

REFERAT Arkitekturrådet 2014-2025 d. 23-03-2022

Mødedato Onsdag d. 23. marts 2022 kl. 14:00

Mødested Mødelokae 2. sal

Mødedeltagere Ole Østergaard, Anders Hulgaard, Jørgen Dahlgaard, Ulrik Feveile
Nielsen, Esben Hedegaard

Indholdsfortegnelse

Referat.....	3
--------------	---

Punkt 1: Referat

Sagsfremstilling

Medlemmer: Ole Østergaard, Anders Hulgaard, Jørgen Dahlgaard, Esben Hedegaard

Afbud: Ulrik Feveile Nielsen

Svendborg Kommune: Anders Tang Kjærved og Birgitte Hjerrild

1. Godkendelse af dagsorden
 - Godkendt

2. Opfølgning fra sidste møde
 - Orientering om tilrettet forretningsorden for perioden 2022-25.

3. Drøftelse af Rådets arbejde i perioden 2022-25
 - Drøftelse af rådets primære indsatsområder ift. den kommende periode.

Rådet er særligt optaget af kommunens arbejde for at fremme sikring af de udpegede kulturmiljøer, som således bør være et væsentligt og tilbagevendende tema. Der bør prioriteres en øget kommunikationsindsats om værdien af kulturmiljøer

I forlængelse heraf et ønske om større opmærksomhed på bevarende lokalplaner og opdatering af den nuværende SAVE-registrering. Det bør i den forbindelse undersøges, hvorvidt den såkaldte "Gentofte-model" kan bruges til sikring af kulturmiljøer.

Drøftelse af rådets arbejde og indsatsområder aftales dagsordensat til opfølgende drøftelse på næste møde.

Administrationen afklarer deltagelse af udvalgsformand på næstkommende møde.

4. Status vedr. udviklingen af Godsbanearialet, herunder SIMAC, Maritimt Erhvervshus og Østre Kaj
 - Administrationen orienterede om status, herunder
 - o Kommende proces for revision af havneudviklingsplanen for 2014
 - o Afklarende undersøgelser af Østre Kaj frem mod kommunens overtagelse i 2027
 - o Etablering og placering af Parkeringshus omkring Østre Havnevej
 - o Kommende campusbebyggelse
 - o Status på udviklingsplanen for Godsbanearialet.

5. Status vedr. Boligbebyggelse, Bagergade 18
 - Taget til efterretning.

Rådet bemærker, at adgang til lejlighed på førstesal sker via udvendig bagtrappe, hvilket i udgangspunktet er et fremmedelement for boliger i indre by. Adgangstrappen burde være integreret i bygningskroppen, henset til bygningens øvrige arkitektoniske udtryk.

6. Status vedr. Boligbebyggelse, Bagergade 28

- Der er udstedt nedrivningstilladelse til dele af ejendommen. Det oprindelige vinderprojekt anviser genanvendelse af den eksisterende bygningskrop. Dette greb er fastholdt i det nye boligbyggeri.

7. Status vedr. Assensvej 152a, Stenstrup

- Sagen har været til behandling i PLU mhp. nedrivning og skal i offentlig høring. Rådet er enig i Museets høringssvar, som indgivet i forbindelse med sagen til PLU.

Rådet bemærker, at der i stedet bør udvises stor påpasselighed ift. den mulige nedrivning af teglværksfabrikantboligen på Assensvej 178, som har en væsentligt større arkitektonisk og kulturhistorisk værdi.

8. Status vedr. Cykelstiprojektet ved Hvidkilde

- a. SVK kontakter Vejdirektoratet ift. den videre planproces, herunder et bearbejdet landskabsarkitektprojekt. Rådet orienteres herefter.

9. Drøftelse af retningslinjer for opstilling af solceller i det åbne land

- a. Rådet gør opmærksom på, at der ved planlægning for solceller i åbent land bør tages væsentlige landskabelige hensyn. Herudover bør der i høj grad arbejdes med opdelende beplantning, afstandsbælter, tilpasning til terræn og mindre enhedsstørrelser.

Anders Hulgård fremsender herudover notat, til brug for PLU og MNU's temadrøftelse den 5. april 2022.

10. Drøftelse af kommunens medvirken og indflydelse på bebyggelsesplaner

- Formanden havde fremsendt eksempler på utilpassede boligbyggerier i Svendborg Kommune. Det blev i den forbindelse drøftet, hvorledes det i lokalplanlægningsfasen kan sikres, at den intenderede bebyggelseskvalitet fastholdes i det byggeri, som efterfølgende skal tildeles en byggetilladelse. Opmærksomheden er i den forbindelse på den ændrede praksis i Planklagenævnet, der dikterer meget eksplicitte bestemmelser i lokalplanerne og markant mindre mulighed for at regulere på et overordnet niveau i lokalplaner.

11. Orientering om igangværende og kommende lokalplaner

- Udsat til næste møde

12. Eventuelt

- Svendborg Kommune udbyder snart byggefelter i Tankefuld. Arkitekturrådet er i den forbindelse anmodet om deltagelse i bedømmelsesudvalg.