

# REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 21-05-2013

**Mødedato**           Tirsdag d. 21. maj 2013 kl. 15:30

**Mødested**           Udvalgsværelse 3

**Mødedeltagere**   Curt Sørensen, Hanne Klit, Jørgen Lundsgaard (Afbud), Bruno  
Hansen, Arne Ebsen, Lars Erik Hornemann, Lise-Lotte Tilsted, Jesper  
Ullemose (Afbud), Jesper Kiel

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Punkt til behandling fra Enhedslisten vedr. anvendelse af seniorjob til foreningsservice.....	4
Budgetkontrol pr. 31. marts 2013.....	5
Økonomirapport for januar kvartal 2013.....	7
Status budgetforlig 2013.....	9
Bevillingssag vedr. økonomirapport for januar kvartal 2013.....	10
Modulvogntog - Rundkørsler.....	11
Uddannelses- og arbejdsklausuler i udbud.....	13
Revideret Rullende Udbudsplan for 2013-2015.....	15
Lockout på skoleområdet. Anvendelse af ikke udbetalt lønsum.....	17
Styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2014.....	19
Beslutning om udvidelse af Kirkeby Børnehus/Egebjerg – anlægsbevilling og rådighedsbeløb.....	24
Beslutning om udvidelse af Skovlinden/Vesterlunden – anlægsbevilling og rådighedsbeløb.....	27
Frigivelse af vedligeholdelsesmidler skoler og dagtilbud i 2013.....	30
Forslag til kommuneplantillæg2009.11 og forslag til lokalplan 572 for område til offentlig formål, (	32
Forslag til lokalplan 562 for boligområde ved Tved Kirkevej.....	34
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 2009.09 og lokalplan 508.....	36
Orientering.....	38
Lukket: Ejendomshandel.....	39
Lukket: Ejendomshandel.....	40

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2013**

Godkendt.

Jesper Ullemose (V) og Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

**Afbud** Jørgen Lundsgaard, Jesper Ullemose

## **Punkt 2: Punkt til behandling fra Enhedslisten vedr. anvendelse af seniorjob til foreningsservice**

13/13405

### **Sagsfremstilling**

Byrådsmedlem Jesper Kiel (Ø) ønsker følgende optaget på økonomiudvalgets dagsorden den 21. maj 2013:

”Anvendelse af seniorjob til foreningsservice.

På baggrund af den stigende tilgang til seniorjob og avisomtale af SAKs problemer med at drive foreningen bedes administrationen belyse:

- Om det er muligt at lade kommunalt ansatte i seniorjob arbejde med praktiske service i kommunalt støttede foreninger og selvejende institutioner i form af fx en kommunal foreningsservice.”

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2013**

Godkendt. Der udarbejdes et konkret forslag til udmøntning, der forelægges på et kommende møde.

Jesper Ullemose (V) og Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

**Afbud** Jørgen Lundsgaard, Jesper Ullemose

## **Punkt 3: Budgetkontrol pr. 31. marts 2013**

13/6664

### **Beslutningstema**

Godkendelse af budgetkontrol pr. 31. marts 2013 på

Økonomiudvalgets område.

### **Sagsfremstilling**

Økonomi og Indkøb fremsender budgetkontrol pr. 31. marts 2013 på Økonomiudvalgets område:

Serviceudgifter:

På området *Administration* forventes et mindreforbrug på 14,6 mio. kr. i forhold til korrigeret budget, som vedrører teknisk pulje indlagt til undgåelse af sanktionsloven, som modsvares under indkomstoverførsler, pulje vedr. nedskrivning af lønbudgettet samt pulje vedr. overførsel mellem årene.

Der søges tillægsbevilling på mindreforbrug på 9,0 mio. kr. vedrørende bufferpulje, som modsvares på indkomstoverførsler.

Overførselsindkomster:

På området *Økonomisk sikring, pensioner, boligstøtte mv.* forventes en merudgift på 24,0 mio. kr. i forhold til korrigeret budget, som vedrører bufferpulje jf. serviceudgifter samt medudgifter på seniorjob.

Finansielle konti:

På området renter, finansiering, finansforskydninger samt kapitalposter ses en samlet mindreudgift på 34,2 mio. kr. Beløbet vedrører blandt andet en mindreudgift på puljen til imødegåelse af renterisiko, mindreindtægt som følge af forventet midtvejsregulering af lavere lønstigning i kommunen, og merindtægt vedr. deponering.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at budgetkontrollen på Økonomiudvalgets område tages til efterretning.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2013**

Taget til efterretning.

Jesper Ullemose (V) og Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

### **Bilag**

Bilag 1 - Budgetopfølgning pr. 31.3.2013 - drift og anlæg

Bilag 2 - Budgetopfølgning pr. 31.3.2013 - konto 7 og 8

**Afbud** Jørgen Lundsgaard, Jesper Ullemose

## Punkt 4: Økonomirapport for januar kvartal 2013

13/3652

### Beslutningstema

Til udvalgets orientering fremsendes økonomirapport for januar kvartal 2013.

### Sagsfremstilling

Samlet set forventes det endelige regnskab for 2013 at udvise et forbrug af kassen på 55,2 mio. kr., hvor der i det vedtagne budget er budgetlagt med et kasseforbrug på 16,3 mio. kr.

På det ordinære driftsresultat udviser det forventede regnskabsresultat et overskud på 87,4 mio. kr., hvilket er 13,1 mio. kr. lavere end vedtaget budget, og som primært vedr. merudgifter til overførselsudgifter. Det skal bemærkes, at en evt. afledt effekt af den nuværende konflikt på lærerområdet ikke er indarbejdet i det forventede regnskab.

Anlægsudgifterne forventes at udvise et merforbrug på knap 95 mio. kr. i forhold til vedtaget budget.

Under finansforskydninger forventes en merindtægt/mindreudgift på 69 mio. kr. i forhold til vedtaget budget, som primært kan henføres til overført låneoptagelse fra 2012 på 57 mio. kr. Hertil kommer, at der forventes frigivet deponering på 19 mio. kr.

#### *Serviceudgifter:*

I 2013 videreføres de nuværende sanktionsregler, der indebærer sanktioner såfremt kommunerne i 2013 overskrider deres vedtagne budget for serviceudgifter. For regnskabsår 2013 er fastlagt følgende:

ü Hvis regnskab 2013 for kommunerne under et overskrider de vedtagne budgetter for 2013:

- o 40 pct. afregnes kollektivt for kommunerne under ét
- o 60 pct. afregnes individuelt for de kommuner, som har overskredet deres budgetter

På baggrund af budgetkontrollen pr. 31. marts 2013 forventes Svendborg Kommune at ligge 12,6 mio. kr. under det vedtagne budget. Det forventede regnskab for kommunerne under et kendes pt. ikke, men forventes i lighed med de sidste par år at ligge under den samlede serviceramme, hvorfor der ikke forventes nogen kollektiv/individuel sanktion for 2013.

#### *Tillægsbevilling:*

I forlængelse af Økonomiudvalgets behandling af økonomirapporten ansøges om en samlet tillægsbevilling på 2,4 mio. kr., der medfinansierer andre anlæg. Tillægsbevillingen vedr. bl.a. mindreudgift vedr. vejafvandingsbidrag og innovativ energispareprojekt.

### Økonomiske konsekvenser

Fremgår af vedlagte økonomirapport. I forlængelse af Økonomiudvalgets behandling af økonomirapporten ansøges om en samlet tillægsbevilling på 2,4 mio. kr., der medfinansierer andre anlæg.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- økonomirapporten for januar kvartal 2013 tages til efterretning.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2013**

Taget til efterretning.

Jesper Ullemose (V) og Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

### **Bilag**

Bilag 1 - Samlet økonomirapport for januar kvartal 2013

**Afbud** Jørgen Lundsgaard, Jesper Ullemose

## **Punkt 5: Status budgetforlig 2013**

12/31769

### **Beslutningstema**

Orientering om status på det indgåede budgetforlig for 2013.

### **Sagsfremstilling**

I vedlagte bilag er der opstillet en oversigt over initiativer og hensigtserklæringer med ansvarsfordeling, tidsfrister og status for opfølgning. I oversigten er fokuseret på initiativer på driftssiden, hvorimod tiltag på anlægssiden, som udgangspunkt kommenteres i den løbende økonomirapportering.

I oversigten er medtaget tiltag, der indgik i budgetforliget for 2012, og som pt. ikke er afsluttet.

Til Økonomiudvalgets orientering vedlægges endvidere status på implementering af nyt lønsystem, som er idriftsat den 1. februar 2013.

### **Økonomiske konsekvenser**

Fremgår af budgettet for 2013.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- at oversigten tages til efterretning
- at oversigten næste gang forelægges Økonomiudvalget den 10. september 2013 i forbindelse med økonomirapporten for april kvartal 2013.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2013**

Taget til efterretning.

Jesper Ullemose (V) og Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

### **Bilag**

Bilag 1 - Status impl. af nyt lønsystem

Bilag 2 - Status budgetforlig 2013 ultimo april 2013

**Afbud** Jørgen Lundsgaard, Jesper Ullemose

# Punkt 6: Bevillingssag vedr. økonomirapport for januar kvartal 2013

13/3652

## Beslutningstema

Fælles tillægsbevillingssag på baggrund af fagudvalgenes budgetkontrol pr. 31. marts 2013.

## Sagsfremstilling

På baggrund af fagudvalgenes behandling af deres budgetkontrol pr. 31. marts 2013 søges om en samlet tillægsbevilling på 2,4 mio. kr., der medfinansierer andre anlæg.

Tillægsbevillingen omfatter mindreudgifter vedr. vejafvandingsbidrag og det innovative energispareprojekt, samt en bevillingsomplacering mellem serviceudgifter og indkomstoverførsler.

Det skal bemærkes, at Udvalget for Miljø og Teknik traf følgende beslutning i forbindelse med godkendelse af budgetkontrollen:

Godkendt, idet udvalget anbefaler til Økonomiudvalget, at fejlbudgetteringen til det innovative energispareprojekt anvendes til at fremskynde arbejdet med klimapolitikken. Birger Jensen (V), Jeppe Ottosen (V) og Jens Munk (DF) ønsker at fastholde den oprindelige indstilling.

## Økonomiske konsekvenser

Samlet mindreudgift på 2,4 mio. kr., der medfinansierer andre anlæg. Der henvises til vedlagte bilag.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- at 2,4 mio. kr. medfinansierer andre anlæg
- at der overføres 9,0 mio. kr. fra indkomstoverførsler til serviceudgifter.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2013

Indstilles. Liste Ø ønsker dog, at der sættes gang i klimapolitikken ved at bruge uforbrugte anlægsmidler til dette formål.

Jesper Ullemose (V) og Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

## Bilag

Bilag 1 - oversigt tillægsbevillinger til ØK/byråd

**Afbud** Jørgen Lundsgaard, Jesper Ullemose

## **Punkt 7: Modulvogntog - Rundkørsler**

13/6122

### **Beslutningstema**

#### **Team Park og Vej**

Ændring af vej- og rundkørselsforhold ved Svendborg Mortorvejen samt højresving ved Ring Nord og Porthusvej for brug af modulvogntog.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen har gennem det sidste års tid haft henvendelser fra flere virksomheder, der har spurgt til muligheden for at omlægge transporter fra brugen af traditionel lastvognstrafik til modulvogntog.

Der er nu kommet en konkret forespørgsel fra en af de transport- og jobmæssige tunge virksomheder i Svendborg - ALTIA.

ALTIA er beliggende på Rødeledsvej og har løbende udvidet sine aktiviteter i Svendborg. De sidste væsentlige udvidelser er sket ved etablering af et nyt stort lager og logistikcenter i Svendborg. Investeringen udgør et 2 cifret millionbeløb og har skabt ca. 40 nye arbejdspladser i Svendborg.

ALTIA og administrationen har afholdt flere møder, hvor virksomheden har orienteret om sin vækststrategi for de kommende år. I strategien indgår potentielt yderligere millioninvesteringer i den egentlige produktion på fabrikken og dermed også en forventning om et øget antal medarbejdere. I vækststrategien er der indlagt en række økonomiske forudsætninger, herunder også transportudgifter, der er en væsentlig omkostning for virksomheden.

For at kunne gennemføre vækststrategien har virksomheden udtrykt et behov for at omlægge en væsentlig del af sine transporter fra brugen af almindelige lastbiler til modulvogntog.

Vejdirektoratet er blevet forhåndsspurgt om muligheden og har svaret, at kørsel med modulvogntog til virksomhederne i området vil kunne imødekommes under virksomhedsordningen. Virksomhedsordningen betyder, at et projekt om ændring og tilretning af veje skal godkendes af Vejdirektoratet. Udgifter til projektering og vejombygning er vejdirektoratet uvedkommende.

Administrationen har undersøgt mulighederne for at bruge modulvogntog på strækningen. Vejnettet ligger i et allerede etableret erhvervsområde og er dimensioneret til tung trafik.

Dog er følgende ændringer nødvendige:

- En ombygning af begge rundkørsler ved motorvejen fra Ring Nord samt en mindre tilretning af til- og frakørsler.
- En udvidelse af højresvingsbane på Ring Nord ved lyskryds til Porthusvej.

Ændringerne vil forbedre infrastrukturen for erhvervslivet i området og understøtte kommunens generelle rammebetingelser og image på erhvervsområdet. Det skal understreges, at projektet ikke kun gennemføres for ALTIA, men også for andre virksomheder i samme situation.

### **Økonomiske konsekvenser**

Administrationen har vurderet på omkostninger via sammenlignelige projekter på vejændringer for at overgå til brugen af modulvogn tog.

Omkostningsniveauet er i første omgang skønsmæssigt vurderet og udgør ca. 725.000 kr. ekskl. moms. Beløbet er kvalitetssikret ved indhentning af erfaringstal fra sammenlignelige projekter udført i andre kommuner.

Projektet foreslås finansieret af et mindreforbrug på kontoen for Vejafvandingsbidrag.

## **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- projektet omhandlende de nødvendige vej- og rundkørselsændringer, der muliggør brug af mobilvogn tog, iværksættes hurtigst muligt, under forudsætning af at det samlede projekt kan gennemføres inden for det skønnede overslag,
- der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 725.000 kr., jfr. de uforbrugte midler fra kontoen vejafvandingsbidrag, der blev tilført kassen via budgetkontrollen i pkt. 2.

## **Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 06-05-2013**

Anbefales. Jesper Kiel (EL) tager forbehold.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2013**

Indstilles. Liste Ø var imod, idet man finder, at virksomheden selv skulle betale og fordi man i stedet ønsker at prioritere klimaindsatsen.

Jesper Ullemose (V) og Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

## **Bilag**

Bilag 1 - 25-02-2013 Højresving ved Ring Nord og Porthusvej.pdf

Bilag 2 - Kortoversigt 25-02-2013 Ring Nord rundkørsler.pdf

**Afbud** Jørgen Lundsgaard, Jesper Ullemose

## Punkt 8: Uddannelses- og arbejdsklausuler i udbud

13/8541

### Beslutningstema

Retningslinjer for anvendelse af uddannelses- og arbejdsklausuler i udbud.

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 19. marts 2013, at indstille retningslinjerne for anvendelsen af uddannelses- og arbejdsklausuler i Svendborg Kommunes udbud til godkendelse samt høring hos Svendborg Erhvervsråd (SER), idet muligheden for kædeansvar undersøges forinden.

Det bemærkes i forhold til arbejdsklausuler, at kædeansvar allerede er en del af kontraktklausulen, idet det efter klausulens stk. 3 vil være muligt for Svendborg Kommune at kræve dokumentation hos entreprenøren/leverandøren for også eventuelle underleverandørers personale. Det præciseres dog i stk. 1, at entreprenørens/leverandørens sikring af rimelige løn- og ansættelsesvilkår hos beskæftigede arbejdstagere også gælder for eventuelle underentreprenører/leverandører. Det foreslås endvidere, at det som en endelig sanktionsmulighed tilføjes, at såfremt fyldestgørende dokumentation for løn- og ansættelsesvilkår ikke fremsendes, vil dette blive betragtet som en væsentlig misligholdelse af kontrakten.

SER har haft udkast til retningslinjerne i høring og har følgende kommentarer;

*”SER hilser initiativet velkommen og ser frem til at det vedtages.*

*Samtidig opfordrer SER til, at der sker en løbende evaluering af hvordan initiativet virker i praksis, samt fokus på at klausulerne reelt overholdes.”*

Som opfølgning på høringssvaret fra SER, foreslås det at der løbende gennemføres en kontrol for at sikre håndhævelsen af klausulerne. Som hovedregel én stikprøve pr. bygge- og anlægsopgave eller tjenesteydelsesopgave, hvor der er indsat en uddannelses- eller arbejdsklausul. Der er indsat et afsnit om håndhævelse som afsnit 7 i retningslinjerne for anvendelse af uddannelses- og arbejdsklausuler.

### Økonomiske konsekvenser

Der vurderes ikke at skulle tilgå yderligere ressourcer for at indarbejde en uddannelses- eller arbejdsklausul i udbudsmaterialet udover hvad der almindeligvis ligger af arbejde forbundet med gennemførelse af et udbud.

Der vil derimod i mindre omfang skulle anvendes ressourcer til at sikre håndhævelsen af, at en indsat uddannelses- eller arbejdsklausul efterleves. Ressourceforbruget hertil vurderes at udgøre indtil 5 timer pr. kontrakt.

En uddannelsesklausul vil ligesom andre kontraktretlige bestemmelser blive ”omkostningsbestemt” af tilbudsgiverne. Det kan i sidste ende medføre et dyrere tilbud på den udbudte opgave, men er ikke givet at det gør det. I andre kommuner er

der ingen erfaringer der indtil videre tyder på, at indkomne tilbud bliver dyrere grundet en indsat uddannelsesklausul.

Det skal desuden nævnes, at uddannelsesklausuler i Svendborg Kommunes udbud ikke nødvendigvis vil medføre flere praktikpladser i det sydfynske område, da det på forhånd ikke er givet, at en given kontrakt vil tilfalde en (syd)fynsk virksomhed.

## **Lovgrundlag**

Udbudsdirektivet, tilbudsloven, ILO-konvention nr. 94 samt Arbejdsministeriets cirkulæreskrivelse nr. 115 af 27. juni 1990.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller

- At retningslinjerne for anvendelse af uddannelses- og arbejdsklausuler i Svendborg Kommunes udbud godkendes og implementeres i administrationen.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2013**

Udsat.

Jesper Ullemose (V) og Jørgen Lundsgård (I) var fraværende.

## **Bilag**

Bilag 1 - Retningslinjer for anvendelse af uddannelsesklausuler i Svendborg Kommune - revideret.docx

Bilag 2 - Retningslinjer for anvendelse af arbejdsklausuler i Svendborg Kommune - revideret.docx

**Afbud** Jørgen Lundsgaard, Jesper Ullemose

## Punkt 9: Revideret Rullende Udbudsplan for 2013-2015

12/1532

### Beslutningstema

Revideret Rullende Udbudsplan for 2013-2015

### Sagsfremstilling

Den rullende udbudsplan for Svendborg Kommune er revideret pr. 24. april 2013. Udbudsplanen viser igangværende og kommende udbud i Svendborg Kommune i perioden 2013 – 2015. I kolonnen ”Delområder” findes en nærmere beskrivelse af udbudsområdet. Kontraktstartdatoen er en vejledende dato.

Nedenfor er fremhævet særlige udbudsområder. Udbudsplanen er vedhæftet som bilag.

**Lokalt erhvervsliv:** LOMA, projektet hvor der indføres mulighed for sund frokost på Nymarkskolen, er der særlig fokus på inddragelse af lokale samarbejdspartnere.

Service på gasfyr har delaftaler, der gør det attraktivt for lokale virksomheder at deltage i udbuddet.

For at understøtte Erhvervskontakten, vil hjemmesiden for udbud blive relanceret. Opdateringen pågår i samarbejde med Erhvervskontakten.

**Miljø:** Den reviderede og vedtagne bilpolitik betyder, at de fremtidige bilanskaffelser sigter mod yderligere reduktion af Co2-udslip.

**Andet:** Udbuddet ”Grafiske Ydelser” vedrører bl.a. tryk og print, og derved delvist en del af Grafisk afdelings opgaver. Kontrolbud skal afgives, hvis deltagelse. Mulighed for fremmelding på delaftale.

### Økonomiske konsekvenser

Forudsat at forudsætninger for udbudsvolumen og det estimerede niveau for gevinstpotentialet indfries, forventes det, at indkøbsbesparelsepuljen vil være indfriet i løbet af 2014.

### Indstilling

Direktionen indstiller at

- Den Reviderede Rullende Udbudsplan for 2013-2015 tiltrædes.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2013**

Godkendt.

Jesper Ullemose (V) og Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

### **Bilag**

Bilag 1 - Revideret Rullende udbudsplan 2013-2015.pdf

**Afbud** Jørgen Lundsgaard, Jesper Ullemose

# Punkt 10: Lockout på skoleområdet. Anvendelse af ikke udbetalt lønsum

13/7307

## Beslutningstema

Overenskomstansatte lærere og børnehaveklasseledere har i perioden 1. – 28. april 2013 været lockoutet.

Der ønskes en principiel stillingtagen til anvendelsen af den lønsum, der i forbindelse med lockouten ikke er blevet udbetalt.

## Sagsfremstilling

Kommunernes Landsforening og Lærernes Centralorganisation har ikke kunnet opnå enighed om en ny overenskomst.

Forligsinstitutionen meddelte den 25. marts 2013 at der ikke var grundlag for yderligere forhandlinger, og lockouten trådte derfor i kraft den 1. april 2013.

Lockouten ophørte den 28. april 2013 ved regeringsindgreb.

I Svendborg Kommune er der omregnet hvad der svarer til ca. 436 fuldtidsstillinger, der er omfattet af lockouten. Lønsummen pr. dag for disse udgør ca. 0,75 mio. kr.

Efter lockoutens ophør har Undervisningsministeriet informeret kommunerne om, hvordan minimumstimetallet mv. skal sikres overholdt. Der henvises til informationsbrev (bilag).

Skolerne har efterfølgende opgjort deres behov for kompenserende undervisning, møder, samtaler mv., samt den forventede merudgift hertil. Der tages forbehold for at alle ekstraudgifter til møder og samtaler på skolerne, samt eventuelle merudgifter til skolebuskørsel på grund af omlagt undervisning ikke er opgjort endnu.

Der gøres opmærksom på, at der er stor variation skolerne imellem i forhold til forudsætninger og muligheder i forbindelse med planlægningen af kompenserende undervisning, samtaler og møder.

Sagen fremsendes til behandling i Økonomiudvalget med baggrund i de helt særlige omstændigheder i sagen, hvor budgetforudsætninger og serviceniveau er væsentlig ændret.

## Økonomiske konsekvenser

En gennemgang af lønudbetalingerne for april 2013 samt efterregulering primo maj 2013 viser, at i alt 443 lærere på de 11 folkeskoler har været lockoutede, og at den ikke udbetalte lønsum udgør 14,8 mio.kr. for lockoutperioden 1. – 28. april 2013. Beløbet er korrigeret for manglende flexjobrefusioner i størrelsesordenen 0,2 mio. kr. Der er ikke korrigeret for manglende barselsrefusioner.

Hertil kommer ikke-udbetalt lønsum på PPR på 0,1 mio.kr. og 0,4 mio. kr. på UU-centret.

På skolerne forventes ca. 1/3 af den ikke udbetalte lønsum anvendt til kompenserende undervisning, samtaler, møder mv. UU-centret forventer at have ekstraudgifter efter lockoutens ophør på ca. 0,3 mio.kr.

Oversigt over ikke udbetalt lønsum fremgår af bilag.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

- uforbrugt lønsum som følge af lockouten bliver på de enkelte skoler, tilsvarende for PPR og UU-centret
- sagen fremsendes til behandling i Økonomiudvalget.

## **Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 08-05-2013**

Indstilles.

Mette Kristensen (V) var fraværende.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2013**

Godkendt.

Jesper Ullemose (V) og Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

## **Bilag**

Bilag 1 - Generel information i forbindelse med lockoutens ophør

Bilag 2 - Oversigt ikke-udbetalt lønsum pga lockout

**Afbud** Jørgen Lundsgaard, Jesper Ullemose

# Punkt 11: Styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2014

13/11567

## Beslutningstema

Beslutning om styrelsesvedtægt for Svendborg Byråd pr. 1. januar 2014.

## Sagsfremstilling

På baggrund af den politiske principmodel, som blev besluttet i Økonomiudvalget den 11. december 2012 og snitfladebeslutning den 26. februar 2013, er der nu udarbejdet udkast til styrelsesvedtægt for Svendborg Byråd pr. 1. januar 2014.

Styrelsesvedtægten tager udgangspunkt i 5 udvalg + netværk. Udvalgene er navngivet ud fra hovedindholdet i opgaverne: Økonomiudvalget, Udvalget for Børn og Unge, Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget, Miljø-, Klima- og Trafikudvalget samt Social- og Sundhedsudvalget, hvor der lægges op til 7 medlemmer i hvert udvalg. Ud fra netværks tanken og ønsket om at arbejde med aktivt medborgerskab er denne opgave placeret i alle udvalg.

Overordnet set foreslås udvalgenes opgaver fordelt således:

### Økonomiudvalget:

- løn- og personaleforhold
- økonomisk planlægning
- fastlægger fælles planforudsætninger
- drifts og vedligeholdelse af kommunens administrationsbygninger med tilhørende anlæg samt andre kommunale bygninger under udvalgets område
- drift og vedligeholdelse af kommunale bygninger, arealer og anlæg, som ikke ved denne vedtægt eller byrådets beslutning er henlagt under noget andet udvalgs område
- projektforslag, forprojekt samt udførelse af alle kommunale bygge- og anlægsarbejder under udvalgets område.
- ejerstrategi m.v. for forsyningsselskaberne
- kasse- og regnskabsregulativ
- budget- og bevillingskontrol
- forsikringer, Indkøbsfunktioner, It og digitalisering
- køb, salg og pantsætning af fast ejendom samt salg af erhvervsarealer
- aktivt medborgerskab

### Udvalget for Børn og Unge:

- dagtilbudsområdet med dagpleje, vuggestuer, børnehaver, fritidshjem og klubber
- skoleområdet med folkeskoler, heldagsskoler, SFO, ungdomsskoler, PPR m.m.
- børn og unge med særlige behov herunder Ungekontakt
- samarbejde med private og selvejende institutioner inden for udvalgets område
- uddannelsesvejledning for unge
- integration
- aktivt medborgerskab

## **Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget:**

### 1. Erhverv:

- kommunens erhvervsudvikling
- turisme
- udviklingsøkonomi og vækststrategi
- borgerservice og helhedsorienteret sagsbehandling.

### 2. Beskæftigelse:

- beskæftigelse efter lov om aktiv beskæftigelsesindsats, lov om aktiv socialpolitik dog ikke kapitel 10 og 10a, lov om dagpenge ved sygdom eller fødsel samt de beskæftigelsesrettede opgaver efter integrationsloven og ydelser knyttet hertil, dog ikke §§ 35 - 39.
- Udvalget varetager samspillet med andre myndigheder, kollegiale organer, arbejdsmarkeds parter samt private virksomheder om fastlæggelse af lokale beskæftigelsespolitiske mål og den virksomhedsrettede beskæftigelsesindsats m.v.

### 3. Kultur:

- voksenundervisning
- biblioteksvæsen
- museumsforhold
- musikskoler og andre musikaktiviteter
- teater- og biografforhold
- udlån og udleje af lokaler i kommunale ejendomme til foreninger m.v.
- idræt og kultur herunder tilskud til idrætsforeninger, kulturelle aktiviteter m.v.
- venskabsbyer.

### 4. Plan:

- fysisk planlægning og landdistriktspolitik
- boligstrategi og tilsyn med den almene boligsektor.
  
- aktivt medborgerskab

## **Miljø-, Klima- og Trafikudvalget:**

- indsatsledelse og beredskab
- byggeforhold
- naturbeskyttelse/-pleje
- miljøbeskyttelse

- vandløb
- veje og trafiksikkerhed
- trafik og havne
- varmeplanlægning
- Ø-udvalg
- aktivt medborgerskab

Udvalget er endvidere ansvarlig for myndighedsopgaver vedrørende:

- renovation og genbrug
- affaldsforbrænding og varmeproduktion
- vandforsyning
- spildevandsanlæg.

### **Social- og Sundhedsudvalget**

- ældreområdet med visitation til ydelserne, plejehjemscentre og hjemmepleje
- handicap, psykiatri og misbrugsområdet med bo- og støttecentretilbud, aktivitets- og beskæftigelsestilbud, væresteder, hjemmevejledning samt støtte og kontaktpersonordninger.
- sundhedsfremme og forebyggelse
- tandpleje
- træning
- forebyggende hjemmebesøg
- sundhedstjenesten.

### **Vederlag:**

Den nye udvalgsstruktur betyder færre udvalg og dermed udvalgsposter og ændrer derved på udgiften til vederlag. En mulig model kunne være nedenstående, hvor vederlaget er tilpasset den nye udvalgsstruktur med udgangspunkt i samme kr. vederlag som i dag.

Model 2: Tilpasset model efter ny udvalgsstruktur - samme kr. vederlag som i dag:

- Årligt udvalgsvederlag på 16.970 kr. pr. udvalg.
- Årligt udvalgsformandsvederlag på 169.720 kr. pr. udvalg.
- Samlet årlig udgift 1,3 mio. kr.

I forhold til udvalgsvederlag samt formandsvederlag fremlægges en mulig model, hvor vederlaget øges ud fra den betragtning at netværk og aktivt medborgerskab vil give en øget uformel arbejdsmængde for såvel udvalgsformænd som udvalgsmedlemmer. Med udgangspunkt i en fordeling af vederlag inden for den nuværende økonomiske ramme kunne en mulig model være nedenstående.

Model 3: Ny udvalgsstruktur - fordeling af den eksisterende økonomiske ramme:

- Årligt udvalgsvederlag på 32.200 kr. pr. udvalg.
- Årligt udvalgsformandsvederlag på 271.500 kr. pr. udvalg.
- Samlet årlig udgift på 2,2 mio. kr.

Eksisterende model og ovenstående 2 modeller beskrives nærmere i vedlagte bilag.

Vederlag til §18 udvalg og folkeoplysningsudvalg foreslås uændret da netværk/aktivt medborgerskab ikke forventes at påvirke disse udvalgsposter.

### ***Forretningsorden:***

På nuværende tidspunkt er der en forretningsorden for Byrådet og enkelte stående udvalg. Det foreslås, at der udarbejdes en forretningsorden for Byrådet og en skabelon til forretningsorden for de stående udvalg med henblik på behandling på de konstituerende møder i november 2013.

### ***Udfordringsret:***

Svendborg Kommune har sendt en ansøgning om brug af udfordringsretten til Beskæftigelsesministeriet angående beskæftigelsesområdet i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget. Der er kommet svar fra Beskæftigelsesministeriet om at Svendborg Kommune gerne må igangsætte forsøg med placering af beskæftigelsesopgaven i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget fra 1/1 2014 til 31/12 2015. Svendborg Kommune er ansvarlig for evaluering af forsøget med henblik på en erfaringsindsamling der eventuel kan bidrage til generelle regelforenklinger.

### **Økonomiske konsekvenser**

Afhænger af den politiske beslutning.

### **Lovgrundlag**

Ændring af styrelsesvedtægt for Svendborg Byråd skal undergives 2

behandlinger i byrådet med mindst 6 dages mellemrum jfr.

styrelseslovens § 2.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller at:

- Styrelsesvedtægten oversendes til 2. behandling.
- Der træffes beslutning om model for udvalgsvederlag og udvalgsformandsvederlag.
- Forretningsorden for Byråd og udvalg behandles på de konstituerende møder i november 2013.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2013**

Oversendes til økonomiudvalgets 2. behandling. I den sammenhæng udarbejdes et ændret forslag vedr. vederlag og ungdomsskolen placeres under Erhvervs-, beskæftigelses- og kulturudvalget.

Jesper Ullemose (V) og Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

## **Bilag**

Bilag 1 - Udkast til styrelsesvedtægt for Byrådet pr. 1/1 2014

Bilag 2 - notat vedr. vederlag med model

Bilag 3 - Styrelsesvedtægt for Svendborg Byråd

**Afbud** Jørgen Lundsgaard, Jesper Ullemose

## **Punkt 12: Beslutning om udvidelse af Kirkeby Børnehus/Egebjerg – anlægsbevilling og rådighedsbeløb**

13/11840

### **Beslutningstema**

Beslutning om udvidelse af Kirkeby Børnehus/Egebjerg – anlægsbevilling og rådighedsbeløb.

### **Sagsfremstilling**

Udvidelse af Kirkeby Børnehus/Egebjerg indgår i tilpasning af de fysiske rammer, som Udvalget for Børn og Unge besluttede den 6. juni 2012. Heri tillige principper for ny- og tilbygning på dagtilbudsområdet.

Processen forud for beslutningen har bestået af:

08. nov. 2011	Borgermøde
17. nov. 2011	Dialogmøde
06. mar. 2012	Temadag for Udvalget for Børn og Unge
02. maj 2012	Resultat af spørgeskemaundersøgelse om efterspørgsel efter dagpleje- og vuggestuepladser til orientering i Udvalget.
15. maj 2012	Borgermøde m. mulighed for efterfølgende høringssvar
06. juni 2012	Beslutning om tilpasning og principper samt afdækning af 5 projekter i 2012 og 3 projekter i 2013.

Udvalget for Børn og Unge besluttede den 12. juni 2012, at der skulle arbejdes videre med etablering af en udbygning af Kirkeby Børnehus med 50 stk. 0-5 års pladser.

En nedsat projektgruppe havde udarbejdet et overslag på 11,3 mio. kr.

Efterfølgende er der nedsat en ny projektgruppe med repræsentation fra Kirkeby Børnehus/Egebjerg, Miljø og Teknik, Kultur og Plan samt Børn og Unge.

Projektgruppen har foretaget en afdækning og udarbejdet projektbeskrivelse med tilhørende bilag på baggrund af godkendt kommissorium af 22. august 2012.

På baggrund af prognoser for området er antallet af pladser justeret til 40 0-5 års pladser.

Projektbeskrivelsen med bilag er godkendt af kommunens styregruppe for anlægsprojekter den 29. april 2013.

Der er udarbejdet en overordnet tidsplan samt en økonomisk beregning på anlægs- og driftsbudget.

Anlægsbudget er beregnet til 12,452 mio. kr.

Afledt driftsbudget er beregnet til 0,391 mio. kr. Hertil kommer afledt variable udgifter til 14 vuggestuepladser beregnet til 0,336 mio. kr., som udgør prisforskellen mellem dagpleje og vuggestue ved 14 pladser (netto).

Årsagen til merpris i forhold til tidligere udarbejdede budget skyldes primært, at der anvendes nye principper og beregninger for antal m<sup>2</sup> jævnfør besluttede principper af 6. juni 2012.

Desuden indgår etablering af ekstra garderobeplads og toiletter samt ekstra ventilation for at kunne imødekomme krav i spidsbelastningsperioder.

Tillige indgår budget til etablering af nyt produktionskøkken, idet eksisterende produktionskøkken ikke kan opfylde kravene ved en udvidelse af børnetallet.

Finansiering af køkkenfaciliteter foreslås via pulje til opgradering af køkkener.

Kirkeby Børnehus/Egebjerg har siden etableringen haft konceptet ”Fra jord til bord” med blandt andet køkkenhave og produktionskøkken og forældrevalgt frokostordning.

### **Økonomiske konsekvenser**

Anlægsprojektet Kirkeby Børnehus/Egebjerg er beregnet til en anlægsudgift på 12,452 mio. kr. og en forventet afledt driftsudgift på 0,391 mio. kr. årligt til rengøring, forbrugsafgifter m.v. svarende til 0,228 mio. kr. fra 1. juni 2015.

Af de i alt 40 0 – 5 års pladser er de 14 pladser vuggestuepladser. Der skal derfor tilføres budget fra 2015 på forskellen mellem prisen på en vuggestueplads og en dagplejeplads á kr. 24.000 (netto) svarende til i alt 336.000 kr. årligt, svarende til 0,196 mio. kr. fra 1. juni 2015.

Til det samlede anlægsprojekt skal gives en anlægsbevilling på 12,452 mio. kr., med rådighedsbeløb fordelt over 3 år efter den overordnede tidsplan:

Samlet udgift 1.000 kr.	2013	2014	2015	
	12.452	830	5.580	6.042

På investeringsoversigten under dagtilbudsområdet er afsat 15,4 mio. kr. samt overført 11,0 mio. kr. fra 2012, i alt 26,4 mio. kr.

Anlægsprojektet Kirkeby Børnehus/Egebjerg finansieres med 12,152 mio. kr. fra ovennævnte ramme samt 0,300 mio. kr. fra pulje til opgradering af køkkener.

### **Lovgrundlag**

Dagtilbudsloven

Byggeloven

Kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ.

## **Indstilling**

Det indstilles, at

- Kirkeby Børnehus/Egebjerg udvides med 40 0-5 års pladser
- der søges om en anlægsbevilling på 12,452 mio. kr.
- der søges frigivet 0,830 mio. kr. i 2013 til projektering m.v.
- der søges indarbejdet rådighedsbeløb på 5,580 mio. kr. i 2014 og 6,042 mio. kr. i 2015
- der indarbejdes 0,391 mio. kr. (drift) samt 0,336 mio. kr. (variable udgifter) i alt 0,727 mio. kr. årligt i afledte driftsudgifter fra 1. juni 2015 og frem.

## **Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 08-05-2013**

Indstilles.

Mette Kristensen (V) var fraværende.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2013**

Indstilles.

Jesper Ullemose (V) og Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

**Afbud** Jørgen Lundsgaard, Jesper Ullemose

## **Punkt 13: Beslutning om udvidelse af Skovlinden/Vesterlunden – anlægsbevilling og rådighedsbeløb**

13/2617

### **Beslutningstema**

Beslutning om udvidelse af Skovlinden/Vesterlunden – anlægsbevilling og rådighedsbeløb.

### **Sagsfremstilling**

Udvidelse af Skovlinden/Vesterlunden indgår i tilpasning af de fysiske rammer, som Udvalget for Børn og Unge besluttede 6. juni 2012. Heri tillige principper for ny- og tilbygning på dagtilbudsområdet.

Processen forud for beslutningen har bestået af:

08. nov. 2011	Borgermøde
17. nov. 2011	Dialogmøde
06. mar. 2012	Temadag for Udvalget for Børn og Unge
02. maj 2012	Resultat af spørgeskemaundersøgelse om efterspørgsel efter dagpleje- og vuggestuepladser til orientering i Udvalget.
15. maj 2012	Borgermøde m. mulighed for efterfølgende høringssvar
06. juni 2012	Beslutning om tilpasning og principper samt afdækning af 5 projekter i 2012 og 3 projekter i 2013.

Udvidelse af Skovlinden/Vesterlunden med 14 0-5 års pladser samt etablering af pladser jf. Servicelovens § 32 indgår som ét af ovennævnte 5 projekter, som Udvalget for Børn og Unge har besluttet skal afdækkes.

Udvalget for Børn og Unge har besluttet, at der i forbindelse med udvidelse af Skovlinden/Vesterlunden og 4-Kløveren/Sundet indgår nedlæggelse af Regnbuen/Sundet, hvorfor der skal ske en koordinering i forhold hertil.

Udvidelse af 4-Kløveren/Sundet forventes godkendt på næste styregruppemøde og herefter til godkendelse i Udvalget for Børn og Unge i august 2013.

Der er nedsat en projektgruppe med repræsentation fra Skovlinden/Vesterlunden, Miljø og Teknik, Kultur og Plan samt Børn og Unge. Projektgruppen har foretaget en afdækning og udarbejdet projektbeskrivelse med tilhørende bilag på baggrund af godkendt kommissorium af 22. august 2012.

Behovet for antallet af pladser jf. Servicelovens § 32 er vurderet til maksimalt 4 pladser.

Projektbeskrivelsen med bilag er godkendt af kommunens styregruppe for anlægsprojekter den 29. april 2013.

Der er udarbejdet en overordnet tidsplan samt en økonomisk beregning på anlægs- og driftsbudget.

Anlægsbudget er beregnet til 9,974 mio. kr.

Afledt driftsudgift er beregnet til 0,285 mio. kr. årligt.

### **Økonomiske konsekvenser**

Anlægsprojekt Skovlinden/Vesterlunden er beregnet til en anlægsudgift på 9,974 mio. kr. og en forventet afledt driftsudgift på 0,285 mio. kr. årligt, svarende til 0,142 mio. kr. fra 1. juli 2015.

Til det samlede anlægsprojekt skal gives en anlægsbevilling på 9,974 mio. kr. med rådighedsbeløb fordelt over 3 år efter den overordnede tidsplan:

Samlet udgift i 1.000 kr.	2013	2014	2015
9.974	540	5.125	4.309

På investeringsoversigten under dagtilbudsområdet er afsat 15,4 mio. kr. samt overført 11,0 mio. kr. fra 2012, i alt 26,4 mio. kr., fra hvilket anlægsprojekt Skovlinden/Vesterlunden kan finansieres.

### **Lovgrundlag**

Dagtilbudsloven

Service-loven

Byggeloven

Kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ.

### **Indstilling**

Det indstilles, at

- Skovlinden/Vesterlunden udvides med 14 0-5 års pladser samt 4 pladser i henhold til Servicelovens § 32
- der søges om en anlægsbevilling på 9,974 mio. kr.
- der søges frigivet 0,540 mio. kr. i 2013
- der søges indarbejdet rådighedsbeløb på 5,125 mio. kr. i 2014 og 4,309 mio. kr. i 2015
- der indarbejdes afledt drift på 0,285 mio. kr. årligt fra 1. juli 2015 og frem.

### **Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 08-05-2013**

Indstilles.

Mette Kristensen (V) var fraværende.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2013**

Indstilles.

Jesper Ullemose (V) og Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

**Afbud** Jørgen Lundsgaard, Jesper Ullemose

# Punkt 14: Frigivelse af vedligeholdelsesmidler skoler og dagtilbud i 2013

09/39414

## Beslutningstema

Frigivelse af anlægsmidler 2013 til vedligehold og energistyring i skoler og dagtilbud

## Sagsfremstilling

I Svendborg Kommune er der udarbejdet samarbejdsaftaler mellem Børn & Unge og Miljø & Teknik om vedligeholdelse og energistyring på henholdsvis

- de kommunale og selvejende daginstitutioner i Svendborg Kommune. Behandlet og vedtaget i Udvalget for Børn og Unge den 9. januar 2008 med ikrafttrædelsesdato 1. januar 2008.
- de kommunale skoler i Svendborg Kommune. Behandlet og vedtaget i Udvalget for Børn og Unge den 5. november 2008 med ikrafttrædelsesdato 1. januar 2010.

Samarbejdsaftalen har til formål at opnå ensartet standard på skole- og dagtilbudsområdet, og at udnytte og anvende de økonomiske ressourcer på hvert område optimalt.

Der er for begge områder udarbejdet tilstandsrapporter på samtlige ejendomme. Tilstandsrapporterne danner grundlag for prioritering af opgaverne der skal løses indenfor den udmeldte anlægsramme. Samarbejdsaftalen evalueres hvert år af parterne.

Samarbejdsaftalen er i årene 2012 – 2014 delvist afløst af ESCO projektet.

Der er for 2013 afsat 3,1 mio. kr. samlet til bygningsvedligehold på skoler og dagtilbud.

Størstedelen af det afsatte beløb er reserveret til akutte opgaver, faste udgifter, udvendig belægning og legepladsinspektion/vedligeholdelse.

## Økonomiske konsekvenser

I investeringsoversigten for budget 2013 er afsat 2,361 mio. kr. på skoleområdet og 0,743 mio. kr. på dagtilbudsområdet i rådighedsramme til vedligeholdelse.

Jævnfør kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ bemærkes, at ved optagelse af 1-årige anlægsprojekter i kommunens investeringsoversigt for det kommende budgetår, har Kommunalbestyrelsen ved budgetvedtagelsen meddelt anlægsbevilling til det pågældende arbejde og beløbet skal alene frigives af Økonomiudvalget. Ved anlægsprojekter der løber over flere år, skal særskilt anlægsbevilling meddeles af Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ.

## Indstilling

Det indstilles, at

- Rådighedsbeløbet på 2,361 mio.kr. på skoleområdet og rådighedsbeløbet på 0,743 mio. kr. på dagtilbudsområdet frigives.

## **Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 08-05-2013**

Indstilles.

Mette Kristensen (V) var fraværende.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2013**

Godkendt.

Jesper Ullemose (V) og Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

**Afbud** Jørgen Lundsgaard, Jesper Ullemose

# **Punkt 15: Forslag til kommuneplantillæg2009.11 og forslag til lokalplan 572 for område til offentlig formål, Christiansvej, Svendborg**

13/4812

## **Beslutningstema**

Godkendelse af forslag til tillæg til kommuneplan 2009.11 til kommuneplan 2009 til offentlig høring i 8 uger.

Godkendelse af forslag til lokalplan 572 med område til offentlige formål i form af retsbygning m.m. til offentlig høring i 8 uger

Godkendelse af miljøscreening, hvor kommunen har vurderet, at der ikke kræves udarbejdelse af miljøvurdering.

## **Sagsfremstilling**

Danmarks Domstole ønsker, at opføre en ny retsbygning i Svendborg på området ved Christiansvej matr.nr. 44 i, vest for Nordre Skole. På denne baggrund er der udarbejdet et kommuneplantillæg og et forslag til lokalplan, hvor dette muliggøres.

### Kommuneplan

I den gældende kommuneplan er planområdet en del af ramme 03.01.O2.486, offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner. I dette rammeområde er fastsat en bebyggelsesprocent på 140, etageantallet er fastsat til max 4 etager og bygningshøjden til max 18 m.

Da en ny retsbygning ikke kan rummes indenfor disse rammer, er der for planeområdets område udarbejdet tillæg nr. 2009.11 til kommuneplanen med benævnelsen 03.01.O4.953.

Område 03.01.O4.953 er udlagt til offentlig formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner samt administration herunder retsbygning og lignende.

I kommuneplantillægget sker desuden en justering af bestemmelserne om områdets udnyttelse, så disse i højere grad er tilpasset den ændrede anvendelse; Der reguleres så bebyggelsesprocenten er max 80 % og opholds- og friareal fastsættes til min. 15 % af etagearealet. Max 4 etager og max højde på 18 m er uændret i kommuneplanen.

Kommuneplantillæggets overordnede anvendelse holder sig indenfor samme kategori som hidtil – offentlige formål – hvorfor det er vurderet, at det ikke kræver foroffentlig høring.

### Lokalplan

Lokalplanforslaget er udformet med bestemmelser, så ønsker og behov til ny retsbygning og hensyn til stedets kvaliteter kan opfyldes.

På grunden, der er ca. 6.000 m<sup>2</sup>, kan der således bygges op til 4.500 etage-m<sup>2</sup>. Bygningen må maksimalt være 15 m høj, og med mulighed for tagterrasse.

Hovedadkomsten til området sker fra Christiansvej og der etableres en sekundær indkørsel fra Bregnegårdshaven. Dette så det er muligt at køre direkte ind i bygningen i en lukket zone, mens øvrig trafik kan køre ind i åben zone til p.plads. Der er krav til begrønning af parkeringspladsen i lokalplanen.

Lokalplanen stiller krav til byggeriet med henblik på, at placeringen ved Christiansvej er en grund, hvor det kommende byggeri kan ses flere steder fra byen og havnen. Derfor er der i lokalplanen bestemmelser, hvor udformning af bygningen på hjørnet Christiansvej og Bregnegårdshaven skal markere sig arkitektonisk.

Området er beliggende i Kystnærhedszonen og lokalplanen indeholder derfor visualisering og planlægningsmæssig begrundelse for byggeriet.

Miljøvurdering. Der er i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" foretaget en miljøscreening af planforslagene. Kommunen har vurderet, at den ændrede anvendelse ikke vil skabe væsentlige miljøgener. Det er taget beslutning om, at der ikke foretages yderligere miljøvurdering.

Dette er en afgørelse, som kan påklages inden for en 4 ugers frist.

## **Lovgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om, at

- forslag til kommuneplantillæg 2009.11 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i høring i 8 uger
- forslag til lokalplan 572 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i høring i 8 uger
- der ikke foretages yderligere miljøvurdering.
  
- der træffes afgørelse om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med planernes offentliggørelse.

## **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 07-05-2013**

Indstillingen tiltrådt med den bemærkning, at der skal holdes borgermøde.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2013**

Indstilles.

Jesper Ullemose (V) og Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 2009.11.pdf

Bilag 2 - LP 572 - Udkast til forslag.pdf

**Afbud** Jørgen Lundsgaard, Jesper Ullemose

# Punkt 16: Forslag til lokalplan 562 for boligområde ved Tved Kirkevej

11/41923

## Beslutningstema

Forslag til lokalplan 562 for et boligområde ved Tved Kirkevej. Offentliggørelse.

Godkendelse af forslag til lokalplan 562 for et boligområde med overvejende parcelhuse

(åben-lav), men med mulighed for rækkehuse og dobbelthuse (tæt-lav).

Offentliggørelse i 8 uger.

Godkendelse af Miljøscreening, hvor kommunen har vurderet, at der ikke kræves udarbejdelse af miljøvurdering. Offentliggørelse i 4 uger.

## Sagsfremstilling

Den private grundejer af Tved Kirkevej 7 har anmodet kommunen om udarbejdelse af lokalplanen for det 2,3 ha store areal i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser og bolig rækkefølgeplanen. Tved kan betragtes som fuldt udbygget og der vurderes at være behov for parcelhuse.

Der etableres vejadgang til Tved Kirkevej mellem nr. 5D og 7A, idet vejadgangen er sikret i gældende lokalplan 116 for et offentligt område i Tved. Vejadgangen skal tillige sikre, at det er muligt at komme frem til nyt forsinkelsesbassin. Muligheden for anlæg af bassin er for år tilbage tinglyst på arealet. Forsinkelsesbassinet skal aftage regnvand fra boligområdet.

Det foreslås, at tinglyst vejret til ejendommen Tved Kirkevej 13 med tilhørende garageanlæg samt Tved Vandværk af trafikikkerhedsmæssige årsager vejbetjenes ad samme nye adgangsvej og eksisterende grusvej nedlægges og omdannes til stiforbindelse. Dette med henblik på at øge trafikikkerheden på Tved Kirkevej som også tjener som skolevej.

Der er udarbejdet en støjrapport, idet lokalplanområdet mod nord grænser op til eksisterende tømmer- og snedkervirksomhed Kaysen, hvorfra der kan forekomme såvel produktionsstøj som støj fra transport af materialer. Rapporten viser, at ved etablering af 95 m lang og 3 m høj jordvold langs det nordlige skel kan området som helhed overholde gældende støjgrænser for boligformål.

Bestemmelserne i lokalplanen sikrer, at området kan bebygges med åben-lav og tæt-lav med bebyggelsesprocent på 30 henholdsvis 45 og max. byggehøjde for alle boliger på 7,5 m. Der skal udlægges fælles friareal svarende til min. 5 % af bruttoarealet og det skal ske i tilknytning til forsinkelsesbassinet. Bassinet etableres delvist inde i lokalplanområdet og udformes med flade brinker, således at der ikke opstår behov for hegning omkring bassinet.

Der stilles krav til tag- og facadematerialer og at der ikke må anvendes reflekterende materialer. Solceller skal integreres i bygningens arkitektur. Der skal senest, når området er 1/3 udbygget, etableres en grundejerforening eller når kommunen bestemmer det.

Området er i dag beliggende i byzone og vil fuldt udbygget give mulighed for 15 – 25 boliger afhængig af andelen af tæt-lav.

Skoleafdelingen har i forbindelse med lokalplanforslagets udarbejdelse gjort opmærksom på, at skolekapaciteten i distriktet kan medføre, at der skal bygges til skolen for at rumme børnene fra de nye boliger. Skolen er pt. fyldt op - også efter tilbygning af 4 nye klasselokaler. Byg, Plan og Erhverv vurderer imidlertid, at lokalplanens 15-25 boliger er en så lille størrelsesorden som - sammenholdt med, at udbygningen forventes at ske over en periode på 5 år - gør, at lokalplanen kan sendes i høring.

Miljøvurdering. Der er foretaget en miljøscreening af planforslagene og det er ud fra screeningen vurderet, at der ikke udarbejdes Miljøvurdering.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Lovgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om, at

- Lokalplanforslag 562 videresendes til byrådets beslutning og at planerne offentliggøres i 8 uger
- Der ikke foretages yderligere miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres i 4 uger.
- Der tages stilling til afholdelse af borgermøde.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 07-05-2013**

Indstillingen tiltrådt med den bemærkning, at der holdes borgermøde.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2013**

Indstilles.

Jesper Ullemose (V) og Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

### **Bilag**

Bilag 1 - Miljøscreening af lokalplan 562 for et boligområde ved Tved Kirkevej, Svendborg.pdf

Bilag 2 - lokalplanforslag 562UKP1.pdf

**Afbud** Jørgen Lundsgaard, Jesper Ullemose

# **Punkt 17: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 2009.09 og lokalplan 508**

12/13165

## **Beslutningstema**

Endelig godkendelse af Kommunplantillæg 2009.09.

Endelig godkendelse af lokalplan 508, for et område til detailhandel ved Bregningevej, Tåsinge.

## **Sagsfremstilling**

Kommuneplantillæg 2009.09 og forslag til lokalplan 508 har været fremlagt i offentlig høring i perioden den 30.1.2013 til den 27.3. 2013. Der er i perioden alene kommet en bemærkning til lokalplanforslaget fremsendt af Vejdirektoratet.

De ønskede ændringerne til lokalplanforslaget er:

- Det præciseres i lokalplanen, at Vejdirektoratet er Vejmyndighed for hovedlandevej 206 Svendborg – Spodsbjerg, Sundbrovej, Rute 9.
- At det i lokalplanen præciseres, at opførelse af faste anlæg, herunder p-pladser i byggelinjebelagt areal langs Sundbrovej kræver Vejdirektoratets dispensation
- At derudover bør det nævnes, at de matrikulære ændringer vedr. matr.nr. 6ar Nyby By kræver Vejdirektoratets godkendelse jf. Vejlovens § 71 stk.3.

De ændringer til lokalplanforslaget, som Vejdirektoratet ønsker, foreslås imødekommet.

Yderligere ændringer i lokalplanforslaget i forbindelse med den endelige vedtagelse er alene af redaktionel karakter.

Der har ikke været bemærkninger til screeningsresultatet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Lovgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalg og Byråd

- Kommuneplantillæg 2009.09. til endelig vedtagelse
- Lokalplan 508 til endelig vedtagelse.

**Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 07-05-2013**

Indstillingen tiltrådt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2013**

Indstilles.

Jesper Ullemose (V) og Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

### **Bilag**

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 2009.09.pdf

Bilag 2 - LP\_508.pdf

Bilag 3 - Bemærkninger til forslag til lokalplan 508 For et område til dagligvarebutik ved Bregningevej.pdf

**Afbud** Jørgen Lundsgaard, Jesper Ullemose

## **Punkt 18: Orientering**

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2013**

Borgmesteren orienterede om planerne om et halbyggeri ved idrætscentret.

Jesper Ullemose (V) og Jørgen Lundsgaard ( I) var fraværende.

**Afbud** Jørgen Lundsgaard, Jesper Ullemose

## **Punkt 19: Lukket: Ejendomshandel**

10/31715

**Afbud** Jørgen Lundsgaard, Jesper Ullemose

## **Punkt 20: Lukket: Ejendomshandel**

13/9391

**Afbud** Jørgen Lundsgaard, Jesper Ullemose