

REFERAT Plan- og Lokalsamfundsudvalget d. 15-08-2023

Mødedato Tirsdag d. 15. august 2023 kl. 14:30

Mødested Udvalgsværelse 4

Mødedeltagere Arne Ebsen, Flemming Madsen, Torben Frost, Pia Dam, Ib
Knudsen, René Haahr, Per Nykjær Jensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2024-27 - Plan- og Lokalsamfundsudvalget.....	4
Pejlemærker for kloge kvadratmeter.....	6
Kloge kvadratmeter.....	8
Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023-2035.....	11
Kommuneplan 2024 - opsamling og igangsætning af videre planlægning.....	14
Byplanvedtægt 25 for et område mellem Sundbrovejen og Vestergade (endelig beslutning om ophæ	16
Forslag til høring: Lokalplan og kommuneplantillæg, Olufs Have Ulbølle.....	18
Bagergade 7 - Kondemnering af bolig.....	21
Brændeskovvej 13 - Kondemnering af bolig.....	23
Rosnevej 19 - Kondemnering.....	25
Sognevej 41 - Kondemnering.....	27
Regional Udviklingsstrategi i høring.....	29
Mødeplan for 2024.....	31
Orientering.....	32
Lukket: Orientering.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/26545

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 15-08-2023

Godkendt.

Punkt 2: Budget 2024-27 - Plan- og Lokalsamfundsudvalget

22/24718

Beslutningstema

Drøftelse af besparelseskatalog samt anlægstemaer til budget 2024-27.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At besparelsesforslag for Plan- og Lokalsamfundsudvalget drøftes, og sendes i høring frem til 30. august 2023.
- At anlægstemaer drøftes og fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på indstilling til budgetprocessen.

Sagsfremstilling

Plan- og Lokalsamfundsudvalget har på de seneste møder drøftet besparelsesforslag i relation til budget 2024-27. Jf. budgetproceduren skal de endelige forslag sendes i høring senest på fagudvalgsmøderne i august. Høringsperioden er forholdsvis kort og går frem til 30. august 2023, hvorefter høringssvarene eftersendes til udvalgets behandling, som sker den 5. september 2023. På den baggrund af udvalgets tidligere drøftelser har administrationen udarbejdet et foreløbigt udkast til besparelseskataloget bestående af:

- Servicereduktioner indenfor Byg og Byudvikling (Bilag 1. Reduktion Byg og Byudvikling).

Plan- og Lokalsamfundsudvalgets andel af besparelser udgør 501.000 kr. i 2024 stigende til 1.392.000 kr. i 2027.

Forslagene har været drøftet i Miljø- og Teknik's Sektor-Med og medarbejdernes bemærkninger til de samlede forslag (under både Teknik- og Miljøudvalget og Plan- og Lokalsamfundsudvalget) fremgår af bilag (Bilag 2. Høringssvar fra Miljø og Teknik's Sektor-Med til besparelsesforslag 2024-27).

På anlægsområdet vedlægges følgende anlægstemaer til drøftelse og fremsendelse til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på indstilling til budgetprocessen.

- Klimasikring af Søndre Havn (Bilag 3. Klimasikring af Søndre Havn).
- Genåbning af rørlagt Kobberbæk (Bilag 4. Genåbning af rørlagt Kobberbæk).
- Udviklingsplan for bæredygtig turisme for Fyn og Øerne (Bilag 5. Udviklingsplan for bæredygtig turisme for Fyn og Øerne).

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Vil fremgå af de enkelte anlægstemaer og besparelsesforslag.

CO2-Konsekvensvurdering

Vil fremgå af de enkelte anlægstemaer og besparelsesforslag.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes Styrelse.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 15-08-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag 1. Reduktion Byg og Byudvikling

Bilag 2. Høringssvar fra Miljø og Teknik's Sektor-Med til besparelsesforslag 2024-27

Bilag 3. Anlægstema Klimasikring af Søndre Havn.

Bilag 4. Anlægstema Genåbning af rørlagt Kopperbæk

Bilag 5. Anlægstema Udviklingsplan for bæredygtig turisme for Fyn og Øerne.docx

Punkt 3: Pejlemærker for kloge kvadratmeter

23/11569

Beslutningstema

En mere optimal anvendelse af kommunens bygninger kan frigøre midler og nedbringe vores klimaaftryk. Udvalget skal tage stilling til administrationens forslag til et sæt af pejlemærker for ejerskab, anvendelse og drift af kommunens bygninger.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, Senior-, Social- og Sundhedsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At godkende forslag til Svendborg Kommunes pejlemærker for kloge kvadratmeter

Sagsfremstilling

Kommunen skal stille de bedst mulige faciliteter til rådighed for brugere, borgere og erhvervsliv, ved at understøtte deres behov indenfor de givne rammer, under hensyntagen til den afledte anlægs- og driftsøkonomi. Værdien af kommunens ejendomskapital skal samtidig sikres.

En mere optimal anvendelse af kommunens bygninger kan frigøre midler og nedbringe vores klimaaftryk.

Administrationen foreslår, at ejerskab, anvendelse og drift af kommunens bygninger fremover tager afsæt i følgende pejlemærker:

Pejlemærker for kloge kvadratmeter

Vi vil spare på kvadratmeter i stedet for hoveder og hænder og samtidig nedbringe vores klimaaftryk.

Belægningen i vores bygninger øges. Vores bygninger skal anvendes multifunktionelt. Brugere af vores bygninger vil, i langt højere grad end i dag, dele faciliteter med andre. Ejendomme med lav belægning skal enten tilføres aktiviteter eller sælges/neddrives.

Vi ejer/lejer/giver tilskud til:

- Bygninger som vi anvender til kerneopgaven.
- Bygninger af strategisk formål (byudvikling, kulturbevarelse, nødvendig kapacitetsudvidelse, etc.) Ved nybygning eller nyanskaffelse afsættes der penge til drift, vedligehold og eventuel ombygning til fremtidig anvendelse.

Bygninger der ikke opfylder disse formål skal sælges. Kan salg ikke opnås, skal bygningerne nedrives. Ved salg går et evt. salgspvenu til kassen og muliggør investering i og ombygning af eksisterende bygninger.

Vi anvender vores bygninger, så:

- Vi reducerer vores energiforbrug i bygningsmassen.
- Vi reducerer CO2 udledning fra bygningsmassen.
- Vi reducerer det samlede antal m2, som kommunen anvender, da dette vil medvirke til, at den afsatte drifts- og anlægsøkonomi vil række længere og fastholde bygningskapital.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Pejlemærkerne skal understøtte besparelser på bygningsdrift, en bedre bygningskapital og højere likviditet.

CO2-Konsekvensvurdering

Pejlemærkerne skal mindske klimaaftrykket fra kommunens bygninger.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-08-2023

Indstillingen blev godkendt.

Beslutning i Senior- Social- og Sundhedsudvalget den 15-08-2023

Godkendt med en tilføjelse om, at der skal tages hensyn til kommunens sammenhængskraft.

Der var afbud fra Stina Sølvberg Thomsen (Ø). Som suppleant deltog Jesper Kiel (Ø).

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 15-08-2023

Indstillingen anbefales med bemærkning om, at det skal ske under hensyntagen til kommunens sammenhængskraft og medarbejdernes arbejdsmiljø og at passus ”i stedet for hoveder og hænder” udgår af pejlemærket ”Vi vil spare på kvadratmeter, i stedet for hoveder og hænder og samtidig nedbringe vores klimaaftryk.”

Punkt 4: Kloge kvadratmeter

23/11569

Beslutningstema

En mere optimal anvendelse af kommunens bygninger kan frigøre midler, der kan nedbringe kommunens reduktionskrav på andre velfærdsområder. Udvalget skal tage stilling til administrationens forslag til et koncernmål for besparelser på bygningsdrift og en proces for udarbejdelse af en udmøntningsplan.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, Senior-, Social- og Sundhedsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget og Teknik- og Miljøudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At godkende koncernmål for besparelse på bygningsdrift på 5 mio. kr.
2. At godkende økonomimodel for realisering af besparelse
3. At der etableres en politisk styregruppe, der skal udarbejde en plan for udmøntning af besparelsen i budget 2025
4. At godkende forslag til kommissorium for den politiske styregruppe
5. At forslaget oversendes til budgetforhandlingerne

Sagsfremstilling

Svendborg Kommunes økonomi er presset og der skal findes store besparelser på både service- og anlægsbudgettet. Samtidig skal Svendborg Kommune spare på energiforbruget og reducere CO₂-udledningen for at leve op til målsætningerne i Svendborg Kommunes Klimahandleplan.

Med en mere optimal anvendelse af de bygninger og arealer, der danner rammen om de kommunale opgaver, kan kommunen spare både penge, energi og CO₂ udledning.

Koncernmål

Administrationen foreslår, at der opstilles et mål om at 5 mio. kr. ud af den samlede kommunale spareramme skal findes på bygningsdrift. På tværs af kommunens forskellige områder, skal der således findes besparelser på bygningsdrift for 5 mio. kr., der kan stå i stedet for besparelser på andre former for service. Svendborg Kommunes pejlemærker for kloge kvadratmeter (jf. anden sag på dagsordenen) danner grundlag for udmøntning af besparelsen.

Koncernmålet om at finde 5 mio. kr. på bygningsdrift er således ikke en udvidelse af reduktionskravet. Det er derimod et redskab til at finde besparelser på kvadratmeter i stedet for hoveder og hænder.

Økonomimodel

Administrationen foreslår en økonomimodel, der bygger på en solidarisk tankegang, hvor målsætninger, besparelseskrav og potentialefordelinger udarbejdes med udgangspunkt i et koncernmæssigt perspektiv.

Besparelseskravet på 5 mio. kr. fordeles forlods efter samme nøgle som de igangværende besparelser (60-100 mio. kr.), selv om potentialet på de forskellige områder er forskelligt. Det betyder at der reelt fjernes 5 mio. kr. af besparelseskravet på anden service (100 mio. kr.). Alle områder kan således medregne en bygningsbesparelse på 5 procent af deres oprindelige besparelseskrav til Budget 2027.

Den opnåede besparelse opgøres på koncernniveau og alt efter om den lander over/under 5 mio. kr. efterreguleres der ift. områderne. Det betyder, at hvis koncernen ikke når kravet på de 5 mio. kr. på bygningsbesparelser, skal den resterende besparelse findes på anden service. Lander besparelser over de 5 mio. kr. bliver der mulighed for at fritage områderne for flere servicebesparelser, svarende til differencen. I begge tilfælde opgøres det ift. den oprindelige fordelingsnøgle (60-100 mio. kr.).

Politisk styregruppe

Administrationen foreslår, at der etableres en politisk styregruppe, der har til opgave at fremlægge en plan for udmøntningen af de 5 mio. kr. på bygningsdrift, som indgår i den politiske aftale om budget 25. Rammerne for styregruppens arbejde fremgår af vedlagte forslag til kommissorium for styregruppen (Bilag 1. Forslag til kommissorium for politisk styregruppe for kloge kvadratmeter)

Endelig foreslår administrationen, at forslaget om koncernmål og -økonomimodel samt politisk proces for kloge kvadratmeter oversendes til de politiske forhandlinger om budget 2024 med henblik på at kunne indgå i en aftale herom.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Arbejdet skal munde ud i forslag, der flytter budgetreduktioner fra service/velfærd til bygningsanvendelse og samtidig forbedrer kommunens likviditet.

CO2-Konsekvensvurdering

Arbejdet skal munde ud i forslag, der begrænser den samlede CO2 udledning fra kommunale bygninger.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven

Styrelsesvedtægten for Svendborg Kommune

Svendborg Kommunes Klimahandleplan

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-08-2023

Indstillingen blev godkendt med den bemærkning, at styregruppen skal sende planen for udmøntning af besparelsen i budget 2025 til udtalelse i fagudvalgene forinden endelig godkendelse.

Beslutning i Senior- Social- og Sundhedsudvalget den 15-08-2023

Indstillingerne godkendes.

Lars Erik Hornemann (V) tager forbehold ift. sammensætningen af den politiske styregruppe.

Kommissoriet rettes til under afsnittet om Sammensætning, idet 3. punkt 'Hanne Klit, formand for Senior-, Social- og Sundhedsudvalget (repræsenterer bygningsanvendelse indenfor det frivillige sociale foreningsområde)' erstattes af 'Hanne Klit, formand for Senior-, Social- og Sundhedsudvalget (repræsenterer bygningsanvendelse indenfor området Senior, Social og Sundhed)'.

Der var afbud fra Stina Sølvberg Thomsen (Ø). Som suppleant deltog Jesper Kiel (Ø).

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 15-08-2023

Indstillingen anbefales med bemærkning om, at alle partier skal sikres mulighed for repræsentation i styregruppen herunder, at styregruppen skal fremsende forslag til fagudvalgenes bemærkninger inden endelig godkendelse.

Bilag

Bilag 1. Kommissorium - politisk styregruppe for kloge kvadratmeter

Punkt 5: Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023-2035

21/8699

Beslutningstema

Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023-2035 har været i høring i otte uger. De indkomne bemærkninger fremlægges til drøftelse i alle udvalg og Kommunalbestyrelsen, som skal beslutte om høringssvarene giver anledning til at ændre udviklingsstrategien.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, Erhvervs- og Turismeudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, Senior-, Social- og Sundhedsudvalget, Borger- og Arbejdsmarkedsudvalget samt Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelse anbefales,

- At godkende de i hvidbogen listede indstillinger (kolonne D), som efterfølgende indarbejdes i strategien, der offentliggøres som den endelige udgave af Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023-2035
- At godkende den beskrevne metode til strategiens realisering og løbende opfølgning herpå
- At de tværgående signaturprojekter:

- Nr. 18 - "Svendborgs maritime kulturarv og grøn Geo-havnepark" forankres i Plan- og Lokalsamfundsudvalget
- Nr. 19 - "Musik til Svend" forankres i Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i marts 2023 at sende Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi i høring – jf. bilag 1 "Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023-2035" samt bilag 2 "Nye sommerhusområder", der skal betragtes som et bilag til strategien. Det samlede materiale udgør kommunens lovpligtige planstrategi og i vedlagte bilag er indarbejdet redaktionelle ændringer uden indholdsmæssig betydning.

Strategien fortæller om Kommunalbestyrelsens ambitioner og ønsker for Svendborgegnens langsigtede udvikling og sætter en ny udviklingsretning for fremtidens Svendborg. Strategien tydeliggør kommunens styrker og gør det i højere grad muligt at udnytte synergier og potentialer til gavn for både borgere, virksomheder og besøgende.

Udviklingsstrategien er udarbejdet i samarbejde med lokale aktører, der har medvirket i borgermøde og workshops. Strategien har været i otte ugers høring, hvor der er kommet 29 høringssvar. Alle høringssvarene fremgår i deres fulde længde af bilag 3 "Samling af høringssvar til Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023 - 2035". Administrationens bemærkninger til alle høringssvarene fremgår af vedlagte hvidbog – jf. bilag 4 "Hvidbog for Udviklingsstrategiens høring 2023", der er opbygget således:

Kolonne Oplysninger og bemærkninger til hvert høringssvar

A Høringssvarets nummer og afsender

B Høringssvarets indhold (sammenfatning)

C Administrationens bemærkninger

D Direktionens indstilling til behandling af høringssvaret

E Hvilke udvalg skal behandle høringssvaret

Høringssvarene fremlægges til drøftelse i alle udvalg og Kommunalbestyrelsen, som skal beslutte om høringssvarene giver anledning til at ændre udviklingsstrategien.

Metode til strategiens realisering og løbende opfølgning herpå

For på lang sigt at realisere strategien har Kommunalbestyrelsen vedtaget 17 signaturprojekter, der med årene forventes at blive igangsat. For at sikre løbende prioritering af og opfølgning på projekterne anbefales, at de indgår i kommunens normale økonomistyring, herunder budgetprocesser og -opfølgninger, koncernrapporter mv. Derfor anbefales, at de fagudvalg, der jf. styrelsesvedtægten, har ansvaret for dele af strategien allerede i oktober 2023 igangsætter en prioritering og konkretisering af udvalgets signaturprojekter med henblik på at

- Skabe fokus på og eventuelt supplere allerede igangsatte projekter
- Igangsætte projekter inden for udvalgets økonomiske rammer
- Udarbejde udvidelsesforslag til budget 2025.

Desuden anbefales, at det politiske ansvar for de tværgående signaturprojekter beskrevet på side 23 i strategien fordeles således.

Nr.	Signaturprojekt	Ansvarligt udvalg
18	Svendborgs maritime kulturarv og grøn Geohavnepark	Plan- og Lokalsamfundsudvalget
19	Musik til SVEND	Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Sagen har ikke økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser.

CO2-Konsekvensvurdering

Sagen vurderes ikke at have konsekvens for CO2-udledningen.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-08-2023

Indstillingen blev godkendt.

Udvalget anerkender de høringssvar, der er indkommet indenfor kultur- og fritidsudvalgets ressortområde, som administrationen har indarbejdet i det endelige udkast til udviklingsstrategien.

Udvalget ønsker dog en dialog frem mod kommunalbestyrelsesmødet om forankringen af signaturprojekterne.

Beslutning i Senior- Social- og Sundhedsudvalget den 15-08-2023

Anbefalinger godkendt.

Der var afbud fra Stina Sølvberg Thomsen (Ø). Som suppleant deltog Jesper Kiel (Ø).

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 15-08-2023

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023 -2035

Bilag 2 Nye sommerhusområder

Bilag 3 Samling af høringssvar til Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023 - 2035

Bilag 4 Hvidbog for Udviklingsstrategiens høring 2023

Punkt 6: Kommuneplan 2024 - opsamling og igangsætning af videre planlægning

23/13267

Beslutningstema

Som en del af offentliggørelsen af den nye Udviklingsstrategi 2023 blev der indkaldt idéer og forslag til arbejdet med den nye Kommuneplan 2024. På baggrund af denne indledende høringsfase, skal planlægningsarbejdet for den nye kommuneplan igangsættes.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse anbefales,

- at der igangsættes en delvis revision af kommuneplanen
- at høringsvar modtaget i den forudgående høring, behandles som angivet i hvidbogen

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommuneplanen er en fysisk plan for kommunes udvikling de næste 12 år. Med kommuneplanen fastlægger Kommunalbestyrelsen hvilke konkrete mål og retningslinjer, der er for kommunens fysiske udvikling og samtidig fastlægger rammerne for hvordan byer og landområder må anvendes og bebygges.

Udviklingsstrategi 2023, som også er kommunens planstrategi, danner grundlag for arbejdet med den nye Kommuneplan 2024.

I den nye kommuneplan skal der således arbejdes med at sikre de fysiske rammer for at understøtte udviklingen inden for de udpegede styrker. Derudover vil der blive arbejdet med temaerne henholdsvis Klima og Lokalområder & Bosætning, da de også er afgørende temaer i den fysiske udvikling i Svendborg Kommune.

Formålet med den indledende høringsproces har været at sikre, at borgere, virksomheder, foreninger, organisationer, projektudviklere mv. på et tidligt tidspunkt i planlægningsarbejdet har lejlighed til at give deres ønsker til kende.

Indkaldelse af idéer og forslag

Den indledende høring har fundet sted i 8 uger i perioden fra d. 17.04.2023 - 12.06.2023.

I perioden har der været afholdt en lang række aktiviteter, for at understøtte den offentlige debat. Der har været afholdt temamøder om alternative boformer og turisme, møde med Erhvervsrådet og Grønt Råd, møder med studerende om studieboliger, dialogmøde med Alment Boligforum om fremtidens almene boliger, havnedag med fokus på den nye udviklingsplan for Fremtidens Havn, samt taget direkte henvendelse til foreninger indenfor kultur og fritidsområdet, lokalrådene og lystbådehavne.

Der er indkommet 68 idéer og forslag målrettet arbejdet med den nye Kommuneplan 2024.

Høringsvarene er samlet i vedlagte hvidbog jf. bilag 1 (Bilag 1: Hvidbog for indkaldelse af idéer og forslag, Kommuneplan 2024) Administrationens bemærkninger og anbefaling til videre proces for de enkelte høringsvar fremgår af hvidbogen.

Administrationens bemærkninger og forslag til videre proces, beror på en faglig vurdering, i forhold til gældende lovgivning, mål og retningslinjer i gældende strategier og planer i Svendborg Kommune.

Høringssvarene er vedlagt i deres fulde længde jf. bilag 2. (Bilag 2: Høringssvar i fuld længde, Kommuneplan 2024).

De fleste høringssvar indgår i den videre proces for Kommuneplan 2024, mens enkelte allerede nu afslås eller behandles på anden vis.

Høringssvar vedrørende Fremtidens Havn vil indgå i det videre arbejde med en opdateret og udvidet udviklingsplan for havneområdet. Her vil forslagene blive vurderet og afvejet i forhold til hinanden. Udviklingsplanens påvirkninger på miljøet vil blive vurderet i en lovpligtig Miljøvurdering. Når der er udarbejdet et egentligt forslag til en ny udviklingsplan for Fremtidens Havn, vil der blive afholdt en ny høring om planforslaget og resultaterne af Miljøvurderingen.

Videre proces

På baggrund af nærværende beslutning, arbejder administrationen videre med en faglig behandling og analyse af de indkomne forslag og ideer, samt revision af de 7 temaer, der indgår i beslutningen om en delvis revision af kommuneplanen. Herudover tilpasses kommuneplanen til ny lovgivning som f.eks. den opdaterede planlov, nationale interesser, lokale strategier og planer mv. Dette er en tværfaglig øvelse, hvor der arbejdes på tværs af alle fagområder i Svendborg Kommune. I det videre planlægningsarbejde, vil der også ske en tidlig inddragelse af relevante statslige myndigheder.

Der vil senere i processen blive afholdt politiske temamøder, med fokus på de temaer, som indeholder særlige politiske fokusområder og interesser.

Kommuneplan 2024 forventes endeligt vedtaget ultimo 2024.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifterne i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplan 2024 afholdes indenfor den eksisterende driftsramme for Byg og Byudvikling.

CO2-Konsekvensvurdering

Sagen vurderes ikke at have konsekvens for CO2-udledningen.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 15-08-2023

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Hvidbog for indkaldelse af ideer og forslag, Kommuneplan 2024

Bilag 2: Høringssvar i fuld længde, Kommuneplan 2024

Punkt 7: Byplanvedtægt 25 for et område mellem Sundbrovejen og Vestergade (endelig beslutning om ophævelse)

23/2497

Beslutningstema

Sagen forelægges med henblik på udvalgets beslutning om at ophæve Byplanvedtægt 25 for et område mellem Sundbrovejen og Vestergade. Byplanvedtægt 25 er uaktuel, da der for størstedelen af det samme område gælder en nyere lokalplan.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets godkendelse,

- At ophæve Byplanvedtægt 25 for et område mellem Sundbrovejen og Vestergade.

Sagsfremstilling

Byplanvedtægt 25 trådte i kraft i 1971 og fastlægger områdes anvendelse til erhvervsformål. Siden vedtagelsen af Byplanvedtægt 25 er der vedtaget tre lokalplaner inden for samme område. Lokalplan 556 og Lokalplan 670 har begge afløst den del af Byplanvedtægt 25 som de to lokalplaner omfatter. Lokalplan 233 som trådte i kraft i 1991, afløste ikke Byplanvedtægt 25, hvilket betyder, at der i dag er et område, som både er omfattet af Byplanvedtægt 25 og lokalplan 233. Lokalplan 233 fastlægger områdets anvendelse til centerformål herunder beboelse, butikker, kontorer, banker, restauranter, klinikker og offentlige formål. Det er uhensigtsmæssigt, at der gælder to planer for det samme område, da de udlægger området til forskellige anvendelser. Området anvendes i dag som centerområde i overensstemmelse med Lokalplan 233. Derudover er 7 boliger på Pasopvej omfattet af Byplanvedtægt 25, og det er ikke Svendborg Kommunes hensigt, at boligerne skal udvikle sig til erhverv, jf. kommuneplanrammen. Byplanvedtægt 25 betragtes som forældet og uaktuel. Så længe den gælder vil en ansøgning om etablering af et industrierhverv i overensstemmelse med Byplanvedtægt 25, dog kun kunne forhindres ved, at kommunen nedlægger et §14 forbud. Se bilag 1 "Forslag om ophævelse af Byplanvedtægt 25".

Forslag om at ophæve Byplanvedtægt 25 har været i offentlig høring i perioden fra den 19. april 2023 til og med den 17. maj 2023.

Der er i høringsperioden modtaget et høringssvar (bilag 2 "Høringssvar") fra ejerne af en ejendom på Pasopvej der er omfattet af Byplanvedtægt 25.

Ejerne ønsker ikke, at byplanvedtægten ophæves, da de mener, at ophævelsen vil berøre dem negativt, i forhold til deres ønsker om at bygge til deres bolig.

Administrationens bemærkninger:

De 7 ejendomme på Pasopvej, som er omfattet af byplanvedtægten, har status som boliger.

Er Byplanvedtægt 25 fortsat gældende, kan kommunen ikke give nye byggetilladelser til boligerne, da byplanvedtægten fastsætter, at det skal være et erhvervsområde.

Hvis byplanvedtægt 25 afløses, vil de 7 ejendomme på Pasopvej kunne få byggetilladelse til boliger inden for rammerne af bygningsreglementet samt kommuneplanrammen, som udlægger området til boligformål. En ophævelse vil dermed forbedre mulighederne for boligerne og understøtte den nuværende anvendelse.

Økonomiske og erhvervs-mæssige konsekvenser

Udgifter i forbindelse med ophævelse af byplanvedtægten afholdes af Svendborg Kommune indenfor Byg og Byudviklings eksisterende rammer.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen væsentlig konsekvens i forhold til CO2

Lovgrundlag

Planlovens § 33, stk. 1 nr. 2.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 15-08-2023

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag om ophævelse af Byplanvedtægt 25.pdf

Bilag 2 - Høringssvar.docx

Punkt 8: Forslag til høring: Lokalplan og kommuneplantillæg, Olufs Have Ulbølle

21/20880

Beslutningstema

Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede den 16. august 2022 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan og et kommuneplantillæg for et nyt boligområde i Ulbølle.

På den baggrund er der nu udarbejdet et forslag til plangrundlaget, som skal godkendes og sendes i offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse anbefales,

- at forslag til lokalplan 673 og kommuneplantillæg 2021.12 godkendes og sendes i høring
- at der afholdes borgermøde i høringsperioden
- at der på bygherres foranledning indgås en udbygningsaftale

Sagsfremstilling

Baggrund

Planlægningen for området, blev i forbindelse med Kommuneplan 2021 – 2033 omdannet fra erhverv til blandet bolig – og erhvervsformål med det formål at sikre udviklingen af et nyt boligområde i Ulbølle.

Plan – og Lokalsamfundsudvalget besluttede den 16. august 2022 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan og et kommuneplantillæg for området.

Plangrundlaget

Forslag til lokalplan 673 (bilag 1 – forslag til lokalplan 673) og forslag til kommuneplantillæg 2021.12 (bilag 2 – forslag til kommuneplantillæg 2021.12) skal muliggøre udviklingen af et nyt fælleskabsorienteret boligområde beliggende centralt i landsbyen Ulbølle.

Plangrundlaget har til formål at sikre, at området udvikles med fokus på fællesskab, blandede boligtyper, landskabet og naturen, mindre boligenheder, større bilfrie fællesarealer og fælleshuse mv.

Det fællesskabsorienterede boligområde opnås blandt andet ved, at plangrundlaget giver mulighed for udstykning af mindre grundstørrelser end kommuneplanens sædvanlige minimumskrav. Muligheden for små grunde medfører, at de private udearealer til hver enkelt bolig er mindre, men at der til gengæld skal etableres omfangsrige fællesarealer.

Visionen er at skabe et nyt boligområde, som adskiller sig fra en traditionel boligudstyknings. Et område hvor man deles om mere og har mindre for sig selv.

Ulbølle er domineret af traditionel boligbebyggelse bestående af fritliggende villaer og parcelhuse. Målsætningen med lokalplanen er at skabe grundlag for et mere varieret boligudbud i Ulbølle. Nye boligtyper der dels kan tiltrække nye beboere til området og dels kan give eksisterende beboere i Ulbølle mulighed for at blive boende i landsbyen i en mindre bolig.

Frivillig udbygningsaftale

Planlovens § 21b giver mulighed for, at en grundejer kan tage initiativ til at indgå en frivillig aftale med kommunen om at bidrage til udbygningen af infrastrukturanlæg (offentlige vejanlæg mv.), der er nødvendige for realisering af grundejers projekt. Grundejer af matr.nr. 76 og 77s, Ulbølle By, Ulbølle har anmodet Svendborg Kommune om at indgå en udbygningsaftale, og der er udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale mellem parterne (bilag 3 – Udkast til udbygningsaftale, Olufs Have), som offentliggøres sammen med plangrundlaget. Herved skabes åbenhed omkring planlægningen og det underliggende aftaleforhold, hvilket er en forudsætning for en offentlig debat om aftalen og om planens indhold, inden planen vedtages endeligt, og aftalen kan indgås.

Formålet med udbygningsaftalen er at sikre de nødvendige trafiksikkerhedsmæssige forbedringer af Nyvej, så den offentlige vej kan håndtere den øgede trafik, i forbindelse med omdannelse af området til boligformål. Ejendommen vil få en højere udnyttelse og dermed mere trafik, hvorfor det vurderes nødvendigt at forbedre trafiksikkerheden på Nyvej. Trafiksikkerhedstiltagene foretages for at sænke hastigheden på vejstrækningen. Dette sikres ved at nedsætte hastigheden til 40 km/t, etablere 4 bump/hævede flader på strækningen, samt at kørebanen indsnævres visuelt.

Høring og borgermøde

Planforslagene sendes i høring i minimum 8 uger i september – oktober 2023. Der afholdes et lokalt borgermøde i høringsperioden.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifterne i forbindelse med planlægningen og udarbejdelse af plangrundlaget afholdes indenfor den eksisterende driftsramme for Byg og Byudvikling.

Etablering af det nye boligområde forventes at medføre en øget bosætning i Ulbølle og vil bidrage til at skabe en positiv flyttebevægelse i lokalområdet.

Bygherre har tilbudt at indgå en frivillig udbygningsaftale, for at løse de fremtidige trafikale udfordringer, afledt af det nye boligprojekt. Dette betyder at grundejer har ansvar for at etablere og bekoste de nye trafiksikkerhedstiltag på Nyvej. Svendborg Kommune vil stå for den fremtidige drift og vedligehold. Trafiksikkerhedstiltagene vil medføre en mindre driftsudvidelse, som finansieres indenfor Teknik- og Miljøudvalgets eksisterende rammer. Efter udvidelsen vil vejen bibeholde status af offentlig vej.

CO2-Konsekvensvurdering

Størstedelen af lokalplanområdet ligger udenfor kollektivt varmforsyningsområde i gældende varmeplan. Der forventes at blive etableret bæredygtig varmforsyning i form af jordvarme, varmepumper, solceller og lignende.

Lokalplanen stiller krav om, at det primære facademateriale, for størstedelen af området, skal være af træ. Der må ikke benyttes plast- eller kompositmaterialer på bygningsdel.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 15-08-2023

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1. Forslag til lokalplan 673

Bilag 2. Forslag til kommuneplantillæg 2021.12

Bilag 3. Udkast til udbygningsaftale, Olufs

Punkt 9: Bagergade 7 - Kondemnering af bolig

23/15079

Beslutningstema

Der er indgivet klage over skimmelsvamp i boligen på Bagergade 7 (5700). På den baggrund er der foretaget en undersøgelse af forholdet. Det vurderes, at der er sundhedsfare forbundet med ophold i boligen. Sagen forelægges til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets beslutning vedrørende nedlæggelse af forbud mod beboelse og ophold i boligen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets beslutning,

- at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i boligen med ikrafttræden den 31-08-2023

Sagsfremstilling

Sagen omhandler en indgivet klage over skimmelsvamp i en bolig på Bagergade 7 (5700).

Svendborg Kommune er, jf. byfornyelsesloven, tilsynsmyndighed i sager om eventuel sundhedsfare i boliger.

På baggrund af klagen er der foretaget en teknisk undersøgelse af boligen ved en ekstern rådgiver, 25-10-2022, se bilag 1 (Bilag 1. Rapport fra ekstern rådgiver).

Rådgiveren har i den besigtigede bolig konstateret fugt- og skimmelangreb, som vurderes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse. Det er rådgiverens vurdering, at forholdet ikke kan udbedres, mens boligen bebos.

Det er på baggrund af undersøgelsen og rådgiverens anbefaling administrationens vurdering, at der er sundhedsfare forbundet med at bo og opholde sig i boligen. Som følge heraf skal der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i medfør af byfornyelsesloven.

Der er foretaget partshøring af ejer og lejer. Der er ikke modtaget bemærkninger.

På ovennævnte baggrund er det administrationens anbefaling, at der træffes beslutning om kondemnering af boligen, jf. byfornyelsesloven § 76, stk. 1, således, at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold.

Ejeren kan søge kondemneringen ophævet ved at fremsætte forslag til ombygning, som afhjælper forholdene. Fristen for fremsendelse af sådanne forslag fastsættes til 10 måneder fra afgørelsens dato.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ved et forbud mod beboelse har beboeren krav på genhusning jf. Byfornyelsesloven § 61.

Svendborg Kommune betaler for flytteudgifter for lejer, hvis beboer accepterer kommunens genhusningstilbud, eller kommunen accepterer lejers evt. selvfundne bolig. Kommunen er efter byfornyelsesloven § 67 forpligtet til at yde tilskud i form af indfasningsstøtte til nedsættelse af lejen i den anviste eller selvfundne erstatningsbolig, hvis denne er dyrere i husleje.

Dette er dog ikke aktuelt i nærværende sag, da der ikke bor nogen på adressen.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

Sagen afgøres i

Plan -og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 15-08-2023

Indstillingen godkendt.

Bilag

Rapport - Bagergade 7 (5700)

Punkt 10: Brændeskovvej 13 - Kondemnering af bolig

23/15071

Beslutningstema

Svendborg Kommunes ejendomsafdeling har anmeldt en egen bolig, idet det mistænkes, at der er sundhedsfare forbundet med ophold og beboelse.

På den baggrund er der foretaget en besigtigelse af forholdet. Det vurderes, at der er sundhedsfare forbundet med ophold i boligen. Sagen forelægges til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets beslutning vedrørende nedlæggelse af forbud mod beboelse og ophold i boligen

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets beslutning,

- at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i boligen med ikrafttræden den 31-08-2023

Sagsfremstilling

Sagen omhandler, at Svendborg Kommunes ejendomsafdeling er blevet opmærksom på, at boligen beliggende Brændeskovvej 13 (5700) muligvis ved benyttelse af ophold og beboelse er forbundet med sundhedsfare.

Svendborg Kommune er, jf. byfornyelsesloven, tilsynsmyndighed i sager om eventuel sundhedsfare i boliger.

På baggrund af anmeldelsen er der foretaget en besigtigelse af boligen d. 21-06-2023 og d. 13-07-2023, se bilag 1 (Bilag 1. tilsynsnotat).

Administrationen har i den besigtigede bolig konstateret fugt- og skimmelangreb, som vurderes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse, og at der er tale om nærliggende sundhedsfare.

Det er på baggrund af besigtigelsen administrationens vurdering, at der er sundhedsfare forbundet med at bo og opholde sig i boligen. Som følge heraf skal der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i medfør af byfornyelsesloven.

På ovennævnte baggrund er det administrationens anbefaling, at der træffes beslutning om kondemnering af boligen, jf. byfornyelsesloven § 76, stk. 1, således, at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold.

Ejeren kan søge kondemneringen ophævet ved at fremsætte forslag til ombygning, som afhjælper forholdene. Fristen for fremsendelse af sådanne forslag fastsættes til 10 måneder fra afgørelsens dato.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ved et forbud mod beboelse har beboeren krav på genhusning jf. Byfornyelsesloven § 61.

Svendborg Kommune betaler for flytteudgifter for lejer, hvis beboer accepterer kommunens genhusningstilbud, eller kommunen accepterer lejers evt. selvfundne bolig. Kommunen er efter byfornyelsesloven § 67 forpligtet til at yde tilskud i form af indfasningsstøtte til nedsættelse af lejen i den anviste eller selvfundne erstatningsbolig, hvis denne er dyrere i husleje.

Dette er dog ikke aktuelt i nærværende sag, da der ikke bor nogen på adressen.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 15-08-2023

Indstillingen godkendt.

Bilag

Tilsynsnotat - Brændeskovvej 13 (5700)

Punkt 11: Rosenvej 19 - Kondemnering

23/15080

Beslutningstema

Der er indgivet klage over skimmelsvamp i boligen på Rosenvej 19 (5874). På den baggrund er der foretaget en undersøgelse af forholdet. Det vurderes, at der er sundhedsfare forbundet med ophold i boligen. Sagen forelægges til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets beslutning vedrørende nedlæggelse af forbud mod beboelse og ophold i boligen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets beslutning,

- at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i boligen med ikrafttræden den 31-08-2023.

Sagsfremstilling

Sagen omhandler en indgivet klage over skimmelsvamp i en bolig på Rosenvej 19 (5874).

Svendborg Kommune er, jf. byfornyelsesloven, tilsynsmyndighed i sager om eventuel sundhedsfare i boliger.

På baggrund af klagen er der foretaget en teknisk undersøgelse af boligen ved en ekstern rådgiver, d. 31-01-2023, se bilag 1 (Bilag 1. Rapport fra ekstern rådgiver).

Rådgiveren har i den besigtigede bolig konstateret fugt- og skimmelangreb, som vurderes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse. Det er rådgiverens vurdering, at forholdet ikke kan udbedres, mens boligen bebos.

Det er på baggrund af undersøgelsen og rådgiverens anbefaling administrationens vurdering, at der er sundhedsfare forbundet med at bo og opholde sig i boligen. Som følge heraf skal der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i medfør af byfornyelsesloven.

Der er foretaget partshøring af ejer. Administrationen har modtaget bemærkninger fra ejer, se bilag 2 (Bilag 2. Bemærkninger fra ejer, på baggrund af partshøring). Det er ejers opfattelse, at kondemnering af boligen er unødvendig, da udbedring af forholdet pågår.

På ovennævnte baggrund er det administrationens anbefaling, at der træffes beslutning om kondemnering af boligen, jf. byfornyelsesloven § 76, stk. 1, således, at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold. Ejers oplysning om at udbedring er i gang ændrer ikke ved, at der er sundhedsfare forbundet med beboelse og ophold i boligen. Der er ikke udsigt til, at forholdet kan afhjælpes inden for kort tid.

Ejeren kan søge kondemneringen ophævet ved at fremsætte forslag til ombygning, som afhjælper forholdene. Fristen for fremsendelse af sådanne forslag fastsættes til 10 måneder fra afgørelsens dato.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ved et forbud mod beboelse har beboeren krav på genhusning jf. Byfornyelsesloven § 61.

Svendborg Kommune betaler for flytteudgifter for lejer, hvis beboer accepterer kommunens genhusningstilbud, eller kommunen accepterer lejers evt. selvfundne bolig. Kommunen er efter byfornyelsesloven § 67 forpligtet til at yde tilskud i form af indfasningsstøtte til nedsættelse af lejen i den anviste eller selvfundne erstatningsbolig, hvis denne er dyrere i husleje.

Dette er ikke aktuelt i nærværende sag, da der ikke bor nogen på adressen.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

Sagen afgøres i

Plan -og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 15-08-2023

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Rosenvej 19 - Rapport

Bilag 2 - Høringssvar fra ejer - på baggrund af partshøring

Punkt 12: Sognevej 41 - Kondemnering

23/15030

Beslutningstema

Der er indgivet klage over skimmelsvamp i boligen på Sognevej 41 (5771). På den baggrund er der foretaget en undersøgelse af forholdet. Det vurderes, at der er sundhedsfare forbundet med ophold i boligen. Sagen forelægges til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets beslutning vedrørende nedlæggelse af forbud mod beboelse og ophold i boligen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets beslutning,

- at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i boligen med ikrafttræden den 31-08-2023

Sagsfremstilling

Sagen omhandler en indgivet klage over skimmelsvamp i en bolig på Sognevej 41 (5771).

Svendborg Kommune er jf. byfornyelsesloven tilsynsmyndighed i sager om eventuel sundhedsfare i boliger.

På baggrund af klagen er der foretaget en teknisk undersøgelse af boligen ved en ekstern rådgiver, d. 11-05-2023, se bilag 1 (Bilag 1. Rapport fra ekstern rådgiver).

Rådgiveren har i den besigtigede bolig konstateret fugt- og skimmelangreb, som vurderes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse. Det er rådgiverens vurdering, at forholdet ikke kan udbedres, mens boligen bebos.

Det er på baggrund af undersøgelsen og rådgiverens anbefaling administrationens vurdering, at der er sundhedsfare forbundet med at bo og opholde sig i boligen. Som følge heraf skal der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i medfør af byfornyelsesloven.

Der er foretaget partshøring af ejer og lejer. Administrationen har modtaget bemærkninger fra ejer, se bilag 2 (Bilag 2. Bemærkninger fra ejer, på baggrund af partshøring). Der er pågået en længere korrespondance med ejer, hvoraf de mest relevante dele er vedlagt. Det er ejers opfattelse, at kondemnering af boligen er unødvendig, da han allerede har udbedret forholdet. Administrationen er ikke enig med ejer i, at forholdet er udbedret korrekt. Det er fortsat administrationens vurdering, at der er sundhedsfare forbundet med at bo og opholde sig i boligen, da ejers udbedring er af overfladig karakter og ikke adresserer de grundlæggende problematikker, der beskrives i notatet fra den eksterne rådgiver, se bilag 1 (Bilag 1. Rapport fra ekstern rådgiver).

På ovennævnte baggrund er det administrationens anbefaling, at der træffes beslutning om kondemnering af boligen, jf. byfornyelsesloven § 76, stk. 1, således, at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold.

Ejeren kan søge kondemneringen ophævet ved at fremsætte forslag til ombygning, som afhjælper forholdene. Fristen for fremsendelse af sådanne forslag fastsættes til 10 måneder fra afgørelsens dato.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ved et forbud mod beboelse har beboeren krav på genhusning jf. Byfornyelsesloven § 61.

Svendborg Kommune betaler for flytteudgifter for lejer, hvis beboer accepterer kommunens genhusningstilbud, eller kommunen accepterer lejers evt. selvfundne bolig. Kommunen er efter byfornyelsesloven § 67 forpligtet til at yde tilskud i form af indfasningsstøtte til nedsættelse af lejen i den anviste eller selvfundne erstatningsbolig, hvis denne er dyrere i husleje.

Dette er ikke aktuelt i nærværende sag, da der ikke bor nogen på adressen.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

Sagen afgøres i

Plan -og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 15-08-2023

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1. Rapport fra ekstern rådgiver

Bilag 2. Bemærkninger fra ejer, på baggrund af partshøring

Punkt 13: Regional Udviklingsstrategi i høring

23/13478

Beslutningstema

Region Syddanmark har sendt forslag til Regional Udviklingsstrategi 2024-2027 i høring.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, Plan- og Lokalsamfundsudvalget, Senior-, Social- og Sundhedsudvalget, Borger- og Arbejdsmarkedsudvalget, Erhvervs- og Turismeudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Børne, Unge og Uddannelsesudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- at orienteringen om forslag til Regional Udviklingsstrategi 2024-2027 tages til efterretning.
- at der eventuelt afgives forslag til et høringssvar fra Svendborg Kommune.

Sagsfremstilling

Region Syddanmark har sendt Sammen om fremtidens Syddanmark – forslag til Regional Udviklingsstrategi 2024-2027 i offentlig høring frem til den 18. september 2023, se bilag 1 (Bilag 1 – Forslag til Regional Udviklingsstrategi).

Den regionale udviklingsstrategi sætter retningen for den regionale udviklingsindsats i Syddanmark frem mod slutningen af 2027. Retningen er sat i god dialog med borgere og samarbejdspartnere og med et ønske om at bidrage til et levende regionalt folkestyre.

Strategiens fire sammenhængende visioner omhandler:

- Et grønt og bæredygtigt Syddanmark
- Et kompetent og innovativt Syddanmark
- Et sundt Syddanmark i trivsel
- Et sammenhængende og attraktivt Syddanmark

Effekten af indsatserne vil blive forstærket gennem partnerskaber, internationalt og dansk-tysk samarbejde.

Administrationen anbefaler, at udvalget drøfter forslaget til den regionale udviklingsstrategi og eventuelt afgiver forslag til et høringssvar fra Svendborg Kommune

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-08-2023

Taget til orientering, idet der udarbejdes input til et fælles høringssvar fra hele kommunen, der rundsendes til udvalgets eventuelle kommentarer.

Beslutning i Senior- Social- og Sundhedsudvalget den 15-08-2023

Taget til efterretning.

Der var afbud fra Stina Sølvberg Thomsen (Ø). Som suppleant deltog Jesper Kiel (Ø).

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 15-08-2023

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1. Forslag til Regional Udviklingsstrategi

Punkt 14: Mødeplan for 2024

21/21261

Beslutningstema

Dato for møder i Plan- og Lokalsamfundsudvalget i 2024.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At de foreslåede mødedatoer godkendes.

Sagsfremstilling

Følgende dage er fastlagt til møder i udvalget med mødestart kl. 14.30:

9/1, 6/2, 5/3, 2/4, 7/5, 4/6, 13/8, 3/9, 24/9, 5/11, 3/12.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 15-08-2023

Indstillingen godkendt.

Punkt 15: Orientering

21/26545

Beslutningstema

Sager til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

1. Orientering om SVENDBY Puljen.

Hermed en status på de projekter, som har fået tilsagn om støtte via SVENDBY Puljen:

- Der er givet tilsagn til 6 projekter ud af i alt 11 ansøgere.
- Der givet støtte for i alt 234.042 kroner og der er derfor 465.958 kroner tilbage til næste ansøgningsrunde
- Næste ansøgningsfrist er d. 5. september 2023

PROJEKT	HVAD	OMRÅDE	TILDELT
Nyt liv i naturlegepladsen ved Dronningemaen	Fornyelse af naturlegepladsen med fokus på forskellige aktiviteter, gavlmaleri, folkefest, ny identitet mm.	Svendborg Bymidte	50.000 kr.
Aktiv Sommer i Skovparken	Aktivitetsdage med lokale borgere (ungdomsdag og familiedag) fokus på frivillighed, tværkulturelt naboskab og samarbejder mellem foreninger	Svendborg Øst	44.480 kr.
Fremtidens Christiansminde	Aktivitetsdag med formål om at danne grundlag for dialog om udvikling af området	Svendborg Øst	39.089 kr.

Liv i mit Kvarter – liv i min by	Udvikling af byrummet med aktiviteter, workshops, mødested og historiske skilte	Svendborg Bymidte	50.000 kr.
Mer' leg, hygge og fællesskab på Glentevej	Ansigtssløft af grønt område	Svendborg Nord	25.473 kr.
Svendborg Live & Lindy	Fællesdans i samarbejde med Svendborg Jazzfestival og Ørkild skole	Svendborg Øst	25.000 kr.
Midler tildelt i alt			234.042 kr.

2. Orientering vedr. høringsvar til høring over forslag til lov om ændring af planloven og forskellige andre love
Plan- og Landdistriktsstyrelsen har haft udkast til lovforslag om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love i høring. Lovforslaget er en udmøntning af den aftale, som den daværende regering indgik i juni 2022 om ”Opfølgning på evaluering af planloven mv.”. Lovforslaget centrerer sig om følgende seks temaer: 1. Byudvikling, 2. Ungdomsboliger til studerende, 3. Nye udviklingsmuligheder på landet, de små øer og ved kysterne, 4. Bedre mobildækning i hele landet, 5. Forenkling, administrative lettelser og andre justeringer og 6. Forenkling og smidiggørelse af klagesagsprocesser.
Svendborg Kommune er en del af KL's fælles høringsvar. Jævnfør Bilag 1. (Bilag 1. KLs høringsvar til forslag til planlov mv.) og Bilag 2 (Bilag 2. Udkast til lovforslag om ændring af planloven m.fl.).
3. Supplerende høring for Vind- og Solcellepark ved Høje Dong
Udkastet til afgrænsning af miljøvurdering for vind- og solcellepark ved Høje Dong er sendt i supplerende høring fra den 6. juli 2023 til den 16. august 2023. Udkastet til afgrænsningen af miljøvurderingen omfatter indholdet af miljøvurderingen af både planer og projekt. En afgrænsning af miljøvurderingernes indhold er et notat, hvor Svendborg Kommune som myndighed fastlægger, hvilke emner, der er relevante at få belyst i miljøvurderingen f.eks. i forhold til støj, skyggekast, natur, landskab.

Kommende større sager:

Forventede sager til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde den 5. september 2023:

- Budgetopfølgning pr. 30. juni 2023
- Lokalplan Efterskolevej
- Bygningsbevaring i Hesselager
- Principper for bebyggelsesplan for godsbanearialet

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 15-08-2023

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1. KLs høringssvar til forslag til planlov mv.

Bilag 2. Udkast til lovforslag om ændring af planloven m.fl.

Punkt 16: Lukket: Orientering

21/26545