

REFERAT Byrådet d. 01-11-2016

Mødedato Tirsdag d. 01. november 2016 kl. 17:00

Mødested Thurø Skole, Bergmannsvej 25, Thurø

Mødedeltagere Lars Erik Hornemann, Birger Jensen, Mette Kristensen, Jesper Ullemose, Ulla Larsen, Ulrik Sand Larsen, Hanne Ringgaard Møller, Henrik Nielsen, Ove Engstrøm, Andreas Pless, Jørgen Lundsgaard, Finn Olsen, Jens Munk, Dorthe Ullemose, Mads Fredeløkke, Lone Juul Stærmoser, Henning Duvier Stærmoser, Curt Sørensen, Bo Hansen, Hanne Klit, Søren Kongegaard, Flemming Madsen, Pia Dam (Afbud), Bruno Hansen, Arne Ebsen, Susanne Gustenhoff, Jens Erik Laulund Skotte, Jesper Kiel, Knud Clemmensen, Cafer Koyuncu

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kommuneplan 17 - Forudgående høring.....	4
Istandsættelse af Christiansmøllen.....	7
BaggårdTeatrets regnskab 2015/16.....	10
Stenstrup Fjernvarme A.m.b.a. ansøger om garanti for lån.....	12
Lukket: Orientering.....	14

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 01-11-2016

Der var spørgsmål fra Jette Kjellerup.

Der er afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant er indkaldt Cafer Koyuncu (A). Byrådet godkendte dette.

Dagsorden godkendt.

Afbud Pia Dam

Punkt 2: Kommuneplan 17 - Forudgående høring

16/23055

Beslutningstema

Beslutning om igangsætning af forudgående høring - indkaldelse af idéer og forslag til revision af Kommuneplan 2017-2029.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At der igangsættes forudgående høring vedrørende revision af kommuneplan 2017-2029 med indkaldelse af forslag og idéer.

Sagsfremstilling

Forhøring af kommuneplan 2017-2029 – Indkaldelse af idéer og forslag

Vores steder – Broen til fremtiden, Planstrategi 2016, blev vedtaget på byrådsmødet den 30/8 2016. Planstrategien er det politiske grundlag for revision af den gældende Kommuneplan 2013-2025.

Vores steder er et af hovedemnerne i den kommende kommuneplanrevision. Målet er at opnå en stærk hovedby og på den vis skabe grobund for stærke, tætte lokalsamfund i hele kommunen. Det gode miks af land og by skal bidrage til at fremme bosætning og erhvervsudvikling i hele kommunen.

Der skal ske en videreudvikling af de mange velfungerende lokalsamfund i kommunen, hvor der bygges videre på stedets kvaliteter indenfor natur, kultur, handel og service, som understøtter det gode liv.

Svendborg skal forstærke sin rolle som hovedby for hele Sydfyn. Kommuneplanen skal sikre, at byen udvikler sig på tre fronter: Fornyelse, fortætning og samtidig bevaring af byens kvaliteter.

Indsatsområder - Broen til fremtiden peger herudover på otte ”bropiller” - fokusområder, der skal understøtte Svendborg-visionen om udvikling og vækst. Den kommende planperiode har derfor også særligt fokus på tre ”bropiller”, Havn & Maritime Klynger, Uddannelsesklynger og Turisme og Natur, som vi kalder indsatsområder. Herudover det tværgående indsatsområde ”stærkt fynsk samarbejde”.

Temaer til revision

Som beskrevet i planstrategien, skal følgende temaer i kommuneplanen revideres:

Energi- og vindmølleplanlægning, som fordrer en fuld revision.

Alle andre temaer revideres i mindre omfang:

Detailhandel

Natur

Børn, unge og uddannelse

Byudvikling/lokalområder

Kultur og fritid

Erhverv og turisme

Trafik og infrastruktur

Social, ældre og handicap

Tekniske anlæg

Borgerinddragelse – hvad sker der nu

Kommunen indkalder idéer og forslag til den kommende revision af kommuneplan 2013-2025 i en såkaldt forhøring til brug i planlægningsarbejdet.

Den forudgående høring løber i perioden 4. november 2016 – 2. januar 2017. I høringsperioden afholdes otte møder i kommunens lokalområder og i Svendborg by.

Indkomne forslag og idéer fra høringen, samt input fra borgermøderne vurderes og prioriteres, så de danner grundlag for en kommuneplanrevision, der understøtter planstrategiens mål og fokusområder.

Kommuneplanen skal sikre, at der foretages en egentlig disponering af byggemuligheder, infrastruktur, friarealer og sammenhængende natur og udviklingsmuligheder.

Denne dagsorden præsenteres i alle udvalg, inden den behandles i byrådet.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Forhøring igangsættes i henhold til Planlovens § 23 c.

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 03-10-2016

Indstillingen godkendt.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 05-10-2016

Godkendt.

Ulla Larsen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Ulrik Sand Larsen (V).

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 10-10-2016

Godkendt.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 12-10-2016

Godkendt.

Henrik Nielsen (C) og Bo Hansen (A) deltog ikke i punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 25-10-2016

Indstilles.

Bo Hansen (A) og Arne Ebsen (T) var fraværende. Som suppleanter deltog Flemming Madsen (A) og Bruno Hansen (F).

Beslutning i Byrådet den 01-11-2016

Godkendt.

Pia Dam (A) var fraværende. Som suppleant deltog Cafer Koyuncu (A).

Afbud Pia Dam

Punkt 3: Istandsættelse af Christiansmøllen

16/19967

Beslutningstema

Godkendelse af Byggeprogram til istandsættelse af Christiansmøllen samt bevilling og frigivelse af rådighedsbeløb

Indstilling

Direktionen indstiller, med oversendelse til godkendelse i Byrådet, at

- byggeprogrammet godkendes i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget
- Miljø, Klima- og Trafikudvalget bemyndiger administrationen til at udbyde projektet i begrænset licitation med op til 7 bydende og med tildelingskriteriet laveste pris samt at arbejder vedr. møllebyggeri og vinger, udbydes til særlig fagligt kvalificerede entreprenører og møllebyggere
- Byrådet meddeler en samlet bruttoanlægsbevilling på 6.751.440 kr., hvoraf rådighedsbeløbene placeres med 3.500.000 kr. i 2016 og 3.251.440 mio. kr. i 2017
- Byrådet godkender at ovenstående bruttoanlægsbevilling finansieres af 6.533.640 kr., som er indarbejdet i investeringsoversigten i årene 2016 og 2017 og at 217.800 kr. finansieres gennem fondsmidler.

Sagsfremstilling

I december 2013 blev det konstateret, at Christiansmøllen var i en så dårlig forfatning, at vingerne måtte tages af.

Byrådet godkendte den 16. december 2014 en proces og handleplan (Scenarie A2) til begrænsning af møllens skader og fremtid sikring. Endvidere besluttede Byrådet, at der skulle arbejdes videre med dannelse af et møllelaug.

Byrådet afsatte i forbindelse med budgetforliget 2016 midler til istandsættelse af Christiansmøllen og godkendte at projektet opdeles i 3 faser.

Fase 1, ansættelse af totalrådgiver og efterfølgende udbud til udførelse af entreprenører.

Fase 2, oprettelse af et møllelaug som forestår arbejdet med den lette renovering.

Fase 3, møllelaug udarbejder formidlingsplaner og møllen gøres offentlig.

Efterfølgende er der indgået aftale med en totalrådgiver for planlægning og udbud i hovedentreprise samt funktionsudbud på afgrænset og specielle arbejder der vedrører rådgivning og udførelse af møllebyggearbejde og vinger.

Byggeprogrammet og istandsættelsen er udført i samarbejde med møllelauget og imødekommer ønsker om en fremtidig mulighed for anvendelse af møllen til formål med offentlig adgang.

Administrationen anbefaler at byggeprogrammet godkendes.

Administrationen anbefaler at hovedentreprisen bliver budt ud i begrænset licitation, med op til 7 bydende og med tildelingskriteriet laveste pris samt at arbejder vedr. møllebyggeri og vinger, udbydes til særlige fagligt kvalificerede møllebyggere.

Møllelauget har konstitueret sig, og er et engageret og beslutningsdygtigt laug, med faste bestyrelsesmøder og årlig generalforsamling, der arbejder frem mod at skabe offentlig adgang til møllen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Der blev i forbindelse med budgetforliget for 2016 – 2019 indarbejdet samlet 6,5 mio. kr. i investeringsoversigten, fordelt med 3,5 mio. kr. i 2016 og 3,0 mio. kr. i 2017, til renovering af Christiansmøllen.

Der søges nu en bruttoanlægsbevilling på 6,75 mio. kr. til realisering af renoveringen af Christiansmøllen. Bruttoanlægsbevillingen finansieres af de 6,53 mio. kr. i investeringsoversigten og 0,22 mio. kr. fra Fynske Bank.

Bruttoanlægsbevillingen på 6,75 mio. kr. afsættes med rådighedsbeløb i 2016 på 3,50 mio. kr. og 3,25 mio. kr. i 2017.

Det samlede rådighedsbeløb for projektet er i 2016 og 2017:

	2016	2017	I alt
Udgiftsbudget	3,50 mio. kr.	3,25 mio. kr.	6,75 mio. kr.
Indtægtsbudget	-0,00 mio. kr.	-0,22 mio. kr.	-0,22 mio. kr.
Nettobudget	3,50 mio. kr.	3,03 mio. kr.	6,53 mio. kr.

Forhøjelsen af anlægsrammen finansieres via midler fra Fynske Bank. Midlerne er opnået igennem møllelaugets arbejde og skal benyttes til etablering af et toilet

Af fondsmidlerne er der taget højde for de 17,5 % i særlig fondsmoms.

Lovgrundlag

§10, stk.1 i lovekendtgørelse nr. 685 af 9. juni 2011 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer (bygningsfredningsloven), jf. §9, nr.9, i bekendtgørelsen nr. 1442 af 12. december 2010 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til kulturstyrelsen.

- Kasse- og regnskabsregulativet
- Lov om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren
- Udbudsdirektivet

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 03-10-2016

Indstilles, idet arbejdet vedrørende møllebyggeri og vinger udbydes til fagligt kvalificerede møllebyggere.

Beslutning i Økonomiudvalget den 25-10-2016

Indstilles, idet det undersøges, hvorvidt der kan rejses yderligere fondsfinansiering.

Bo Hansen (A) og Arne Ebsen (T) var fraværende. Som suppleanter deltog Flemming Madsen (A) og Bruno Hansen (F).

Beslutning i Byrådet den 01-11-2016

Godkendt.

Pia Dam (A) var fraværende. Som suppleant deltog Cafer Koyuncu (A).

Bilag

Bilag 1 - Tegninger til byggeprogram Christiansmøllen august 2016.pdf

Bilag 2 - Kalkulation-byggeprogram 01.09.2016.pdf

Bilag 3 - Restaurering af Christiansmøllen i Svendborg. Registrering & Byggeprogram. 01.09.2016.pdf

Bilag 4 - Christiansmøllen registrering af inventar 1.9.2016.pdf

Afbud Pia Dam

Punkt 4: BaggårdTeatrets regnskab 2015/16

16/13549

Beslutningstema

Godkendelse af BaggårdTeatrets regnskab for perioden 1. juli 2015 til 30. juni 2016.

Indstilling

Direktionen indstiller til fremsendelse til Byrådets godkendelse, at

- regnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution BaggårdTeatret fremsender regnskabet for sæson 2015/16 til godkendelse i henhold til aftale om teatrets virke som egnsteater i Svendborg Kommune. Regnskabet er godkendt af teatrets bestyrelse.

Årsregnskabet er udarbejdet efter Kunststyrelsens regnskabsinstruks for tilskud til drift, og det optagne driftstilskud fra Svendborg Kommune er i overensstemmelse med tilskud udbetalt i henhold til den indgåede egnsteateraftale.

Regnskabet udviser et underskud på 56.903 kr. mod et forventet budgetteret negativt resultat på 612.700 kr. Ifølge ledelsens beretning skal den positive afvigelse i forhold til budgettet ses i lyset af 10 totalt udsolgte forestillinger på Teaterkoncerten Carl. Lidt lavere produktionsomkostninger på HC Andersen Lever samt generel omkostningsbevidsthed. Endvidere anføres, at lokalområdet fortsat tager årskortet til sig, hvilket afspejler sig i stigningen af billetindtægterne. Totalt set er der i sæsonen solgt godt 25.000 billetter, hvilket er knap en fordobling i forhold til sidste sæson. Til at imødegå det budgetterede underskud var en hensættelse fra sæson 2014/15 begrundet i, at sæson 15/16 ville få to omkostningstunge forestillinger. Teatrets egenkapital udgør pr. 30.juni 2016 935.250 kr.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 12-10-2016

Indstilles.

Henrik Nielsen (C) og Bo Hansen (A) deltog ikke i punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 25-10-2016

Indstilles.

Bo Hansen (A) og Arne Ebsen (T) var fraværende. Som suppleanter deltog Flemming Madsen (A) og Bruno Hansen (F).

Beslutning i Byrådet den 01-11-2016

Godkendt.

Pia Dam (A) var fraværende. Som suppleant deltog Cafer Koyuncu (A).

Bilag

Bilag 1 - Årsregnskab - Årsrapport 2015-2016 - underskrevet.pdf

Bilag 2 - Revisionsprotokollat 2015-16 - underskrevet.pdf

Afbud Pia Dam

Punkt 5: Stenstrup Fjernvarme A.m.b.a. ansøger om garanti for lån

16/30989

Beslutningstema

Stenstrup Fjernvarme A.m.b.a. har ansøgt Svendborg Kommune, om kommunegaranti for lån på 3,347 mio. kr. ved KommuneKredit.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der stilles kommunegaranti for lån på 3,347 mio. kr. til Stenstrup Fjernvarme A.m.b.a. for omlægning af lån fra DLRKredit til KommuneKredit.
- At der i givet fald efter gældende praksis opkræves garantiprovision, som for nærværende udgør 1 % årligt af restgælden 31.12., for øvrige forsyningsvirksomheder.

Sagsfremstilling

Stenstrup Fjernvarme anmoder Svendborg Kommune om en kommunegaranti som sikkerhed for optagelse af lån i Kommunekredit på 3,347 mio. kr.

Formålet med lånet er en refinansiering af nuværende lån ved DLR Kredit til et lavere fastforrentet lån ved KommuneKredit – med uændret restløbetid.

Af Stenstrup fjernvarmes regnskab 2015 fremgår, at der til sikkerhed for mellemværende med DLR Kredit er afgivet ejerpantebrev på 6 mio. kr. i ejendom Nordre Ringvej 51.

Stenstrup Fjernvarme har 432 forbrugere pr. 31.12.2015.

Seneste årsregnskab for perioden 1.1.2015 – 31.12.2015 udviser:

- Årets resultat efter afskrivninger 0 kr.
- Regnskabsmæssig værdi af anlægsaktiver: 12,4 mio. kr.
- Omsætningsaktiver: 1,8 mio. kr., heraf udgør den likvide beholdning 1,4 mio. kr.
- Egenkapitalen: 0,6 mio. kr.
- Kortfristede gældsforpligtelser: 4,4 mio. kr.
- Langfristet gæld: 9,2 mio. kr.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser, såfremt terminerne på lånet bliver betalt rettidigt.

Stenstrup Fjernvarme har i forvejen et kommunegaranteret lån fra 2012, med en restgæld d.d. på 5,973 mio. kr.

Efter gældende praksis opkræves Stenstrup Fjernvarme A.m.b.a. garantiprovision på for nærværende 1 % årligt af restgælden pr. 31.12.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1.580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Beslutning i Økonomiudvalget den 25-10-2016

Indstilles.

Bo Hansen (A) og Arne Ebsen (T) var fraværende. Som suppleanter deltog Flemming Madsen (A) og Bruno Hansen (F).

Beslutning i Byrådet den 01-11-2016

Godkendt.

Pia Dam (A) var fraværende. Som suppleant deltog Cafer Koyuncu (A).

Bilag

Bilag 1 - ansøgning om kommunegaranti for indfrielse af lån til Stenstrup Fjernvarme

Bilag 2 - Stenstrup Fjernvarme - lån bestyrelsesgodkendelse

Bilag 3 - Stenstrup Fjernvarme - Indfrielsesberegning

Bilag 4 - Stenstrup Fjernvarme - Låneforslag

Bilag 5 - Stenstrup Fjernvarme - Budget, summarisk 2016

Bilag 6 - Stenstrup Fjernvarme - Årsrapport 2015

Afbud Pia Dam

Punkt 6: Lukket: Orientering

Afbud Pia Dam