

REFERAT Erhvervs- og Turismeudvalget d. 02-02-2022

Mødedato Onsdag d. 02. februar 2022 kl. 15:00

Mødested Fremtidsfabrikken II, Kvægtorvet

Mødedeltagere John Arly Henriksen, Anders Johansson, Hanne Klit, Mikael Hansen (Afbud), Hanne Ringgaard Møller (Afbud), Jesper Ullemose, René Haahr (Afbud), Anne Katrine Olsen, Jørgen Lundsgaard, Per Nykjær Jensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tipsvænget 19 - Naturværdier, friskole og foreningsliv.....	4
Frigivelse af anlægsmidler havnen.....	12
Ny klimaoptimeret fartplan for Højestene 2022.....	14
Endelig vedtagelse af lokalplan 665 for et boligområde ved Højensvej.....	18
Orientering.....	22
Lukket: Ejendomshandel Tankefuld.....	23

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 02-02-2022

Der er afbud fra Mikael Hansen (A), Hanne Ringgaard Møller (B) og René Haahr (V). Som suppleanter er indkaldt Anne Katrine Olsen (A), Jørgen Lundsgaard (B) og Per Nykjær Jensen (V)

Dagsorden godkendt.

Afbud Mikael Hansen, Hanne Ringgaard Møller, René Haahr

Punkt 2: Tipsvænget 19 - Naturværdier, friskole og foreningsliv

21/23670

Beslutningstema

Ved årsskiftet 2021 købte Svendborg Kommune bygningerne på Tipsvænget 19, Svendborg af FGU Syd- og Midtfyn. Byrådet har besluttet at flytte Hjælpe-middeldepotet og Grønnemosegården til Tipsvænget. Anvendelse af den resterende del af ejendommen skulle afvente en beslutning fra Miljø- og Naturudvalget vedrørende områdets naturværdier.

Beslutningsgrundlaget ligger nu klar, og der kan derfor fremlægges et forslag til den fremtidige anvendelse af den resterende del af både bygningsmassen og det ubebyggede grønne areal.

Der er mange interessenter i det grønne areal, som rummer både naturværdier, potentiale til udvikling som led i Tankefuld og til brug for foreningslivet. De mange interesser er forenet og skaber synergier i nærværende indstilling.

Grundet sagens kompleksitet og forskellige interesser, samles de relevante fagudvalgs indstillinger i nærværende fremstilling. Det vil være Kommunalbestyrelsen, der træffer endelig afgørelse om den fremtidige anvendelse af de resterende bygninger samt de grønne, ubebyggede arealer på Tipsvænget.

Indstilling

Direktionen indstiller til henholdsvis Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Plan- og Lokalsamfundsudvalget samt Erhvervs- og Turismeudvalget,

- At orienteringen om det samlede sagskompleks tages til efterretning

Direktionen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At Saga Svendborg får en 25-årig råderet over bygning til klubhus, græsareal i tilknytning samt hestestald og eksisterende folde ved bygningsmassen
- At Saga Svendborg får en 25-årig råderet over den allerede etablerede ridebane på Tipsvænget 19

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At driften af de grønne ubebyggede arealer sker ud fra alternativ 3, og at finansieringen heraf overgår til budgetforhandlingerne for 2023.

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At det grønne område indgår som en del af den fremtidige helhedsplanlægning i sammenhæng med Tankefuld, Svendborg Idrætscenter mv.

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At administrationen bemyndiges til at indgå lejekontrakt med FUND Friskole vedrørende leje af bygninger og grønt areal i tilknytning til bygningsmassen på Tipsvænget

Sagsfremstilling

Baggrund

Ved årsskiftet 2021 købte Svendborg Kommune bygningerne på Tipsvænget 19, Svendborg af FGU Syd- og Midtfyn. Administrationen har derfor arbejdet med et forslag til den fremtidige anvendelse af Tipsvænget – både for så vidt angår selve bygningsmassen, men ligeledes med henblik på den fremtidige anvendelse af det ubebyggede, grønne areal.

Der er mange interessenter i både bygningsmassen og det grønne areal, som rummer både skønne naturværdier, potentiale til udvikling som led i Tankefuld og til brug for foreningslivet. De mange interesser i området er forenet og der skabes synergier på tværs til fordel for helheden i området.

Byrådet besluttede den 31. august 2021, at en del af bygningsmassen skulle ombygges til brug for Hjælpemiddeldepotet og Grønnemosegården. Den resterende del af ejendommen skulle afvente en beslutning fra Miljø- og Naturudvalget vedrørende områdets naturværdier. Grundet sagens kompleksitet og forskellige interesser, samles det i nærværende sag.

Kommunalbestyrelsen har den 25. januar 2022 deltaget i et temamøde vedrørende sagen, hvor kompleksiteten blev belyst.

Udnyttelse af naturværdier på Tipsvænget 19

På Miljø- og Naturudvalgets møde den 17. august 2021 blev administrationen anmodet om at udarbejde forslag til, hvordan de ubebyggede grønne områder ved Tipsvænget 19, fremtidigt kan beskyttes og benyttes. Den 9. november 2021 blev Miljø og Naturudvalget orienteret om, hvad administrationen vurderer at området kan anvendes til, og hvad det vil betyde for mulighederne for fremover at anvende de grønne områder, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Bilag 1. Beslutning fra Miljø- og Naturudvalget den 9. november 2021).

Beskyttede naturtyper

Der er på det grønne område på Tipsvænget 19 blevet registreret nye beskyttede naturtyper. Der er tale om to overdrev og en fersk eng, jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Kort over beskyttede naturtyper på det grønne areal). Kommunen er forpligtet til at pleje disse arealer på en måde som sikrer beskyttelsen. Plejen af disse områder skal derfor tænkes ind i den fremtidige anvendelse af det grønne område.

Drift af område med naturpotentiale

Administrationen har på baggrund af en besigtigelse lavet en vurdering af de arealer der gennem mange år har ligget hen som vedvarende græsarealer på Tipsvænget 19, jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Kort over områder med naturværdier).

Det er administrationens vurdering, at det grønne område rummer et stort potentiale til, med den rette pleje, at kunne udvikle en mere varieret flora med højere biodiversitet, og på sigt have mulighed for at vokse ind i en § 3

naturbeskyttelse. Herefter kan arealets tilstand kun ændres med en forudgående dispensation. Udlægning af hele eller dele af det udpegede område til natur, sætter derfor nogle rammer for den fremtidige anvendelse af det grønne område.

Det er dog tilladt at færdes i de naturbeskyttede arealer og benytte dem til rekreative friluftaktiviteter. Omlægning til natur vil derfor kunne forenes med forskellige aktiviteter i området, så længe aktiviteterne ikke ændrer tilstanden på naturtypen. Det betyder, at det vil være muligt at have de nuværende foreningsaktiviteter i området.

Med udlægning til natur, vil det også være muligt at indgå aftaler med eksempelvis Grønnemosegården, FDF Spejderne, Saga Svendborg m.fl. om drift og pleje af området. Med udlægning til natur vil det kræve, at der i aftalerne laves nogle retningslinjer for den rette pleje af områderne. Sådanne retningslinjer vil være hensigtsmæssigt at fastlægge i en håndbog, der skal udarbejdes før der indgås aftaler. På denne måde vil det være muligt at reducere omkostningerne til pleje af området.

Der er følgende 3 alternativer for det grønne område med naturpotentiale:

- Alternativ 1:

Udlægning til natur ved at etablere en græsningsfold på hele eller dele af arealet, hvor heste kan afgræsse. Til dette skal der i 2023 søges om 0,4 mio. kr. i anlægsmidler. Desuden skal der i 2023 også søges om 0,1 mio. kr. i årlige driftsmidler til pleje af Kløverstien, samt vedligehold af græsarealerne omkring bygningsmassen og ridebanen.

- Alternativ 2:

Området med naturpotentiale udlægges til natur ved, at arealet slås 1 – 2 gange om året, hvor det afslåede græs efterfølgende fjernes. Til dette skal der i 2023 søges om en driftsbevilling på 0,352 mio. kr. Desuden skal der i 2023 også søges om driftsbevilling på 0,1 mio. kr. årligt til pleje af Kløverstien, samt vedligehold af græsarealerne omkring bygningsmassen og ridebanen.

- Alternativ 3:

Fortsætte med den nuværende drift af området, hvor der ikke sker pleje af det grønne område med naturpotentiale. Der skal i 2023 søges om en driftsbevilling på 0,1 mio. kr. årligt til pleje af Kløverstien, samt vedligehold af græsarealerne omkring bygningsmassen og ridebanen. Det grønne område med naturpotentiale indgår i en eventuel helhedsplan for Tankefuld, hvor realisering af områdets naturpotentiale undersøges.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at alternativ 3 vedtages. Det vil derved vil være muligt, at lade det grønne område med naturpotentiale indgå som en del af en eventuel helhedsplan for området. Det er administrationens vurdering, at man gennem en heldhedsplan for området vil kunne involvere lokale interessenter i dele af plejen af det grønne område med naturpotentiale. Dette vil kunne mindske Kommunens udgifter til plejen af det grønne område med naturpotentiale, samt tilgodese de lokale interessenter rekreative interesser i området.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at sige noget om, hvor stor en eventuelt besparelse på driften af det grønne område med naturpotentiale, vil være for Svendborg Kommune. Dette vil blive afklaret i en eventuel helhedsplan for området.

Helhedsplanlægning for Tankefuld

I den nye Kommuneplan 2021 – 2033 er Tipsvænget udlagt til blandet bolig – og erhverv. Det betyder, at der fremadrettet kan planlægges for både boligformål, erhverv i form af kontor, serviceerhverv, rekreative formål og offentlige institutioner.

Tidligere har området alene været udlagt til offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration.

Baggrunden for anvendelsesændringen har været at muliggøre, at området kan indgå og understøtte den fremadrettede udvikling af Svendborg Vest, Svendborg Idrætscenter og Tankefuld.

Administrationen vurderer, at der er mulighed for, at området omkring Tipsvænget indgår i den fremadrettede helhedsplanlægning for Tankefuld.

Området omkring Tipsvænget indeholder store natur – og rekreative værdier, der kan være med til at understøtte den videre udvikling af Tankefuld som et bæredygtigt byområde med fokus på at inddrage naturen og landskabet. Samtidig er offentlige institutioner såsom skoler, daginstitutioner, foreningsliv mv. afgørende elementer, i forhold til at skabe et sammenhængende og levende byområde, og det er oplagt at understøtte at sådanne aktører kan være på området.

Administrationen foreslår, at det videre arbejde med helhedsplanen tager udgangspunkt i en analyse og kortlægning af, hvordan der skabes den bedste sammenhæng til de øvrige ønsker og udviklingspotentialer i området. I arbejdet skal relevante eksterne aktører inddrages. Og forslaget forelægges politisk for de relevante stående udvalg. Helhedsplanen kan udarbejdet i løbet det næste års tid.

Jordforurening

Umiddelbart syd for bygningerne på Tipsvænget 19 har der tidligere været standpladser til en flugtskydebane, som har været anvendt fra 1966 og frem til 2000.

En jordundersøgelse viser, at arealet fra standpladserne og ca. 250 meter i skudretningen mod syd er forurenet med blyhagl og lerduerester, jævnfør bilag 4 (Bilag. 4 Kort over sikkerhedsområde for jordforurening mv, Tipsvænget 19 (5700)).

Konsekvenser for de rekreative aktiviteter for FUND Friskole.

Jordundersøgelsen viser, at der er stærk forurening i de øverste 10 cm på hele det grønne område som FUND friskole ønsker at benytte. Prøverne der er taget ned til 50 cm viser, at det kun er det midterste stykke der er stærkt forurenet, hvor de øvrige områder er let forurenet, jævnfør bilag 5 (Bilag 5. Kort over forurening ved bygningsmassen).

På trods af de høje forureningsniveauer er det muligt at benytte arealet til ophold, så længe der ikke forgår aktiviteter der skaber støv eller som på anden måde forårsager, at man kommer i direkte kontakt med jorden.

Skal arealet benyttes til fysisk udfoldelse, fodboldbane eller legeplads, skal det forventes at Region Syddanmark vil kræve en sikker afskærmning mod den forurenede jord. En sådan afskærmning kan koste op imod 490.000 kr.

Konsekvenser for udlægning af det grønne område til natur

Administrationen har fået lavet en undersøgelse af græsset for at se, om forureningen i jorden er trukket op i græsset. Resultaterne fra prøverne viser, at forureningen ikke er trukket op i græsset.

Såfremt området afgræsses med kreaturer, vil der dog være risiko for, at de vil spise forurenede jord, da de trækker græsset op med rod. Derfor anbefales, at området ikke afgræsses med kreaturer, og dette skal der tages højde for, når der skal indgås afgræsningsaftaler.

Saga Svendborg

Saga Svendborg har på Byrådsmødet den 2. november 2021 fået tilsagn om lånegaranti på 357.000 kr. til at etablere et klubhus og en opvarmningsbane i tilknytning til deres allerede opførte ridebane på Tipsvænget 19. Se bilag 6 (Bilag 6. Beslutning om lånegaranti til Saga Svendborg)

Saga Svendborg har ønsket at etablere deres opvarmningsbane på det grønne græsareal foran den bygning, hvor de ønsker at etablere klubhus. Foreningen har endnu ikke råderet over arealet, ej heller bygningen. Herudover har de alene en aftale med FGU Syd- og Midtlyn og Svendborg Kommune vedrørende deres ridebane, som udløber den 31. december 2022.

Det areal, som foreningen ønsker at etablere opvarmningsbane på, er i nær tilknytning til de bygninger, som FUND Friskole ønsker at etablere skole i. Administrationen har afholdt dialogmøde med Saga Svendborg og FUND Friskole, med henblik på at forsøge at opnå synergier og undgå eventuelle udfordringer. På mødet var parterne yderst interesseret i at indgå i et samarbejde og skabe synergier i form af fælles arrangementer og åben skole-forløb. En råderet til Saga Svendborg er derfor i både foreningens og skolens interesse.

Hvis Saga Svendborg får etableret banen som de har ansøgt om, vil de som forening kunne afvikle stævner af højeste nationalt og internationalt niveau. Derudover vil de kunne udvide deres kursusaktivitet for eksisterende og kommende medlemmer, og sikre foreningen dens økonomiske eksistensgrundlag.

Administrationen vurderer, at en råderet til Saga Svendborg vil styrke området og skabe en sammenhæng i helhedsplanlægningen for Tankefuld med flere fritidsmuligheder for børn og voksne.

FGU Syd- og Midtlyn har til administrationen oplyst, at de ikke ønsker at fortsætte med deres hestehold på Tipsvænget 19, hvorfor deres folde og hestestald bliver ledig pr. 31. januar 2022. Administrationen har forespurgt Saga Svendborg, om de ønsker at få råderet over de allerede etablerede folde ved bygningsmassen samt hestestalden til deres foreningsaktiviteter, hvilket foreningen er interesseret i.

Administrationen har indhentet bemærkninger fra Socialafdelingen om forslaget i forhold til deres aktiviteter samt borgere i området. Socialafdelingen har tilkendegivet, at det ikke er en udfordring.

Det er en forudsætning for råderetten til Saga Svendborg, at de først påbegynder at etablere deres opvarmningsbane til efter Landsstævnet 2022 er afholdt.

Folkehøjskolen og FUND Friskole

Folkehøjskolen har trukket sit kandidatur til bygningerne på Tipsvænget. FUND Friskole ønsker fortsat at leje den del af bygningsmassen, der står tilbage ubenyttet samt et grundareal bestående af det grønne område i tilknytning til bygningsmassen. Herudover ønsker FUND Friskole at kunne benytte ejendommens naturværdier på samme måde, som eksempelvis FDF Spejderne og øvrige aktører på ejendommen. FUND Friskole ønsker med andre ord ikke eksklusiv råderet over de grønne arealer, men ønsker derimod at deres skole skal fungere i harmoni med øvrige interessenter i området.

FUND Friskole har den 25. august 2021 anmeldt om oprettelse af FUND Svendborg til Børne- og Undervisningsministeriet med henblik på at starte skolen den 1. august 2022 og de har indbetalt kr. 10.000 i depositum. For at FUND Svendborg kan opfylde kriterierne for at opnå statstilskud, skal de opfylde at ”skolens bygninger er godkendt af de stedlige bygnings- og brandmyndigheder til skole- og undervisningsformål”. FUND Friskole har også haft personligt møde med Børne- og Undervisningsministeriet i oktober 2021. For at FUND kan opfylde ansøgningen, er det nødvendigt at FUND Friskole har en skriftlig lejeaftale med Svendborg Kommune inden den 1. juni 2022. Det vil være et vilkår for lejeaftalen, at FUND Friskole ikke etablerer anlæg på det grønne areal før Landsstævnet 2022 er afholdt.

Det er administrationens vurdering, at udlejning af bygninger til FUND Friskole vil styrke området og skabe en sammenhæng i helhedsplanlægningen for Tankefuld som en levende bydel.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Helhedsplanlægning for Tankefuld

Udgiften til at udarbejde helhedsplanen for det grønne areal finansieres via anlægsprojektet ”Tankefuld - Rådgivning”.

Beskyttede naturtyper og øvrige arealer med naturpotentiale

Sagsfremstillingen indeholder forslag til vedligeholdelsen af det grønne område med naturpotentiale.

Alternativ 1:

En indhegning af hele græsarealet med naturpotentiale forventes at koste ca. 0,400 mio. kr. at etablere og den årlige drift vil være på ca. 0,100 mio. kr. og omfatter:

- Drift af Kløverstien
- Vedligehold af græsarealerne omkring bygningsmassen og ridebanen
- Vedligehold af det indhegnede forventes at kunne varetages af kreaturer og/eller heste

Administrationen er blevet kontaktet af flere interesserede, der ønsker at anvende området til at lade heste græsse.

Alternativ 2:

Ved slåning og fjernelse af det afslåede, forventes den årlige drift af de grønne områder at udgøre 0,352 mio. kr. årligt og omfatter:

- Drift af Kløverstien
- Vedligehold af græsarealerne omkring bygningsmassen og ridebanen
- 2 årlige slån timer med fjernelse af det afslåede, for områderne med beskyttede naturtyper som eng og overdrev og græsarealerne med naturpotentiale.

Alternativ 3:

En drift af Kløverstien samt græsarealerne omkring bygningsmassen og ridebanen forventes at udgøre 0,100 mio. kr. årligt.

De grønne arealer vil forblive uberørt og vil måske med tiden overgå til fredet natur, såfremt der ikke sker ændringer i forbindelse med helhedsplanlægningen.

Administrationen har ikke mulighed for at pege på finansiering af etablerings- og driftsomkostninger i alternativ 1, 2 og 3, hvorfor det anbefales at det oversendes til budgetforhandlingerne for 2023.

FUND Friskole

Den endelige lejeindtægt afhænger af de forhandlinger, der skal ske med FUND Friskole vedrørende leje af bygninger og grønt areal, i tilknytning til bygningsmassen på Tipsvænget.

Skal arealet benyttes til fysisk udfoldelse, vil det kræve en sikker afskærmning mod den forurenede jord. En sådan afskærmning kan koste op imod 490.000 kr. Denne udgift vil blive pålagt FUND friskole, hvis de ønsker at benytte arealet til fysisk udfoldelse.

FGU - Hesteladen med fold

FGU har meddelt Svendborg Kommune, at de ikke ønsker at leje hesteladen med fold. Der er i budgettet for Tipsvænget indarbejdet en årlig lejeindtægt på 8.000 kr. fra 2022 og frem.

CO2-Konsekvensvurdering

Sagen vurderes ikke at have konsekvens for CO2-udledningen.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 31-01-2022

Indstilles.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 01-02-2022

Udvalget godkendte indstillingens alternativ nr. 3.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 02-02-2022

Indstilles.

Afbud fra Mikael Hansen (A), Hanne Ringgaard Møller (B) og René Haahr (V). Som suppleanter deltog Anne Katrine Olsen (A), Jørgen Lundsgaard (B) og Per Nykjær Jensen (V).

Bilag

Bilag 1. Beslutning fra Miljø- og Naturudvalget den 9. november 2021

Bilag 2. Kort over beskyttede naturtyper på det grønne areal

Bilag 3. Kort over naturværdier

Bilag 4. Kort over sikkerhedsområde for jordforurening mv. Tipsvænget 19 (5700)

Bilag 5. Kort over forurening ved bygningsmassen

Bilag 6. Beslutning om lånegaranti til Saga Svendborg

Afbud Mikael Hansen, Hanne Ringgaard Møller, René Haahr

Punkt 3: Frigivelse af anlægsmidler havnen

21/24351

Beslutningstema

Der er i budget 2022 afsat midler til vedligeholdelse i erhvervshavnen og i lystbådehavnene. Disse midler ønskes frigivet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget:

- At anlægspuljen på 2,55 mio. kr. disponeres til planlægning, eftersyn og vedligeholdelse af havnens anlæg.
- At administrationen må bruge rådgiver på enkelte planlægningsprojekter, hvis opgaven kræver specialviden.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

- At anlægspuljen på 2,55 mio. kr. til "Generel vedligeholdelse af havnen i 2022" frigives.

Sagsfremstilling

Puljen til havneprojekter i 2022 skal bruges på vedligeholdelsesopgaver vedrørende havnefaciliteter, løbende genoprettelse, udskiftning af udtjente havneanlæg og til indhentning af akutte driftsefterslæb på diverse havneanlæg.

Konkret forventer administrationen, at bevillingen anvendes som angivet herunder. De enkelte projekter er nærmere beskrevet i bilag 1 (Bilag 1. Liste over havnens projekter 2022).

- Planlægning og eftersyn med mere.
- Akut pulje
- Pæleudskiftning
- Faldhuller med mere.
- Rantzausminde slæbested
- Særeftersyn Vemmenæs havn
- Levetids forlængelse af bro 1 Rantzausminde
- Opfyldning med sten/sand ved spuns ved Kaj 25/26

Da nogle af projekternes omfang ikke kan forudsiges med sikkerhed førend arbejderne sættes i gang, kan det blive nødvendigt at tilpasse/prioritere i opgavernes udførelse.

Der er ved prioriteringen af projekterne så vidt muligt taget højde for projektet "Den Blå Kant".

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Der er i anlægsrammerne for havnen i 2022 indarbejdet 2.556.787 kr. til generel vedligeholdelse af havnen.

I forbindelse med planlægning og udførelse af de enkelte projekter forventes der behov for brug af ekstern rådgiver på enkelte projekter, og udgifterne hertil forventes samlet set at overstige 150.000 kr.

Puljerne for 2022 på 2.556.787 kr. søges prioriteret som anført i vedlagte bilag (Bilag 1. Liste over havnens projekter 2022).

En del af opgaverne vil forbedre de erhvervsdrivendes mulighed for at benytte kajstrækningen, der udlejes af Svendborg Kommune.

CO2-Konsekvensvurdering

Sagen vurderes ikke at have konsekvens for CO2-udledningen.

Lovgrundlag

Svendborg Kommunes Kasse- og regnskabsregulativ.

Sagen afgøres i

Teknik- og Erhvervsudvalget

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 02-02-2022

Godkendt, idet udvalget samtidig ønsker forelagt en oversigt over vedligeholdelsesbehovet.

Afbud fra Mikael Hansen (A), Hanne Ringgaard Møller (B) og René Haahr (V). Som suppleanter deltog Anne Katrine Olsen (A), Jørgen Lundsgaard (B) og Per Nykjær Jensen (V).

Bilag

Bilag 1. Liste over havnens projekter 2022

Afbud Mikael Hansen, Hanne Ringgaard Møller, René Haahr

Punkt 4: Ny klimaoptimeret fartplan for Højestene 2022

21/24785

Beslutningstema

Vedtagelse af ny klimaoptimeret fartplan for Højestene

Indstilling

Rederiet er beslutningsdygtigt indenfor drift af færger, deriblandt fastlæggelse af fartplaner.

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget at: Der vedtages en, af de fire kombinationer, af en ny klimaoptimeret fartplan for Højestene, med ikrafttrædelse den 1. marts 2022. Rederiet indstiller kombinationen 1.2 og 2.2.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i december 2019 kommunens Klima- og Energipolitik, og vedtog dermed følgende målsætninger:

Kommunen som virksomhed skal være 100 % omstillet til vedvarende energi (VE) i 2030.

Delmål: Virksomheden skal være 75 % omstillet til VE i 2025.

Svendborg Havn, Færge- og Sundfart arbejder målrettet på at understøtte dette med nye fossilfrie færger. Mens der afventes nye færger, arbejdes der på at mindske CO2 udslippet, samt udslip af stoffer som kvælstofoxid, svovl og andre partikler.

Højestenes CO2 udledning udgjorde i 2020 11 % af kommunens (som virksomhed) samlede CO2 udslip. Når vi ændrer i Højestenes fartplan, ved at forlænge overfartstiden, kan vi nedsætte brændstofforbruget væsentligt og derved sænke CO2 udslippet.

Gennem en årrække har Højestene, været tilknyttet et EU-forskningsprojektet Ecoprodigii.

Der er i projektet opsamlet data fra Højestenes sejlads, samt udarbejdet en analyse om bæredygtig sejlads, og det er denne der danner baggrund for den nye fartplan.

1. Klimaaoptimeret fartfartplan

Hvis en overfart* sejles på 70 minutter bruges der i gennemsnit 111,30 liter marinediesel.

Hvis en overfart* sejles på 75 minutter bruges der i gennemsnit 84,80 liter marinediesel.

Hvis en overfart* sejles på 80 minutter bruges der i gennemsnit 52,00 liter marinediesel.

*Svendborg – Skarø – Drejøl (eller omvendt)

Det vil sige en halvering i brændstofforbrug fra 70 til 80 minutter, og dermed en halvering i CO2 udslip, kvælstofoxid, svovl og andre partikler.

I den nuværende fartplan er der overfarter på både 70, 75 og 80 minutter.

2. Varsling ved anløb Skarø - vintersejlplan

Hvis man ønsker at komme med fra Skarø i vinterfartplanen, og ikke har bestilt plads på forhånd, skal varsling fremover ske senest inden færgens afgang fra henholdsvis Svendborg og Drejø.

Varslingstidspunktet er meget vigtigt i forhold til brændstofforbruget, som forøges med 11-37 % afhængig af hvor tæt på Skarø der varsles.

De to klimaoptimerende tiltag blev behandlet på et ekstraordinært møde i Ø-udvalget den 30/11 og siden på Teknik- og Erhvervsudvalgsmødet den 9. december 2021.

Forud for møderne har den nye fartplan været sendt i høring hos beboere og fritidshusejere på Skarø og Drejø. På baggrund af høringssvarene, blev det besluttet at udarbejde nogle alternativer til den nye fartplan, under hensyntagen til pendlerne.

På færgegruppemødet den 15. december blev der udtrykt ønske om at bevare sommerfartplanen fra 2021 (Forslag 2.2). Denne fartplan vil gælde 6 uger i skolernes sommerferie og udløser ingen CO2 besparelse.

For at kompensere for den manglende besparelse i sommerfartplanen, kunne en løsning være at undvære sejlads fredag aften i november, januar og februar, som er afgang med lav belægning, samt nedsætte antallet af øboernes 5 årlige ekstrature til 2 årlige ekstrature.

Nedenstående forslag til fartplaner har siden været sendt i høring blandt øboerne og sommerhusejere. Høringssvar er vedlagt som bilag.

Forslag 1.1:

Det oprindelige oplæg til klimaoptimeret fartplan, gældende hele året udtagen i skolernes sommerferie.

Alle overfarter opjusteres til at sejles på 80 min. – undtagen morgenoverfarten, der sejles på 75 min, som oprindeligt.

I foldhold til nuværende fartplan vil fem overfarter blive forlænget med 5 minutter og en overfart med 10 min. Årlig CO2 besparelse på 162,41 ton.

Forslag 1.2:

Fartplan gældende hele året justeret på baggrund af første runde af høringssvar.

Alle overfarter sejles på 80 min. – undtagen morgen- og aftenoverfarten (17.30), der sejles på 75 min., som oprindeligt.

I foldhold til nuværende fartplan vil fire overfarter blive forlænget med 5 minutter og en overfart med 10 min. Årlig CO2 besparelse på 134,4 ton.

Forslag 2.1 (Sommerfartplan):

Oprindeligt oplæg til klimaoptimeret fartplan, gældende i skolernes sommerferie. Alle overfarter opjusteres til 80 min. – undtagen morgenoverfarten, der sejles på 75 min., som oprindeligt.

I foldhold til nuværende sommerfartplan vil syv overfarter blive forlænget med 5 minutter og en overfart med 10 min. Årlig CO2 besparelse på 33,81 ton.

Forslag 2.2 (Sommerfartplan):

Sommerfartplanen fra 2021, der bibeholdes uden ændringer.

Årlig CO2 besparelse på 0 ton.

De fire forslag og den oprindelige fartplan vedlagt i bilag.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede på sit møde den 9/12 at indstille en besparelse på 186.000 kr. på baggrund af den økonomiske besparelse, der opnås som følger den miljøvenlige sejlads. Størrelsen på den økonomiske besparelse afhænger af hvilke kombinationer af fartplaner der vælges

10 mdr. 2022

Kombination	Diesel besparelse	Økonomisk besparelse	CO2 besparelse
1.1 + 2.1	62.858 l.	284.935 kr.	167 t.
1.1 + 2.2	50.147 l.	227.315 kr.	133 t.
1.2 + 2.1	54.265 l.	245.982 kr.	144 t.
1.2 + 2.2	41.553 l.	188.360 kr.	111 t.

12 mdr. 2023

Kombination	Diesel besparelse	Økonomisk besparelse	CO2 besparelse
1.1 + 2.1	73.767 l.	334.386 kr.	196 t.
1.1 + 2.2	61.056 l.	276.767 kr.	162 t.
1.2 + 2.1	64.682 l.	293.204 kr.	172 t.
1.2 + 2.2	50.527 l.	229.039 kr.	134 t.

Udregnet ud fra det aktuelle prisniveau på marinediesel.

CO2-Konsekvensvurdering

Årlig besparelse afhænger af hvilke fartplaner der vælges. Se ovenstående opgørelse.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 02-02-2022

Udvalget besluttede, at besparelsen i stedet udmøntes som en rammebesparelse under udvalgets budgetområde. Samtidig anmodes administrationen om at fremlægge alternative forslag til udmøntning af CO2-reduktionen.

Afbud fra Mikael Hansen (A), Hanne Ringgaard Møller (B) og René Haahr (V). Som suppleanter deltog Anne Katrine Olsen (A), Jørgen Lundsgaard (B) og Per Nykjær Jensen (V).

Bilag

Samlede høringssvar fra Drejø og Skarø

Fartplan - 4 forslag inkl. nuværende fartplan

Ny klimaoptimeret fartplan for Højestene 2022

Afbud Mikael Hansen, Hanne Ringgaard Møller, René Haahr

Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan 665 for et boligområde ved Højensvej

21/1892

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 665 – Boligområde ved Højensvej i Svendborg.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At indkomne hørings svar behandles som foreslået i den vedlagte hvidbog,
- At lokalplan 665 for et boligområde ved Højensvej vedtages endeligt.

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- At der søges en anlægsbevilling på 0,05 mio. kr., til at imødekomme kommunes forpligtelser.

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At et køb af jord ved realiseringen af kommunes forpligtelser godkendes.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At der gives en anlægsbevilling på 0,05 mio. kr., til at imødekomme kommunes forpligtelser, og at dette finansieres via anlægspuljen ”Forlængelse af Johannes Jørgensens Vej” og at denne frigives.

Sagsfremstilling

Baggrund

Efter anmodning fra ejere af Højensvej 159 i landsbyen Egense, igangsatte Svendborg Kommune i forår 2021 udarbejdelse af forslag til lokalplan for et nyt boligområde på ejendommens matrikel. Ejendommen ligger centralt i landsbyen, og var tidligere anvendt som landejendom med tilhørende bebyggelser og mark.

Kommuneplan 2021-33 udlægger området til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav byggeri. Forslag til lokalplan 665 giver mulighed for at der i området etableres et nyt boligområde bestående af åben-lav boliger.

Hørings svar – forslag til lokalplan 665

Forslag til lokalplan 665 har været i offentlig høring i perioden fra den 13. oktober til og med den 10. november 2021. Der er indkommet 9 hørings svar fra borgere i området, hvoraf nogle hørings svar har flere underskrivere. I alt indeholder hørings svarene underskrifter fra 31 borgere. Hørings svarene er blevet behandlet og har resulteret i flere ændringer til lokalplanen, jf. bilag 3 (Forslag nr. 665, boligområdet ved Højensvej - Hvidbog).

De indkomne hørings svar omfatter nedenstående overordnede temaer:

- anvendelse; bebyggelse; belysning; beplantning; byggearbejde; byudvikling; dispensation; landsbyen Egense; planproces; planprincipper; støj; udstykning; vandafledning; vejkapacitet; vej- og stianlæg

Høringssvarene er vedlagt som bilag 4 (Bilag 4 - Forslag nr. 665, boligområde ved Højensvej - Samlede høringssvar).

Ændringer til forslag til lokalplan på baggrund af høringssvar

Administrationen anbefaler ændringer til forslag til lokalplan 665. Ændringerne vedrører ikke forslaget overordnede omfang, kompleksitet, formål eller principper.

Administrationens anbefaling til ændringer udgør en præcisering af forslaget bestemmelser, tilhørende illustrationer og kortbilag. Ændringerne omfatter nedenstående overordnede temaer:

- Bebyggelse
 - Bestemmelser om facadefarve, tagudformning og etablering af solenergianlæg på tag præciseres for hele lokalplanområdet.
 - Bestemmelser for tagudformning, bygningsorientering og placering af bebyggelse for boliggrunde langs Egense Stationsvej og Toftevænget præciseres. Dertil får boliger langs Egense Stationsvej lignede rammer for bebyggelse, som rammerne for Højensvej.
- Beplantning
 - Bestemmelser om hæk og hjemmehørende arter præciseres.
 - Bestemmelse om vejtræer tilføjes.
 - Kortbilag 5 – Struktureret beplantningsplan præciseres og vejtræ tilføjes.
- Udstykning
 - Minimum grundstørrelse ændres fra 700 m² til 800 m².
- Vandafledning
 - Bestemmelse om afledning til bassin præciseres.
- Vej- og stianlæg
 - Stiens minimale bredde fastlægges som 2 m.

Konkrete anbefalinger til ændringer til lokalplan 665 ses i bilag 3 (Bilag 3 - Hvidbog ifm. offentlig høring, lokalplan 665).

Høringssvar – Afgørelse ved miljøvurdering af planforslag – lokalplan 665

Som del af høringssvar er der indkommet indsigelse mod sagens afgørelse vedr. miljøvurdering af planforslaget. Indsigelsen fastslår, at der ikke er tale om et mindre område på lokal plan. Derudover udtrykker indsigelsen bekymring for, at lokalplanen, som fremlagt på borgermødet d. 13. oktober 2021, vil påvirke såvel fysiske som det psykiske miljø i byområdet. Derfor ønskes foretaget en egentlig miljøvurdering.

Det er administrationens vurdering, at lokalplanens miljøscreening i tilstrækkelig grad har undersøgt boligområdets forventede virkning på byområdet, herunder virkningen i forhold til sundhed og bymiljø. Administration anbefaler, at der ikke foretages en miljøvurdering af forslag til lokalplan 665, jf. Høringssvar 9 - bilag 3 (Bilag 3 - Forslag nr. 665, boligområdet ved Højensvej - Hvidbog).

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

En endelig vedtagelse af lokalplan 665 vil medføre en forventet økonomisk forpligtigelse for Svendborg Kommune på 0,05 mio. kr. til køb af jord og rådgiver. Udgiften vil falde på det tidspunkt at bygherre ønsker at realisere det ønskede

byggeri i lokalplan 665.

Der søges på den baggrund en anlægsbevilling på 0,05 mio. kr.

Anlægsbevillingen finansieres via et mindreforbrug i anlægsprojektet ”Forlængelse af Johannes Jørgensens Vej”.

Det nye vejforhold vil medføre en mindre driftsudvidelse, som finansieres indenfor Teknik- og Miljøudvalgets eksisterende rammer.

Svendborg Kommunes økonomiske forpligtelse ligger i at tilkøbe det jord, hvorpå den offentlige vej Toftevænget skal udvides. Dette kræver at der reserveres et areal i lokalplansområdet langs Toftevænget til vejudvidelsen. En vejudvidelse er nødvendig når boligområdet skal realiseres, som sikring af den øgede trafikale belastning. Bygherre pålægges finansiering af de nødvendige forbedringer af den offentlige vej efter vejlovens bestemmelser.

Udgifterne i forbindelse med planlægningen af forslag til lokalplan afholdes indenfor den eksisterende driftsramme for Plan og Udvikling.

Etablering af det nye boligområde vil medføre en øget bosætning i landsby Egense. Der forventes derudover ingen direkte økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

CO2-Konsekvensvurdering

Det vurderes, at den ændrede planlægning ikke vil få væsentlige konsekvenser for CO2- udledningen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 01-02-2022

Godkendt, under forudsætning af, at der indgås frivillig aftale om bygherrebetaling af nødvendig vejudvidelse ved ny vejs tilslutning til Toftevænget.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 02-02-2022

Indstilles.

Afbud fra Mikael Hansen (A), Hanne Ringgaard Møller (B) og René Haahr (V). Som suppleanter deltog Anne Katrine Olsen (A), Jørgen Lundsgaard (B) og Per Nykjær Jensen (V).

Bilag

Lokalplan 665 Højensvej_170122.pdf

Samlet høringssvar - Lokalplan 665 ved Højensvej.pdf

Hvidbog ifm offentlig høring, lokalplan 665.pdf

Afbud Mikael Hansen, Hanne Ringgaard Møller, René Haahr

Punkt 6: Orientering

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 02-02-2022

Administrationen orienterede om:

- 1) Udvalget efterspurgte 12. januar 2022 til status for erhvervsklimaindsatserne. Administrationen vil orientere om status på udvalget møde i marts.
- 2) Udvalget efterspurgte 12. januar 2022 en oversigt over havnepladser. Havnekontoret vil til udvalgs mødet i april, kunne fremlægge en oversigt over de fynske kommunale og private lystbådehavne, med antal havnepladser, pris på indskud og pladsleje og om muligt oplysninger om venteliste.
- 3) Det syddanske EU-kontor har opfordret os til at dele deres servicekatalog med vores politikere. Udvalget modtager derfor en mail med deres introduktionsmateriale.
- 4) Temaet på næste udvalgs møde er færgeinfrastruktur.

Afbud fra Mikael Hansen (A), Hanne Ringgaard Møller (B) og René Haahr (V). Som suppleanter deltog Anne Katrine Olsen (A), Jørgen Lundsgaard (B) og Per Nykjær Jensen (V).

Afbud Mikael Hansen, Hanne Ringgaard Møller, René Haahr

Punkt 7: Lukket: Ejendomshandel Tankefuld

21/26662

Afbud Mikael Hansen, Hanne Ringgaard Møller, René Haahr