindkomsterne, hvis mere beskæftigelse i byggebranchen kunne flytte bare 5-10% , fra overførsel til andre former for ansættelse – og samtidig vil bosætning og

jobskabelse gavne skattegrundlaget . På den måde vil en god udvikling på området være selvforstærkende.

Forslag: Venstre foreslår at TEU sætter et generisk emne på dagsordenen, hvorefter vi i en løbende proces arbejder sammen med administrationen, om ting der kan være med til løfte Svendborg opad, både i de mange analyser og sammenligninger, hvor kommunernes erhvervsvenlighed, erhvervsudvikling, jobskabelse og bosætning – mv. vurderes, men også hvor vi drøfter praktiske og konkrete tiltag. Vi foreslår: a) At lægge ud med at afvikle 2-4 morgenmøder – hvor vi inviterer aktørerne i de relevante brancher til en snak om hvad de mener ville have positiv betydning for udvikling, jobskabelse og byggeri. På den måde ville udvalget kunne danne sig et billede af hvad aktørerne går og taler om – og deraf finde ud af hvor der skal fokuseres. Samtidig foreslår vi b): At der etableres en fast kontakt til de respektive brancheforeninger, hvorigennem udvalgets medlemmer løbende kan holdes orienteret omkring ros og ris – eller skæve sager som kan rettes ved hurtig indsats. Mailboksen skal være de respektive brancheforeningers lette og direkte kanal til politikerne. På den måde opnås der to ting. Dels at der etableres en let tilgængelig og officiel kanal til ros, ris, spørgsmål eller undren. En sådan skrivelse vil forpligte både de der roser og de der riser, når man ved at det der siges tages alvorligt . og skal kunne holde vand. Som der er nu, så er der fri leg til udsprelse af kritik og rygter, på diverse medier og ude i byen. Den slags vil lyde hult når vi kan sige – skriv lige til udvalget, og forklar det du siger, så ser vi på det.

Punkt 4)

Baggrund: I fortsættelse af punkt 3, vil vi gerne drøfte de underleverandørtal vi fik præsenteret i Byrådssalen, forud for forsommerens budgetforhandlinger. Venstre har her vedhæftet, samlet tallene i en hurtig matrix, som viser at der er en stor overvægt af leverandører, med adresse udenfor kommunen, allerflest faktisk med adresse uden for Fyn. Tallene er alene taget fra oversigten, og kan meget vel være upræcise, men tendensen er der ingen tvivl om. Indenfor områder som relaterer sig til TEU området, det vil sige bygge / anlæg / rådgiver alene - købes der ydelser for omkring 16,8 mio. kr. Heraf går 1,8 mio kr til lokale leverandører og de 15 mio går til leverandører uden for Svendborg, heraf 5,7 mio til Udvikling Fyn og 5 mio til leverandører helt uden for Fyn. Teoretisk ville 1,0 mio brugt lokalt sende 26,8% af udgiften direkte tilbage i kommunekassen. Det ville også give mulighed for at skabe flere lokale job, øget bosætning og alt hvad det bringer med sig.

Forslag: Med baggrund i kommunens trængte økonomiske situation, og de forestående budgetforhandlinger, foreslås det at der tages fat på leverandørområdet, således at der i langt højere grad stiles efter at lade så mange opgaver udføre lokalt, som overhovedet muligt. Hertil ønsker udvalget en redegørelse for hvilke områder og opgaver, administrationen kan pege på som de lavest hængende frugter."

Bilag:

Åben - Bilag - SVBG KONSULENTER 2016

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 10-09-2018:

Punkt 1)

Drøftet vigtigheden af, at der ikke gives afslag uden begrundelse/opfølgning.

Punkt 2)

Udvalget tilkendegiver i forbindelse med behandlingen af de konkrete sager, om udvalget ønsker en kopi af den skrivelse, der er sendt af administrationen.

Punkt 3)

Tages med i arbejdet med formulering af den kommende erhvervspolitik.

Punkt 4)

Udsat.

Punkt 17: Venstres byrådsgruppe - trafiksituationen v/Nyborgvej og Havnen

18/21829

Venstres byrådsgruppe - trafiksituationen v/Nyborgvej og Havnen

18/21829

Sagsfremstilling:

Udvalgsmedlem Per Nykjær Jensen (V) anmoder om på vegne af Venstres byrådsgruppe, at følgende drøftes på Teknik- og Erhvervsudvalgets møde den 10. september 2018:

" Trafiksituationen om morgenen – ned af Nyborgvej imod havnen, og på Østre Havnevej, fra Thurø/Skårupøre – ind over havnen til rundkørsel og lyskryds – er kaotisk.

Vi bliver nødt til at se på en midlertidig løsning, indtil noget mere varigt kan gennemføres i forbindelse med SIMAC byggeri og tilhørende lokalplaner.

Forslag:

- a) Ørkildsgade åbnes i tidsrummet 06-09 for ensrettet trafik ind fra rundkørslen ved Nyborgvej/Ørkildsgade - over til Møllergade, med ubetinget vigepligt ved passage af Lerchesvej.
- b) Den gamle Nordre Havnevej åbnes, i tidsrummet 06-09, som sivegade for ensrettet trafik fra rundkørslen Østre Havnegade/Nordre Havnevej – frem til Jessens Mole."

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 10-09-2018:

Administrationen anmodes om at konsekvensbeskrive forslagene.

Punkt 18: Arealeffektivisering på de administrative arbejdspladser

18/7721

Arealeffektivisering på de administrative arbejdspladser

18/7721

Beslutningstema:

Anlægstillægsbevilling til gennemførelse af besparelser på lokaler til administrative arbejdspladser.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget med endelig godkendelse i Byrådet;

- At der bevilges en samlet anlægsramme på 5,2 mio. kr.,
- At den samlede anlægsramme fordeles med et rådighedsbeløbet på 2,5 mio. kr. i 2018 med 2,7 mio. kr. i 2019.
- At ovenstående anlægsramme finansieres af driftsbesparelse, negativ arealeffektivisering og vedligeholdelsesmidler
- At følgedriftsudgifterne ved at omplacere de administrative arbejdspladser modregnes i driftsbesparelsen ved opsigelse af lejemålet Ramsherred 10-12, og at resten efterfølgende tilgår puljen for arealeffektivisering.
- At rådighedsbeløbet på 2,5 mio. kr. i 2018 frigives.

Sagsfremstilling:

Med budgetforliget for 2017 blev det besluttet, at der skal spares i alt 6 mio. kroner på arealeffektivisering. Det har i den forbindelse vist sig muligt at opsi lejemålet på Ramsherred 10-12 og således spare i alt 2,8 mio. kr. årligt, fordi der haves tilstrækkelig kapacitet til funktionerne i andre kommunale bygninger.

Rokaden ser dermed ud som følger:

- Borger og Arbejdsmarked flytter ind på Ramsherred 2-5
- Jobcenterbutikken flytter ind i det nuværende Borgerservice
- Borgerservicebutikken flytter sammen med biblioteket på Svinget
- Medarbejderne i Borgerservice flytter til Svinget 12
- Kultur og Fritid flytter til Idrætscenteret
- Plan og Erhverv flytter til Frederiksbø
- Byg og BBR samt Industrimiljø, direktør og sekretariat flytter til Svendborgvej 135 i Vester Skerninge

Derudover vil der være nogle mindre kontorrokader på rådhuset.

Udgifterne til projektet består primært af indretningen af samtalerum til Jobcenteret (der etableres i alt 17 samtalerum), indretning af område med fælles faciliteter for bibliotek og borgerservice (centeret omkring den nuværende ekspedition), fraflytning af Ramsherred 10-12 samt byggearbejder på idrætscenteret og Svendborgvej 135. Arbejderne på Svendborgvej 135 udføres samtidig med andre vedligeholdelsesarbejder på adressen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

For at realisere det i sagsfremstillingen beskrevne projekt, fordrer dette en samlet anlægsinvestering på 5,2 mio. kr.

Det forventes at udgifterne falder i 2018 og 2019, hvorfor at der søges et rådighedsbeløb i 2018 på 2,5 mio. kr. og 2,7 mio. kr. i 2019.

De afsatte rådighedsbeløb i 2018 og 2019 søges finansieret jf. nedenstående skema:

I mio. kr.	2018	2019
Anlægsramme	2,5	2,7
Finansiering:		
Vedligeholdelsespulje	-1,0	0
Driftsbesparelser	0,0	-2,3
Negativ arealeffektiviseringspulje	-1,5	-0,4
Samlet	0,0	0,0

Medfinansiering fra vedligeholdelsespuljen udgør 1 mio. kr. i 2018 og omfatter allerede planlagt vedligehold, som med rette kan indgå i dette projekt.

Den årlige driftsbesparelse ved opsigelse af lejemålet Ramsherred 10-12 forventes at udgøre 3,4 mio. kr., hvori at der skal modregnes 0,6 mio. kr. til øget drift af de lokaler hvori de administrative arbejdspladser flyttes til. Den årlige nettodriftsbesparelse udgør derfor 2,8 mio. kr.

I 2019 forventes nettodriftsbesparelsen at udgøre 2,3 mio. kr., da besparelsen ikke har helårsvirkning. De 2,3 mio. kr. vil indgå som medfinansiering af rådighedsbeløbet i 2019.

Fra 2020 og frem vil den samlede netto driftsbesparelse på 2,8 mio. kr. tilgå puljen til arealeffektivisering/negativarealeffektivisering.

Den negative arealeffektiviseringspuljen øges med 1,5 mio. kr. i 2018, 0,4 mio. kr. i 2019 og forventes udlignet i 2020 jf. ovenstående.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 10-09-2018:
Indstilles.

Punkt 19: Orientering

17/29657

Orientering

17/29657

Beslutningstema:

Sager til orientering.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling:

Udvalgsformanden:

Handelsundersøgelsen offentliggøres i næste uge

Naturturisme er indstillet til landdistriktsprisen – offentliggøres i næste uge

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen anmodes om en kort status vedrørende "cafe" sagen i Møllergade.

Administrationen:

Orientering om tilkørselsforhold på ramperne fra Sundbrovej til Johs. Jørgensens Vej.

Orientering om høring på landsplanredegørelsen: fælles fynsk høringssvar i region af Byregion Fyn. Brevet fremsendes til udvalgets orientering.

Udvalget orienteres om planlagt skovning i den kommende vinter.

Orientering om lokal bopælspligt i kolonihaver.

Orientering om saunahytte ved Holmsgaard Strand.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 10-09-2018:

Taget til efterretning.

Punkt 20: Lukket: Ejendomshandel

15/17272

Punkt 21: Lukket: Ejendomshandel

18/4230

Punkt 22: Lukket: Orientering

17/29657