

REFERAT Byrådet d. 30-04-2013

Mødedato Tirsdag d. 30. april 2013 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Curt Sørensen, Hanne Klit, Grete Schødts, Flemming Madsen, Bo Hansen, Pia Dam, Christian Kaastrup, Bjarne Hansen, Gert Rasmussen, Jørgen Lundsgaard, Henrik Nielsen, Bruno Hansen, Masoum Moradi, Mogens Stampe, Bente Bondebjerg, Tina Petersen, Jens Munk, Arne Ebsen, Lars Erik Hornemann, Jesper Ullemose, Birger Jensen, Lise-Lotte Tilsted, Morten S. Petersen, Ulrik Sand Larsen, Mette Kristensen, Jeppe Ottosen, Ulla Larsen, Niels Høite Hansen, Jesper Kiel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Punkt til behandling fra byrådsmedlem Morten S. Petersen om P-hus i Bagergade.....	4
Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe vedr. fastholdelse af lærernes aftaleret.....	6
Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen på Tved Skole.....	8
Ansøgning om orlov fra skolebestyrelsespost ved Vestermarksskolen.....	9
Årsberetning og Regnskab 2012.....	10
Det specialiserede område. Forventet regnskab 2013.....	13
Kommunegarantier for Svendborg Fjernvarme A.M.B.A.....	14
Anlægsmidler til Svendborg Lystbådehavn samt store lystbådepladser i Svendborg Havn.....	16
Byggeprogram og budget for reovering af Thurø Skole.....	19
Skårup Kultur og Idrætscenter.....	21
Etablering af biblioteksfilial i Skårup Kultur og Idrætscenter.....	24
Principbeslutning om salg af mindre, aflagte vejarealer.....	28
Udarbejdet plan for parkerings- og trafikforhold ved Tved skole.....	30
Udarbejdet plan for parkerings- og trafikforhold ved Issø-skolen afdeling Kirkeby.....	34
Forslag til ny Spildevandsplan 2013-2024.....	37
Opsamling råd, nævn og bestyrelser.....	40
Rottefælden - regnskab 2012.....	42
Iværksætterhus.....	43
Overvågning af vådområdeprojekt.....	48
Lukket: Salg af restareal på hjørnet af Fåborgvej og Ole Rømers Vej.....	50
Lukket: Revideret bilpolitik samt analyse af elbiler / delebiler.....	51
Lukket: Orientering.....	52

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 30-04-2013

Der var spørgsmål fra Kent Jørgensen.

Å

Godkendt.

Å

Bjarne Hansen oplyste, at han var udtrådt af Socialdemokratiet og fremover var tilhænger. Jørgen Lundsgaard oplyste, at han fremover repræsenterede Liberal Alliance, liste I.

Å

Flemming Madsen oplyste, at han var inhabil i punkt 8. Byrådet godkendte dette. Å

Å

Punkt 2: Punkt til behandling fra byrådsmedlem Morten S. Petersen om P-hus i Bagergade

13/5705

Beslutningstema

Byrådet besluttede på mødet den 5. marts 2013 at oversende sagen til belysning i Udvalget for Miljø, og Teknik.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Morten S. Petersen (V) ønsker følgende optaget på byrådets dagsorden den 5. marts 2013:

Å

Å lyset af den seneste tids debat om parkering på torvet, og parkeringsproblematikken generelt i vores by, vil jeg på vegne af Venstre foreslå følgende:

Der etableres et kommunalt P-hus i Bagergade, som tidligere foreslået!

Finansieringen skal blandt andet komme fra de udgifter vi har til leje af P-pladser i Frederiksgade!

Samt udlejning til byens forretninger, samt tidsbetaling!

Vi erkender, at der vil være et voksende antal biler i fremtiden, og derfor er vi nødt til at tænke i midtbyens P-huse!

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets drøftelse, at

- beslutte, hvordan administrationen skal arbejde videre med sagen.

Beslutning i Byrådet den 05-03-2013

Liste V fremsatte følgende vedtagelsesforslag:

Sagen oversendes til M & T, med henblik på at fremlægge forslag til etablering af P-Hus på torvet! Der skal rettes fokus på etablering i del af Rådhusgården, P-hus i Bagergade/Skolegade! Andre mulige alternativer kan naturligvis drøftes!

Det skal være muligt for 15 biler at parkere på torvet...i perioden 15/9 - 15/6, undtagelsesvis på dage hvor der er arrangementer, der kræver pladsen! Torvet anvendes til på stort omfang som mulig frem til P-hus er etableret. Herefter skal der fortsat være 15 pladser på torvet.

Å

Man stemte om forslaget.

For stemte 14 (V, C, O og Jørgen Lundsgaard).

Imod stemte 15 (A, F, T, Å og Masoum Moradi)

Å

Byrådet besluttede herefter at oversende sagen til Udvalget for Miljø, og Teknik. Udvalget anmodes samtidig om at belyse muligheden for et midlertidigt forslag, hvor skolegade blev ensrettet og den frigjorte vognbane anvendes til tidsbegrænset parkering. Å

Beslutning i Udvalget for Miljø, og Teknik den 08-04-2013

Udvalget ønsker undersøgt, hvilke P-løsninger der kan gennemføres i forbindelse med Bagergade ud fra tidligere beslutninger suppleret med forslag fra Jesper Kiel (EL) om inddragelse af Skolegade. Undersøgelsen skal indeholde en beskrivelse af såvel fordele som ulemper.

Birger Jensen (V), Jeppe Ottosen (V) og Jens Munk (DF) anmoder om at få foretaget indledende undersøgelser af mulig placering af P-hus på Bagergade v. Skolegade, Rådhusgården og Centrumpladsen og evt. andre alternativer. De tager i øvrigt afstand fra inddragelse af Skolegade og ønsker sagen forelagt byrådet.

Beslutning i Byrådet den 30-04-2013

Bjarne Hansen, liste I, O, C og V fremsatte følgende beslutningsforslag:

Punktet sendes tilbage til sagsbehandling i udvalget med henblik på, at genoptage forhandlingerne med de berørte lodsejere om etablering af et P-hus i Hulgade, som 1. prioritet.

- Der udarbejdes et konkret forslag til konstruktion og finansiering som forelægges byrådet hurtigst muligt.
- Det henstilles, at en evt. etablering af P-huset i Hulgade indarbejdes i projektet "Den Grønne Kile".
- Der foretages som 2. Prioritet en overordnet vurdering af omkostninger og udfordringer ved alternative placingsmuligheder af P -hus i umiddelbar nærhed af Torvet.

Å

For forslaget stemte: 15 (V, O, C, I og Bjarne Hansen)

Imod stemte: 14 (A, F, T, Å og Masoum Moradi).

Punkt 3: Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe vedr. fastholdelse af lærernes aftaleret

13/11894

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Jesper Kiel (Ø) ønsker følgende optaget på byrådets dagsorden den 30. april 2013:

”Fastholdelse af lærernes aftaleret.

I forbindelse med lockout og overenskomstforhandlingerne mellem KL og Danmarks Lærerforening er der skabt usikkerhed om lærernes ret til at indgå aftaler om arbejdstiden.

Svendborg Kommune har hidtil indgået lokalaftaler omkring lærernes arbejdstid og har været tilfreds med disse.

Svendborg Kommune, skolelederne og Øhavets Lærerkreds har indledt en fælles kursusrække for ledere og tillidsrepræsentanter på kommunens skoler i konstruktiv forhandling. Kurserne strækker sig ind i 2014.

Sammenkædningen af regeringens forslag om en folkeskolereform og overenskomstforhandlingerne har skabt tvivl om, hvorvidt kommunerne fremover ønsker at indgå i konstruktive forhandlinger på de nuværende niveauer: kommune/lærerkreds, skoleleder/tillidsrepræsentant og skoleleder/lærer.

På den baggrund foreslår Enhedslisten følgende til vedtagelse:

Efter afslutningen af lockouten ønsker Svendborg Kommune:

- at videreføre den nuværende lokale aftale med Øhavets Lærerkreds om arbejdstiden.
- at Svendborg Kommune fremadrettet indgår aftaler med Øhavets Lærerkreds og ønsker at samarbejdet med lærerne bygger på aftaler. Derfor fortsættes den igangværende kursusrække

Bilag:

<http://www.kredskontoret.dk/aftaler/lokale+arbejdstidsaftaler/svendborg> ”

Beslutning i Byrådet den 30-04-2013

Liste Ø fremsatte beslutningsforslaget i sagsfremstilling med følgende ændring:

Første punkt i forslaget om fastholdelse af lærernes aftaleret ændres til:

- Svendborg Kommune indgår forhandlinger med Ø-havets Lærerkreds om en ny lokal arbejdstidsaftale som erstatning for den nuværende lokale arbejdstidsaftale.

For stemte: 4 (Ø, Ulrik Sand Larsen, Bo Hansen og Pia Dam)

Imod stemte: 23 (A, F, T, V, C, I og Masoum Moradi)

Undlod: 2 (O)

Liste A foreslog, at der – i samarbejde med folkeskolens parter – udarbejdes en procesplan for det videre arbejde med udmøntningen af skolereformen.

For stemte: 28

Imod stemte: 0

Undlod: 1 (liste I)

Punkt 4: Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen på Tved Skole

13/10062

Beslutningstema

Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen på Tved Skole.

Sagsfremstilling

Randi Hedelund Jeppesen, Skolevej 3, 5700 Svendborg anmoder om at måtte udtræde af skolebestyrelsen på Tved Skole.

Suppleant er Pia Buchhave Søgård, Tved Kirkevej 10, 5700 Svendborg.

Indstilling

Det indstilles, at anmodningen imødekommes.

Beslutning i Byrådet den 30-04-2013

Udsat.

Punkt 5: Ansøgning om orlov fra skolebestyrelsespost ved Vestermarkskolen

13/11998

Sagsfremstilling

Ole Bach Piekut, Fåborgvej 20, 5762 Vester Skerninge, søger om orlov fra sin skolebestyrelsespost ved Vestermarkskolen grundet udstationering som feltpræst i Afghanistan.

Det drejer sig om perioden fra d. 8. april 2013 til d. 1. marts 2014.

Indstilling

Det indstilles, at ansøgningen imødekommes.

Beslutning i Byrådet den 30-04-2013

Godkendt. Som suppleant indtræder Otto Lindskov Kromann.

Punkt 6: Årsberetning og Regnskab 2012

12/8888

Beslutningstema

Godkendelse af Svendborg Kommunes årsberetning og regnskab 2012.

Sagsfremstilling

Der forelægges udkast til "Årsberetning og regnskab 2012" for Svendborg Kommune.

Beretningen indeholder en overordnet regnskabsaflæggelse med fokus på kommunens samlede økonomi og som bilag på sagen ligger:

- Fagudvalgenes årsberetninger 2012
- Drifts- og anlægsoverførsler
- Anlægsregnskab 2012
- Regnskabsoversigter 2012
- Ejendomsfortegnelse 31.12.2012

Regnskabet udviser et samlet driftsoverskud på 134,2 mio. kr. imod vedtaget budget på 100,0 mio. kr. og et korrigeret budget på 52,8. kr.

Der har været afholdt anlægsudgifter for 72,3 mio. kr., imod vedtaget budget på 138,9 mio. kr. og et korrigeret budget på 169,0 mio. kr.

Kommunens samlede likvide beholdning ultimo 2012 udgør 96,8 mio. kr., imod primo 52,4 mio. kr.

Likviditeten var i gennemsnit 218 mio. kr. i 2012 (*efter Økonomi- og Indenrigsministeriets beregningsmodel for gennemsnitsbeholdning*).

Til Økonomiudvalgets endelige godkendelse forelægges såvel afsluttede, som ikke afsluttede anlægsregnskaber, hvor det bemærkes, at der overføres et restrådighedsbeløb på 101,0 mio. kr. fra 2012 til 2013.

På driftsområdet søges henholdsvis 11,1 mio. kr. overført til 2013 og 29,9 mio. kr. til 2014.

Endelig overføres der vedr. konto 7 og 8, en restbevilling på -23 mio. kr. til 2013. Beløbet vedrører hovedsageligt renter, risikopulje, indskud, deponering og restlåneoptagelse.

Som udgangspunkt opgøres drifts- og anlægsoverførsler således:

- *Driftsoverskud pr. udvalgt overføres til budget 2014.*
- *Statsfinansierede puljemidler med særskilt revisionspåtegning og evt. nettodriftsunderskud overføres til 2013.*
- *Restbevillinger for ikke afsluttede anlæg overføres til 2012.*

I opgørelsen af overførsler driftsoverførsler på 11,1 mio. kr. indgår følgende afvigelser (i forhold til principper for overførsler): skadedyrsbekæmpelse, betalt parkering, takstinstitutioner, Entreprenøraftale (BU), STU 3-årig ungdomsuddannelse (til demografipulje) skolepuljer og ældreboliger (varmeregnskab) med i alt ca. 6 mio. kr.

I de opgjorte overførsler på drift og anlæg er der indregnet overførsel fra drift til anlæg: 300.000. kr. vedr. Issø-skolens SFO og 147.568 kr. vedr. aktiverende ældreidræt /rep. af Skallen).

Salgsbudget på -7 mio. kr. for salg af Tinghusgade 35 (Tandklinik) foreslås ikke overført til 2013.

Drifts- og anlægsoverførslerne blev godkendt på Økonomiudvalgsmødet den 19. marts 2013, med beslutning om, at endelig bevilling gives i forbindelse med regnskabsaflæggelsen.

Afvigelsen fra det korrigerede budget, hvortil der ikke tidligere er søgt tillægsbevillinger, anbefales godkendt, samtidig med godkendelse af årsberetning og regnskab 2012.

Der søges godkendt bevillingstilpasning på anlæg jf. bilag.

BDO Kommunernes Revision har gennemgået årsregnskabet for 2012 i hovedtræk og oplyser i en forhåndstilkendegivelse, at revisionen vil underskrive "Årsberetning og regnskab 2012".

Årsberetning og regnskab 2012 fremlægges efter godkendelse, sammen med Fagudvalgenes årsberetninger 2012, Anlægsregnskab 2012, Drifts- og anlægsoverførsler, Regnskabsoversigter 2012 og Ejendomsfortegnelse pr. 31.12.2012, på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Økonomiske konsekvenser

Konsekvensen af overførslerne er en samlet genbevilling på 89,0 mio. kr. i 2013, hvoraf servicerammen for budget 2013 hæves med ca. 11,1 mio. kr., samt 29,9 mio. kr. i budget 2014.

Lovgrundlag

Økonomi- og Indenrigsministeriets budget- og regnskabsystem, samt Svendborg Kommunes Kasse- og regnskabsregulativ om tillægsbevillinger.

Indstilling

Direktionen anbefaler, at:

- afvigelsen fra det korrigerede budget, hvortil der ikke er søgt tillægsbevilling, godkendes.
- der genbevilliges 11,1 mio. kr. til drift 2013.
- driftsoverførsler på 29,9 mio. kr. indgår i driftsbudget 2014
- der genbevilliges -23 mio. kr. til konto 7 og 8 i 2013.
- der overføres uforbrugte anlægsbevillinger til 2013 på 101 mio. kr., herunder overførsel fra drift til anlæg, bevilges og frigives 300.000 kr. vedr. Issø-Skolens SFO og 147.568 kr. vedr. aktiverende ældreidræt / reparation af Skallen.
- Årsberetning og Regnskab 2012 for Svendborg Kommune godkendes

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-04-2013

Indstilles

Beslutning i Byrådet den 30-04-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Anlægsregnskab 2012

Bilag 2 - Drift og anlægsoverførsler til 2013-14

Bilag 3 - Regnskabsoversigter 2012

Bilag 4 - Årsregnskab 2012 - Fagudvalgenes beretning

Bilag 5 - Ejendomsfortegnelse 2012

Bilag 6 - Årsberetning 2012 - Udkast til Økonomiudvalg

Punkt 7: Det specialiserede område. Forventet regnskab 2013

13/3652

Beslutningstema

Orientering om det forventede regnskab 2013 på det specialiserede område.

Sagsfremstilling

Byrådet skal jf. økonomiaftalen for 2010 have forelagt en økonomisk oversigt over det specialiserede område med bemærkninger til eventuelle afvigelser mellem forventet regnskab og korrigeret budget. Opgørelsen skal foreligge senest 1 måned efter kvartalets udløb.

Oversigterne indberettes til Indenrigs- og Sundhedsministeriet og indgår i en løbende drøftelse mellem regeringen og KL om udviklingen på området med henblik på at iværksætte eventuelle yderligere initiativer, såfremt der er udsigt til større budgetoverskridelser.

Det landsdækkende skema er bygget op omkring funktioner i den autoriserede kontoplan. Denne opbygning stemmer ikke overens med den måde Svendborg Kommune har valgt at opbygge sin politiske organisation på. I de budgetkontroller og den samlede økonomirapport som forelægges fagudvalg og økonomiudvalg, vil man således ikke kunne genfinde oplysningerne fra indberetningsskemaet. I vedlagte notat er vist den økonomiske sammenhæng mellem de indberettede tal og kommunens budgetkontrol/økonomirapport.

Det forventede regnskab 2013 er udarbejdet på baggrund af budgetkontrollen pr. 31. marts 2013.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af vedlagte bilag.

Lovgrundlag

Direktionen indstiller, at orienteringen om status på det specialiserede område tages til efterretning.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen om status på det specialiserede område tages til efterretning

Beslutning i Byrådet den 30-04-2013

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Indberetningsskema spec. område

Bilag 2 - Kvartalsindberetning det specialiserede område 1. kv. 2013

Punkt 8: Kommunegarantier for Svendborg Fjernvarme A.M.B.A.

13/10838

Beslutningstema

Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. har ansøgt Svendborg Kommune, om kommunegarantier for lån på i alt 16,9 mio. kr.

Sagsfremstilling

Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. har ansøgt Svendborg Kommune, om kommunegarantier for optagelse af lån på:

- 11 mio. kr. til renovering af fjernvarmeledninger i 2013.

Renoveringen sker som en del af Svendborg Fjernvarmes renoveringsplan, efter hvilken der foretages renovering af ældre fjernvarmeledninger, der typisk er brudplaget og afskrevet. Renoveringen sker således præventivt primært af hensyn til forsyningssikkerheden.

- 5,9 mio. kr. til nyanlæg, samt renovering af fjernvarmeproduktionsanlæg, forbrugeranlæg og administration.

Projekterne indgår i Svendborg Fjernvarmes plan for optimering af drift og forsyningssikkerhed.

Lånene forventes optaget i 2013, med en løbetid på 24 år, svarende til afskrivningsperioden i henhold til Lov of varmforsyning.

Til orientering kan det oplyses, at på Svendborg Fjernvarmes ekstraordinære generalforsamling den 14. april 2011 blev det besluttet, at der såvel fremadrettet som med tilbagevirkende kraft ikke skal indgå omkostninger ved tilslutning til fjernvarmeforsyningen i andelsselskabets egenkapital, hvorfor der over en årrække vil skulle foretages en ekstraordinær nedskrivning af de afskrivningsberettigede anlægsaktiver.

Herved vil fjernvarmens forbrugere få en reduktion i varmeprisen som følge af mindre afskrivning på tidligere anlægsaktiver. Til gengæld vil Svendborg Fjernvarmes behov for lånefinansiering af fremtidige anlægsprojekter øges, hvorfor disse ansøgninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser, såfremt terminerne på lånet bliver betalt rettidigt.

Efter gældende praksis, skal Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. betale garantiprovision på pt. 1 % årligt af restgælden pr. 31.12.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1238 af 15. december 2011 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- der stilles kommunegaranti for lån på 11 mio. kr. til Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. til renovering af fjernvarmeledninger 2013.
- der stilles kommunegaranti for lån på 5,9 mio. kr. til Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. til nyanlæg, samt renovering af fjernvarmeproduktionsanlæg, forbrugeranlæg og administration i 2013.
- der efter gældende praksis årligt opkræves garantiprovision på pt. 1 % af restgælden

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-04-2013

Indstilles, idet garantiprovisionen fastsættes til 0,75%.

Beslutning i Byrådet den 30-04-2013

Godkendt. Flemming Madsen var inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om kommunegaranti Svendborg Fjernvarme

Bilag 2 - Ansøgning om kommunegaranti Svendborg Fjernvarme

Punkt 9: Anlægsmidler til Svendborg Lystbådehavn samt store lystbådepladser i Svendborg Havn

13/2580

Beslutningstema

Anlægsmidler til renoverings- og forbedringsopgaver i Svendborg Lystbådehavn.

Sagsfremstilling

Beslutningen om udvidelsen af Svendborg Lystbådehavn har ført til, at der gennem en årrække er skabt et betydeligt driftsmæssigt og indretningsmæssigt efterslæb.

Tekniske undersøgelser af Svendborg Lystbådehavn har vist et renoveringsbehov på 11,350 mio. kr., heraf udgør de 5,535 mio. kr. påtrængende renoveringsopgaver, som skal udføres i år. De resterende renoveringsopgaver for 6,315 mio. kr. kan vente til 2014.

De påtrængende renoveringsopgaver omfatter:

	1.000 kr.
Lukning af færgeløjer og renovering af østmole (inderste del)	2.750
Etablering af tankningsfaciliteter	500
Renovering af træmole	600
Flytning af østlige indsejling	850
Katodisk beskyttelse af runde moler (montering af anoder)	750
Fjernelse af vestbro	85
I alt	5.535.

Herfra skal trækkes 925.000 kr., som blev frigivet på mødet den 12. marts 2013.

Det samlede finansieringsbehov for de påtrængende renoveringsopgaver er således **kr.4.610.000** (Hvoraf kr. 1,2 mio. kr. tilbageføres til budget for sikring af havnens værdier jf. beslutningen 12. marts 2013, hvor beløbet blev omprioriteret for at igangsætte de påtrængende renoveringsopgaver.)

De resterende renoveringsopgaver omfatter:

	1.000 kr.
Betonrenovering af de runde moler	5.450
Renovering af vestbroen (opstilling af ny bro)	865

I alt

6.315

Såfremt Svendborg Lystbådehavn skal honorere moderne sejleres forventninger kræver det, at nedenstående moderniserings- og forbedringsopgaver gennemføres i løbet af de kommende få år.

Moderniserings- og forbedringsopgaverne omfatter:

Jollehavn ved vestbroen kr. 2.300.000

Gennemgribende reovering af runde moler kr. 2.050.000

I alt kr. 4.350.000

Økonomiske konsekvenser

Til finansiering af påtrængende reoveringsopgaver i Svendborg Lystbådehavn ønskes frigivet kr. 4.610.000 fra provenuet ved salget af Christiansminde-grunden.

Finansieringen af de resterende reoveringsopgaver kan ske ved, at disse videresendes til budgetforhandlinger 2014 som en uomgængelig anlægsudgift på kr. 6.315.000.

Såfremt moderniserings- og forbedringsopgaver skal gennemføres, skal finansieringen på kr. 4.350.000 findes i budgetforhandlingerne.

I alle tre tilfælde skal finansieringen tænkes sammen med takststrukturen for lystbåde.

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalget, at Udvalget for Kultur og Planlægning drøfter sagen med henblik på at træffe beslutning om, at

- der gives anlægsbevilling på kr. 4.610.000 til gennemførelse af påtrængende reoveringsopgaver i Svendborg Lystbådehavn. Denne forslås finansieret fra provenuet fra salget af Christiansminde-grunden.
- de resterende reoveringsopgaver i Svendborg Lystbådehavn oversendes til budgetforhandlingerne for 2014, som en uomgængelig anlægsudgift på kr. 6.315.000
- moderniserings og forbedringsopgaver i Svendborg Lystbådehavn for 4.350.000 kr. videresendes til budgetforhandlingerne i 2014
- administrationen pålægges at inddrage de hidtidige og fremtidige anlægsinvesteringer i Svendborg Lystbådehavn i en analyse af den samlede takststruktur for lystbåde

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 09-04-2013

Indstillingen tiltrådt med den bemærkning, at der skal foretages en vurdering af, om det er billigere at beholde indsejlingen, hvor den er.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-04-2013

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 30-04-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 Redegørelse

Bilag 2 - Bilag 2 Tilstandsbeskrivelse

Punkt 10: Byggeprogram og budget for renovering af Thurø Skole

12/36012

Beslutningstema

Godkendelse af byggeprogram og budget for renovering af Thurø Skole.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i forbindelse med budget 2011 at afsætte 50 mio. kr. til renovering af Thurø Skole.

Arbejdet med planlægning og projektering blev påbegyndt efteråret 2011 og er blevet varetaget af en projektgruppe med repræsentation fra skolen, Miljø og Teknik, Kultur, Erhverv og Udvikling, Økonomi og Indkøb samt Børn og Unge. Projektgruppens opgave er, at opstille forslag til et byggeprogram, der gennem renovering sikrer frembringelsen af en tidssvarende skole, som med afsæt i den ny skolestruktur for Svendborg Kommune 2010 kan udvikles og forandres i takt med de krav, der stilles til skoleanlæg fra et samfund i forandring. Projektgruppen skal desuden igangsætte og gennemføre den konkrete renovering samt eventuelle om- og tilbygning.

Skolen har i en pædagogisk proces udarbejdet ønsker til renoveringen, som er samlet i et bygherreprogram, hvorefter disse af ekstern rådgiver er bearbejdet til et byggeprogram sideløbende med de nødvendige forundersøgelser.

Første milepæl er, at Udvalget for Børn og Unge godkender byggeprogram og budget som grundlag for det videre arbejde.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet godkendte den 28. august 2012 en samlet anlægsbevilling på 50 mio. kr. til renovering af Thurø skole og frigav i samme forbindelse 3 mio. kr. til opstart.

Jf. byggeprogrammet afsættes 36,5 mio. kr. incl. byggeudgift til integreret bibliotek og tilskud fra puljen for energioptimering på 1,4 mio. kr. Det betyder at Thurø Skole vil spare på energien og dermed aflevere driftsbudget til energipuljen.

Øvrige udgifter op til rammen udgøres af uforudsete udgifter, inventar og omkostninger.

Økonomi i 1.000 kr.	Anlægsramme
Grundudgifter	350
Byggeudgifter incl. bibliotek	36.500
Uforudsete udgifter	4.600
Inventar og teknisk udstyr	3.475
Rådgiver, honorar, projektering	6.460
I alt	51.385
Tilskud fra energipuljen	-1.400
Anlægsbevilling BU	49.985

Iflg. tidsplanen påbegyndes byggeriet august 2013 og forventes færdigt august 2015.

Rådighedsbeløbene er afsat således:

1.000	2012	2013	2014	2015	total
Thurø skole	3.025	10.025	20.000	17.000	50.050

Rådighedsbeløbet for 2013 skal frigives og der skal søges om tilskud fra energipuljen som tillægges den samlede anlægsbevilling således at den vil udgøre 51,4 mio. kr.

Lovgrundlag

Lov om Folkeskolen

Byggeloven

Kasse- og regnskabsregulativet, Svendborg Kommune

Indstilling

Det indstilles, at

- byggeprogram og budget for renovering af Thurø Skole godkendes
- der søges frigivet 10,0 mio. kr. for 2013
- der søges om tilskud fra energipuljen på 1,4 mio. kr.
- der søges om tillæg til anlægsbevilling på 1,4 mio. kr., således at den samlede anlægsbevilling vil udgøre 51,4 mio. kr.

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 10-04-2013

Indstilles

Lise-Lotte Tilsted (V) var fraværende

Masoum Moradi (løsgænger) var fraværende

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-04-2013

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 30-04-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Byggeprogram for renovering af Thurø Skole, 21.3.2013

Bilag 2 - Thurø Skole, 1. salsplan med integreret bibliotek 21.3.2013

Punkt 11: Skårup Kultur og Idrætscenter

13/9399

Beslutningstema

På baggrund af projektoplæg fra borgergruppen bag Skårup Kultur og Idrætscenter, skal Udvalget for Kultur og Planlægning tage beslutning om det videre forløb.

Sagsfremstilling

En borgergruppe i Skårup med rødder i Skåruphallen, Skårup Idrætsforening og Skårup Borgerforening, har gennem en længere periode arbejdet med etablering af et idræts- og kulturhusprojekt i tilknytning til Skåruphallen.

Ideen er at skabe og udbygge rammerne for det meget aktive idræts- og kulturmiljø som findes i Skårup.

Konkret handler det om, at der tilbygges lokaler som supplerer den nuværende Skårup idrætshals aktiviteter med juniorklub, biblioteksfaciliteter, lokalarkiv, ungdomsklub, cafe', fælleslokaler til foredrag, klubfester m.v.

Af vedlagte bilag fremgår ideerne i form af skitsetegninger m.v.

Det skal noteres, at tilbygningen anlægs- og driftsmæssigt henhører til den selvejende institution 'Skåruphallen', som er med i Haludvalget. Projektet er således underlagt principperne i samarbejdsaftalen mellem Svendborg Kommune og Haludvalget.

(Haludvalget er sammenslutningen af idrætshaller i Svendborg Kommune med undtagelse af Stenstruphallen, GOG-hallerne og haller tilknyttet skoler, Gymnasium m.v.)

Det skal bemærkes, at formålet med tilbygningen er, at supplere de aktiviteter som knytter sig til Skårupshallens aktiviteter for bl.a børn og unge, men dog således, at de anlægs- og driftsmæssige forhold ikke får indflydelse på det afsatte budget til idrætshallerne i Svendborg Kommune.

De nuværende rammebetingelser for Skåruphallen (idrætshallen) vil derfor være uændrede.

Tilbygningen og Idrætshallen har koblet sig sammen for at udnytte de fælles muligheder og faciliteter, hvorfor budgettet i Skåruphallens hidtidige drift er medtaget i hovedposter i det vedlagte budget.

Nedenstående oversigt over anlægs- og driftsudgifter drejer sig udelukkende om tilbygningen.

Anlæg:

Der forudsættes en anlægssum på kr. 7,550 mio. ekskl. moms, heraf driftsmateriel og inventar kr. 0,150 mio.

Finansiering	Kr. mio.
Skårup Idræts Forening / Borgerforening	0,50
Folkeaktier, sponsorer m.v.	0,55
Lån Kommunekredit / Lånegaranti	6,50
Samlet finansiering	7,55

Under forudsætning af, at der gives endeligt tilsagn om lånegaranti fra Svendborg Kommune, vil der kunne optages et 25-årigt lån med en estimeret rente på 2,62%.

Borgergruppen budgetterer de årlige indtægter til kr. 535.000 på flg. måde:

Finansiering	t.kr
Juniorprojekt	110
Fitnesscenter	120
Ungdomsklub	40
Biblioteksfilial	210
Cafedrift	5
Sponsorer generelt	50
Samlet budgetteret indtægt	535

Administrationen bemærker, at Ungdomsskolen har tilkendegivet, at man højst kan betale kr. 25.000 om året, og kun kan binde sig for et år af gangen.

Arbejdsgruppen bag projektet har efterfølgende meddelt, at den manglende indtægt på kr. 15.000 findes ved forøgede sponsorindtægter.

Der planlægges endvidere med en 10-årig lejeaftale med Svendborg Bibliotek.

Økonomiske konsekvenser

Svendborg Kommunes anlægsramme øges med 7,55 mio. kr.

Svendborg Kommune skal garantere for lån på op til kr. 6,5 mio. Det skal bemærkes, at projektet skal gøres operativt i 2013 såfremt lånegarantien skal kunne udmøntes.

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalget, at udvalget for Kultur og Plan drøfter etableringen af Skårup Kultur og Idrætscenter, og træffer beslutning om, at

- der gives en anlægsbevilling på bruttoudgift 7,550 mio. kr. finansieret ved låneoptagelse på 6,500 mio. kr. samt egenfinansiering (folkeaktier, sponsorer mv.) på 1,050 mio. kr.
- Svendborg Kommune udsteder garanti for lånefinansiering på op til kr. 6,5 mio.

Direktionen indstiller videre, at ovennævnte er betinget af, at

- den selvejende institution Skåruphallen er bygherre på projektet (Skårup Kultur og Idrætscenter) og dermed juridisk ansvarlig for overholdelse af lokalplaner, byggelovgivning m.v.
- tilbygningen anlægges i tilknytning til den selvejende institution Skåruphallen
- projektet anlægges som beskrevet i de fremsendte bilag
- arbejdsgruppen anvender Svendborg Kommunes skabeloner og skemaer til styring af anlægsprojekter
- administrationen pålægges at indgå en samarbejdsaftale med den selvejende institution Skåruphallen om anlægsprojektets gennemførelse.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 09-04-2013

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-04-2013

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 30-04-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Skårup Kultur og Idrætscenter folder.pdf

Bilag 2 - Principbeslutning vedr. det fortsatte arbejde med Skårup Kultur og idrætscenter

Bilag 3 - Forligsudkast 2.doc

Bilag 4 - Skåruphallen Tegninger

Bilag 5 - Skårup Kultur og Fritidscenter Budget 2014-2024

Punkt 12: Etablering af biblioteksfilial i Skårup Kultur og Idrætscenter

13/9399

Beslutningstema

Etablering af biblioteksfilial i Skårup Kultur og Idrætscenter.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokale borgere i Skårup har gennem længere tid arbejdet på en udvidelse af Skåruphallen og samtidig omdannelse til kultur og idrætscenter.

På 1.sal i tilbygningen skal der gøres plads til Skårup Bibliotek og Lokalhistorisk forening.

Det nuværende lokalbibliotek i Skårup

Er en ældre bygning med et etageareal på 372 m². Der er klausuler i lokalplanen på bygningen, som skal benyttes til forskning og undervisning. Driftsudgifterne til el, vand og varme er på ca. 50.000 kr. årligt.

Nyt lokalbibliotek i Kultur- og Idrætscentret.

Biblioteket vurderer, at der vil være behov for 210 m² i de nye lokaliteter. Hertil kommer ca. 30 m² til lokalhistorisk arkiv.

Der kan peges på to modeller:

Model 1, hvor biblioteket vil være bemandedt i samme antal timer (8 t/ugl fordelt på 2 dage) som det nuværende lokalbibliotek. En fastholdelse af serviceniveauet.

Model 2, hvor det nye lokalbibliotek indrettes, så det kan fungere som selvbetjent bibliotek den resterende del af centrets åbningstid. En udvidelse af serviceniveauet.

Borgergruppen i Skårup lægger op til en lejekontrakt af 10 års varighed mellem biblioteket og den selvejende institution Skåruphallen.

Ovenstående har været forelagt juridisk afdeling, som ikke har bemærkninger til en eventuel aftale.

Økonomiske konsekvenser

Model 1

Drift og engangsudgifter på nuværende vilkår m.h.t. åbningstid og bemanning

Engangsudgifter:

Inventar	101.600 kr.
Flytning af biblioteket	30.480 kr.
Etablering og flytning af lokalhistorisk arkiv	76.200 kr.
I alt	208.280 kr.

Ovenstående engangsudgifter kan ikke finansieres af bibliotekets nuværende driftsbudget.

Løbende driftsudgifter:

Årlig husleje (incl. forbrugsudgifter)	210.000 kr.
I alt	210.000 kr.

Det skal bemærkes, at udgiften til el, vand og varme til lokalbiblioteket i Skårup i dag udgør ca. 50.000 kr. Derfor vil de øgede driftsudgifter udgøre **160.000 kr.**

Model 2

Selvbetjeningsløsning

Engangsudgifter:

Inventar	101.600 kr.
Etablering af selvbetjeningsløsning	355.600 kr.
Flytning af biblioteket	30.480 kr.
Etablering og flytning af lokalhistorisk arkiv	76.200 kr.
I alt	563.880 kr.

Ovenstående engangsudgifter kan ikke finansieres af bibliotekets nuværende driftsbudget.

Løbende driftsudgifter:

Årlig husleje (incl. forbrugsudgifter)	210.000 kr.
Øgede driftsudgifter til vedligehold, teknisk udstyr, licenser, alarm, gates, selvbetjningsmaskiner, ekstra rengøring og oprydning samt ekstra kørsel	130.000 kr.
I alt	340.000 kr.

Det skal bemærkes, at udgiften til el, vand og varme til lokalbiblioteket i Skårup i dag udgør ca. 50.000 kr. Derfor vil de øgede driftsudgifter udgøre **290.000 kr.**

I begge modeller er beløbet til inventar vurderet ud fra en forudsætning om, at der genbruges en stor del af det nuværende inventar fra biblioteket i Skårup. Ved indretning med nyt inventar (uden genbrug af nuværende inventar) vil udgiften blive på ca. 400.000 kr.

Den nuværende biblioteksbygning har tidligere været indtænkt i finansieringen således, at proventet ved et eventuelt salg (op til kr. 1 mio.) kunne indgå i projektet jf. budgetforliget for 2008. Administrationens vurdering er, at man på nuværende tidspunkt ikke bør budgettere med et eventuelt salg som en del af finansieringen af ovenstående idet, der først skal gennemføres en lokalplanændring, og at de nuværende markedsvilkår ikke umiddelbart tilsiger, at man kan opnå det forventede provenu.

Under forudsætning af, at udvalget beslutter at flytte biblioteksfunktionerne over i Skårup Kultur og Idrætscenter, bør der foranstalles en salgsprocedure, herunder iværksættelse af en lokalplanændring.

I forhold til finansiering af engangsudgifter, gældende for begge modeller, kan der peges på det provenu, som blev opnået ved salg af areal i Christiansminde.

Angående finansiering af de ekstra driftsudgifter, gældende for begge modeller, kan der peges på muligheden for,

- at finde midlerne inden for egne rammer i form af omprioritering i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2014

Type	Årlig merudgift kr. mio.	Lejeperioden kr. mio.
Model 1	0,16	1,6

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalget,

at udvalget for Kultur og Planlægning drøfter flytningen af biblioteksfilialen og lokalarkivet i Skårup fra den nuværende biblioteksfilial til Skårup Kultur og Idrætscenter med henblik på, at træffe beslutning om at tiltræde model 1, som indebærer,

- at der indgås en 10-årig lejeaftale med den selvejende institution Skåruphallen vedr. lokaler til biblioteket og lokalarkivet
- at bibliotekets drift bevares på det nuværende serviceniveau (8 t/ugl fordelt på 2 dage)
- at engangsudgifterne kr. 208.280 til flytning og etablering af bibliotek og lokalarkiv finansieres af det opnåede provenu fra salg af areal i Christiansminde
- at det øgede behov for midler til årlig drift, kr. 160.000 findes indenfor bibliotekets egen ramme.
- at der indledes salgsprocedure for den nuværende biblioteksbygning i Skårup.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 09-04-2013

Udvalget traf beslutning om model 2, idet driften fortsat finansieres af bibliotekets egen ramme.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-04-2013

Indstilles

Beslutning i Byrådet den 30-04-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Beskrivelse af bygningens brug m.v.

Bilag 2 - Principbeslutning vedr. det fortsatte arbejde med Skårup Kultur og idrætscenter

Bilag 3 - Forligsudkast 2.doc

Punkt 13: Principbeslutning om salg af mindre, aflagte vejarealer.

13/8855

Beslutningstema

Beslutning om at administrationen bemyndiges til at afhænde mindre, aflagte vejarealer, der ikke skønnes at have færdselsmæssig betydning for nogen ejendom, til ejerne af de tilgrænsende ejendomme.

Sagsfremstilling

På udvalgets møde den 4. marts 2013 behandlede sag 11 om salg af restareal ved Toldbodvej. Samtidig ønskedes en principafgørelse vedrørende lignende sager, og om disse kan afgøres administrativt fremover. Dette spørgsmål blev udsat til nærmere undersøgelse af lovgivningen på området.

Der er ikke noget til hinder for, at salg af visse af kommunens ejendomme delegeres til et udvalg eller til administrationen.

Ifølge kommunestyrelseslovens §68 må salg af kommunens faste ejendomme ikke ske uden forudgående offentligt udbud. Reglerne gælder dog ikke, hvor andet særligt er hjemlet herunder salg af tidligere vejarealer, som i visse tilfælde skal tilbydes ejerne af de til vejen grænsende ejendomme. Jf. §§ 91 og 92 i lov om offentlige veje.

Det anbefales derfor, at administrationen bemyndiges til salg af arealer til en maks. pris på 500.000 kr. i overensstemmelse med reglerne i vejlovgivningen. Det vil sige, at vejmyndigheden tilbyder arealet til de ejere, som har ejendomme grænsende til arealet. Arealet vil som udgangspunkt blive tilbudt til vurderingsprisen for den ejendom, som arealet bliver tillagt. Dertil kommer, at køber skal afholde handelsomkostninger i forbindelse med købet.

Administrationen forestår salgsarbejdet, og indtægten ved salg indgår på kontoen for køb og salg af mindre arealer under Jordforsyning.

Økonomiske konsekvenser

Salg af arealer indgår på kontoen for køb og salg af mindre arealer under Jordforsyning.

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens §68 og Bekendtgørelse af lov om offentlige veje (Vejloven), §§ 91 og 92.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- ovenstående procedure for administrationens fremtidige salg på maks. 500.000 kr. af mindre arealer under Jordforsyning godkendes.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 08-04-2013

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-04-2013

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 30-04-2013

Godkendt.

Punkt 14: Udarbejdet plan for parkerings- og trafikforhold ved Tved skole

12/30486

Beslutningstema

Parkerings- og trafikforhold ved Tved skole.

Sagsfremstilling

Udvalget for Børn og Unge besluttede på møde den 15. august 2012 at få udarbejdet forslag til plan for parkerings- og trafikforhold ved Tved skole.

Skolestrukturen i Svendborg Kommune blev pr. 1/8 2011 ændret således, at Tved skoles distrikt blev udvidet til også at omfatte dele af Hømark, Østre og Nordre skolers distrikter. Skolens elevtal er derfor øget med 131 børn, hvilket betyder at der skal ske udbygning af skolen.

Det øgede elevtal medfører øget personale og forældretrafik omkring skolen, især ved skoledagens start. Der er optalt omkring 130 biler om morgenen.

Efter byggeloven svarer udbygningen på Tved skole til ca. 10 parkeringspladser.

Udbygningen optager legeareal til børnene da udbygningen kun kan ske på legeareal ud mod Tved Skolevej.

Parkeringsforhold har ikke kun et trafikalt hensyn, men også helhedsbilledet for skolens virke og plads til børnenes udfoldelse – herunder den udfordring, at skolen har en begrænset plads på grund af byggelinje til kirken, vejen, forsamlingshuset. Der opleves en meget begrænset ramme for børnenes udendørs aktiviteter.

Udvalget besluttede på møde den 12. december 2012 at sende sagen tilbage til administrationen med henblik på fremstilling af billigere alternativer.

Der er herefter udarbejdet et forslag med samme indretning som tidligere behandlet, men med anvendelse af billigere materialer.

Det er begrænset hvor meget prisen kan reduceres, idet underbunden skal have en ordentlig opbygning, så den kan modstå belastningen fra biler, busser m.v. Samtidig er det vigtigt med afvanding af arealet pga. vejforhold.

Mål

At skabe en sikker trafik for cyklende og gående.

At bil- og bustrafik adskilles fra cyklende og gående trafikanter.

Begge forslag er ens på følgende punkter

- Cyklister og gående kan benytte eksisterende indgang til Tved Skole
- Den halve P-plads ud mod Tved Skolevej nedlægges som P-plads og inddrages til legeareal
- Den anden halve P-plads er forsamlingshusets, der lukkes af for adgang til Tvedhallen
- Al parkering til Tvedhallen skal foregå på den nye p-plads ved Brændeskovvej

Skitseforslag A (med fjernelse af gammel lade)

Parkerings-arealet placeres på arealet ved Tvebakkernes Hus med adskilt indkørsel og udkørsel til Brændeskovvej.

- Buslomme lægges så tæt ind mod ganglinjen mellem SFO og skole med afsætning og indstigning
- Der er ensrettet kørsel.
- Der etableres Kiss and Ride i den halvrunde plads, hvor forældre kan afsætte børn uden at skulle stige ud.

- Cirkulationsarealet skal have den størrelse som vist, for at busserne kan køre uhindret rundt uden at skulle bakke.
- Personaleparkering placeres længst væk fra skolen.
- Alle børn kan gå på fortov uden at komme i konflikt med bakkende biler.
- Hvor fortov krydser kørende trafik, laves hævede flader, hvor biler har vigepligt for gående. Det er med til at sænke farten på bilerne.
- Der etableres 54 alm. p-plads og 1 stor og 2 alm. handicapparkeringspladser med afsætning ud mod fortov.
- Beplantning – moreltræer. Det store område bliver brudt af træerne og af befæstelsen på p-pladserne, som foreslås med græsarmering.
- Der laves regnbede og regnvandsnedslivning for P-plads.
- Der etableres adgang fra cirkelbuen for ambulancer og ærindekørsel til skole/hal med pullerter, der kan åbnes/lukkes.

Fordele:

Bløde og hårde trafikanter er adskilt

Tydeligt, hvordan man skal opføre sig.

Kiss and Ride ligger så tæt som muligt ind mod skolen

Det er muligt at reducere størrelsen på personaleparkeringen, hvis det ønskes

Ulemper:

Den gamle lade skal fjernes

Skitseforslag B (med bevarelse af gammel lade)

Parkerings-arealet placeres på arealet ved Tvebakkernes Hus med adskilt indkørsel og udkørsel til Brændeskovvej

- Buslomme lægges tættest muligt skolen med afsætning og indstigning ind mod skolen. Børnene skal krydse adgangen til personaleparkeringen.
- Der er ensrettet kørsel.
- Kiss and Ride ligger parallelt med p-pladsen til forældre- og gæsteparkering, hvor gangarealet er fælles.
- Alle børn kan gå på fortov uden at komme i konflikt med bakkende biler.
- Hvor fortov krydser kørende trafik, laves hævede flader, hvor biler har vigepligt for gående. Det er med til at sænke farten på bilerne.
- Der etableres 48 p-pladser og 3 handicapparkeringspladser, 1 stor og 2 alm. med afsætning ud mod fortov.
- Beplantning – moreltræer .Det store område bliver brudt af træerne og af befæstelsen på p-pladserne, som foreslås med græsarmering.
- Der laves regnbede og regnvandsnedslivning for P-plads.
- Der etableres adgang fra forsamlingshusets P-plads for ambulancer og ærindekørsel til skole/hal med pullerter, der kan åbnes/lukkes.

Fordele:

Bløde og hårde trafikanter er adskilt

Tydeligt, hvordan man skal opføre sig.

Det er muligt at udbygge p-pladsen ind på sportspladsen.

Den gamle lade kan bibeholdes

Ulemper:

Ganglinjerne er lange for Kiss and Ride

Det er ikke muligt at undgå at børn, transporteret af skolebus, og biler skal krydse hinanden

Der er vedlagt skitser på forslag A og B.

Tidsplan

Efter politisk beslutning:

Projektering, udbud og standstill.	8 uger
Myndighed	6 - 8 uger (Hvis skal over politi / natur.)
Op start /mobilisering	2 uger
Udførelse	10 uger
I alt	ca. 28 uger

myndighedsbehandling, her kan eksempelvis nævnes Lokal Afledning af Regnvand.

Økonomiske konsekvenser

Skitseforslag A – **2,35 mio. kr.** incl projektering og tilsyn og låge og hegn ved Skolevej samt automatisk bom mellem parkeringsplads ved Forsamlingshuset og skolegården (150.000 kr.)

Skitseforslag B – **1,75 mio. kr.** incl projektering og tilsyn og låge og hegn ved Skolevej samt automatisk bom mellem parkeringsplads ved Forsamlingshuset og skolegården (150.000 kr.)

Forskellen på økonomien på de to forslag er stort set alene nedrivning af laden.

Der er ikke i økonomien indregnet evt. forurening af pladsen og trafiksanering på Brændeskovvej.

Der er i kommunens investeringsoversigt 2013 og frem, ikke afsat midler til parkerings- og trafikforhold indenfor børn og unge.

Indstilling

Det indstilles, at

- Parkerings- og trafikforhold omkring Tved skole indarbejdes i budgetbehandling for 2014.

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 06-03-2013

Fremsendes til drøftelse i Økonomiudvalget.

Pia Dam (A) var fraværende.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-03-2013

Udsat.

Arne Ebsen (T) var fraværende.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Indstiller skitseforslag B, idet finansieringen anvises via anlægsrammen til dagtilbudsområdet, og idet denne anlægsramme tilføres et tilsvarende beløb fra kvalitetsfondspuljen i 2015.

Bruno Hansen (F) og Jørgen Lundsgaard (løsgænger) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 30-04-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Tved skole - reduceret Pplads-projekt.pdf

Punkt 15: Udarbejdet plan for parkerings- og trafikforhold ved Issø-skolen afdeling Kirkeby

12/30135

Beslutningstema

Parkerings- og trafikforhold ved Issø-skolen afdeling Kirkeby.

Sagsfremstilling

Udvalget for Børn og Unge besluttede på møde den 15. august 2012 at få udarbejdet forslag til plan for parkerings- og trafikforhold ved Issø-skolen afdeling Kirkeby.

Issø-skolen afdeling Kirkeby deler parkeringsplads med Kirkeby Børnehave.

Pr. 1/8 2012 er alle børn 0. til 3. klasse, i Issø-skolens distrikt, på afdeling Kirkeby.

Kirkeby Børnehave skal udvides med 40 pladser ca. 200 m². I byggeprojektet skal indarbejdes udgift 8 parkeringspladser, som kan finansiere en delvis udvidelse af parkeringspladsen ved skolen.

Nabo til nuværende parkeringsareal er Idrætshallen, som på sigt har ønsker om udbygning. Der indgår areal fra nabogrund der er kommunens ejendom men som er bortforpagtet.

Udvalget besluttede på møde den 12. december 2012 at sende sagen tilbage til administrationen med henblik på fremstilling af billigere alternativer.

Der er herefter udarbejdet et forslag med samme indretning som tidligere behandlet, men med anvendelse af billigere materialer.

Det er begrænset hvor meget prisen kan reduceres, idet underbunden skal have en ordentlig opbygning, så den kan modstå belastningen fra biler, busser m.v. Samtidig er det vigtigt med afvanding af arealet pga. vejrforhold.

Mål:

At skabe en sikker trafik for cyklende og gående.

At bil- og bustrafik adskilles fra cyklende og gående trafikanter.

Skitseforslag A *Beskrivelse* Parkerings-arealet udbygges parallelt med Assensvej og ligger kompakt omkring skolens indgang.

- Cykel-/gangsti langs skolens indkørsel gøres bredere og adskilles af delerabat med træer.
- Buslomme lægges ud for skolens indgang med afsætning og indstigning ind mod skolen.
- Der er ensrettet kørsel.
- Der etableres Kiss and Ride i den halvrunde plads, hvor forældre kan afsætte børn uden at skulle stige ud.
- Cirkulationsarealet skal have den størrelse som vist, for at busserne kan køre uhindret rundt uden at skulle bakke.
- Personaleparkering placeres tættest på skolen, da der dermed undgås bakning.
- Alle børn kan gå på fortov uden at komme i konflikt med bakkende biler.
- Hvor fortov krydser kørende trafik, laves hævede flader, hvor biler har vigepligt for gående. Det er med til at sænke farten på bilerne.
- Der etableres 51 alm. p-plads og handicapparkeringspladser, 2 store og 1 alm. med afsætning ud mod fortov.

- Beplantning – moreltræer og vintereg. Det store område bliver brudt af træerne og af befæstelsen på p-pladserne, som foreslås med græsarmering.
- Der laves regnbede og regnvandsnedslivning for P-plads på areal mellem Assensvej og P-plads.

Fordele: Bløde og hårde trafikanter er adskilt Tydeligt, hvordan man skal opføre sig. Ganglinjerne er korte P-Pladsen ligger kompakt nær skole/institution. Der er gode muligheder for at udbygge p-pladsen. Der er adskillelse til hallens aktiviteter.

Ulemper: Det kræver mere areal fra marken end forslag B

Skitseforslag B *Beskrivelse* Parkerings-arealet udbygges langs med eksisterende p-plads adskilt med fortov.

- Cykel-/gangsti langs skolens indkørsel gøres bredere og adskilles af delerabat med træer.
- Buslomme lægges ud for skolens indgang med afsætning og indstigning ind mod skolen. Der er ensrettet kørsel.
- Der etableres Kiss and Ride langs med hallen og i den halvrunde plads, hvor forældre kan afsætte børn uden at skulle stige ud.
- Cirkulationsarealet skal have den størrelse som vist, for at busserne kan køre uhindret rundt uden at skulle bakke.
- Alle børn kan gå på fortov uden at komme i konflikt med bakkende biler.
- Hvor fortov krydser kørende trafik, laves hævede flader, hvor biler har vigepligt for gående. Det er med til at sænke farten på bilerne.
- Der etableres 45 p-pladser og 3 handicapparkeringspladser, 2 store og 1 alm. med afsætning ud mod fortov.
- Beplantning – moreltræer og vintereg. Det store område bliver brudt af træerne og af befæstelsen på p-pladserne, som foreslås med græsarmering.
- Der laves regnbede og regnvandsnedslivning for P-plads på areal mellem Assensvej og P-plads.

Fordele: Bløde og hårde trafikanter er adskilt Tydeligt, hvordan man skal opføre sig. Det er muligt at udbygge p-pladsen. Det kræver mindre areal fra marken end forslag A

Ulemper: Ganglinjerne er lange for kiss and ride Kiss and ride kan konflikte med porte/døre til hallen P-Pladsen ligger langstrakt og går ind på hallens område.

Der er vedlagt Skitser på forslag A og B.

Tidsplan:

Efter politisk beslutning:

Projektering, udbud og standstill.	8 uger
Myndighed	6 - 8 uger (Hvis skal over politi / natur.)
Op start /mobilisering	2 uger
Udførelse	10 uger
I alt	ca. 28 uger

Myndighedsbehandling, her kan eksempelvis nævnes LAR samt matrikulære forhold.

Økonomiske konsekvenser

Skitseforslag A – **1,9 mio. kr.** incl. projektering og tilsyn excl. Jordkøb/matrikulær berigtigelse

Skitseforslag B – **2,4 mio. kr.** . incl. projektering og tilsyn excl. Jordkøb/matrikulær berigtigelse

Der er i kommunens investeringsoversigt 2013 og frem ikke afsat midler til parkerings- og trafikforhold inden for Børn og Unge.

Indstilling

Det indstilles, at

- Parkerings- og trafikforhold omkring Issø-skolen afdeling Kirkeby indarbejdes i budgetbehandling for 2014.

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 06-03-2013

Fremsendes til drøftelse i Økonomiudvalget.

Pia Dam (A) var fraværende.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-03-2013

Udsat.

Arne Ebsen (T) var fraværende.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Indstiller skitseforslag A, idet finansieringen anvises via anlægsrammen til dagtilbudsområdet, og idet denne anlægsramme tilføres et tilsvarende beløb fra kvalitetsfondspuljen i 2015.

Bruno Hansen (F) og Jørgen Lundsgaard (løsgænger) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 30-04-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Issøskolen afd Kirkeby - reduceret Pplads-projekt.pdf

Punkt 16: Forslag til ny Spildevandsplan 2013-2024

11/42739

Beslutningstema

Forslag til Spildevandsplan 2013–2024.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede på sit møde den 12. marts 2012 følgende overordnede principper for udarbejdelse af ny spildevandsplan:

- Planen skal indeholde mål og retningslinier for administrationen af spildevandsområdet.
- Planen skal have fokus på konsekvenserne af klimaændringerne.
- Der skal ske en reduktion af overfladevand i kloaksystemerne ud fra en prioritering 1) Lokal afledning af regnvand, 2) separatkloakering i eksisterende fælleskloakerede områder, 3) udbygning af fællessystemer. I forbindelse med nye projekter skal valg af kloakeringsprincip begrundes samt de klimamæssige, miljømæssige og økonomiske konsekvenser skal beskrives.
- Der skal kloakeres så mange ejendomme som muligt inden for en maksimal anlægsudgift på 100.000 kr. *inkl. eventuel pumpning* ekskl. moms, beregnet som gennemsnit for et ”naturligt” forekommende opland.
- Planen skal formuleres så rummelig, at der kan etableres alternative løsninger, der er miljømæssigt og økonomisk bedre end forudsat.
- Planen skal beskrive mulighederne for at dispensere fra retningslinier.

Forslaget til Spildevandsplanen er udarbejdet digitalt, og kort vises i Kortinfo. Forslaget er udarbejdet af Miljø og Teknik i tæt samarbejde med Vand og Affald samt berørte fagområder i kommunen.

Forslaget til Spildevandsplanen skal godkendes af Byrådet og efterfølgende fremlægges i offentlig høring i 8 uger. Efter opsamling af eventuelle indsigelser vil spildevandsplanen blive fremlagt til endelig politisk vedtagelse. Hvis der bliver behov for væsentlige ændringer af planen, skal den igennem en ny offentlig høringsperiode.

Spildevandsplanen er bindende for kommunen og dermed for administrationen af sager, f.eks. i form af tilladelser, jfr. Miljøbeskyttelseslovens §28 om tilladelser til egne renseløsninger og løsning af overfladevand, samt §30 i form af påbud om tilslutning til forsyningsselskabets kloaknet.

Nye krav og videreførelse af hidtidige krav:

I forbindelse med vandplanen skulle der gennemføres forbedret spildevandsrensning på en række ejendomme. Som følge af, at Statens vandplan er kendt ugyldig, er de ejendomme, hvortil der forventes krav om forbedret spildevandsrensning, og som ikke kan tilbydes kloakering, ikke medtaget i forslaget til spildevandsplanen. Der vil efter vedtagelsen af Vandplanen blive udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen. Det forventes at dreje sig om 82 ejendomme.

En del borgere har givet udtryk for, at de ønsker en kloakering i stedet for egne forbedrede renseløsninger. Derfor blev udsendelse af påbud om egne renseløsninger sat i bero i foråret 2012 med henblik på at få så mange ejendomme som muligt kloakeret. Der benyttes primært tryksatte systemer. De i Spildevandsplan 2008-2012 348 manglende ejendomme overføres til den nye spildevandsplan med nye tidsfrister inden for perioden 2013- 2015. Det medfører, at 191 ejendomme fortsat skal etablere egne renseløsninger. Disse overføres tilsvarende til den nye plan med nye tidsfrister. Endelig foreslås 108 nye ejendomme kloakeret, idet vi forventer der med den kommende Vandplan vil blive krav om

forbedret rensning. For at det økonomisk hænger sammen for Vand og Affald, medtages disse ejendomme i forslaget.

Kloakeringsprojektet ved Brudager, Ørbækvej og Tøjsmose har Vand og Affald ønsket at gennemgå nøjere, hvorfor det ikke er blevet udført i den hidtidige planperiode. Projektet overføres til den nye spildevandsplan til udførelse i 2013.

Separatkloakering:

For en del fælleskloakker er der behov for større renoveringer, og samtidig er kapaciteterne ikke tilstrækkelig store, hverken i forhold til de nuværende regnmængder eller de kommende forventede skybrud. I planen foreslås det derfor, at en række områder bliver separatkloakeret i den kommende 4 årige periode. Det drejer sig om områder i Rantzausminde og Kogtved, ved Syltemae Å og Ollerup Sø, ejendomme nær Tankefuld, Kystvej og i det nordlige område ved Rødeledsvej og Trappebæksvej samt ved Jessens Mole. Det drejer sig om i alt 354 ejendomme.

Overfladevand:

Med Tillæg 1 til den hidtidige Spildevandsplan 2008-2012 har Byrådet den 29. marts 2011 vedtaget maksimale befæstigelsesgrader for en række områder, idet der ikke er kapacitet nok i kloakledningerne ved store nedbørsmængder. I den nye plan formuleres teksten om, idet forsyningsselskabet principielt har pligt til at sikre en tilstrækkelig kapacitet til overfladevand i områder, der er fælleskloakeret og separatkloakerede. De nuværende kloakker er dimensionerede ud fra de principper, der har været gældende på de pågældende tidspunkter. Man kan ikke forlange, at kapaciteten tilpasses over kort tid, idet der er behov for meget store investeringer. Indtil der bliver den tilstrækkelige kapacitet kan man ved nybyggerier og -anlæg tilbyde tilslutning af overfladevand, hvis der etableres forsinkelser af overfladevandet ude på lokaliteterne efter de samme principper om befæstingelse, som vedtaget i tillæg 1.

På længere sigt skal Vand og Affald sikre tilstrækkelig kapacitet til at modtage overfladevand i de områder, der er udlagt til separatkloakering/fælleskloakering, i forhold til de servicemål og retningslinier for dimensionering, som Spildevandsplanen fastlægger. Servicemålene videreføres fra det nuværende Tillæg 1 hvor det blev fastlagt, at der maksimalt må opleves overfladevand på terræn i fælles kloakker hvert 5. år og i separate regnvandskloakker hvert 10. år. Det betyder også, at oversvømmelser ikke kan undgås.

Ved anlæg i nye kloakoplande og ved større renoveringer af kloakledninger med overfladevand fastlægges, at Spildevandskomiteens vejledninger, Skrift 27, som minimum skal benyttes til dimensionering. Der fastlægges et detaljeret niveau end hidtil for brug af klima- og sikkerhedsfaktorer for henholdsvis kloakledninger og bassiner med henblik på at imødegå mere intense regnbyger. Ligeledes fastlægges en regnserie til brug for dimensionering ved forskellige regnhændelser, jfr. Spildevandskomiteens Skrift 29. Dimensioneringsgrundlaget fastlægges tilsvarende for større private LAR-anlæg (Lokal Afledning af Regnvand). Med den kommende Klimatilpasningsplan vil oversvømmelsesproblematikken i byområdet blive nærmere vurderet.

Derudover betyder servicemålene, at Vand og Affald i den fremtidige planlægning og vurdering af kloaksystemerne skal udtænke helhedsplaner med henblik på revurdering af systemopbygningen.

Ekspropriation:

Med spildevandsplanens vedtagelse erklærer Byrådet sig villig til at gennemføre nødvendige ekspropriationer. Frivillige aftaler, der indgås mellem Vand og Affald og private lodsejere sker på ekspropriationslignende vilkår. I forslag til Spildevandsplanen er der et kortbilag, der viser, hvor ekspropriation evt. kan komme på tale, (se menu punkt ” Brug af private ejendomme” i planen).

Borgerinddragelse:

I forbindelse med Spildevandsplanen 2008–2012 er administrationen blevet kritiseret for, at borgerne ikke vidste, at de skulle investere i kloakering eller egne renseløsninger. Ved borgermøderne i 2008 om information om spildevandsplanen mødte der dog kun ganske få borgere op.

Administrationen foreslår derfor, at der afholdes et borgermøde, hvor principperne i forslaget til spildevandsplan præsenteres. Derudover foreslås det, at der udsendes informationsbreve til de borgere, der direkte berøres af spildevandsplanen i forhold til krav om kloakering, separatkloakering, fastholdelse af egne renseløsninger samt udlægning af arealer med servitutpålæg, og at det tilbydes borgerne individuelle møder med en sagsbehandler.

Økonomi:

Vand og Affald forventer, at omkostningerne til reovering og udbygning af kloakker vil beløbe sig til ca. 72 mill. kr. over den kommende 4-årige periode. Dertil kommer omkostninger til anlæg og reovering af bassiner på 52 mill. kr. og 90 mill. kr. til udbygning af nye kloakområder. Vand og Affald får i 2013 reguleret sine takster under hensyntagen til de kommende projekter.

Miljø og Teknik har miljøscreenet forslaget til spildevandsplanen og vurderer, at den ikke udløser en egentlig miljøvurdering. Dette offentliggøres sammen med forslaget til spildevandsplan.

Forslaget til spildevandsplan 2013-2024 ses på www.svendborg.dk/sektoerplaner.

Økonomiske konsekvenser

På baggrund af de ovennævnte anlægsinvesteringer over de næste 4 år forventes det kommunale budget til vejafvandsbidrag at kunne holdes inden for den nuværende flerårige ramme. Vejafvandsbidraget udgør 8% af investeringen.

Gennemførelsen af anlæg under spildevandsplanen sker gennem Vand og Affald og ved privat finansiering. Handleplaner for vejområdet sker via driftsbudgettet for vejområdet. Ved større projekter under vejområdet vil der blive fremlagt selvstændige budgetter.

Gennemførelsen af spildevandsplanens myndighedsopgaver indgår i administrationens ressourceforbrug.

Til administration og myndighedssagsbehandling i forbindelse med gennemførelsen af vandplaner er der tilført DUT-midler.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven §32,

Spildevandsbekendtgørelsen nr. 1448 af 11.12.2007 med senere ændringer kapitel 3.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget og Byrådet, at

- forslaget til Svendborg Kommunes Spildevandsplan 2013-2024 vedtages med henblik på en efterfølgende 8 ugers offentlighedsfase.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 08-04-2013

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-04-2013

Indstilles, idet 5. pind under sagsfremstillingen tilføjes: ”i miljølovgivningen”.

Beslutning i Byrådet den 30-04-2013

Godkendt.

Punkt 17: Opsamling råd, nævn og bestyrelser

12/21711

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 5. marts blev en harmonisering af byrådets udpegninger til råd, nævn og bestyrelser besluttet og denne beslutning udmøntes nu administrativt.

Det materiale som dannede grundlag for denne beslutning blev tilvejebragt på baggrund af en proces, hvor hele organisationen var blevet forespurgt, om der på baggrund af listen over nuværende udpegninger var sammenlignelige områder hos dem, hvor byrådet ikke udpeger til råd, nævn og bestyrelser.

På baggrund af den proces blev der ikke peget på harmoniseringspotentialer i forhold til selvejende plejecentre på det sociale område eller i forhold til uddannelsesinstitutionerne.

Til orientering kan det oplyses, at der er 4 selvejende institutioner sociale område - alle med politiske repræsentanter.

- Hesselager Plejecenter
- Strandlyst Boliger
- Mærkskgården og Mærskgårdens udbygning
- Sygekassens Hjem

Der er selvejende institutioner på Børn og Ungeområdet f.ex. daginstitutioner, hvor der ikke er politisk repræsentation.

Endvidere kan det oplyses, at der udpeges politiske repræsentanter til følgende ungdomsuddannelsesinstitutioner:

- SIMAC
- Svendborg Søfartsskole
- Skårupskolen
- Svendborg Erhvervsskole
- Produktionsskolen Sydlyng Erhvervsfagskole
- Svendborg Gymnasium & HF
- Den frie Lærerskole, Ollerup

Der er ikke politisk repræsentation til f.ex. Social- og Sundhedsskolen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget beslutter om der skal foretages yderligere i forhold til selvejende plejecentre på det sociale område og/eller uddannelsesinstitutionerne.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-04-2013

Økonomiudvalget indstiller, at der fortsat udpeges repræsentanter til uddannelsesinstitutionerne og at der ikke fremover sker udpegning til de selvejende institutioner. Dialogen skal her sikres via andre, faste dialogfora.

Beslutning i Byrådet den 30-04-2013

Godkendt. idet der ikke sker udpegning til de selvejende institutioner på socialområdet. Liste O og Ulla Larsen var imod, at der ikke længere sker udpegninger til de selvejende institutioner på socialområdet.

Punkt 18: Rottefælden - regnskab 2012

13/1160

Beslutningstema

Regnskab 2012 samt revisionsprotokollat til orientering.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Rottefælden fremsender regnskab for 2012 samt revisionsprotokollat til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Regnskab og revisionsprotokollat for 2012 tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-04-2013

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 30-04-2013

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - 21.03.2013 Underskrevet regnskab (fra BDO)

Bilag 2 - 20130314182056644.pdf

Punkt 19: Iværksætterhus

13/7658

Beslutningstema

Etablering af iværksætterhus.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune og Fremtidsfabrikken har fået et arkitektfirma til at udarbejde et idéoplæg til etablering af et kreativt iværksætterhus i Svendborg (en permanent placering af Fremtidsfabrikken). Idéoplægget er finansieret af Region Syddanmark, og det er tilgængelig på forsiden af www.fremtidsfabrikken.com. anbefalingerne i idéoplægget bygger på erfaringer fra succesfulde huse i København, Århus og Vejle og en brugerundersøgelse i Svendborg.

Idéoplægget viser, at der lokalt er stor opbakning til et kreativt iværksætterhus. Der er flere kreative virksomheder som gerne vil leje kontorer, og der er en stor gruppe eksterne brugere, som gerne vil deltage i (og betale for) events, brug af mødelokaler mm.

Visionen er at skabe et hus, der kan tiltrække kreative virksomheder udefra og skabe tilflytning. Bygningen må gerne blive et vartegn, som kreative miljøer i København og Berlin associerer med Svendborg. Huset skal have en identitet, som brugerne kan identificere sig med, så det at have kontor i huset bliver en del af virksomhedernes brand.

Det vil klart være en fordel, hvis huset kan tages i brug, mens Fremtidsfabrikken som projekt eksisterer, da huset derved starter med et højt aktivitetsniveau. Fremtidsfabrikken slutter undervisning i juni 2014 og evaluering og afrapportering i november 2014.

Fremtidsfabrikken har med assistance fra arkitektfirma fået udarbejdet et ideoplæg (vedlagt) til etablering af et kreativt iværksætterhus i Svendborg.

Rammerne for et iværksætterhus kan opdeles i Faciliteter, aktiviteter, organisation og økonomi.

Faciliteter

Der peges på Rutebilstationen som det pt. bedst egnede sted for et iværksætterhus. Skitseforslag fra arkitekt eftersendes.

Planmæssige forudsætninger

Den tidligere rutebilstation ligger indenfor rammelokalplan 349, som udlægger anvendelsen til centerformål. Fremtidsfabrikken karakter af kontorlignende erhverv vurderes at opfylde lokalplanens anvendelsesbestemmelse og vil således ikke af den årsag udløse krav om lokalplan. I forbindelse med en efterfølgende byggesagsbehandling vil der skulle tages stilling til parkerings-, opholdsarealer mv.

I forlængelse af byrådets beslutning fra august 2012, arbejdes der pt på at udarbejde en udviklingsplan for Svendborg Havn. Byrådet forventes at ville kunne tage stilling til et forslag til udviklingsplan medio 2013. Udviklingsplanen vil også omfatte området ved Jessens Mole, hvor Fremtidsfabrikken tænkes lokaliseret. De igangværende overvejelser for dette område indebærer bl.a.:

- at rutebilstationen ikke nødvendigvis nedrives, men eventuelt indarbejdes i en ny bebyggelsesstruktur
- at der etableres et offentligt stræde i forlængelse af kommunikationslinjen fra Møllergade via den nye trafikterminal til Jessens Mole (strædet vil tangere rutebilstationens sydgavl)
- at der arbejdes med en stor grad af funktionsblanding i området
- at den fremtidige bebyggelses stueetage får en maksimal grad af offentlig tilgængelighed (dvs med færrest muligt boliger i stueplan til fordel for butikker, fælles faciliteter, caféer, kulturelle funktioner osv)
- at der arbejdes med placering af parkering let nedgravet i det eksisterende terræn ved rutebilstationen, således at parkeringen vil fremstå som parkeringskælder i en plintkonstruktion
- at Jessens Mole fastholdes som adgangsvej til bl.a. Frederiksø og færgerne ved Havnepladsen, men at der arbejdes med en mere rekreativ anvendelse af Jessens Mole ved omprofilering af gaden, indretning som shared space eller lignende.

Eksisterende lejere

På nuværende tidspunkt anvendes stueetagen og førstesalen af kommunale lejere og private lejere. Disse lejere er af udlejeren garanteret leje til udgangen af 2013.

Det handler om flg.:

- 8 familiekonsulenter fra Børne og Ungeområdet på dele af førstesalen.
- CSV 5 medarbejdere. Der anvendes dele af stueetagen samt dele af førstesalen.
- Fynbus har lokaler til billet salg i stueetagen.
- Ventosal og toiletforhold udlejet til Kultur, Erhverv og Udvikling, det er ikke afklaret om der fortsat vil være behov for at anvende disse, eller om der findes anden løsning nærmere trafikterminalen.

Hvorvidt lejerne vil kunne flyttes ud tidligere end 1. januar 2014 vil bero på forhandlinger med parterne.

Brugere

De interne brugere i iværksætterhuset vil være sydfynske, kreative virksomheder (primært enmandsvirksomheder) indenfor:

- (3D) Arkitektur & Design
- (2D) Grafisk design & IT
- (1D) Rådgivning og kommunikation

Der bliver en optagelsesproces af nye brugere i forhold til at sammensætte supplerende kompetencer og personligheder i huset, da diversitet i faglighed, alder og etableringsgrad blandt brugerne understøtter kreativitet, videndeling og projektsamarbejder.

Der bliver plads til 42 private arbejdspladser i huset, heraf 26 faste fuldtidspladser og 16 deltidspladser. Dertil kommer tre kommunale arbejdspladser (Fremtidsfabrikken) og medarbejderne i caféen.

Eksterne brugere har ikke en fast arbejdsplads i huset, men de benytter husets faciliteter og aktiviteter og betaler et årligt abonnement for det. De eksterne brugere forventes at udgøre 30 eksterne microvirksomheder og 20 større virksomheder.

Aktiviteter

I dag danner Fremtidsfabrikken rammen om en række aktiviteter, som undervisning, netværksarrangementer og events for kreative iværksættere på Sydfyn. Fremtidsfabrikken aktiviteter bliver en naturlig del af husets aktiviteter, hvilket giver en helt unik opstart, da der allerede fra åbningsdagen vil være liv i huset af en stor gruppe eksterne brugere.

Aktiviteterne i huset, der konkret vil afhænge af de konkrete iværksættere, kan bl.a. være:

- Netværksevents og workshops med stærk fagligt fokus, der så støtter fortsat udvikling af virksomhederne.
- Boost NU events for kommunale medarbejdere.
- Innovationsforløb i husets tre innovationsrum, som interne brugere og virksomheder udefra kan leje – alternativt bruge som mødelokaler.
- Foto- og filmarbejde for brugere i fotorummet.
- Undervisning og seminarer i konferencerummet.
- Uformelle møder og netværk dagligt i pausezonerne og arbejdscaféen.

Stueplanet med arbejdscafé og konferencerum vil være åbent alle ugens 7 dage. I weekenden er der mulighed for pop-up shops og forskellige events i konferencerummet.

Organisation

Kommunens mulighed for involvering samt mulige organisationsformer er beskrevet i vedlagte 2 notater.

Det foreslås, at selve ejendommen ejes af kommunen og udlejes til iværksættere. Organiseringen af iværksætterne foreslås afklaret ved inddragelse af de konkrete iværksættere.

Tidsplan

På baggrund af den vedlagte tidsplan vurderes huset at kunne tages i brug i juni 2014.

Økonomiske konsekvenser

a. Anlægsøkonomi for kommunen (ejendommen)

Der er på baggrund af oplæg fra Praksis Arkitekterne og Mijlø og Teknik udarbejdet et overslag for anlægsinvesteringer, der vurderes i størrelsesordenen 13,4 mio. kr., hvortil kommer inventar på 520 t.kr.

Overslaget er sammensat således:

Samlede håndværkerudgifter incl. uforudseelige udgifter	11,8 mio. kr.
Honorar og omkostninger	1,6 mio. kr.

Som finansiering kan peges på enten

1. prioritering af mindreforbrug fra afsluttede anlægsprojekter, Christiansmindepuljen samt anlægsbudget for 2014 eller

2. prioritering af mindreforbrug fra afsluttede anlægsprojekter, Christiansmindepuljen samt 7,7 mio. kr. låneprovenu acontooptaget for 2013 baseret på låneramme for 2012.

b. Driftsøkonomi for kommunen (ejendommen)

Driftsbudget er udarbejdet for ejendommen indeholdende en lejeindtægt fra iværksætterne m.fl. på 1.228 t.kr. svarende til 1.200 kr. pr. kvm., der vurderes at være markedslejen i det område samt ejendomsudgifter, beregnet låneydelse mv., hvilket giver et overskud i 2015 (helårs) på ca. 54 t.kr.

Der er pt. en budgetlagt nettoindtægt på ejendommen på 312 t.kr. ud fra nuværende lejere.

c. Driftsøkonomi for iværksættere

Driftsbudgettet baseret på forventede aktiviteter og antal lejere viser et overskud, der i 2015 overstiger huslejudgiften med ca. 64 t.kr. Det første driftsår 2014 er et opstartsår, hvor indtægten umiddelbart vil være mindre og dermed kan udvise underskud ved helårlig huslejebetaling.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der tages politisk stilling til om iværksætterhuset ønskes etableret
- der i givet fald afsættes en anlægsramme på 13,9 mio.kr. og igangsættes proces med Rutebilstationen, potentielle iværksættere mv.
- der i givet fald tages stilling til finansiering af anlægsinvesteringen.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 09-04-2013

Indstillingen tiltrådt og oversendes til Økonomiudvalget med henblik på stillingtagen til finansieringen.

Beslutning i Erhvervsudvalget den 11-04-2013

Udvalget ønsker huset etableret og oversender sagen til Økonomiudvalget med henblik på stillingtagen til finansieringen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-04-2013

Sagen blev behandlet under åben dagsorden. Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 30-04-2013

Godkendt, idet finansieringsmodel 2 anvendes.

Bilag

Bilag 1 - Case iværksætterhus

Bilag 2 - Organisationsform for iværksætterhus

Bilag 3 - Tidsplan, Iværksætterhus

Bilag 4 - Ideoplæg til kreativt iværksætterhus

Bilag 5 - CaseNo13-7658_#49061-13_v1_Iværksætterhus - Rutebilstationen pdf.pdf

Bilag 6 - Projekt Iværksætterhus - kondenseret pdf som bilag

Punkt 20: Overvågning af vådområdeprojekt

11/22219

Beslutningstema

Team Natur

Naturstyrelsen oplyser efter henvendelse fra Svendborg Kommune, at de ikke kan gennemføre et overvågningsprogram, som kan dokumentere effekten af et vådområdeprojekt ved Hørup Å, idet der henvises til det nationale overvågningsprogram NOVANA.

Sagsfremstilling

Udvalget for Miljø og Teknik besluttede på sit møde den 2. februar 2013 at søge staten om midler til realisering af vådområdeprojekt ved Hørup Å. Desuden blev det besluttet, at undersøge, om det er muligt via Naturstyrelsen at gennemføre et måleprogram som efterfølgende dokumentation for fjernelse af kvælstof.

Efter henvendelse fra Miljø og Teknik svarer Naturstyrelsen:

”Effekten af den samlede indsats, som fastsat i de statslige, overvåges gennem det Nationale Overvågningsprogram for Vandmiljøet og Naturen (NOVANA).

Måleprogrammerne i den nationale overvågning er ikke tilrettelagt til at dokumentere effekten af konkrete projekter. Naturstyrelsen råder heller ikke over midler til finansiering af måleprogrammer til dokumentering af effekten af konkrete projekter.”

Altså, Naturstyrelsen kan ikke bidrage til overvågning af vådområdeprojektet ved Hørup Å.

Som beskrevet oven for foretager staten en overvågning af et antal udvalgte og allerede etablerede vådområder. Formålet er at tilvejebringe en national opgørelse af effekten af reetablering af vådområder på kvælstoffjernelse, naturindhold samt på uønskede miljøeffekter.

I rapporten ”Overvågning af Vandmiljøplan II Vådområder 2005” udarbejdet af Danmarks Miljøundersøgelser afrapporteres NOVANA-programmets resultater. Heri dokumenteres effekten af 30 VMP II-vådområdeprojekter dækkende i alt 2.920 hektar. (VMP II er en forkortelse af Vandmiljøplan II).

I forhold til kvælstoffjernelse viser data fra de 477 hektar vådområder, at der er fjernet 99,5 tons kvælstof pr. år svarende til 208 kilo kvælstof pr. hektar. Tallene dækker over store variationer områderne imellem, og der er store usikkerheder i opgørelserne blandt andet på grund af usædvanlige klimatiske forhold med store variationer i vinterhalvåret.

Enkelte områder har været overvåget længere end den fastsatte etårige periode og har vist stigende eller stabile årlige fjernelsesrater på 200-300 kilo kvælstof pr hektar.

[NOVANA-rapport vedr. vådområdeprojekter kan hentes via linket her.](#)

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med dagsordenspunktet.

Lovgrundlag

Miljømålsloven.

Indstilling

Direktionen anbefaler, at

- det videre forløb drøftes vedrørende et eventuelt undersøgelsesprogram i forbindelse med vådområdeprojektet ved Hørup Å.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 08-04-2013

Udvalgets flertal ønsker ikke et kommunalt måleprogram. Birger Jensen (V), Jeppe Ottosen (V) og Jens Munk (DF) ønsker at anmode administrationen om at udfærdige et måleprogram for herved at kunne dokumentere effekten. De ønsker desuden sagen forelagt byrådet.

Beslutning i Byrådet den 30-04-2013

V fremsatte følgende beslutningsforslag:

Sagen sendes tilbage til UMT med henblik på, at der udarbejdes et notat/redegørelse der giver svar på følgende spørgsmål:

- Hvilke muligheder er der for at etablere et måleprogram, som kan dokumentere den kvælstoffjernende effekt af vådområdeprojekt i Hørup Å ?
- Hvilke samarbejdspartnere kan evt. indgå i et sådant program ?
- Økonomi – prisoverslag for de modeller, der bliver foreslået.

For stemte: 14 (V, C, O og I)

Imod stemte: 14 (A, F, T, Ø og Masoum Moradi)

Undlod: 1 (Bjarne Hansen)

Forslaget bortfaldt derfor.

Bilag

Bilag 1 - Notat Omkostning og kvalitet af effektundersøgelse af vådområdeprojekt ved Hørup Å.pdf

Punkt 21: Lukket: Salg af restareal på hjørnet af Fåborgvej og Ole Rømers Vej.

13/8354

Punkt 22: Lukket: Revideret bilpolitik samt analyse af elbiler / delebiler

13/3416

Punkt 23: Lukket: Orientering