

REFERAT Teknik- og Erhvervsudvalget d. 06-06-2019

Mødedato Torsdag d. 06. juni 2019 kl. 15:00

Mødested Udvalgsværelse 1

Mødedeltagere Flemming Madsen, Per Nykjær (Afbud), John Arly Henriksen, Jens Munk, René Haahr, Jens Erik Laulund Skotte, Torben Frost, Niels Christian Nielsen, Palle Fischer, Lars Erik Hornemann

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2020 - Teknik- og Erhvervsudvalget.....	4
Anlægsprojekter til idræt og bevægelse.....	6
Vindmøller ved Broholm. Indkomne høringsvar i forudgående høring.....	9
Dispensation fra lokalplan vedrørende varmepumpeanlæg.....	13
Kommuneplan 2020-2032 - Igangsættelse og forudgående høring.....	15
Ansøgning om udlæg af sommerhusområder 2019.....	18
Endelig vedtagelse af plangrundlag for Hotel Svendborg.....	20
Offentliggørelse af forslag til lokalplan 609, tillæg nr. 1, Tankefuld.....	23
Lokalplan 636 for et boligområde ved Egenappevej, Svendborg.....	25
Offentliggørelse af forslag til lokalplan 618 for et område til vaskehal i Gudbjerg.....	28
Vestergade 5, Gudme, igangsættelse af lokalplan.....	30
Pulje til landsbyfornyelse.....	32
Ansøgning om tilskud til LAG Småøerne.....	34
Godkendelse for brug af ekstern rådgiver.....	36
Godkendelse af brug af ekstern rådgiver til anlægsprojekt.....	38
Godkendelse af brug af ekstern rådgiver til vedligeholdelsesprojekt.....	40
Revision af telekørselskoncept.....	41
Bevilling og frigivelse af midler til rådgivning og arkæologiske forundersøgelse - vejforlængelse "S.....	44
Nedlæggelse af del af offentligt vejareal Centrumpladsen.....	46
Flytning af Petersen & Sørensens el-afdeling.....	48
Udendørs træningsfacilitet ved Midtbyhallen.....	50
Drejø Gammelhavn - 2018.....	52
Ansøgning om ekstraordinært tilskud for 2019 - Naturturisme I/S.....	53
Resultatmål 2019 for Svendborg Erhvervs politik.....	56
Opsamling på politisk temadag.....	58
Venstres byrådsgruppe.....	61
Støtte til borgerprojekter til gavn for kommunens biodiversitet.....	62
Godkendelse af uddannelsespolitik efter endt høringsperiode.....	63
Orientering.....	65
Lukket: Ejendomshandel.....	66
Lukket: Ejendomshandel.....	67
Lukket: Orientering.....	68

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

17/29657

Beslutningstema

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Afbud Per Nykjær

Punkt 2: Budget 2020 - Teknik- og Erhvervsudvalget

18/26602

Beslutningstema

Drøftelse af temaer og indsatser.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At udvalget beslutter hvilke temaer, der skal indgå i udvalgets videre arbejde med budget 2020, samt drøfter forslag til finansiering af eventuelle udgifter.
- At udvalget drøfter, hvorvidt der er temaer/indsatser inkl. finansiering, der skal fremsendes til Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

I henhold til budgetproceduren for 2020 har udvalget i foråret drøftet udvalgets egne temaer/indsatser og eventuelle særlige udfordringer samt forslag til finansiering. På mødet i juni beslutter udvalget hvilke forslag, der skal arbejdes videre med inden for udvalgets område herunder finansiering.

Såfremt udvalget vurderer, at der er forslag, der bør indgå i de tværgående politiske drøftelser frem til budgetvedtagelsen fremsender udvalget forslagene til Økonomiudvalget inkl. forslag til finansiering af eventuelle udgifter.

Udvalgets drifts-/anlægstemaer:

- Affaldssortering i kommunens institutioner og afdelinger (Anlæg).
- Geopark-corner og -besøgscenter (Anlæg).
- Nordre Kaj (Anlæg).
- Kollektiv trafik – gratis bybusser om lørdagen (Drift).
- Rottebekæmpelse (Drift).

Anlægstemaer fra andre udvalg:

- Indvendig vedligehold i skoler og dagtilbud fra 2020 til 2023 (oversendt fra B&U)
- Skolernes faglokaler (oversendt fra B&U)
- Ubetjent bibliotek (oversendt fra K&F)
- Anlægsprojekter til Idræt og bevægelse: (separat punkt på nærværende dagsorden oversendt fra K&F)
 - Bokseklubben Rollo: Udendørs træningsanlæg ved Midtbyhallen
 - Lunde SG & I (Skytteafdeling): Ombygning af geværsskydebane til pistolbane
 - Thurø Ridelaug: Etablering af naturridestier på Thurø
 - Svendborg Idrætshal, Vester Skerninge Tennisklub, Tåsinge Tennisklub og Svendborg Tennisklub: Varme i idrætshallen og indretning af klubmiljøer
 - Egense/Rantzausmine Idrætsforening: Anlæg af nye omklædningsfaciliteter i Rantzausminde Hallen
 - FDF Svendborg: Tilskud til byggemodning ifm. anlæg af klubhus
 - FDF Tåsinge: Tilskud til byggemodning, Vindeby

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Jævnfør budgetproceduren ledsages driftsudgifter afledt af temaer af tilsvarende finansieringsforslag indenfor fagudvalgets budgetramme.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

De fremsendte forslag videresendes til budgetforhandlingerne.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Bilag

Budget 2020 - Anlægstema Affaldssortering

Budget 2020 - Bilag Affaldssortering

Budget 2020 - Anlægstema Geopark-corner

Budget 2020 - Bilag Geopark besøgscenter i Svendborg ansøgning.pdf

Budget 2020 - Anlægstema Nordre Kaj

Budget 2019 - Driftstema Kollektiv trafik gratis bybusser om lørdagen

Budget 2020 - Driftstema ekstra rottemedarbejder

Styrket indvendig vedligehold af skoler og dagtilbud

Anlægsforslag - forsættelse af pulje til renovering af skolernes faglokaler

Ubetjent bibliotek i Svendborg

Afbud Per Nykjær

Punkt 3: Anlægsprojekter til idræt og bevægelse

18/27640

Beslutningstema

Beslutning vedr. indstilling af anlægsprojekter til idræt og bevægelse.

Indstilling

Direktionen indstiller at:

- Udvalget beslutter, hvilke af de nedenstående anlægsprojekter til idræt og bevægelse, som potentielt skal videreføres til budgetforhandlingerne for Budget 2020.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune modtager løbende henvendelser fra foreninger og andre interessenter på idræts- og bevægelsesområdet, omkring etablering af nye faciliteter til idræt- og bevægelse som der ikke er afsat særskilte midler til.

Tidligere har der ikke været beskrevet en fast arbejdsgang for, hvordan foreninger, borgere og øvrige interessenter kan søge Svendborg Kommune om tilskud til denne type projekter, eller for hvor og hvordan denne type sager behandles politisk.

Derfor er sagsbehandlingen nu blevet samlet, hvilket betyder, at foreninger, borgere og andre interessenter i perioden fra 08/02–11/03 har kunne indsende beskrevne anlægsprojekter på idræts- og bevægelsesområdet i Svendborg Kommune. Denne nye procedure skal sikre lige vilkår for alle projekter.

Projekterne sendes i marts og april 2019 til udtalelse i Haludvalget, Folkeoplysningsudvalget, Sport og Idræt i Svendborg(SIS), som alle er høringsparter i anlægsprojekter vedr. idræt og bevægelse. Efterfølgende vil alle ansøgninger blive videresendt til politisk drøftelse i maj måned.

Det skal understreges, at der ikke er afsat særskilt økonomi til at realisere nye projekter.

Det betyder, at det alene er en politisk beslutning at afsætte økonomi til nye projekter.

Administrationen har modtaget følgende ansøgninger:

- Bokseklubben Rollo: Udendørs træningsanlæg ved Midtbyhallen.
Ansøgte beløb: kr. 100.000.
- Lunde SG & I (Skytteafdeling): Ombygning af geværskydebane til pistolbane.

Ansøgte beløb: kr. 86.500.

- Thurø Ridelaug: Etablering af naturridestier på Thurø.

Ansøgte beløb: kr.400.000.

- Svendborg Idrætshal, Vester Skerninge Tennisklub. Tåsinge Tennisklub og Svendborg Tennisklub: Varme i tennishallen og indretning af klubmiljøer.
Ansøgte beløb: kr.5,6 mio. kr.
- Egense/Rantzausminde idrætsforening: Anlæg af nye omklædningsfaciliteter i Rantzausminde Hallen.
Ansøgte beløb: kr. 2,0-2,5 mio. kr.
- FDF Svendborg: Tilskud til byggemodning ifm. anlæg af klubhus ved Tipsvænget 19.
Ansøgte beløb: kr. 50.000 kr.

- FDF Tåsinge: Tilskud til byggemodning, ved Færggårdsvej i Vindeby.
Ansøgte beløb: kr. 290.000
- Der er ikke afsat særskilt økonomi. Der vil politisk blive truffet beslutning om, man ønsker at afsætte økonomi til de respektive projekter.

Sagen er tidligere blevet politisk behandlet på møde i Teknik- og Erhvervsudvalget den 09/05-2019, samt på møder i Kultur- og Fritidsudvalget den 06/05-og den 03/06 2019.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Der er ikke afsat særskilt økonomi. Der vil ifm. udarbejdelse af budget 2020 blive truffet beslutning om, man ønsker at afsætte økonomi til de respektive projekter.

Beslutning i Haludvalget den 14-03-2019

Der er indført en ny procedure i forhold til ønsker om nyanlæg af faciliteter, som også omfatter hallerne.

Projekter skal fremsendes til Kultur og Fritidsafdelingen (i 2019 den 11. marts) som efterfølgende vil sikre den korrekte vej videre ind i systemet.

Konkrete ansøgninger til udtalelse i Haludvalget vedr. Budget 2020.

- Omklædningsrum i Rantzausmindehallen – beskrevet i fremsendt bilag.
- Anlæg af klubhus/opholdsrum samt indlæggelse af varme i Tennishallen – beskrevet i fremsendt bilag.
- Anlæg af udendørs træningsfaciliteter ved Midtbyhallen – beskrevet i fremsendt bilag.

Haludvalget udtaler:

I forhold til oplæggene vedr. Rantzausmindehallen og Tennishallen kan udvalget anbefale, at projekterne gennemføres under forudsætning af, at der tilføres de nødvendige midler til anlæg og drift. Man finder det ikke muligt af disponere disse inden for udvalgets nuværende ramme.

Det noteres, at udvalget ser det som en mulig delløsning, at projektet vedr. Tennishallen faseopdeles.

Udvalget er bekendt med det store behov Rantzausmindehallen har for etablering af omklædningsrum, hvilket har været påpeget siden 2013.

Udvalget finder, at anlæg af udendørs faciliteter ved Midtbyhallen falder uden for rammerne af Haludvalgets område.

Beslutning i Folkeoplysningsudvalg den 25-03-2019

Folkeoplysningsudvalget har følgende kommentarer til de fremlagte projekter:

Det anbefales, at der fokuseres på optimeringen af de to projekter, anlæg af klubhus/opholdsrum samt indlæggelse af varme i Tennishallen og tilstrækkelige omklædningsfaciliteter i Rantzausmindehallen. Begge faciliteter rummer et meget stort antal aktive i centrale idrætsområder.

Udvalget henleder ligeledes opmærksomheden på, at flere og flere borgere søger mod et aktivt fritidsliv i naturen, hvorfor ønsket om etablering af naturridestier på Thurø bør have høj prioritet.

Bokseklubbens projekt er ligeledes et udendørsprojekt.

Lunde SG&I, Skytteafdelingens ønske om ombygning anses som relevant i forhold til medlemmernes ønske om mere plads til pistolskydning.

Såvel bokseklubbens som skydeklubbens projekter placeres indstillingsmæssigt efter de tre førstnævnte.

FDF-Svendborg og FDF-Tåsinge har af forskellige udefrakommende årsager været nødt til at fraflytte deres tildelte klublokaler/-huse og har således ikke haft indflydelse på deres nuværende situation.

Der arbejdes, sammen med de to foreninger, på nye alternativer og udvalget anbefaler, at man støtter dette arbejde, således at de to spejdergrupper får opholdssteder, der opfylder deres spejdermæssige behov.

I det aktuelle arbejde med FDF-Tåsinge indgår der ikke fra kommunens side planer om nybygning.

Beslutning i Sport og Idræt i Svendborg den 03-04-2019

Udtalelse fra Sport og Idræt i Svendborg (SIS) vedlagt som bilag.

Beslutning i sagen fra Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 06-05-2019

Drøftet.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 09-05-2019

Taget til efterretning.

Beslutning i sagen fra Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 03-06-2019

Eftersendes.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

De fremsendte forslag videresendes til budgetforhandlingerne.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Bilag

BK Rollo Udvidelsesforslag.docx

Thurø Ridelaug - Udvidelsesforslag.docx

Svendborg Tennishal - Udvidelsesforslag.docx

Lunde SGI Udvidelsesforslag.docx

FDF Tåsinge - Udvidelsesforslag.docx

ERI - Udvidelsesforslag.docx

Anlægsprojekter til udtalelse i SIS april 2019.pdf

FDF Svendborg - tilskud til byggemodning

Afbud Per Nykjær

Punkt 4: Vindmøller ved Broholm. Indkomne høringsvar i forudgående høring

18/20317

Beslutningstema

Beslutning om videre proces for planlægning og miljøvurdering af 3 vindmøller øst for Broholm Gods. Behandling af indkomne høringsbidrag fra den forudgående høring af kommuneplantillæg samt emner i miljøvurdering.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at enten

A)

- Processen for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt udarbejdelse af miljøvurdering fortsættes, som beskrevet under dagsordensafsnittet "Videre proces",
- de indkomne høringsvar i Bilag 2 tages til efterretning,
- spørgsmål rejst i de indkomne høringsvar afklares i miljøvurdering for det konkrete projekt, for så vidt angår de emner der er nævnt i dagsordensafsnittet "Miljøvurdering".

eller

B)

- På baggrund af de indkomne høringsvar standser Svendborg Kommune processen for planlægning af projektet for 3 vindmøller ved Broholm.

Sagsfremstilling

Baggrund

På byrådsmødet den 30. oktober 2018 blev det besluttet, at igangsætte planlægningen for 3 vindmøller af knap 150 m højde ved Broholm. Det blev samtidig besluttet, at udgifterne til miljøvurdering af planerne blev finansieret af tidligere afsatte midler til tematillæg for vindmøller og solceller.

Forudgående høring

Ved en ændring af kommuneplanen skal kommunen jævnfør Planloven indkalde ideer og bemærkninger til ændringen og til den forestående planlægning. Jævnfør Miljøvurderingsloven skal der forud for udarbejdelse af en miljøvurdering af planerne og projektet, indkaldes ideer og bemærkninger til indholdet i miljøvurderingen.

Der har været afholdt forudgående høring med indkaldelse af ideer og bemærkninger til planlægning og miljøvurdering i perioden 11. april til og med den 12. maj 2019. Den 24. april har der været afholdt borgermøde på Broholm Gods, hvor ca 40 borgere deltog. På mødet fremlagde projektansøgers rådgiver selve projektet og administrationen fremlagde processen for planlægning, miljøvurdering, høringer og politiske inddragelse.

Høringssvar

Der er i høringsperioden indkommet i alt 12 høringssvar. 3 høringssvar er fra andre myndigheder, henholdsvis Forsvarsministeriet, Svendborg Museum og fra Fyens Stift. De resterende høringssvar er fra borgere, herunder en underskriftsindsamling med i alt 82 underskrifter fra naboer og borgere i lokalområdet.

Høringssvaret fra Forsvarsministeriet ønsker, at være høringsspart i den videre proces, da vindmøller ikke må forstyrre Forsvarets overvågnings- og kommunikationsudstyr. Der er ikke bemærkninger til projektet i dets nuværende form, men eventuelle ændringer i projektet, herunder placering af møllerne, har Forsvarets interesse.

Høringssvaret fra Svendborg Museum omhandler opmærksomhed på arkæologi i området. I området mellem Gudme og Lundeberg har der været store bosættninger i bronze- og jernalder, så jorden skal undersøges, forud for en eventuel opstilling af vindmøller.

Høringssvaret fra Fyens Stift omhandler visuel påvirkning af de nærmeste 4 landsbykirker. Kirkerne ligger mellem 2-4 km fra møllerne. Der skal udarbejdes visualiseringer.

Høringssvarene fra borgerne er alle imod opstilling af vindmøller i området.

Følgende emner går igen i borgernes høringssvar:

- Påvirkning af herregårdslandskabet og bevaringsværdige bygninger som fx Broholm Gods og kirker.
- Påvirkning af et meget naturskønt landskab. Tange Ådal, Øhavsstien og Margueriteruten fremhæves.
- Påvirkning af dyrelivet, herunder sjældne arter som sort egern, hasselmus, grønspætte, ugle og flagermus.
- Vindmøller harmonerer ikke med Lundeberg som turistområde og Broholm Gods egne turistaktiviteter.
- Frygt for støjgener
- Frygt for økonomiske forringelse af boliger
- Af kommuneplanen fremgår det, at opstilling af vedvarende energi-anlæg skal ske under størst mulig hensyntagen og med færrest mulig gener.
- Området har dårlige vindforhold
- Forslag til alternative placeringer: Placér flere møller samlet, så de ikke spredes i landskabet. Placér møller langs motorvejen, ved Storebæltsbroen eller andre steder på havet.
- Forslag om andre metoder til reducere af CO2 fx landbrugsomlægning, affaldssortering og transportområdet.

I Bilag 1 er høringssvarene samlet oversigtligt, refereret og kommenteret i en hvidbog.

I Bilag 2 findes høringssvarene i deres fulde ordlyd.

Forslag til miljøvurderingen

Høringsbidragene indeholder følgende konkrete forslag til indhold i miljøvurderingen:

Visualisering af forholdet til kirker og andre fredede bygninger. Undersøgelse af påvirkningen af landskaber fjernt og nær. Undersøgelse af påvirkningen af dyreliv. Undersøgelse af påvirkning af turismen.

Miljøvurdering

Formålet med en miljøvurdering er at sikre, at der tages hensyn til planens og projektets sandsynlige virkning på miljøet. Det brede miljøbegreb skal anvendes, hvilket betyder, at indvirkningen på den biologiske mangfoldighed, befolkningen, flora, fauna, jord, vand, luft, kulturarv, klima, landskab mv. skal undersøges, hvis det er relevant for den konkrete plan eller projekt.

For etablering af vindmøllerne vurderer administrationen, at der i miljøvurderingen af planer og projekt bl.a. skal redegøres for:

- støjgener fra anlægget, herunder høj- og lavfrekvent støj
- gener fra skyggekast
- den visuelle påvirkning af landskaber og fredede bygninger
- faktorer der kan påvirke beskyttede eller fredede dyrearter, herunder fugle og flagermus
- påvirkning af områder omfattet af naturbeskyttelse (§ 3)
- Samfundsinteresser, herunder miljømæssige og økonomiske interesser
- Klimaeffekt særligt i forhold til reduktion af CO2-udledning.
- infrastruktur

I forhold til værdiforringelser på ejendomme er det muligt at søge erstatning gennem værditabsordningen for vindmøller.

Videre proces

Såfremt Byrådet beslutter, at planlægningen for projektet skal fortsætte, vil administrationen udarbejde forslag til kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurdering samt igangsætte miljøvurdering af selve projektet.

Bygherre vil udarbejde miljøvurdering af selve projektet herunder undersøgelser af projektets påvirkning af omgivelserne.

Forslag til kommuneplantillæg, lokalplan samt miljøvurdering af planer og projekt vil efterfølgende blive fremlagt til politisk beslutning om udsendelse i minimum 8 ugers offentlig høring.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifter til rådgiver og videre planlægning kan afholdes inden for gældende budget jf. tidligere nævnte beslutning på byrådsmødet den 30. oktober 2018.

Lovgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 04-06-2019

Udvalget indstiller

A)

- Processen for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt udarbejdelse af miljøvurdering fortsættes, som beskrevet under dagsordensafsnittet "Videre proces", de indkomne høringssvar i Bilag 2 tages til efterretning,
- spørgsmål rejst i de indkomne høringssvar afklares i miljøvurdering for det konkrete projekt, for så vidt angår de emner der er nævnt i dagsordensafsnittet "Miljøvurdering".

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Model A godkendt, idet udvalget lægger vægt på, at projektejer tilbyder medejerandele til borgere i lokalområdet, og fortsætter den gode dialog.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Bilag

Hvidbog for vindmøller v Broholm_forudgående høring maj 2019.pdf

Høringssvar samlet.pdf

Afbud Per Nykjær

Punkt 5: Dispensation fra lokalplan vedrørende varmepumpeanlæg

19/11687

Beslutningstema

Ansøgning om dispensation fra lokalplan til etablering af varmepumpeanlæg i forbindelse med eksisterende solcelleanlæg.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der igangsættes en dispensationsproces til etablering af et varmepumpeanlæg, der skal anvendes i forbindelse med det eksisterende solcelleanlæg

Sagsfremstilling

Der er den 10. maj modtaget en ansøgning om dispensation til opsætning af et varmepumpeanlæg i forbindelse med eksisterende solcelleanlæg.

Beskrivelse

Solcelleanlægget ligger på Nyborgvej 438A i Skårup. Siden solcelleanlæggets opførelse har ny teknologi givet nye muligheder for at optimere produktionen ved etablering af et varmepumpeanlæg tilkoblet solcelleanlægget.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 606, der muliggør etablering af et større solcelleanlæg.

Det eksisterende anlæg udfylder næsten lokalplanens bestemmelse om maksimalt 60 m² teknikbygning. Med varmepumpeanlæggets tilførsel er der behov for at bygge flere kvadratmeter. Der søges konkret om tilladelse til yderligere en teknikbygning på 150 m² samt en kølegård på op til 300 m². Dertil er der opført en akkumuleringstank i overensstemmelse med lokalplanen. Varmepumpeanlæggets teknikbygning vil være max. 5 m høj, kølelementerne vil max række 4 meter over terræn.

Ansøger har redegjort for at gældende støjgrænser vil blive overholdt.

Ønsket om dispensation

Samlet søges om dispensation til:

- Opførelse af bebyggelse større end 60 m² i delområde B og
- Etablering af tag med ensidig hældning eller fladt tag

Faglig vurdering

Det er administrationens vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med lokalplanens principper eller formål. Det vil derfor være lovligt at dispensere til det ansøgte.

Lokalplanens formål er at muliggøre etablering af solenergianlæg og driftstekniske installationer på terræn. Det ansøgte er en driftsteknisk installation, der vil være med til at optimere driften for anlægget.

Der er tale om en væsentlig overskridelse af lokalplanen grænse på 60 m² byggeri. Der er imidlertid efter administrationens vurdering ikke tale om en så væsentlig overskridelse, at det udløser krav om en ny lokalplan.

Det er administrationens vurdering, at etablering af varmepumpeanlægget vil være hensigtsmæssigt ud fra et samfundsmæssigt perspektiv. Med varmepumpeanlægget vil andelen af vedvarende energi i Skårup Fjernvarme øges og dermed reducere udledningen af CO₂ og samtidig vil det bidrage til at opfylde værket's energispareindsats.

På den baggrund er det administrationens anbefaling, at processen med meddelelse af dispensation til etablering af varmepumpeanlægget igangsættes.

En sådan proces forudsættes orientering af de berørte naboer, der vil få mulighed at indsende indsigelser og bemærkninger. Endelig beslutning om dispensation kan derfor først træffes, når høringsperioden er ovre.

Det bemærkes, at der hos borgerne var lokal modstand mod etablering af solcelleanlægget i første omgang. Netop af den årsag blev den oprindelige landzonetilladelse underkendt, hvilket nødvendiggjorde udarbejdelsen af en lokalplan.

Sagen lægges til politisk behandling nu, fordi samme sag behandles på Miljø- og Naturudvalgets møde den 4. juni, hvor der skal træffes beslutning vedrørende igangsætning af høringsperiode af projektforslaget til varmepumpeanlægget efter varmeforsyningsloven.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven)

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Bilag

Lokalplan 606

Nyborgvej 438A (5700) - Ansøgning om dispensation for lokalplan 606.

Afbud Per Nykjær

Punkt 6: Kommuneplan 2020-2032 - Igangsættelse og forudgående høring

19/3398

Beslutningstema

Beslutning om igangsættelse af en delvis revision af kommuneplanen samt igangsætning af forudgående høring – indkaldelse af idéer og forslag.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget, at de indstiller til Byrådet,

- At arbejdet med revision af Kommuneplan 2017-2029 igangsættes
- At der igangsættes forudgående høring vedrørende delvis revision af kommuneplanen med indkaldelse af forslag og idéer.
- At der som følge af revisionen af kommuneplanen ikke igangsættes selvstændige tillæg fra september 2019

Sagsfremstilling

Formål

Kommuneplanen er det redskab Byrådet har til at beskrive, hvordan kommunen fysisk skal udvikles de næste 12 år. Med kommuneplanen fastlægger Byrådet hvilke konkrete mål og retningslinjer, der er for kommunens fysiske udvikling og samtidig fastlægges rammerne for hvordan byer og landområder må anvendes og bebygges. Kommuneplanen revideres hvert fjerde år, indenfor hver byrådsperiode.

Kommuneplanen skal blandt andet sikre, at der foretages en disponering af byggemuligheder, udlæg af nye bolig- og erhvervsområder, infrastruktur, friarealer og sammenhængende natur og udviklingsmuligheder i hele kommunen.

Baggrund

Planstrategi '19 sætter rammerne for den kommende Kommuneplan 2020-2032. Planstrategien tager udgangspunkt i Svendborgs status som Cittaslow-kommune.

Visionen lyder:

I Svendborg skaber vi tid, rum og mulighed for, at alle kan leve og opleve det gode liv, hvad enten vi bor, arbejder eller besøger Svendborg.

Vi ønsker at udvikle kommunen med omhu og omtanke i alt hvad vi gør – og med udgangspunkt i Svendborg Kommunes særlige by- og landsbymæssige muligheder, den maritime historie og de landskabelige kvaliteter.

Planstrategien fokuserer på seks temaer.

- Bosætning og Erhverv
- Turisme
- Mobilitet
- Fællesskaber
- Bevægelse
- Bæredygtighed

Planstrategien lægger op til, at der skal arbejdes med temaerne hver for sig og sammen, som en værdikæde, hvor arbejdet med ét tema understøtter de andre.

Temaer til revision

Temaerne fra Planstrategi '19 udmøntes i følgende temaer i kommuneplanen:

- Byudvikling
- Erhverv og Turisme
- Trafik og infrastruktur
- Byer og lokalområder

Derudover vil følgende emner blive revideret/indarbejdet som følge af den moderniserede planlov:

- Oversvømmelse og erosion
- Produktionsvirksomheder
- Detailhandel
- Grønt Danmarkskort gennemgås i relation til det fynske Naturråds anbefalinger
- Eventuelt omdannelseslandsbyer.

De resterende temaer i Kommuneplan 2017-2029 vil blive tilrettet, som en eventuel konsekvens af de reviderede temaer. Samtidig vil disse temaer blive ajourført med eventuelle rettelser, der sker på baggrund af ændret lovgivning eller overordnet planlægning.

Bosætningsstrategien

I forbindelse med beslutning om igangsætning af bosætningsstrategien blev det besluttet, ”at administrationen som led i processen skal kontakte alle grundejere med vedtagne lokalplaner, som ikke har brugt deres byggeret og grundejere med kommuneplanrammer til boliger. Hensigten er, at byrådet appellerer til, at de benytter deres byggeretter, for ellers vil byrådet undersøge mulighederne for at annullere lokalplanerne og kommuneplanrammerne”.

Denne opgave gennemføres som en del af kommuneplanrevisionen.

Forudgående høring

Kommunen indkalder idéer og forslag til den kommende Kommuneplan 2020-2032 i en 8 ugers forudgående høring. Høring har til formål at inddrage borgerne og skabe debat om kommunens udvikling forud for revisionen af kommuneplanen.

Den forudgående høring løber i perioden medio august – oktober 2019. I perioden afholdes fire borger- og interessentmøder, som hver omhandler ét af temaerne, som er til revision.

Første møde afholdes i sammen med Lokaludvalget og bliver en nærdemokratidag om Byer og Lokalområder, herunder drøftes tanker og ønsker til bosætning.

De indkomne forslag og idéer fra høringen, samt input fra borgermøderne vurderes og prioriteres, så de danner grundlag for en kommuneplanrevision, der understøtter planstrategiens temaer.

Kommuneplantillæg

Selvstændige tillæg til Kommuneplan 2017-2029 kan kun gennemføres, såfremt de har været i offentlig høring inden forslag til Kommuneplan 2020-2032 sendes i offentlig høring. Dette både af hensyn til den demokratiske proces og forståelsen af, hvad det er, der er i høring.

Derfor anbefales et stop for nye tillæg til Kommuneplan 2017-2029 i september 2019.

Ønsker om tillæg til Kommuneplan 2017-2029 kan indgå i kommuneplanrevisionen, i det omfang de kan nå at blive klar til den offentlige høring af forslag til Kommuneplan 2020-2032.

Forventet tids- og procesplan

Kommuneplan 2020-32



Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Den forudgående høring kan afholdes inden for gældende budget.

Revisionen af kommuneplanen indebærer udgifter til analyser, workshops, møder, kommunikation og eventuelt rådgivere. Administrationen er opmærksom på beslutningen om godkendelse af konsulentydelse for over 150.000 kr., men kan ikke på nuværende tidspunkt vurdere, om der vil blive tale om konsulentydelse, der overskrider denne grænse.

Lovgrundlag

Forudgående høring igangsættes i henhold til Planlovens § 23c.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Indstilles.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Afbud Per Nykjær

Punkt 7: Ansøgning om udlæg af sommerhusområder 2019

19/11302

Beslutningstema

Beslutning om hvilke områder, der skal indgå i ansøgning til staten om udlæg af nye sommerhusområder.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget at indstille til Byrådet

- At der ansøges hos Erhvervsstyrelsen om udlæg til sommerhuse for tre af de fire områder medtaget i Planstrategi '19. Lundeberg, Gl. Lundebergvej 24, Bøsøre og Revsøre.
- At der efterfølgende gennemføres planlægning for de områder, der kommer med i statens udlæg.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommunerne modtog i februar 2019 invitation fra Erhvervsstyrelsen til at forberede ansøgninger til anden ansøgningsrunde for udlæg og omplacering af sommerhusområder.

For udlæg og omplacering af nye sommerhusområder gælder en række kriterier. Nye sommerhusområder skal blandt andet være beliggende i sammenhængende områder, og de skal placeres i tilknytning til eksisterende eller planlagte bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder, hvor der er et turistmæssigt potentiale.

Byrådet vedtog den 30. april 2019 Planstrategi '19 og offentliggjorde strategien den 7. maj 2019. Planstrategien indeholder kommunens udlæg til nye sommerhusområder og er det plangrundlag, der er en forudsætning for en ansøgning til Erhvervsstyrelsen om nye sommerhusområder. Der kan kun ansøges om sommerhusområder, som er medtaget i planstrategien. Kommunen har ingen eksisterende sommerhusområder, som kan omplaceres.

Planstrategien indeholder en vurdering af udlæg af nye sommerhusområder og beskriver, hvordan de nye sommerhusområder kan understøtte vækst og udvikling lokalt.

Udlæg til sommerhusområder indeholdt i planstrategien

I planstrategien er der medtaget fire områder til udlæg til nye sommerhuse.

1. Lundeberg, Gl. Lundebergvej 24 (Ca. 4 sommerhuse)
2. Lundeberg, Gl. Lundebergvej 45 (Ca. 26 sommerhuse)
3. Bøsøre (Ca. 35 sommerhuse)
4. Revsøre (Ca. 38 sommerhuse)

For området Gl. Lundebergvej 45 har der været dialog med ejer og udvikler om udviklingen af området. De har et ønske om at omdanne området til et hotel med op mod ca. 89 hotellejligheder. Planafdelingen har været i dialog med Erhvervsstyrelsen om områdets anvendelse og det er afklaret med dem, at området udlægges til hotel- og feriecenter. Dermed ikke som sommerhusområde.

Planafdelingen anbefaler på den baggrund, at dette område ikke indgår i ansøgning om udlæg af nye sommerhuse.

Planafdelingen anbefaler, at der ansøges om de resterende tre områder, som er udpeget i planstrategien. Lundeberg, Gl. Lundebergvej 24, Bøsøre og Revsøre.

Videre proces

Ansøgningsportalerne hos Erhvervsstyrelsen er tilgængelige fra 15. august 2019 med ansøgningsfrist 1. december 2019.

Kommunen ansøger Erhvervsstyrelsen og på baggrund af alle indkomne ansøgninger vurderer styrelsen, hvilke kommuner og områder der kan planlægge for nye sommerhuse. Der skal efterfølgende ske en planlægning i form af kommuneplantillæg og lokalplan for de områder, styrelsen udpeger.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifterne til kommende planlægning for sommerhusområder, kan afholdes indenfor det eksisterende budget.

Såfremt planlægningen for nye sommerhusområder gennemføres, forventes det at have en positiv indvirkning på turisme og erhverv.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Indstilles.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Afbud Per Nykjær

Punkt 8: Endelig vedtagelse af plangrundlag for Hotel Svendborg

18/25938

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af tillæg til kommuneplanen og tillæg til lokalplanen for nyt indgangsparti til Hotel Svendborg på Centrumpladsen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget, at indstille til byrådet, at

A:

- Vedtage kommuneplantillæg nr. 2017.18 endeligt.
- Vedtage tillæg nr. 1 til lokalplan 001.319 med foreslåede ændringer endeligt.
- Besvare høringsbidrag, som foreslået i den vedlagte hvidbog.

Alternativt:

B:

- At gennemføre en fornyet høring i 2 uger med supplerende visualiseringer, herunder kortbilag fra hvidbog. Høringen vil forløbe i august og politisk behandling vedrørende endelig vedtagelse rykkes derved til oktober 2019.

Sagsfremstilling

Baggrund

Planerne er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra Hotel Svendborg. Planerne skal give mulighed for, at hotellet kan udvide reception og restaurant via et nyt indgangsparti/tilbygning på en del af Centrumpladsen.

Teknik- og Erhvervsudvalget traf den 8. november 2018 principbeslutning om igangsættelse af planlægningen for udvidelse af hotellets nuværende lokalplangrænse.

Da planlægningen kræver en ændring af kommuneplanens rammer blev processen indledt med en forudgående høring i november 2018. Rammen for hotel udvides, mens rammen for offentlige byrum indskrænkes. Der indkom ingen hørings svar i den forudgående høring.

Byrådet traf den 26. marts 2019 beslutning om at sende planforslagene i offentlig høring. Beslutningen blev truffet med følgende mindretalsudtalelse:

Hørings svar og hvidbog

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 29. marts til den 26. april 2019.

Efter politisk ønske blev der afholdt et borgermøde d. 9. april 2019. På borgermødet blev bygherre/ rådgiver opfordret til at udarbejde flere visualiseringer. Derudover blev der spurgt til, hvad der sker med resten af Centrumpladsen som konsekvens af planlægningen, herunder planteespalier.

Der er indkommet tre hørings svar fra henholdsvis: By og Land, Arkitekturrådet og C&W arkitekter.

Høringssvarene fra By og Land og Arkitekturrådet omhandler tilbygningens indvirkning på Centrumpladsen set ud fra et arkitektonisk perspektiv og i forhold til brugen af det offentlige byrum. By og Land finder lokalplanens præsentation af projektet for mangelfuld i forhold til at belyse konsekvenserne af planlægningen. Konkret anbefaler By og Land flere illustrationer, analyser og en fysisk markering af tilbygningen på stedet. Sidstnævnte er ligeledes foreslået af arkitekturrådet.

By og Land forudser derudover, at salg af en del af et offentligt byrum kan skabe præcedens i lignende sager.

Høringssvaret fra C&W arkitekter omhandler materialevalget på tilbygningens tag.

Høringssvarene gengives som resumé i bilaget ”hvidbog”. De originale høringssvar er desuden vedlagt i bilaget ”Høringssvar”.

Administrationen bemærker

Fysiske afmærkninger eller mockup-modeller anvendes normalt ikke i Svendborg Kommune i forbindelse med planlægningsprocesser.

Rådgiver har efter borgermøde udarbejdet en ekstra visualisering set fra Ramsherred. Visualiseringen har ikke været en del af den offentlige høring. Visualiseringen er vedlagt hvidbogen.

Ændringer på baggrund af høringssvar

Høringssvarene giver anledning til ændring af § 8.4 fra: ”Taget skal dækkes med vækstlag af sedum, mens tagkanten skal udføres i tombak”.

Til: ”Taget skal dækkes med vækstlag af sedum, mens tagkanten skal udføres i tombak. Dele af taget kan udføres i en belægning, der er godkendt til flugtvej”.

Ændring af Centrumpladsen som følge af planlægning

Planlægningen muliggør en tilbygning til Hotel Svendborg, som vil ændre Centrumpladsens geometri. Et resultat af planlægningen vil ligeledes være, at tre ud af pladsens fem planteespalier fjernes. Planlægningen berører ikke eksisterende træer. Der henvises til kort/luftfotos bagerst i hvidbogen, som illustrerer ændringen af Centrumpladsen, herunder beplantning.

Planlægningen medfører, at den offentlige del af byrummet mellem den runde parkeringsplads og hotellet reduceres. Det kan betyde, at mønsteret for den gående trafik på pladsen ændrer sig, så færre bevæger sig langs med hotellet – navnlig i sommerhalvåret, hvor hotellet tilbyder udeservering.

Det bemærkes, at planlægningen har været begrænset til udvidelsen af hotellet og har været overdraget til eksternt udarbejdelse.

Videre proces

Ved beslutning A vedtages og offentliggøres plangrundlaget med en klagefrist på 4 uger.

Ved beslutning B foretages fornyet høring af planforslagene i 2 uger med supplerende visualiseringer og kortbilag. Høringen vil forløbe i august. Politisk behandling vedrørende endelig vedtagelse rykkes derved til oktober 2019.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifter i forbindelse med planlægningen afholdes inden for det eksisterende budget.

Sag om grundsalg fremlægges i en særskilt sag.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Oversendes.

Jens Erik Laulund Skotte (Ø) stemte imod.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Bilag

Lokalplantillæg nr 1 til 001-319_Hotel Svendborg EV

Kommuneplantillæg 2017-18_Hotel Svendborg til EV

Bilag 2 - Hotel Svendborg_Samlede hørings svar

Bilag 1 - hvidbog

Afbud Per Nykjær

Punkt 9: Offentliggørelse af forslag til lokalplan 609, tillæg nr. 1, Tankefuld

19/5147

Beslutningstema

Offentliggørelse af forslag til lokalplan 609 tillæg nr. 1 for et blandet bolig- og erhvervsområde i Tankefuld i Svendborg.

Indstilling

Direktionen indstiller til byrådet, at der træffes beslutning om,

- At forslag til lokalplan 609 tillæg nr. 1 offentliggøres i høring i 4 uger.
- At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund

Teknik- og Erhvervsudvalget har på mødet den 07-03-2019 besluttet, at der udarbejdes nyt lokalplanforslag, som et tillæg til den gældende lokalplan 609.

Forslag til lokalplan 609 tillæg nr. 1 indeholder følgende ændringer ift. Lokalplan 609.

- Delområderne D2 og B4 undtages for bestemmelser om ”aktive” tage,
- Hasselmushegn kan etableres inden for det i lokalplan 609 udlagte område F
- § 10.8 ”forbud” mod kvæghold udgår så der kan etableres kvæghold i Sofielund Skov til gavn for hasselmus.
- Stamvejen Sofielund Skovvej føres ind i delområde D2
- Der udlægges areal til at fortsætte Sofielund Skovvej til næste etape af Tankefuld

Det forenkede lokalplaninstrument som muliggør tillæg

Tillægget er udarbejdet med udgangspunkt i den reviderede planlov fra 2017 § 24 stk. 6, gældende for lokalplaner af mindre betydning. Ved lokalplaner af mindre betydning forstås ifølge lovens forarbejder bl.a. lokalplaner, som ikke medfører væsentlige ændringer i omgivelserne og kun er til brug for at supplere en eller et par bestemmelser.

Administrationen vurderer, at tilføjelserne til Lokalplan 609 ikke medfører væsentlige ændringer i omgivelserne, da lokalplanen i forvejen giver mulighed for flere løsninger i forhold til de aktive tage.

Administrationen vurderer, at da Lokalplan 609 er forholdsvis ny, vedtaget den 19.12.17, er forudsætningerne for lokalplanlægningen stort set er de samme. Derfor er der heller ikke væsentlige ændringer i lokalplanens redegørelse.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I lokalplan 609 tillæg nr. 1 vil stamvejen Sofielund Skovvej føres ind i delområde D2. Dette er en forudsætning for at kunne sælge delområde D2.

CETS – Trafik og Infrastruktur har estimeret udgiften til forlængelse af Sofielund Skovvej til 3,7 mio. kr, hvori udgifter til ekstern rådgiver og arkæologiske forundersøgelser er inkluderet.

I forbindelse med lokalplan 609 tillæg nr. 1 til, sikres vejadgang til 3. etape i Tankefuld ved, at et areal i delområde D2 bliver udlagt til forlængelse af Sofielund Skovvej. Udlægget vil have indflydelse på salgsprisen for delområde D2.

I forbindelse med tinglysning af skovbyggerlinjen, beløber udgift til landmåler sig til 10.000 kr., som afholdes indenfor udvalgets ramme.

Godkendelsen af lokalplan 609 tillæg nr. 1, vil medvirke til at tilpasse kommunens jordsalg i Tankefuld, i forhold til efterspørgsel af grundkøb. Øget grundsalg vil have positiv effekt i forhold til øget tilflytning til kommunen og øget aktivitet for Svendborgs erhvervsliv.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Indstilles.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Bilag

Tankefuld - Lokalplan 609 tillæg 1 - forslag

Afbud Per Nykjær

Punkt 10: Lokalplan 636 for et boligområde ved Egenappevej, Svendborg.

18/4022

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af lokalplan 636 for et boligområde ved Egenappevej eller offentlig fremlæggelse af lokalplanforslag 636 på ny i 4 uger, hvor lokalplanområdet er udvidet med ca. 900m² og ledsaget af et kommuneplantillæg 2017.19.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalgets afgørelse, enten at

A:

- Lokalplan 636 vedtages endeligt med de redaktionelle rettelser, der fremgår af hvidbogen,

eller

B:

- Forslag til kommuneplantillæg nr. 2017.19 og lokalplanforslag 636 med de redaktionelle rettelser, der fremgår af hvidbogen, offentliggøres i 4 uger. Da det drejer sig om en mindre justering af arealafgrænsningen og dermed en kortere proces, kan der forventes en endelig politisk behandling i september 2019.
- der ikke udarbejdes miljøvurdering af planforslagene,
- der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag 636 for et område til fritliggende énbolighuse ved Egenappevej har været fremlagt i offentlig høring i fire uger fra den 11. marts – 8. april 2019. Der blev afholdt et borgermøde den 27. marts.



Der er i offentlighedsperioden fremsendt seks høringssvar til lokalplanforslaget.

De fremsendte høringssvar fremgår af hvidbogen, se bilag 1. I hvidbogen er høringssvarene behandlet. Ligeledes fremgår forslag til den videre proces i hvidbogen. Alle høringssvar er desuden vedlagt i deres fulde længde, se bilag 2.

Høringsbidragene omhandler emnerne regnvandshåndtering, trafik, hegn og beplantning. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændring af lokalplanen.

Et af høringsbidragene er et ønske fra bygherre om at udvide det område, der ligger i kommuneplanens rammer, med ca. 900m². Ønsket er afstedkommet af, at det projekt rådgiver har udarbejdet for området, og som har dannet grundlag for lokalplanens kortbilag, er ca. 900m² større end det område, der ligger i kommuneplanens rammer. Da der ikke kan lokalplanlægges for et område uden for kommuneplanens rammer, betyder det, at skal lokalplanen vedtages med den udstrækning, der fremgår af lokalplankortbilaget, skal der også vedtages et kommuneplantillæg med samme afgrænsning. Et forslag til kommuneplantillæg skal derfor offentliggøres i fire uger sammen med lokalplanforslag 636 igen for at få de 900m² inddraget. (Indstilling pkt. B)



Det på kortet med gult viste areal er de ca. 900 m², som er medtaget på lokalplankortbilaget, men ikke omfattet af en kommuneplanramme.

Såfremt der ikke udarbejdes et kommuneplantillæg kan lokalplan 636 vedtages udelukkende med en justering af kortbilag, så der er overensstemmelse med nuværende kommuneplanramme. Lokalplanen tilrettes med de redaktionelle rettelser, der fremgår af hvidbogen.

Udvalget bedes derfor tage stilling til, om det ønske fra bygherre skal imødekommes ved at beslutte om:

- A. Lokalplan 636 vedtages endeligt med de redaktionelle rettelser, der fremgår af sagsfremstillingen, eller
- B. Lokalplanforslag 636 skal offentliggøres igen i 4 uger med de redaktionelle rettelser, der fremgår af sagsfremstillingen og ledsages af et kommuneplantillæg.

Lokalplanområdet kan uanset udvidelse med de ca. 900 m² anvendes til parcelhusbebyggelse med fælles friarealer, bevarelse af levende hegn samt nærmere angivne enkeltstående træer mv. I forhold til projektforslaget, der er gengivet i lokalplanen som illustration, hvor området er foreslået udstykket i 27 parcelhusgrunde mellem 900 og 1050 m² vil det betyde, at den enkelte parcelhusgrund i gennemsnit reduceres med ca. 35m².

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Udgifter i forbindelse med planlægningen afholdes indenfor eksisterende budget. Der er derudover ingen direkte økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Ejer af en fast ejendom, der blandt andet anvendes til landbrug, kan, hvis ejendommen overføres fra landzone til byzone, inden 4 år efter overførslen forlange ejendommen overtaget af kommunen.

Ejerne har fremsendt en fraskrivelsesdeklaration, der sikrer, at de efterfølgende ikke kan forlange arealet overtaget af kommunen, jfr. Planlovens §47A.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Alternativt B godkendt.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Bilag

Hvidbog bilag 1.pdf

Høringsbidrag bilag 2.pdf

Indstilling A: Lokalplan endelig .pdf

Indstilling B: Lokalplanforslag 636 med kpl-tillæg.pdf

Indstilling B: Forslag til kpl-tillæg 2017.19.pdf

Afbud Per Nykjær

Punkt 11: Offentliggørelse af forslag til lokalplan 618 for et område til vaskehal i Gudbjerg

16/34717

Beslutningstema

Offentliggørelse af forslag til lokalplan 618 for et område til vaskehal på Teglværksvej i Gudbjerg.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalgets afgørelse, at

- forslag til lokalplan 618 for et område til vaskehal med tilhørende anlæg i Gudbjerg offentliggøres i 4 uger,
- der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplanforslaget,
- der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund

Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede den 10. september 2018, at der skulle udarbejdes et forslag til lokalplan for et område i Gudbjerg til en tankstation, vaskehal og tæt lav boligbebyggelse.

Det var på dette tidspunkt et ønske fra Dagli'Brugsen, at den eksisterende tankstation ved brugsen skulle nedlægges og erstattes af en ny tankstation på arealet syd for Teglværksvej.

I forbindelse med udarbejdelsen af et samlet projekt for området ønskede ejeren dog ikke at flytte tankstationen og samtidig ønskedes boligbebyggelsen opført efter den allerede eksisterende lokalplan 10a. Da der inden for den eksisterende lokalplan 10a ikke gives mulighed for at opføre en vaskehal, betyder det, at det areal, der lokalplanlægges for med lokalplan 618, er reduceret og kun omfatter en vaskehal med tilhørende anlæg.



Lokalplanforslaget

Lokalplanforslaget omhandler således et område på ca. 1.500 m², hvor der gives mulighed for at opføre en vaskehal med tilhørende manøvreplads, opmarchbane og op til 6 parkeringspladser.

Lokalplanforslaget indrettes med et byggefelt inden for, hvilket vaskehallen skal placeres. Vaskehallen, der maksimalt kan opføres med en højde på 5 meter, orienteres mod Ørbækvej og får vejadgang fra Teglværksvej. Opmarchbane til vaskehallen placeres nord for vaskehallen således, at der skabes størst mulig afstand til eksisterende og kommende boliger.

Til lokalplanområdet etableres én vejadgang. Adgangen sker fra Teglværksvej umiddelbart overfor indkørslen til Dagli 'Brugsen. Vejadgangen skal samtidig fungere som vejadgang til de 7 boliger, der opføres på den tilgrænsende grund mod øst. Indenfor lokalplanområdet udlægges derfor en privat fællesvej til betjening af begge områder.

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget. Svendborg Kommune konkluderer på miljøscreeningen, at lokalplanen ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og at der derfor ikke udarbejdes miljøvurdering.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifter i forbindelse med planlægning afholdes indenfor eksisterende budget. Der er derudover ingen direkte økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Bilag

Lokalplanforslag.pdf

Miljøscreeningsskema_LP 618.pdf

Afbud Per Nykjær

Punkt 12: Vestergade 5, Gudme, igangsættelse af lokalplan

19/7746

Beslutningstema

Beslutning om at igangsætte udarbejdelse af lokalplanforslag til lokalplan for omdannelse af eksisterende erhvervsområde og etablering af boligbyggeri på Vestergade 5, Gudme.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget, at

- Igangsætte udarbejdelse af nyt lokalplanforslag for et boligområde, Vestergade 5, Gudme.
- Principperne beskrevet i sagsfremstillingen danner grundlag for planlægningen.

Sagsfremstilling

Ejer af Vestergade 5, Gudme (matr. nr. 11h, Gudme by, Gudme) ønsker at få udarbejdet det nødvendige plangrundlag for at muliggøre etablering af boliger ved den tidligere møbelfabrik i Gudme.

Området ligger inden for kommuneplanramme 10.01.C2.425 – Blandet bolig og erhvervsområde Vestergade. Det betyder, at området ligger inden for byzone, hvor der både kan bygges boliger og erhverv.



Området i konteksten af Gudme

Formål

For at understøtte et varieret boligudbud i landsbyen Gudme og sanere et slidt industrimiljø ønsker grundejer at opføre 22 boliger som etageboliger i teglsten med sadeltag så det passer ind i bymiljøet i Gudme. Boligerne opføres i max 8,5 meter / max to etager. Området omfatter en eksisterende boligbebyggelse, som er blevet istandsat og omdannet til lejligheder.

Punkt 13: Pulje til landsbyfornyelse

19/10905

Beslutningstema

Orientering om pulje til landsbyfornyelse og beslutning om eventuel udarbejdelse af strategi.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget, at

- Orienteringen tages til efterretning og at udvalget drøfter, hvorvidt der ønskes igangsat udarbejdelse af strategi og organisering for en ny landsbypulje.

Sagsfremstilling

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har d. 3. maj 2019 udmeldt en statslig udgiftsramme til landsbyfornyelse til de kommuner, som styrelsen har vurderet har et reelt behov.

56 af landets kommuner har mulighed for at benytte puljen, herunder Svendborg, som er tildelt knap 3,1 mio. kr. af den statslige ramme.

Puljen kan anvendes til følgende indsatser:

- Nedrivning og istandsættelse af boliger
- Nedrivning af udtjente erhvervsbygninger
- Istandsættelse af forsamlingshuse
- Indretning af byrum efter nedrivning
- Fjernelse af skrot og affald
- Områdefornyelse
- Genhusning som følge af landsbyfornyelse

Puljen kan anvendes i landsbyer med under 4.000 indbyggere eller i det åbne land. I praksis vil puljen derfor kunne anvendes i hele kommunen på nær Svendborg by.

Landsbypuljen for 2019 kan anvendes frem til maj 2021.

Fra statslig side er der på finansloven afsat 68 mio. kr. i 2019, 85 mio. kr. årligt i 2020 og 2021 og 95 mio. kr. i 2022.

Landsbypuljen i 2014 og 2015

Svendborg Kommune har tidligere haft en landsbypulje i 2014 og 2015.

Puljen blev oprettet på baggrund af en politisk vedtaget strategi og havde to ligeværdige indsatsområder – nedrivning og bygningsforbedring.

Efter det første år fremlagde administrationen en evaluering af puljen for det daværende Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalg. Administrationen vurderede dengang, at arbejdet med landsbypuljen ikke stod mål med resultatet og den tid som kommunen havde mulighed for at investere i puljen. Dagsordenspunktet er vedlagt som bilag.

Hertil skal dog tilføjes, at der i 2015 blev foretaget nedrivning af blandt andet det gamle gartneri i Vejstrup og en tidligere korn- og foderstofforretning i Stenstrup. Større nedrivninger, som har skabt plads til nye udviklingsprojekter på centrale placeringer.

Der er således en række erfaringer fra arbejdet med landsbypuljen 2014/15, som kan indgå i strategien for en ny pulje til landsbyfornyelse.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Anvendelse af den statslige pulje fordrer kommunal medfinansiering.

Statens refusion af kommunens udgifter udgør 60 %. Det betyder, at Svendborg Kommune skal afholde de resterende 40 %. I tilknytning til 2019 puljen vil det sige ca. 2 mio. kr., såfremt rammen ønskes udnyttet fuldt ud. Kommunen skal derudover afsætte ressourcer til at udarbejde strategi og administrere puljen.

Svendborg Kommune har et årligt budget på knapt 2,3 mio. kr. til aktiviteter under byfornyelsesloven.

For 2019 er budgettet disponeret, men fra 2020 og fremefter vil det være muligt at anvise finansiering til kommunens andel af den nye landsbypulje.

Hvis man politisk ønsker en landsbypulje, så vil der i strategien for puljen indgå forslag til budget og organisering af opgaven.

Det bemærkes, at kommunen også har lovbestemte udgifter under byfornyelsesloven blandt andet til håndtering af sager med boliger med skimmelsvamp.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Bilag

Bilag - Evaluering af landsbypuljen 2014.pdf

Afbud Per Nykjær

Punkt 14: Ansøgning om tilskud til LAG Småøerne

19/10480

Beslutningstema

Ansøgning fra LAG Småøerne om kommunalt tilskud.

Indstilling

Direktionen indstiller, at ansøgningen ikke imødekommes.

Sagsfremstilling

LAG Småøerne har henvendt sig til Svendborg Kommune med anmodning om et driftstilskud på 20.000 kr. for 2019. LAG Småøerne begrundes anmodningen med, at de som landsdækkende LAG har flere rejseaktiviteter og et større behov for kommunikation og koordinering.

LAG Småøerne gør i den forbindelse gældende, at driftstilskuddet skal være med til at holde deres nuværende ambitiøse og høje aktivitetsniveau:

- I 2015-2017 gennemførte de i samarbejde med Sammenslutningen af Danske Småøer en turismeindsats med fokus på forretningsudvikling og ø-destinationer, hvor idéen om et ø-pas blev realiseret. Turismeindsatsen fortsætter nu med mere lokale projekter.
- I 2018 arbejder de sammen med Sammenslutningen af Danske Småøer om bosætning på øer, der har brug for en særlig indsats for at øge tilflytningen.

Derudover begrundes de deres ønske om støtte med, at de fleste andre LAG'er nyder godt af, at kommunerne støtter med ekstra ressourcer, praktisk bistand og kontorfaciliteter.

I 2017 modtog de støtte fra 9 ud af 27 mulige kommuner for i alt 190.000 kr.

Administrationen bemærker, at LAG har søgt Svendborg Kommune om støtte de foregående år:

- I 2016 blev der givet et administrativt afslag, fordi tilskuddet ikke indgik i budgettet. LAG Småøerne blev opfordret til at søge frem mod budgetlægningen for 2018.
- I juni 2017 blev LAG Småøerne gjort opmærksomme på, at de skulle søge senest i juli, hvis de ønskede at være en del af budgetforliget for 2018. Deres ansøgning om støtte blev først modtaget, efter der var indgået budgetforlig.
- Svendborg Kommune yder ikke støtte til andre LAG, men har politisk besluttet at mellemfinansiere projekter i Svendborg Kommune i regi af LAG SØM.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Administrationen kan ikke anvise finansiering.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Afvist.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Bilag

Brev fra LAG Småerne med anmodning om driftstilskud

Afbud Per Nykjær

Punkt 15: Godkendelse for brug af ekstern rådgiver

18/4834

Beslutningstema

Godkendelse af brug af ekstern rådgiver til omdannelse af Klosterplads og Frederiksgade.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- brug af ekstern rådgiver til omdannelse af Klosterplads og Frederiksgade godkendes.

Sagsfremstilling

I forlængelse af det vedtagne dispositionsforslag for Klosterplads og Frederiksgade vurderer administrationen, at der er brug for ekstern rådgiver til at gennemføre omdannelsen af Klosterplads og Frederiksgade. CETS har ikke de fornødne ressourcer til at gennemføre opgaven, og områdefornyelsens midler må kun dække projektlederens løn.

Rådgiverens opgave består overordnet set af de tre følgende faser

- Projektforslag: Projektet beskrives i detaljer og det endelige budget fastlægges
- Hovedprojekt: Afklaring af forhold til andre sektorer og myndigheder samt detailprojektering af udbudsmaterialet
- Projektopfølgning: Rådgivning og tilsyn med byggepladsen fra start til slut

Den samlede udgift til rådgiver forventes at udgøre i alt ca. 1,7 mio. kr. (beløbet beregnes som en fast procentdel af byggesummen). Opgaven sendes i udbud til 2-3 eksterne rådgivere, som har de fornødne kompetencer og erfaring med løsning af denne type opgave. Områdefornyelsen udarbejder selv rådgiverudbuddet i samarbejde med Udbud og Kontraktstyring.

Der er afsat ca. 11 mio. kr. til projektet områdefornyelsesprogrammets budget for 2019-2020. Det samlede projekt forventes at koste 25,5 mio. kr., og det har endnu ikke været muligt at finde restfinansieringen på 14,5 mio. kr. via fonde.

Det anbefales at projektet tegnes færdigt med alle detaljer; til og med projektforslagniveau. Projektforslaget forventes at udgøre ca. 50% af den samlede rådgiverudgift.

Skulle det vise sig, at det ikke er muligt at finde restfinansieringen, prioriteres udvalgte dele af planen. Muligheden for at prioritere indskrives i kontraktgrundlaget med rådgiver så der haves mulighed for at regulere udgiften efter, hvad der reelt bliver bygget. De midler, der i så fald ikke bruges til rådgivning, vil kunne bruges til at realisere andre dele af projektet.

Rådgiverudgifterne, der er anført forventes at være et maksimalt niveau og det eksisterende dispositionsforslag er relativt detaljeret, hvilket forventes at have en positiv indflydelse på de bud der hentes ind.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgiften til rådgiver udgør 1,7 mio. kr. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen refunderer en tredjedel af beløbet.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Afbud Per Nykjær

Punkt 16: Godkendelse af brug af ekstern rådgiver til anlægsprojekt

19/3304

Beslutningstema

Godkendelse af brug af ekstern rådgiver til projektet ”Arealeffektivisering – Vestermarksskolerne”.

Indstilling

Direktionen indstiller, at brug af ekstern rådgiver godkendes til projektet ”Arealeffektivisering - Vestermarksskolerne”.

Sagsfremstilling

Projektet omhandler en samling af Heldagsskolen og flytning af Egebjerg Vester Skerninge Børnehus til Vestermarksskolen.

Overordnet kræver dette, at:

- Heldagsskolen flyttes fra de to nuværende lokationer (Juulgården og Gl. Nyby) til Vestermarksskolen, afd. Ollerup.
- De nuværende aktiviteter på Vestermarksskolen, afd. Ollerup og Egebjerg, Vester Skerninge Børnehus flyttes til vestfløjen suppleret med en tilbygning på 115 m² på Vestermarksskolen, afd. Vester Skerninge.

Da projektet omfatter mange forskellige brugere og behov, samt bygninger beliggende på forskellige matrikler, gør dette projektet komplekst og tidskrævende.

Den eksterne rådgiver i projektet skal varetage opgaver med byggeteknisk kompetencer indenfor miljøundersøgelser, nedbrydning, sanering, ombygning/nybygning, tekniske undersøgelser, statik og tekniske installationer, samt den arkitektoniske udformning.

Herudover skal den eksterne rådgiver understøtte brugerinddragelsen.

CETS – Kommunale Ejendomme udarbejder selv rådgiverudbud, som ønskes udsendt til minimum 3 eksterne rådgivere, som har de fornødne kompetencer for løsning af opgaven.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er afsat 9,671 mio. kr. til projektet i 2019 og 2020, hvor rådgiverdelen anslås til 0,9 mio. kr., som finansieres indenfor anlægsrammen.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Afbud Per Nykjær

Punkt 17: Godkendelse af brug af ekstern rådgiver til vedligeholdelsesprojekt

19/11357

Beslutningstema

Godkendelse af brug af ekstern rådgiver til projektet ”Udskiftning af tag på Ørkildskolen Øst”.

Indstilling

Direktionen indstiller, at brug af ekstern rådgiver godkendes til projektet ”Udskiftning af tag på Ørkildskolen Øst”.

Sagsfremstilling

Kommunale Ejendomme fremlagde en disponering af årsbudgettet til bygningsvedligehold i januar 2019, hvori der indgik en mindre tagrenovering på Ørkildskolen afd. Øst. Ved nærmere undersøgelse viste det sig, at det var nødvendigt at udskifte hele taget, da der var råd i de bærende elementer. Dette svækker konstruktionen og på sigt har dette indvirkning på bærevne og sikkerhed.

Da hele taget og den underliggende konstruktion skal udskiftes, betyder det, at opgaven er blevet betydelig mere komplekst.

Den højere grad af kompleksitet skyldes bl.a. tekniske installationer, såsom elinstallationer, vvs, og ventilation. Dertil kommer den byggetekniske del, myndighedshåndtering og den arkitektoniske udformning.

Alt dette vil blive udbudt til en rådgiver, hvilket giver en tidsmæssig besparelse for Kommunale Ejendomme, samt en tydelig ansvarsplacering.

CETS – Kommunale Ejendomme udarbejder selv rådgiverudbud, som ønskes udsendt til 2-3 eksterne rådgivere, som har de fornødne kompetencer for løsning af opgaven.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er afsat 4,7 mio. kr. til projektet, hvor rådgiverdelen, der anslås til 0,47 mio. kr. er indregnet i denne ramme.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Afbud Per Nykjær

Punkt 18: Revision af telekørselskoncept

19/2407

Beslutningstema

Svendborg Kommune skal beslutte at nærværende høringsforslag sendes til FynBus som kommunens hørings svar. Svendborg Kommune skal i dette hørings svar udelukkende forholde sig til det overordnede koncept omkring revision af Telekørselskoncept.

Kommunes valg af evt. ordninger, åbningstider og takster skal først træffes efter, at FynBus' bestyrelse ved deres bestyrelsesmøde d. 22. august 2019, har behandlet indkomne hørings svar og truffet endelig beslutning vedr. revision af telekørselskoncept.

Indstilling

Direktionen indstiller, at hørings svar godkendes og sendes til FynBus fra Svendborg Kommune.

Sagsfremstilling

FynBus' Bestyrelse besluttede i september 2018 at evaluere telekørselskonceptet samt udarbejde et udkast til revision af telekørselskonceptet. FynBus har derfor i 2019 afholdt temadag om telekørsel samt besøgt kommunerne for at indgå i dialog om evaluering og revision af telekørsel.

Den 23. april 2019 blev et udkast til revision forelagt FynBus' bestyrelse, som traf beslutning om at sende revisionsoplægget i høring hos kommunerne. Et af hovedformålene i oplægget til revision har været at sikre kommunerne mulighed for at kunne tilbyde kunderne en høj grad af mobilitet. Et andet hovedformål har været at give kommunerne bedre mulighed for at styre udgifterne hertil.

Administrationen modtog det endelige høringsmateriale d. 13. maj 2019.

Administrationen har sendt materialet til høring i Ældrerådet og Handicaprådet og der er d. 5/6-2019 modtaget hørings svar fra Ældrerådet som er vedlagt som bilag. Grundet sen tilsendelse af materialet fra FynBus, har det ikke været muligt at modtage hørings svar fra Handicaprådet inden tidsfrist for dagsordenspunkt. Kommer der hørings svar tilbage fra Handicaprådet, vil disse selvfølgelig blive en del af Svendborg Kommunes samlede hørings svar til FynBus.

Svendborg Kommune skal på baggrund af materialet "Evaluering og oplæg til revision af Telekørselskonceptet" komme med hørings svar i forhold til det overordnede koncept. Hørings svaret skal være FynBus i hænde senest d. 1. august 2019.

I Svendborg Kommune består Telekørsel i øjeblikket af Telecity, Telependler, Tele taxi og Telerute – udgifter hertil kan ses i høringsdokumentet side 7, 9, 11 og 12.

Det nye Telekørselskoncept, som skal erstatte de eksisterende kørselsordninger Teletaxi og Telependler omfatter:

Plustur: Kollektiv transport, hvor kunden med åben Flextrafik køres til/fra bus eller tog. Her forlænges rækkevidden af den kollektive trafik, som det kendes fra telependler. Kommunen skal senere beslutte om man ønsker Plustur, samt åbningstider og geografi (om man ønsker at undtage Svendborg by).

Flexitur: Mobilitetstilbud, hvor kunden med åben flextrafik køres fra adresse til adresse i hele kommunen. Kommunen skal senere beslutte om man ønsker Flexitur, samt prismodel, åbningstider og geografi (om man ønsker at undtage Svendborg by).

Plustur kan kun bestilles via Rejseplanen (dvs. kun selvbetjening).

Flexitur kan bestilles via telefon eller selvbetjening (web eller app). Flexitur lægges geovisiteret i Rejseplanen – dvs. Flexitur kan bestilles via Rejseplanen, hvis der ikke er en bus eller Plustur. Man kan også bestille Flexitur via telefon eller app, her geovisiteres turen ikke, og man vil derfor kunne bestille en tur selvom der kører en bus.

Der er mulighed for, at Svendborg Kommune fortsat kan have Telecity og fravælge, at ”Plustur” og ”Flexitur” kan køre i Svendborg by. På nuværende tidspunkt findes Telecity kun i Svendborg og Middelfart kommune.

I forhold til Plustur har administrationen kun en kommentar om, at vi opfordrer til, at Fynsbus’ bestyrelse forholder sig til de nuværende afstandskrav til busstoppesteder og stationer, når de fastsætter servicemålene for Plustur. Da kortere afstandskrav end dem kommunen har i dag, kan blive fordyrende for kommunen.

I forhold til Flexitur har administrationen følgende bekymringer, som kommer til udtryk i høringssvaret:

At revision af ordningen og derved øget opmærksomhed kan betyde en øget efterspørgsel - for eks. Skolebørn, der får afslag på kørsel, ældre der får afslag på kørsel til læge grundet, at de kan tage offentlige transportmidler m.fl. I det nuværende koncept kan man køre i et afgrænset teleområde eller et teleområde, der grænser op til området, hvor man starter turen. I det nye koncept kan man køre i hele kommunen, og det kan åbne op for, at flere vil finde telekørsel interessant.

Årsagen til bekymringen skyldes blandt andet, at man ved det nye Flexitur kan bestille en tur selvom, der kører en bus i nærområdet. Prisen for en Flexitur er selvfølgelig højere end ved bussen, men man må kunne forvente en merudgift, idet der kører en Flexitur og en bus samtidig.

Administrationen opfordrer også i høringssvaret til, at FynBus’ bestyrelse tager stilling til at indføre et ekstra modul om eftermiddagen – dette for, at kommunen får muligheden for at lukke ned for kørslen eks. mellem kl. 13 og 16, hvor mange børn får fri fra skole og derved sikre, at de benytter de eksisterende busser i kommunen.

Administrationen anbefaler ligeledes, at der kigges på at alle ture geovisiteres – også når man bestiller Flexitur via telefon og app. Herved sikres, at borgeren altid først tilbydes eksisterende kollektive transport muligheder.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Økonomi:

FynBus har lavet estimater på udgifterne, der peger på, at kommunerne vil kunne holde udgifterne på samme niveau som i 2018 eller lavere:

Svendborg		Udgift - 2018	Estimat, lav takst	Estimat, mellem takst	Estimat, høj takst
	Teletaxi	600.000			
Nuværende model	Telecity	300.000			
	Telependler	600.000			
	I alt	1.500.000			
Ny Model	Plustur		500.000	500.000	500.000

Flextur, medrejsende rabat	800.000	730.000	580.000
I alt	1.300.000	1.230.000	1.080.000

Der er i materialet fra FynBus ikke lavet beregninger for hvordan økonomien vil se ud, såfremt at Svendborg kommune vælger at beholde Telecity i den nye model.

FynBus forventer også, at økonomien dog vil – som det også er tilfældet for telekørsel i dag – afhænge af den aktuelle efterspørgsel. Økonomien vil også afhænge af de valg, som kommunen skal træffe i september 2019 med hensyn til ordninger, åbningstider og takstniveau i Svendborg Kommune.

Erhvervsmæssige konsekvenser:

FynBus vurderer ikke, at Flextur vil blive en konkurrent til Taxa. En TeleTaxi (Flextur) skal bestilles mindst to timer før, så der kan planlægges samkørsel. FynBus beskriver Flextur som et mobilitetstilbud, der er bedre end bus, og som derfor prissættes højere. Den højere pris på Flextur i forhold til Teletaxi, vurderer FynBus, vil begrænse efterspørgslen og vil måske få nogen til at vælge den højere service ved Taxa.

Flextrafik-ture (telekørsel og Plustur/Flextur) udføres bl.a. af taxier, der har kontrakt med FynBus, og bidrager dermed også til at give dem et forretningsgrundlag.

Lovgrundlag

Lov om Trafikselskaber

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Bilag

Høringsudgave: FynBus_Evaluering og oplæg til revision af telekørselskonceptet_høringsd.._.pdf

FynBus_Nye åben flextrafik-ordninger Plustur og Flextur_resume_april2019.._.pdf

Pixibog: Plustur og flextur.pdf

Høringssvar

Høringssvar fra ældrerådet vedr. Plustur og Flekstur.pdf

Afbud Per Nykjær

Punkt 19: Bevilling og frigivelse af midler til rådgivning og arkæologiske forundersøgelser - vejforlængelse "Sofielund Skovvej"

19/11170

Beslutningstema

Bevilling og frigivelse af midler til rådgivning og arkæologiske forundersøgelser til anlæggelse af vejforlængelse af Sofielund Skovvej for salg af Delområde D2 Tankefuld.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik og Erhvervsudvalget med endelig godkendelse i byrådet,

- At der bevilliges en samlet anlægsramme på 3,7 mio. kr. i 2019 til forlængelse af den offentlige vej "Sofielund Skovvej" i Tankefuld
- At ovenstående anlægsramme finansieres ved 0,5 mio. kr. fra projektet "Forlængelse af Johs Jørgensen Vej" og 3,2 mio. kr. fra puljen for "Salg af Ejendomme".
- At brug af ekstern rådgiver godkendes
- At der frigives 0,5 mio. kr. den samlede anlægsramme til rådgivning og arkæologiske forundersøgelser

Sagsfremstilling

For at være i rettidig omhu i forbindelse med udbud af Tankefuld Delområde D2, ønskes der allerede nu bevilling til projektering af vejforlængelsen af Sofielund Skovvej.

Ved projektering ønskes brug af ekstern rådgiver. Foruden rådgivning, ønskes igangsættelse af arkæologiske undersøgelser, således at arealet kan blive frigivet til endelig anlæggelse af vejen.

Ved denne handling, vil byggeriet i den nye udstykning, Delområde D2, hurtige kunne gå i gang, idet vejen således kan igangsættes ved overtagelse af jorden fra forpagter den 15. september 2019. Foreløbig handlingsplan for udbud er vedhæftet.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Vejforlængelsen af Sofielund Skovvej er estimeret til kr. 3,7 mio. kr., hvoraf projekteringen og arkæologiske forundersøgelser skønnes at koste 0,5 mio. kr.

Anlægsrammen på de 3,7 mio. kr. finansieres med 0,5 mio. kr. fra projektet "Forlængelse af Johs Jørgensens Vej" og de resterende 3,2 mio. kr. finansieres via puljen for "Salg af Ejendomme".

I forbindelse med koncernrapporten pr. 31. marts 2019 forventes det at projektet "Forlængelse af Johs Jørgensens Vej" kommer ud med et forventet mindreforbrug på 2,3 mio. kr. Mindreforbruget forudsætter dog at nuværende forslag til etablering af fredskov, som naturstyrelsen har stillet krav om, godkendes. Der peges derfor på en medfinansiering på 0,5 mio. kr.

Udgiften til rådgiver forventes at overstige grænsebeløbet på 0,15 mio. kr., hvorfor der søges om godkendelse af brug af ekstern rådgiver.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Indstilles.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Bilag

Kortbilag 1.pdf

Foreløbig handleplan og tidsplan.pdf

Afbud Per Nykjær

Punkt 20: Nedlæggelse af del af offentligt vejareal Centrumpladsen

19/4660

Beslutningstema

Nedlæggelse af en del af det offentlige vejareal ved Centrumpladsen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget til endelig godkendelse i Byrådet, at

- At byrådet træffer beslutning om, at en del af det offentlige vejareal Centrumpladsen nedlægges med hjemmel i lov om offentlige veje (lov nr. 1520 af 27. december 2014) § 15 i henhold til vedlagte korts skravering over nedlæggelsen
- At byrådet træffer beslutning om, under henvisning til § 124, stk. 1 og 2, at det offentlige vejareal ikke opretholdes som hverken privat fællessti eller privat sti henset til, at den ikke er eneste adgang og arealet sælges til Hotel Svendborg

Sagsfremstilling

Hotel Svendborg har i dag et udtalt pladsproblem og har et behov for at udvide sit lounge-, restaurant- og receptionsområde. Hotel Svendborg har derfor et ønske om at etablere et nyt indgangsparti i stueetagen ud mod Centrumpladsen. Dette ønske kræver, at en del af vejarealet sælges til Hotel Svendborg.

Centrumpladsen er i dag en offentlig plads med parkering m.m. og defineres som offentlig vej. En ændret anvendelse af vejarealet vil kræve en nedlæggelse af den pågældende del af det offentlige vejareal.

Svendborg Kommune råder frit over et nedlagt vejareal.

Svendborg Kommune vil derfor nedlægge en del af det offentlige vejareal, der udgør Centrumpladsen for at kunne sælge arealet til Hotel Svendborg til etablering af et nyt indgangsparti. Nedlæggelsen omfatter ca. 260 m² foran Hotel Svendborgs facade, som illustreret med grønt på bilag 1.

Vejarealet der ønskes nedlagt tjener i dag som adgangsareal for Hotel Svendborgs nuværende indgangsparti. Det nye indgangsparti vil være placeret på det nedlagte vejareal og vil fortsat have adgang ud til centrumpladsen.

En nedlæggelse af den offentlige sti kræver en procedure efter vejlovens §§ 124-128 og at Byrådet træffer beslutning om nedlæggelse af den offentlige sti efter vejlovens § 15.

Den offentlige sti kan ikke nedlægges, hvis den er eneste adgang til en ejendom eller at kommunen vurderer, at stien er af vigtighed for en ejendom.

Proceduren kræver en 8 ugers offentlig høring om nedlæggelsen af en del af det offentlige vejareal, hvor der er mulighed for at stille krav om, at vejarealet skal opretholdes. Høringen blev igangsat 26. februar 2019 og fristen udløb den 23. april 2019 (bilag 2). Der blev i høringsperioden ikke modtaget noget krav om opretholdelse af vejarealet.

Den del af det offentlige vejareal, der nedlægges er ikke eneste adgangsvej for nogen ejendom og vurderes ligeledes ikke at være af vigtighed for nogen ejendom. Da Svendborg Kommune ikke har modtaget høringssvar, som modsætter sig dette, anbefales Byrådet at træffe beslutning om at nedlægge en del af den offentlige vej, jf. vejlovens § 15.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Kommunen råder frit over det nedlagte vejareal og kan sælge det til Hotel Svendborg.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje (lov nr. 1520 af 27. december 2014).

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Godkendt.

Jens Erik Laulund Skotte (Ø) stemte imod.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Bilag

Bilag 1 - Kortskitse

Bilag 2 - Høringsbrev

Afbud Per Nykjær

Punkt 21: Flytning af Petersen & Sørensens el-afdeling

19/11354

Beslutningstema

Flytning af Petersen & Sørensens el-afdeling fra Østre Havnevej til Frederiksø.

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalget og til endelig godkendelse i Byrådet, at

- Petersen & Sørensens el-afdeling flyttes fra nuværende placering på Østre Havnevej til Frederiksø 14, 5700 Svendborg, hvor Petersen & Sørensens hovedaktivitet er placeret.
- Administrationen bemyndiges på byrådets vegne til at udarbejde allonge til Petersen & Sørensens areallejekontrakt vedrørende Frederiksø 14, 5700 Svendborg indeholdende en udvidelse af det lejede areal med henblik på at skabe plads til Petersen & Sørensens el-afdeling

Sagsfremstilling

Petersen & Sørensens el-afdeling er på nuværende tidspunkt placeret på Østre Havnevej i lejede lokaler. Selve bygningen, hvori lejemålet er, ejes af Svendborg Kommune.

Petersen & Sørensen har en tidsbegrænset lejekontrakt med udløb d. 1. oktober 2019 med mulighed for forlængelse til 1. januar 2020.

Ejendommen, hvori Petersen & Sørensens lejemål er, ligger dog inden for det forventede byggefelt for det nye SIMAC. En forlængelse af lejeforholdet kan henset til det kommende byggeri ikke forventes imødekommet af Svendborg Kommune som udlejer.

Petersen & Sørensen har i den forbindelse ønsket en samling af virksomhedens aktiviteter på Frederiksø. El-afdelingen ønskes derfor placeret ved siden af de øvrige eksisterende aktiviteter på Frederiksø 14, 5700 Svendborg.

Den ønskede fremtidige placering af el-afdelingen er markeret med grønt på vedlagte kortbilag. Der er tale om et areal på ca. 1.000 m². El-afdelingen har i dag ca. 494 m².

Flytningen af el-afdelingen vil kunne ske ved en udvidelse af Petersen & Sørensens lejede areal på Frederiksø 14, 5700 Svendborg. Virksomhedens hovedaktivitet er i forvejen placeret her.

Flytningen af el-afdelingen sikrer 2 formål – for det første en imødekommelse af en lokal virksomheds behov for plads til virksomhedsaktivitet og dermed arbejdspladser, og for det andet en snarest mulig rømning af lejede lokaler i en ejendom, som skal nedrives på grund af det kommende SIMAC byggeri.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Svendborg Kommune vil tabe lejeindtægter på grund af ophør af Petersen & Sørensens lejemål på Østre Havnevej, men samtidig forventes der en lejeindtægtsstigning i forhold til samme lejers lejemål på Frederiksø 14, 5700 Svendborg, som følge af arealudvidelsen.

Samlet set forventes en positiv difference i den årlige lejebetaling på ca. 3.450 kr. Der er i differenceberegningen alene regnet med den rene lejebetaling og ikke evt. omsætningsafgift.

Erhvervmæssigt forventes en positiv effekt i forhold til Petersen & Sørensens samling af aktiviteter med en samtidig fremtidssikring af placering. Samtidig sikres en hurtigere rømning af ejendom til nedrivning på grund af det kommende SIMAC byggeri.

Lovgrundlag

Erhvervslejeloven

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Afbud Per Nykjær

Punkt 22: Udendørs træningsfacilitet ved Midtbyhallen

19/11701

Beslutningstema

Tilsagn om råderetsaftale til Bokseklubben Rollo på et areal beliggende ved Midtbyhallen til etablering af udendørs træningsfacilitet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At administrationen bemyndiges til at indgå en 25-årig råderetsaftale med Bokseklubben Rollo gældende for etablering af udendørs træningsfacilitet.

Sagsfremstilling

Bokseklubben Rollo retter henvendelse til Svendborg Kommune med ansøgning om at få stillet et areal på ca. 100 m² til rådighed med henblik på etablering af udendørs træningsfacilitet.

Klubben har i en årrække oplevet succes, hvilket både kan ses på medlemstallet og det store antal frivillige, der er engageret i klubben. Klubben er pt. den næststørste bokseklub i Danmark med ca. 300 medlemmer.

Succesen har de sidste par år udmøntet sig i, at klubben har modtaget priser. Både Svendborg Kommunes idrætslederpris og idrætslederprisen for Fyn er tildelt Rollo.

Med den nye facilitet ønsker klubben at tilgodese de nuværende medlemmer med nye træningsmuligheder, og tiltrække nye medlemmer, herunder med et særligt fokus på de børn og unge mennesker, som har svært ved at finde et fritidstilbud. Det er i dag ikke muligt i de eksisterende lokaler i Midtbyhallen, men ved at etablere en udendørs træningsfacilitet, kan klubben indfri ambitionerne.

Det ønskede areal er placeret på et skrånende areal bag Midtbyhallen. Arealet benyttes ikke til andre formål.

Træningsfacilitetens placering og udformning kan ses af bilag vedhæftet sagen. Klubben har fuldt finansiering til anlægsprojektet via fonde og sponsorater.

Klubben ansøger i første omgang om et areal, som passer til den nuværende anlægsøkonomi, men såfremt tiltaget bliver en succes, vil klubben arbejde på at forøge antallet af redskaber på træningsfaciliteten.

Det er klubbens ansvar at overholde gældende regler for opførelse af træningsfaciliteten og sørge for, at evt. lovmæssige serviceeftersyn overholdes. Den løbende drift- og vedligeholdelse og evt. udskiftning af redskaber påhviler også klubben.

Det er intentionen, at træningsfaciliteten skal være offentlig tilgængelig og dermed appellere bredt til borgerne, som kan benytte den frit, og dermed understøtte indsatsen omkring "Bevæg dig for livet".

Det er ligeledes intentionen, at kommunens skoler og institutioner frit kan benytte sig af træningsfaciliteten i forbindelse med idrætsundervisning.

Sagen er blevet forelagt alle relevante høringsparter; Kultur- og Fritidsudvalget, Folkeoplysningsudvalget, Sport og Idræt i Svendborg og Haludvalget.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Bokseklubben Rollo har modtaget midler fra fonde og sponsorater, og etablerer træningsfaciliteten for egne midler. Det totale budget for projektet er på 330 t.kr. inkl. moms

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Bilag

Udendørs træningsfacilitet - projektbeskrivelse

Tilbud - Tressfit - BK Rollo - Outdoor Crossfit (4) - TRESS, maj 2019.pdf

Afbud Per Nykjær

Punkt 23: Drejø Gammelhavn - 2018

19/11672

Beslutningstema

Godkendelse af Drejø Gammelhavns regnskab for 2018.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget med oversendelse til byrådet, at

- Drejø Gammelhavns regnskab og status for 2018 godkendes.

Sagsfremstilling

Jævnfør gældende aftale af 22. februar 1996 har Drejø Havnelaug fremsendt Drejø Gammelhavns regnskaber til Byrådets godkendelse.

Aftalen samt regnskab for året 2018 med status er vedlagt sagen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen

Lovgrundlag

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Indstilles.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Bilag

Aftale om administration af Drejø Gammel Havn.pdf

Drejø Gammelhavn regnskab 2018

Afbud Per Nykjær

Punkt 24: Ansøgning om ekstraordinært tilskud for 2019 - Naturturisme I/S

19/2428

Beslutningstema

Ansøgning om ekstraordinært tilskud for 2019 til Naturturisme I/S.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Økonomiudvalget godkender at der ydes et ekstraordinært tilskud på 321.690 kr. i 2019 til Naturturisme I/S svarende til Svendborg Kommunes andel på 44,67 % under forudsætning af at Naturturisme I/S tilpasser sine aktiviteter med henblik på at budgettet balancerer efter den beskrevne 3-årige periode.
- Det ekstraordinære tilskud finansieres via en fremrykning af budget 2020 for puljen til uforudsete temaer jf. budgetforlig 2019.

Sagsfremstilling

På møde den 14. marts 2019 fik bestyrelsen for Naturturisme I/S en redegørelse for den aktuelle økonomiske situation. Naturturisme I/S har haft en række uforudsete udgifter som består af dels uforudsete udgifter i 2019 og dels et efterslæb fra uforudsete udgifter i perioden 2017-2018.

Det drejer det sig om følgende:

1) Havneprojektet

Naturturisme I/S har en egenfinansiering på kr. 458.000 mod budgetteret kr. 200.000. Det resulterer i en ekstraordinær udgift på ca. 250.000 kr.

2) De blå støttepunkter

Der foreligger nu en løsningsmodel på lovliggørelse af De Blå Støttepunkter. Ekstraordinær udgift hertil beløber sig til 300.000 kr., som afholdes i 2019.

3) MF Ærøsumd

Ekstraordinær udgift i 2019 til udbedring af løsrevne bøjler m.m. ved dykkervraget MF Ærøsumd beløber sig til ca. 50.000 kr.

4) Langtidssygefravær

Udgiften til vikarbistand dækkes hovedsageligt af sygedagpengerefusionen. De ekstraordinære personaleudgifter i 2018 og 2019 beløber sig til ca. 100.000 kr.

5) Flytning til nye kontorlokaler

De ekstraordinære udgifter til flytning udgør ca. 150.000 kr., som dækker udgifter til flyttefirma, flytning af IT-udstyr og netværk, kontorindretning og belysning, overgangsperiode med dobbelt husleje m.m.

6) Øhavets Smakke- og Naturcenter

I 2017 ydede Naturturisme I/S et ekstraordinært driftstilskud på 100.000 kr. til Øhavets Smakke- og Naturcenter. Der ud over har sekretariatet foreløbig ydet godt 160 timers hjælp til bestyrelsesarbejdet i perioden 2017-2019. Årsagen til den ekstraordinære indsats skyldes Naturturisme I/S forpligtelser overfor fonde, der har ydet tilskud til udstillingen på centeret.

Ovennævnte redegørelsen indeholder ekstraordinære udgifter i perioden 2017-2019 for i alt 950.000 kr.

På baggrund af redegørelsen besluttede bestyrelsen i Naturturisme I/S at anmode de fire ejerkommuner om et ekstraordinært tilskud på 700.000 kr. i 2019 til dækning af udgifterne vedr. punkt 1 til 4. Dette bevirker, at Naturturisme I/S herefter kan bringe budgettet i balance efter 3 år (2019-2021).

Der henvises til vedhæftede budget for Naturturisme I/S og Geopark Det Sydfynske Øhav for perioden 2019-2021, hvor driftsbudget med tilhørende noter, opgørelse af egenkapital, samt en projektoversigt over de igangværende og godkendte projekter i Naturturisme I/S indgår.

Andre bemærkninger:

På baggrund af ejerkommunernes beslutning om, at Det Sydfynske Øhav snarest muligt skal certificeres som en UNESCO Global Geopark, er det primære fokus hos Naturturisme I/S at få ansøgt UNESCO den 1. november 2019, samt få etableret de nødvendige faciliteter og aktiviteter, for geoparkens godkendelse. Det er et arbejde, som lægger beslag på en stor del af sekretariatets ressourcer og som konsekvens heraf, vil der være færre ressourcer til at igangsætte andre nye projekter i samme periode. Det er derfor meget vigtigt, at der ikke er et efterslæb som vil presse organisationen yderligere.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Fordelingsnøglen for de fire ejerkommuner er jf. de gældende vedtægter:

	Andel i %	Beløb i kr.
Svendborg	44,67	312.690
Faaborg-Midtfyn	39,14	273.980
Langeland	10,88	76.160
Ærø	5,31	37.170
I alt	100,00	700.000

Svendborg Kommunes andel på 312.690 kr. foreslås finansieret via en fremrykning af budget 2020 for puljen til uforudsete temaer jf. budgetforlig 2019.

Lovgrundlag

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Indstilles.

Jens Munk (løsgænger) stemte imod, fordi forslaget bryder mod udvalgets sædvanlige principper.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Bilag

Naturturisme IS - Budget for 2019-2021.pdf

Afbud Per Nykjær

Punkt 25: Resultatmål 2019 for Svendborg Erhvervspolitik

18/19729

Beslutningstema

Orientering om udarbejdelse af resultatmål 2019 for Svendborg Erhvervspolitik.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af Svendborg Erhvervspolitik i Byrådet d. 30. april 2019 blev det besluttet, at der i forlængelse af politikken udarbejdes årlige resultatmål. Advisory board for udarbejdelse af Svendborg Erhvervspolitik tilkendegav på deres sidste møde d. 11. marts, at de mente, at resultatmål er vigtige for erhvervslivets forståelse af politikken.

Derfor er administrationen nu i gang med at udarbejde et udkast til resultatmål for 2019. Måltallene vil blive lagt til politisk drøftelse og godkendelse på møde i Teknik- og Erhvervsudvalget den 15. august 2019. Godkendte måltal vil efterfølgende blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Administrationen har valgt at udarbejde resultatmål for hver af erhvervspolitikens 12 målsætninger. Resultatmålene er udtryk for retning og ambition år for år. Resultatmål kan være udtrykt som initiativer, der skal gennemføres i det givne år eller som servicemål for de mere drift-orienterede målsætninger i erhvervspolitikken. Karakteren af resultatmålene reflekterer altså karakteren af målsætningen i Svendborg Erhvervspolitik. Hvor det er relevant, holdes målsætningerne op i mod et udgangspunkt – en såkaldt baseline. 2017 er valgt som baseline år, da der ved politikens vedtagelse ikke var fuldt færdigbehandlet data for alle områder fra 2018.

Resultatmålene er samtidig et redskab til at justere vores indsatser undervejs i perioden, hvis det viser sig, at de ikke har det forventede resultat, eller hvis betingelserne i vores samfund og erhvervsliv ændrer sig. Den samlede effekt af de resultater, der skabes i perioden 2019-2022, skal føre til, at politikens 12 overordnede målsætninger indfries.

Foreløbige forslag til resultatmål er vedlagt som bilag således, at Teknik- og Erhvervsudvalget allerede nu kan vurdere, om den valgte model giver anledning til bemærkninger. Da resultatmålene stadig er under udarbejdelse, skal der ikke tages stilling til indholdet i resultatmålene på nuværende tidspunkt.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er ingen økonomiske eller erhvervmæssige konsekvenser forbundet med orienteringen.

Lovgrundlag

Lov om erhvervsfremme 2019

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Taget til efterretning.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Bilag

Resultatmål 2019 for Svendborg Erhvervs politik.pdf

Afbud Per Nykjær

Punkt 26: Opsamling på politisk temadag

18/26932

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at udvalget drøfter opfølgning på byrådets temadag.

Sagsfremstilling

Der blev i februar afholdt en politisk temadag, hvor byrådets samarbejde og samarbejde med administrationen blev drøftet.

På baggrund af byrådets temadag fremsendes nedenstående til udvalgenes behandling:

1. Drøftelse af sagsindsigt – spørgsmål og analyser, jf. nedenstående uddrag fra udvalgenes forretningsorden.

§8 Administrationen besvarer enkelthenvendelser, såfremt det skønnes foreneligt med administrationens ressourcer. Er henvendelsen mindre ressourcekrævende kan det iværksættes og besvares, og der sendes kopi til pågældende udvalg, såfremt det skønnes relevant.

Stk. 2 Spørgsmål fra byrådsmedlemmer til administrationen rettes til vedkommende direktør eller afdelingschef. Hvis byrådsmedlemmers spørgsmål kan besvares, sendes kopi af svaret til pågældende udvalg, såfremt det skønnes relevant.

Stk. 3 Hvis spørgsmålet ikke kan besvares, for eksempel på grund af det ressourcetræk en besvarelse afføder, orienteres om, at spørgeren kan sende spørgsmålet til behandling i det relevante fagudvalg.

§ 9. Spørgsmål besvares så vidt muligt af den relevante direktør eller afdelingschef indenfor 10 arbejdsdage.

Stk. 2 Komplexiteten af besvarelsen af et spørgsmål kan dog medføre en længere svartid. Den pågældende direktør eller afdelingschef orienterer i så fald spørgeren om forventet tidspunkt for besvarelse af spørgsmålet.

2. Brug af standsningsretten og evt. muligheden for 2. behandling af sager drøftes.

Lov om kommunernes styrelse § 23:” Ethvert medlem af et udvalg kan standse udførelsen af en beslutning, der er truffet af udvalget, ved på mødet til beslutningsprotokollen at erklære, at han ønsker sagen indbragt til afgørelse af kommunalbestyrelsen. Dette gælder dog ikke afgørelser, der ved lovgivningen er henlagt til udvalget.”

3. Orientering om kommende større sager sker under orientering på udvalgmøderne.

Der ud over arbejdes der videre med:

- En løbende afprøvning af forskellige metoder ved afholdelse af konfliktfyldte borgermøder.
- Et vedvarende fokus på, at sagsfremstillingerne ikke er for tunge. Og at bilagsnavne er mere sigende.
- At gruppeformandsmøder fastholdes og referater sendes til hele Byrådet samt afholdes af et årligt arrangement for Byrådet.
- En årlig evaluering af arbejdet i udvalgene og samarbejdet med direktionen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Beslutning i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 03-06-2019

Drøftet. Forretningsordenen fastholdes uændret. Udvalget præciserer, at gruppeformandsmøderne ikke er et besluttende organ. På gruppeformandsmøderne drøftes nye emner/temaer, men sager, der vedrører et fagudvalg, behandles og besluttet altid i fagudvalget.

Der var afbud fra Per Nykjær Jensen (V) og Hanne Ringgaard Møller (B). Som suppleant for Per Nykjær Jensen deltog Mette Kristensen (V).

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 03-06-2019

Drøftet.

Udvalget ønsker at præcisere, at gruppeformandsmøderne ikke er et besluttende organ.

På Gruppeformandsmøder drøftes nye emner/temaer, men sager der vedrører et fagudvalg behandles og besluttet altid i fagudvalget.

Morten S. Petersen (løsgænger) var fraværende

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 04-06-2019

Drøftet.

Forretningsordenen fastholdes uændret. Udvalget præciserede, at gruppeformandsmøderne ikke er et besluttende organ. På gruppeformandsmøderne drøftes nye emner/temaer, men sager, der vedrører et fagudvalg, behandles og besluttet altid i fagudvalget.

Der var afbud fra Susanne Gustenhoff (Ø). Som suppleant deltog Jens Erik Laulund Skotte (Ø).

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 04-06-2019

Forretningsordenen fastholdes uændret, men det præciseres, at gruppeformandsmøderne ikke er et besluttende organ.

På gruppeformandsmøderne drøftes nye emner/temaer, men sager der vedrører et fagudvalg behandles og besluttet altid i fagudvalget.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Drøftet. Referatet godkendt. Forretningsordenen fastholdes uændret. Udvalget præciserer, at gruppeformandsmøderne ikke er et besluttende organ. På gruppeformandsmøderne drøftes nye emner/temaer, men sager, der vedrører et fagudvalg, behandles og besluttet altid i fagudvalget.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Afbud Per Nykjær

Punkt 27: Venstres byrådsgruppe

19/12349

Beslutningstema

Venstres byrådsgruppe.

Sagsfremstilling

Venstres byrådsgruppe ønsker følgende behandlet på Teknik- og Erhvervsudvalgets møde den 6. juni 2019:

” Venstre indstiller igangsætning af følgende :

Firmaet Tornelykke købte i 2012 af Svendborg Kommune, ejendommen Sundbrovej 39, 5700 Svendborg. Ejendommen består af en grund, beliggende i ca. 30.000 m² gammel grusgrav. Området har tidligere været benyttet af Svendborg kommune, som oplagsplads og base for kommunens entreprenøraftdeling. Ved overtagelsen i 2012 var grunden bebygget med en enkelt nyere hal. Siden har Tornelykke udviklet forretningen så godt, at der nu er brug for opførelsen af flere haller på området.

Udvidelser i det ønskede omfang, 2-3 haller yderligere, vil risikere at give problemer under de eksisterende landzoneregler, og derfor ønskes området, via et kommuneplantillæg og en lokalplan, udlagt til som det erhvervsområde, som det alligevel har været anvendt til i mere end 25 år, siden grusgravens lukning.

Vedlagt ses billeder af området – herunder et billede taget fra Bregninge Kirketårn. Som det fremgår er bebyggelsens indvirken på landskabet meget minimal, ligesom det kan tilføjes, at bebyggelses procenten med de ønskede haller, fortsat vil være under 20%.

Det foreslås at udlægge området til erhverv, således at virksomheden fortsat kan fungere og vokse – og således at lokalplanen giver tilladelse til en miljøklasse, som passer til en entreprenørforretning, men begrænset således der ikke senere kan etableres tung eller forurenende produktion på stedet.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Udsættes.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Bilag

Kort Sundbrovej 39

Afbud Per Nykjær

Punkt 28: Støtte til borgerprojekter til gavn for kommunens biodiversitet

19/562

Beslutningstema

Godkendelse af administrationens forslag til bevillinger til borgerdrevne naturprojekter til gavn for biodiversiteten.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget, at

- administrationens forslag til støtte af 2 projekter, der er beskrevet i hvidbogen, godkendes
- de resterende 55.000 kr. fra puljen, borgerprojekter, prioriteres til øvrige naturprojekter i Natur og Friluftslivs strategien.

Sagsfremstilling

Kommunen har med frist til den 1. maj 2019 annonceret muligheden for at søge økonomisk støtte til borgerdrevne projekter til gavn for kommunens biodiversitet. Der er indkommet 7 ansøgninger til puljen på i alt 100.000 kr. Administrationen foreslår, at der tildeles støtte til dele af det ansøgte i 2 af de 7 ansøgninger med hhv. 25.000 kr. og 20.000 kr. De øvrige ansøgninger er fravalgt, da det er vurderet, at de ikke bidrager til at øge biodiversiteten i Svendborg Kommune.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

På Miljø- og Naturudvalgets møde den 5. februar 2019 blev der prioriteret 100.000 kr. til borgerprojekter. Med direktionens indstilling anvendes 45.000 kr. til ovennævnte 2 projekter, og det resterende budget på 55.000 kr. prioriteres til øvrige naturprojekter i Natur og Friluftslivs strategien.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 55.

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 04-06-2019

Indstilles til Teknik- og Erhvervsudvalget.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Bilag

Hvidbog - borgerprojekter og administrationens vurdering.pdf

Ansøgninger til pulje for borgerdrevne naturprojekter - PDF Samler dokument -.pdf

Afbud Per Nykjær

Punkt 29: Godkendelse af uddannelsespolitik efter endt høringsperiode

18/15730

Beslutningstema

Godkendelse af uddannelsespolitik efter endt høringsperiode.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At udkast til uddannelsespolitikken godkendes.

Sagsfremstilling

Uddannelsespolitik for Svendborg Kommune har været i høring blandt interessenter på uddannelsesområdet, i perioden 9. april - 14. maj 2019. De indkomne høringssvar er vedlagt som bilag. Høringen har omfattet politikken, ikke de indsatte citater.

Der er indkommet høringssvar fra 12 folkeskoler.

Herudover har følgende tilkendegivet, at de kan bakke op om udkast til uddannelsespolitikken:

- Direktør, Svendborg Erhvervsskole
- Rektor, Svendborg Gymnasium
- Forstander, Den Forberedende Grunduddannelse på Syd- og Midtfyn
- Direktør, Simac
- Uddannelsesdirektør, UCL Erhvervsakademi og professionshøjskole
- Uddannelseschef, SOSU Fyn

Ud fra de vedlagte høringssvar er der foretaget følgende ændring i uddannelsespolitikken:

Under pejlemærket "Uddannelse i bevægelse" bemærkes, at det stærke miljø inden for musik og teater bør tales mere op. For at imødekomme dette, er sætningen "Vi har et stærkt idræts-, sports-, og bevægelsesmiljø, der tiltrækker både børn, unge og voksne" ændret til "Vi har stærke miljøer inden for musik, teater, idræt, sport og bevægelse, der tiltrækker både børn, unge og voksne".

Udarbejdelsen af uddannelsespolitikken har indbefattet en bred involvering af interessenter på uddannelsesområdet. Den videre proces med politikens omsætning til konkrete handlingsplaner og samarbejder følges op i relevante fora, blandt andet ved årligt fælles møde mellem Uddannelsesråd og Erhvervsråd.

Beslutning i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 03-06-2019

Godkendt.

Der var afbud fra Per Nykjær Jensen (V) og Hanne Ringgaard Møller (B). Som suppleant for Per Nykjær Jensen deltog Mette Kristensen (V).

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Indstilles.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Bilag

Alle høringssvar - Uddannelsespolitikken i Svendborg Kommune

Svendborg Kommune Uddannelsespolitik

Afbud Per Nykjær

Punkt 30: Orientering

17/29657

Beslutningstema

Sager til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden: Orientering om dialog med Fynbus.

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Orientering fra Vand og Affald A/S vedr. midtvejsevaluering og forslag til vejbelysning 2020-2025.

Invitation fra KL til politisk dialogmøde om detailhandel mandag den 17. juni 2019.

Kommende større sager:

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 06-06-2019

Taget til efterretning.

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Bilag

VS Vejbelysning.msg

VS KL inviterer til politisk dialogmøde om detailhandel.msg

Afbud Per Nykjær

Punkt 31: Lukket: Ejendomshandel

17/17278

Afbud Per Nykjær

Punkt 32: Lukket: Ejendomshandel

18/26388

Afbud Per Nykjær

Punkt 33: Lukket: Orientering

17/29657

Afbud Per Nykjær