

REFERAT Byrådet d. 26-01-2016

Mødedato Tirsdag d. 26. januar 2016 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Lars Erik Hornemann, Birger Jensen, Mette Kristensen, Jesper Ullemose, Ulla Larsen, Helle Caspersen, Hanne Ringgaard Møller (Afbud), Henrik Nielsen, Ove Engstrøm, Andreas Pless, Jørgen Lundsgaard, Finn Olsen, Jens Munk (Afbud), Dorthe Ullemose, Mads Fredeløkke, Lone Juul Stærmosé, Henning Duvier Stærmosé, Curt Sørensen, Bo Hansen, Hanne Klit, Søren Kongegaard, Flemming Madsen, Pia Dam, Bruno Hansen, Arne Ebsen, Susanne Gustenhoff, Steven Johannes Legêne, Jens Erik Laulund Skotte, Jesper Kiel, Steen Tinning, Flemming Simonsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering fra Jesper Kiel.....	4
Orientering fra Gonzalo Carrillo.....	5
Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe.....	6
Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe.....	7
Punkt til behandling fra Dansk Folkeparti's byrådsgruppe.....	8
Punkt til behandling fra Dansk Folkeparti's byrådsgruppe.....	9
Delberetning nr. 16 for regnskabsåret 2015.....	10
Vores steder - Broen til fremtiden. Planstrategi 2016.....	12
Varmeplan: Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle - Høring.....	15
Ophævelse af lokalplan 360 for et teknisk anlæg (tagrørsanlæg) ved Skårupøre Strandvej i Svendbc	20
Endelig vedtagelse, ophævelse af lokalplan 519 (tidl. hundetræningsbane).....	22
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.11 og lokalplan 580, for et område til vindmøller v	24
Forslag til kommuneplan 2013.17 og lokalplan 598 for et område til kultur, kreative og maritime er	28
Skolernes ferieplan for 2017/18.....	33
Lukket: Ejendomshandel.....	35
Lukket: Licitationsresultat Den Grønne Tråd, Trappe.....	36
Lukket: Orientering.....	37

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 26-01-2016

Der var spørgsmål fra Kent Jørgensen

Hanne Ringgaard Møller (B) og Jens Munk (O) har meddelt afbud. Som suppleanter er indkaldt Steen Tinning (B) og Flemming Simonsen (O). Byrådet godkendte dette.

Dorthe Ullemose var fraværende under behandlingen af punkterne 1-5 og 8.

Borgmesteren foreslog, at man udsatte punkterne 6 og 7 til efter behandlingen af punkt 13. Liste Ø ønskede ikke, at man ændrede rækkefølgen, men byrådet imødekom borgmesterens forslag.

Flemming Madsen oplyste, at der var rejst tvivl om sin habilitet i forhold til punkt 13. Borgmesteren oplyste, at dette var vurderet i administrationen, og at der ikke forelå inhabilitet. Byrådet tiltrådte dette.

Dagsorden godkendt.

Afbud Hanne Ringgaard Møller, Jens Munk

Punkt 2: Orientering fra Jesper Kiel

13/20000

Beslutningstema

Meddelelse fra Jesper Kiel forelægges til efterretning.

Sagsfremstilling

Jesper Kiel (Ø) har meddelt, at han genindtræder i Svendborg Byråd fra den 25. januar 2016.

Suppleant Vibeke Syppli Enrum (Ø) udtræder af Svendborg Byråd den 24. januar 2016.

Beslutning i Byrådet den 26-01-2016

Taget til efterretning.

Hanne Ringgaard Møller (B) og Jens Munk (O) var fraværende. Som suppleanter deltog Steen Tinning (B) og Flemming Simonsen (O). Dorthe Ullemose (O) var fraværende.

Afbud Hanne Ringgaard Møller, Jens Munk

Punkt 3: Orientering fra Gonzalo Carrillo

13/20000

Beslutningstema

Meddelelse fra Gonzalo Carrillo, at han ikke genindtræder i Svendborg Byråd.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 25. august 2015 forelå en orientering fra Gonzalo Carrillo, at han pr. 1. august 2015 midlertidigt fraflyttede Svendborg Kommune, og han således ikke kunne varetage hvervet som byrådsmedlem.

Jf. § 102 i LBK nr. 363 af 2/4-2004, kan Gonzalo Carrillo genindtræde i Byrådet på ny, hvis Gonzalo Carrillo tager fast bopæl i Svendborg Kommune senest 6 måneder efter fraflytning.

På foranledning af henvendelse fra administrationen har Gonzalo Carrillo i mail af 6. januar 2016 meddelt, at han ikke påtænker at flytte tilbage til Svendborg Kommune og således ikke vender tilbage som byrådsmedlem.

Stedfortræder Jens Erik Laulund Skotte vil fortsætte i hvervet som byrådsmedlem samt medlem i Social- og Sundhedsudvalget og Børn- og Ungeudvalget (§18-udvalget).

Beslutning i Byrådet den 26-01-2016

Taget til efterretning.

Hanne Ringgaard Møller (B) og Jens Munk (O) var fraværende. Som suppleanter deltog Steen Tinning (B) og Flemming Simonsen (O). Dorthe Ullemose (O) var fraværende.

Afbud Hanne Ringgaard Møller, Jens Munk

Punkt 4: Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe

16/626

Sagsfremstilling

Enhedslistens byrådsgruppe ønsker følgende optaget på byrådets dagsorden den 26. januar 2016:

”Svendborg Kommune opretter – i lighed med Fremtidsfabrikken – et tilbud til håndværkere, der vil sikre/udvikle en grøn og bæredygtig udvikling af kommunen”.

Beslutning i Byrådet den 26-01-2016

Byrådet konstaterer, at der allerede er taget de fornødne initiativer.

Hanne Ringgaard Møller (B) og Jens Munk (O) var fraværende. Som suppleanter deltog Steen Tinning (B) og Flemming Simonsen (O). Dorthe Ullemose (O) var fraværende.

Afbud Hanne Ringgaard Møller, Jens Munk

Punkt 5: Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe

16/626

Sagsfremstilling

Enhedslistens byrådsgruppe ønsker følgende optaget på byrådets dagsorden den 26. januar 2016:

”Svendborg Kommune skal fremover stille krav om sociale klausuler på alle områder, hvor kommunen er involveret i aktiviteter med private virksomheder”.

Beslutning i Byrådet den 26-01-2016

Liste Ø foreslog, at sagen oversendes til Økonomiudvalget, og administrationen bedes belyse mulighederne for at stille krav om arbejdsklausuler og sociale klausuler for virksomheder, som kommunen udlejer til eller på anden måde indgår fast samarbejde med.

For stemte: 14 (A, F, T, Ø, B og Henning Stærmoser)

Imod stemte: 14 (V, C, I, L og O)

Undlod: 0

Forslaget bortfaldt derfor.

Hanne Ringgaard Møller (B) og Jens Munk (O) var fraværende. Som suppleanter deltog Steen Tinning (B) og Flemming Simonsen (O). Dorthe Ullemose (O) var fraværende.

Afbud Hanne Ringgaard Møller, Jens Munk

Punkt 6: Punkt til behandling fra Dansk Folkeparti's byrådsgruppe

16/1779

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Dorthe Ullemose (O) ønsker følgende optaget på byrådets dagsorden den 26. januar 2016:

”Da antallet af asylansøgere er stigende, og markant flere må forventes at ankomme i den kommende tid som konsekvens af Sveriges lukning af grænserne, må alle hidtidige beregninger af såvel antal asylansøgere som udgifterne hertil betragtes som ufuldstændige og som en potentiel økonomisk trussel mod landets kommuner. Svendborg byråd retter derfor skriftlig henvendelse til statsminister Lars Løkke Rasmussen og Integrationsminister Inger Støjberg, hvori byrådet anmoder ministrene om at trække opgaven med boligplacering og forsørgelse af flygtninge væk fra kommunerne og over til staten. Herved vil den fulde afholdelse af de forbundne omkostninger overgå til staten.”

Beslutning i Byrådet den 26-01-2016

Punktet blev behandlet efter punkt 13.

Byrådet kunne ikke støtte forslaget fra liste O.

Liste Ø, A, T, F og B foreslog, at Byrådet vedtog nedenstående og fremsendte det til KL (Kommunernes Landsforening) og finansministeren og integrationsministeren.

- Svendborg Byråd bakker op om KLs arbejde for at sikre, at regeringen forhandler om kommunernes økonomi omkring flygtninge. Det er vigtigt, at kommunernes økonomi tilføres de nødvendige midler, som modsvarer et stigende antal flygtninge i kommunerne.
- Svendborg Byråd ønsker god integration i kommunerne, derfor skal regeringen sikre, at kommunerne får de nødvendige redskaber til at sikre permanente boliger til flygtninge i kommunerne.

For stemte: 27 (V, A, F, T, Ø, C, B, L, I og Henning Stærmosen)

Imod stemte: 2 (O)

Hanne Ringgaard Møller (B) og Jens Munk (O) var fraværende. Som suppleanter deltog Steen Tinning (B) og Flemming Simonsen (O).

Afbud Hanne Ringgaard Møller, Jens Munk

Punkt 7: Punkt til behandling fra Dansk Folkeparti's byrådsgruppe

16/2189

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Dorthe Ullemose (O) ønsker følgende optaget på byrådets dagsorden den 26. januar 2016:

”Vi ønsker, at de kommunale institutioner, der tilbyder madordninger, sikrer, at dansk madkultur er en central del af tilbuddet samtidig med, at der gives mulighed for at efterkomme brugernes ønsker.

Kommunens institutioner opfylder ovenstående sætning ved uden undtagelse at sørge for, at det tages hensyn til de mindretal som har specielle ønsker til kosten. Det kunne være allergikere, diabetikere, vegetarer eller religiøse hensyn. Dermed er det også en selvfølge, at der i institutioner uanset religiøs sammensætning tilbydes svinekød som indgår i en lang række madvarer og retter.

Forældrebestyrelser vil være et naturligt organ, når der skal besluttet forskellige politikker i en institution. Eksempelvis spørgsmålet om sukker eller forhold omkring uddeling ved fødselsdage, men et så ømtåleligt emne som, hvorvidt der kan være svinekød på menuen, mener vi ikke kan pålægges institutionens bestyrelse.

Derfor mener Dansk Folkeparti, at Byrådet beslutter:

- At kommunale institutioner med madordninger sikrer dansk madkultur som en central del af tilbuddet – herunder serverer svinekød på lige fod med andre madvarer.
- At alle sikres en sund og varieret kost, hvor ingen tvinges til at spise noget der strider mod ens holdning eller religion.
- At institutionerne sikrer fleksibilitet som tager de nødvendige hensyn til allergikere, religion, diabetes m.v.”

Beslutning i Byrådet den 26-01-2016

For stemte: 2 (O)

Imod stemte: 27 (V, C, I, L, B, A, F, T, Ø og Henning Stærmosen)

Hanne Ringgaard Møller (B) og Jens Munk (O) var fraværende. Som suppleanter deltog Steen Tinning (B) og Flemming Simonsen (O).

Afbud Hanne Ringgaard Møller, Jens Munk

Punkt 8: Delberetning nr. 16 for regnskabsåret 2015

16/1016

Beslutningstema

Godkendelse af delberetning nr. 16. for regnskabsåret 2015.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At delberetning nr. 16 for regnskabsåret 2015 godkendes.

Sagsfremstilling

Økonomi og Udbud fremsender delberetning nr. 16 for regnskabsåret 2015 omhandlende den løbende revision indtil november 2015.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Revisionen har i beretningen foretaget:

- Gennemgang af regnskabsføring og interne kontroller:
 - Kasse- og regnskabsregulativet
 - Bilagsbehandling, funktionsadskillelse og interne kontroller
 - Beholdningseftersyn og gennemgang af udvalgte balanceposter
- Gennemgang på løn- og personaleområdet:
 - Forretningsgange og sagsrevision
 - Vederlag m.v. til politikere
- Møder, rejser og repræsentation

Den gennemgående konklusion for områderne er, at der er tilrettelagt hensigtsmæssige og betryggende forretningsgange, og at der administreres efter de fastsatte retningslinjer.

På visse områder er anført revisionens anbefalinger, som der arbejdes videre med.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 45.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-01-2016

Indstilles.

Arne Ebsen (T) var fraværende. Som suppleant deltog Bruno Hansen (F).

Beslutning i Byrådet den 26-01-2016

Godkendt.

Hanne Ringgaard Møller (B) og Jens Munk (O) var fraværende. Som suppleanter deltog Steen Tinning (B) og Flemming Simonsen (O). Dorthe Ullemose (O) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Revisionsberetning nr. 16 - 2015

Afbud Hanne Ringgaard Møller, Jens Munk

Punkt 9: Vores steder - Broen til fremtiden. Planstrategi 2016

15/6883

Beslutningstema

Godkendelse af Planstrategi 16 indeholdende Byrådets planstrategi og lokal Agenda 21-strategi.

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- Planstrategi 16 godkendes
- Planstrategien sendes i høring i otte uger til kommentering.

Sagsfremstilling

Om planstrategien

En planstrategi er et politisk dokument, hvor byrådet fremlægger sine overordnede mål og strategier med hensyn til kommunens fremtidige udvikling. Dokumentet er en forløber til kommuneplanen. I planstrategien udvælges de emner eller områder, der skal sættes særlig fokus på i den efterfølgende kommuneplan.

Planstrategien er ikke en plan med konkrete bestemmelser og arealer. De konkrete planer angives i kommuneplanen. Alle kommuner skal udarbejde en planstrategi i første halvdel af valgperioden, jf. Planloven.

Lokal agenda 21-strategien er indeholdt i Planstrategien. Alle kommuner skal i første halvdel af valgperioden vedtage og offentliggøre en strategi for, hvordan bæredygtighed indarbejdes i kommunens fremtidige udvikling, og hvordan borgerne inddrages heri.

Tilblivelse

Planstrategi 16 bygger videre på Strategi Svendborg 12 (vedlagt), som er kommunens gældende planstrategi og strategi for lokal Agenda 21.

I forbindelse med Strategi Svendborg 12 var der en omfattende borgerproces. På den baggrund blev der formuleret en lokalområdestrategi med 3 fokusområder; Erhverv, Natur og kulturværdier samt Mødesteder. De 3 fokusområder er inddraget i Planstrategi 16.

Fokus for Planstrategi 16 er en fortsættelse af det spor, der blev lagt i denne tidligere planstrategi. Planstrategi 16's præciseringer er baseret på et indgående inddragelsesarbejde med relevante interessenter i forbindelse med Udviklingsudvalgets arbejde med de politiske prioriteringer.

Vores steder

Der sættes fokus på lokale kvaliteter og potentialer indenfor nogle sammenhængende og bæredygtige lokalområder. Alle lokalområder i kommunen skal indgå i den samlede palet af tilbud, som skal fremme bosætning og erhvervsudvikling i hele kommunen.

Broen til fremtiden

Planstrategi 16 fokuserer på indsatser og handlinger, der kan gøre Svendborg Kommune mere attraktiv for borgere og virksomheder. I forbindelse med arbejdet med de politiske prioriteter er der arbejdet med otte politiske prioriterede områder.

Med baggrund i arbejdet i Udviklingsudvalget vil der i den kommende planperiode være særligt fokus på tre bropiller, som vi kalder indsatsområder.

De tre prioriteringer med særlig fokus er, Havn og maritime klynger, Uddannelsesklynger, Turisme og Natur. Herudover er der fokus på det tværgående indsatsområde Stærkt fynsk samarbejde.

Revision af kommuneplanen

Planstrategi 16 fungerer som nævnt bl.a. som grundlag for den kommende revision af kommuneplanen, som skal vedtages endeligt inden udgangen af 2017. Således er et af kravene til en planstrategi, at den indeholder en beslutning om kommuneplanens revision.

Planstrategi 16 indeholder beslutning om, at der gennemføres en temarevision af kommuneplanen.

Følgende temaer revideres fuldt og sættes til debat:

- Energiplanlægning, herunder vindmølleplanlægning

Følgende temaer revideres i mindre omfang:

- Detailhandel, Natur, Børn, Unge og Uddannelse Byudviklingsområder, Kultur og Fritid, Erhverv og Turisme, Trafik og Infrastruktur, Social, Ældre og Handicap, tekniske anlæg,

Offentlighedsfase

Administrationen indstiller, at Planstrategi 16 sendes i høring i otte uger. Her kan borgere, virksomheder, organisationer mv. kommentere og komme med supplerende ideer.

Efter høringsperioden tager byrådet stilling til de indkomne bemærkninger, hvorefter planstrategien offentligt bekendtgøres.

Det indstilles, at der afholdes et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-01-2016

Udvalget ønsker forslaget til fornyet behandling på næste møde, idet administrationen anmodes om at tilrette forslaget efter udvalgets instrukser.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 18-01-2016

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-01-2016

Indstilles.

Arne Ebsen (T) var fraværende. Som suppleant deltog Bruno Hansen (F).

Beslutning i Byrådet den 26-01-2016

Liste Ø foreslog, at sagen blev oversendt til MKT med henblik på en udbygning af Agenda 21 aspekterne.

For stemte: 4 (Ø)

Imod: 25

Byrådet tiltrådte herefter, at strategien blev sendt i høring i 8 uger.

Liste Ø var imod, idet man ikke er enige i, at Femern-forbindelsen kommer til at ændre grundlæggende på Svendborg Kommunes relation til Nordtyskland og Østersøområdet, og derfor er der et grundlæggende forkert fokus i planen. Enhedslisten mener ikke, at planen kan leve op til at udgøre en Lokal Agenda 21-strategi. Natur, klima og miljø er kraftigt nedprioriteret i forhold til tidligere planstrategier, på trods af, at vi ret beset ikke er nået særlig langt. Svendborg Kommune skal sættes sig som mål at sikre omlægning til cirkulær økonomi. Der er ikke et ord om øget genbrug og omlægning fra afbrænding af affald til indsamling og kompostering eller bioforgasning af husholdningsaffald. Enhedslisten savner en bevidst målsætning om at blive en god kommune for integration og mangfoldighed.

Hanne Ringgaard Møller (B) og Jens Munk (O) var fraværende. Som suppleanter deltog Steen Tinning (B) og Flemming Simonsen (O).

Bilag

Bilag 1 - Planstrategi EBK_18012016.pdf

Afbud Hanne Ringgaard Møller, Jens Munk

Punkt 10: Varmeplan: Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle - Høring

15/18873

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om at sende et projektforslag fra Ollerup – V. Skerninge – Ulbølle fjernvarme A.M.B.A. i fire ugers høring hos berørte forsyningselskaber (NGF Nature Energy, Svendborg Fjernvarme, Svendborg Kraftvarme og Sydfyns Elforsyning A/S) samt hos 7 grundejere, der skal afgive areal til ledningsføring.

Projektforslaget handler om etablering af et nyt fjernvarmeværk i Vester Skerninge placeret i industriområdet i Vester Skerninge (ved Industrivej) samt at konvertere byområderne Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle, inkl. fritliggende bygninger mellem byerne, der i dag forsynes med individuel naturgas eller olie, til fjernvarme, baseret blandt andet på biomasse (halm).

Indstilling

Direktionen anbefaler til Økonomiudvalgets afgørelse, at

- projektforslaget fra Ollerup – V. Skerninge – Ulbølle fjernvarme A.M.B.A. om ”Fjernvarmeforsyning af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle” sendes i fire ugers høring hos berørte parter, efter varmeforsyningslovens og projektbekendtgørelsens bestemmelser.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune er varmeplanmyndighed. Hvis et varmeforsyningselskab ønsker at ændre i varmeforsyningen, skal de indsende et projektforslag, som kommunen skal godkende.

Svendborg Kommune har pligt til at sikre sig, at det lovmæssige grundlag for projektforslaget er til stede, herunder at en høring af projektforslaget gennemføres. Efter høringsperioden og under hensyntagen til de eventuelle indkomne bemærkninger kan projektforslaget endeligt behandles af Byrådet.

Inden Byrådet kan meddele godkendelse, skal Byrådet foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.

Ollerup – V. Skerninge – Ulbølle fjernvarme A.M.B.A. har den 10. juli 2015 (senest revideret den 8. oktober 2015 og 17. december 2015) sendt et projektforslag udarbejdet af Rambøll til Svendborg Kommune, der vedrører ”Fjernvarmeforsyning af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle”. Projektforslaget er vedlagt som bilag 1. Projektforslaget handler om, at der skal etableres et nyt varmeværk placeret i industriområdet i V. Skerninge (ved Industrivej). Det er et fjernvarmeværk med egenproduktion, baseret på halm som brændsel, suppleret med luft til vand varmepumper. Fjernvarmeværkets effekt på halm er 3 MW. Dertil ca. 2 MW fra en absorptionsvarmepumpe, i alt 5 MW. En 7 MW naturgasfyret kedel installeres og anvendes som spids- og reservelast. Projektet vil kræve etablering af distributionsnet og fjernvarmestik.

Formålet med projektforslaget er at belyse muligheder og konsekvenser ved at konvertere byområderne Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle, inkl. fritliggende bygninger mellem byerne, der i dag forsynes med individuel naturgas eller olie, til fjernvarme (se bilag 2 og 3). Der er i projektforslaget også medtaget nye forsyningsområder som ikke i dag ligger indenfor gældende varmeplans områder til naturgasforsyning.

Med projektforslaget anmoder Ollerup – V. Skerninge – Ulbølle fjernvarme ikke om tinglysning af tilslutningspligt til fjernvarme for eksisterende ejendomme i projektforslagets områder. Men fjernvarmeselskabet forlanger dog, at det vil blive deklareret for hver ejendom, at denne er tilsluttet fjernvarme.

Fra initiativtagerne er det oplyst, at

Når der skrives under på kontrakten binder brugeren sig samtidig til, at der bliver deklareret på ejendommen, at ejendommen er tilsluttet. Dette sker for at fastholde det økonomiske grundlag og formindske risikoen for kommunegarantien.

Ved evt. ønske om udtrædelse vil en typisk forbruger (et parcelhus på 130 m²) hæfte ca. for 1/1.000 af anlægssummen, så hvis der bygges for 115 mio. kr. hæfter dette hus for 115.000 kr. En storforbruger hæfter forholdsmæssigt mere i forhold til den effekt der skal aftages. F. eks. vil en storforbruger med et effektbehov på 5 gange et parcelhus hæfte for 5/1.000 eller 575.000 kr.

Det er dog også sådan, at hvis en forbruger ønsker at udtræde, og der siden anlæggets start er kommet flere forbrugere med, kan der ikke opkræves en godtgørelse for udtrædelse.

De tre byområder Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle er i dag udlagt til naturgasforsyning, jf. den kommunale varmeplan (se bilag 2). Projektforslaget vil derfor ændre den oprindelige varmeplanlægnings områdeafgrænsning med naturgasforsyning. Der vil blive betalt kompensation til naturgasselskabet i overensstemmelse med projektbekendtgørelsen.

En opsummering af BBR data udviser et samlet primært varmebehov på 1.275 bygninger med i alt 32.016 MWh, hvoraf ca. 65 % forventes konverteret.

Følgende har tilkendegivet, at ville tilslutte sig fjernvarme:

- Ca. 100 rækkehuse (boligforeninger/andelsboligselskaber)
- Ca. 350 parcelhuse
- Alle kommunale bygninger
- Et antal øvrige storforbrugere (friskoler, kirke, brugser, industri m.v.)

Det er Rambølls vurdering, at beregninger, der fremgår af projektforslaget, viser at der er positiv samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi i projektet.

Beregninger i følsomhedsanalysen forudsættes tilslutning af mindst 425 gaskunder førend der er positiv samfundsøkonomi. Dette er foruden de medregnede storforbruger de øvrige parcelhuse, herunder 268 olie, bio og elkunder. Det vil sige knap 700 parcel og rækkehuse ud af knap 1.100 mulige.

Projektet er følsomt over for ændringer i fjernvarmeinvesteringerne, men kan bære en øget omkostning på over 8 mio. kr.

Projektets følsomhed i forhold til udvikling i halm- og gaspriser m.v. fremgår af projektforslaget (vedlagt).

Det konkluderes af projektforslaget, at ”som følge af den positive samfundsøkonomi, samt af hensyn til den fremtidige forsyningssikkerhed og for at forbrugerne har udsigt til en markant besparelse på varmeregningen, indstilles nærværende projektforslag til godkendelse af Svendborg Kommune. Der er et stabilt samfunds- og selskabsøkonomisk overskud og projektet vurderes ikke at have brugerøkonomiske negative konsekvenser”

Udvalget skal træffe beslutning om, at projektforslaget sendes i fire ugers høring hos de berørte forsyningsselskaber og grundejere, der skal afgive areal til ledningsføring. Naboer til fjernvarmeanlægget vil ikke blive hørt i denne varmeplansproces. At projektforslaget sendes i høring er ikke ensbetydende med, at det kan godkendes. En eventuel godkendelse skal behandles af udvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Til orientering er kommunen i gang med en lokalplanproces for et fjernvarmeværk i erhvervsområdet i Vester Skerninge sideløbende med denne varmeplansproces. I denne proces indgår der en 8 ugers høring af naboer og beboere i området. Lokalplanforslaget ledsages af en miljøvurdering. Derudover kræves det, at der skal udarbejdes en miljøgodkendelse af fjernvarmeværket og VVM-screening.

Beregningen af selskabsøkonomi ved gennemførelsen af dette projekt bygger på, at der opnås en kommunegaranti, så lånene kan optages i KommuneKredit. Der er ikke kalkuleret med alternative finansieringsmuligheder til kommunegaranteret lån ved KommuneKredit.

Vejbetjening/Salg af grund:

For at kunne vejbetjene den ønskede grund, skal der nyanlægges ca. 85 m vej til forlængelse af Industrivej. Erhvervsjord på Industrivej 100, 5762 Vester Skerninge er sat til salg ved udbud.

Kommunens bygninger:

Kommunen (CETS) har tilkendegivet at man ønskede at benytte sig af tilbuddet om gratis tilslutning via en interessetilkendegivelse. Kommunen har bedt ansøger om at få lavet en individuel beregning af økonomien på alle de 7 kommunale bygninger, herunder varmeanlæggenes egnethed til fjernvarme.

Bestyrelse:

Kommunen kan jf. vedtægterne få en plads i bestyrelsen, hvis kommunen yder en kommunegaranti.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Kommunegaranti:

Der er forudsat investeret knap 125 mio. kr. i nyt fjernvarmeværk og til udbygning med fjernvarmenet i de individuelt forsynede områder. En del af dette beløb skal dog betales med indmeldelsesgebyr og de genererede energibesparelser.

Der foreligger endnu ikke uddybende specifikationer af den forventede investering på knap 125 mio. kr.

Af projektforslaget fremgår, at

- der ønskes kommunegaranti for projektet på 120 mio. kr., og at der
- er indregnet omkostning på 1 % af restgælden pr. år til denne.

Af vilkår for godkendelse fra Svendborg Kommune vil bl.a. kræves, at minimum af andelsbeviser for tilslutning er opnået, forud for godkendelse af kommunegaranteret lån.

Lovgrundlag

- **Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen). Bek. 566 af 02-06-2014.**
- **Lov om varmforsyning (varmforsyningsloven). Lov 382 af 13-06-1990, med senere ændringer.**

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 11-01-2016

Indstillingen godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-01-2016

Indstilles.

Arne Ebsen (T) var fraværende. Som suppleant deltog Bruno Hansen (F).

Beslutning i Byrådet den 26-01-2016

Liste Ø foreslog, at høringen blev suppleret med følgende tiltag:

- Ekspertene bag Energiplan Fyn bedes udarbejde en uvildig vurdering af projektet og evt. udarbejde alternative forslag til fremtidig varmforsyning, som stemmer overens med Energiplan Fyn.
- Der afholdes en lokal konference hvor projektagerne, repræsentanter fra Energiplan Fyn og andre interessenter fremlægger mulige modeller for, hvordan området forsynes bedst i relation til klimaudfordringen.
- Administrationen udarbejder en redegørelse for, hvor meget øget forurening anlægget vil frembringe, og om projektet kan forbedres med nyeste teknologi i forhold til røgrensning.

Byrådet tiltrådte ikke dette, men valgte at sende forslaget i høring.

Hanne Ringgaard Møller (B) og Jens Munk (O) var fraværende. Som suppleanter deltog Steen Tinning (B) og Flemming Simonsen (O).

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1. Projektforslag for Fjernvarmforsyning af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle

Bilag 2 - Bilag 2. Foreslået fjernvarmforsyningsområde

Bilag 3 - Bilag 3. Forslag til fjernvarmenet

Afbud Hanne Ringgaard Møller, Jens Munk

Punkt 11: Ophævelse af lokalplan 360 for et teknisk anlæg (tagrørsanlæg) ved Skårupøre Strandvej i Svendborg

15/30030

Beslutningstema

Forslag til ophævelse af lokalplan 360 for et tagrørsanlæg ved Skårupøre Strandvej i Svendborg.

Indstilling

Direktionen indstiller, til videresendelse til Byrådet, at der træffes beslutning om,

- **Offentliggørelse af plan for ophævelse af lokalplan 360 for et tagrørsanlæg ved Skårupøre Strandvej i Svendborg.**

Sagsfremstilling

Lokalplan 360

Formålet med lokalplan 360 er, at udlægge arealet til tekniske anlæg, med henblik på at kunne anlægge et tagrørsanlæg.

Et tagrørsanlæg, også kaldet et slammineraliseringsanlæg, har det formål at reducere vandindholdet i det slam som Svendborg Centralrenseanlæg ved Egsmade har som restprodukt når spildevandet er rensat. Et sådant anlæg er ikke længere den optimale løsning da man siden lokalplanens vedtagelse har erfaret, at slammineralisering ikke giver mulighed for energiudnyttelse, hvilket nutidens slamhåndtering gør.

Bestyrelsen i Vand og Affald, hvor Svendborg Centralvarmeanlæg hører under, har d. 3. november besluttet at bede om at få lokalplan 360 ophævet. Baggrunden for dette er blandt andet, at der siden 2003, hvor lokalplan 360 blev vedtaget, er sket erfaringer iht. slammineralisering som disponeringsmetode: I dag anses slam for at være en ressource for både energi, næringssalte og mineraler. I dag vælger mange forsyninger derfor i stedet at nyttiggøre slammet inden det slutdisponeres på landbrugsjord.

Arealudlægget i lokalplanen til et tagrørsanlæg er derfor ikke længere aktuelt. Ved ophævelsen af lokalplan 360 tilbageføres arealanvendelsen til det oprindelige jordbrugsformål.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-01-2016

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-01-2016

Indstilles.

Arne Ebsen (T) var fraværende. Som suppleant deltog Bruno Hansen (F).

Beslutning i Byrådet den 26-01-2016

Godkendt.

Hanne Ringgaard Møller (B) og Jens Munk (O) var fraværende. Som suppleanter deltog Steen Tinning (B) og Flemming Simonsen (O).

Bilag

Bilag 1 - Forslag til ophævelse af lokalplan 360

Bilag 2 - Lokalplan 360 til ophævelse

Bilag 3 - Notat om slammineralisering

Afbud Hanne Ringgaard Møller, Jens Munk

Punkt 12: Endelig vedtagelse, ophævelse af lokalplan 519 (tidl. hundetræningsbane)

15/23040

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af ophævelse af Lokalplan 519 for et område ved Sørupvej i Svendborg.

Indstilling

Direktionen indstiller til videresendelse til byrådets godkendelse, at der træffes beslutning om,

- Endelig godkendelse af ophævelse af Lokalplan 519.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplan 519 var at udlægge arealet til fritidsformål i landzone med henblik på at kunne indrette en hundetræningsbane.

Hundetræningsbanen er efterfølgende blevet anlagt et andet sted i kommunen og lokalplanen er derfor ikke længere nødvendig.

Ved ophævelsen af lokalplan 519 tilbageføres arealanvendelsen til det oprindelige jordbrugsformål.

Efter endelig vedtagelse af denne ophævelse, vil det være kommuneplanen, der fastlægger anvendelsen i området.

Forslaget til ophævelse af Lokalplan 519 har været fremlagt for ejeren af det berørte område fra d. 02.10.2015 til d. 27.11.2015.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-01-2016

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-01-2016

Indstilles.

Arne Ebsen (T) var fraværende. Som suppleant deltog Bruno Hansen (F).

Beslutning i Byrådet den 26-01-2016

Godkendt.

Hanne Ringgaard Møller (B) og Jens Munk (O) var fraværende. Som suppleanter deltog Steen Tinning (B) og Flemming Simonsen (O).

Bilag

Bilag 1 - Forslag til ophævelse af lp 519 (hundetræningsbane)

Afbud Hanne Ringgaard Møller, Jens Munk

Punkt 13: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.11 og lokalplan 580, for et område til vindmøller ved Ny Søby - Skiftevær, Tåsinge

14/5039

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.11 og lokalplan 580 for område til vindmøller ved Ny Søby, Tåsinge.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Kommuneplantillæg 201311 videregives til byrådets beslutning om endelig vedtagelse.

Såfremt dette vedtages indstilles endvidere, at

- Lokalplan 580 videregives til byrådets beslutning om endelig vedtagelse med nedenstående ændringer og at indsigelserne besvares som det fremgår af sagsfremstillingen (hvidbogen).

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget har sammen med lokalplanforslag 580 været i høring i 8 uger.

Der er i alt kommet 16 indsigelser til planerne. Indsigelserne er beskrevet og kommenteret administrativt i hvidbogen, som er vedlagt som bilag.

I løbet af høringsperioden har Naturstyrelsen givet en fornyet dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Styrelsen blev opmærksom på, at de i forbindelse med den oprindelige dispensation ikke havde vurderet vindmøllernes mulige påvirkning på havørne, som er en del af udpegningsgrundlaget, hvorfor den første dispensation skulle genbehandles. Dispensationen vedlægges som bilag.

Der har i det offentliggjorte lokalplanforslag manglet et afsnit om kystnærhedszonen. Administrationen har været i dialog med Naturstyrelsen, hvorefter styrelsen tilkendegiver, at såfremt nedenstående samlede afsnit fremgår af den endelige lokalplan har Naturstyrelsen ikke yderligere bemærkninger til planen:

”Kystnærhedszonen

Af Planlovens § 5 b fremgår, at der i kystnærhedszonen kun må planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Ifølge Planlovens § 16 stk. 3 skal der, for bebyggelse og anlæg i kystnærhedszonen, oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne, og der skal ved bygningshøjder over 8,50 m anføres en begrundelse for den større højde.

Vindmøller er en væsentlig faktor i løsningen af klimaproblemerne. Både nationalt og internationalt opereres med, at vindmøller skal opstilles såvel på havet som på land. Opstilling på havet giver relativt større produktion end på land, men er også forbundet med stor risiko og vanskelig tilgængelighed for vedligeholdelse. Slutteligt er det dyrere at anlægge. Derfor sættes der stadig på vindmøller på land.

Med planerne understøtter Svendborg Kommune produktion og udvikling af miljøvenlig, vedvarende energi. Samtidig sker der i forbindelse med projektet en sanering af eksisterende vindmøller i området, som vil betyde at færre mennesker vil blive påvirket af gener fra vindmøller.

Idet der ved den beskrevne løsning nedtages tre mindre og opstilles to større vindmøller i det samme område, imødekommer Svendborg Kommune herved samtidig det statslige ønske om at sanere små vindmøller i Danmark og erstatte dem med færre, men mere effektive vindmøller.

Visuelt vil det foreslåede projekt lokalt fremstå mere markant end de eksisterende vindmøller i området. Områdets flade karakter og forholdsvis store skalaforhold gør dog området robust for opstilling af nye møller. Afstanden til vindmøllerne ved Søby sammenholdt med landskabets karakter gør, at vindmøllerne vil opleves som selvstændige grupper.

Som forudsætning for opsætning af to nye vindmøller nedtages en vindmølle ved Udflyttervej, der står inden for en afstand af 1.000 meter.

Samlet set vurderes det at betyde en begrænset øget påvirkning af kystlandskabet.”

Afsnittet er tilføjet udkast til endelig lokalplan, som er vedlagt som bilag.

i forhold til planlovens bestemmelser vurderes rettelsen af lokalplanens redegørelse vedrørende kystnærhedszonen ikke at have et omfang, som kræver fornyet høring.

Indsigelserne er behandlet i hvidbogen. Indsigelserne giver ikke administrationen anledning til at anbefale ændringer til planerne.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 08-10-2015

Indstilles med følgende ændringer:

6.5 Harmoniforholdet, det vil sige forholdet mellem navhøjde og rotordiameteren, skal ligge indenfor intervallet 1:1,10-1:1,35.

Ændres til:

6.5 Harmoniforholdet, det vil sige forholdet mellem navhøjde og rotordiameteren, skal ligge indenfor intervallet 1:1,10-1:1,40

6.10 Teknikbygningerne må maksimalt have et grundareal på 30m² og en højde på 3 meter. Teknikbygningerne skal placeres i umiddelbar nærhed af møllerne.

Ændres til:

6.10 Teknikbygningerne må maksimalt have et grundareal på 15m² og en højde på 3 meter. Teknikbygningerne skal placeres i umiddelbar nærhed af møllerne

For stemte: Curt Sørensen (A), Pia Dam (A), Henrik Nielsen (C), Bruno Hansen (F), Steven Legêne (Ø)

Imod stemte: Henning Stærmosé (løsgænger), Jens Munk (O), Jørgen Lundsgaard (I),

Undlod at stemme: Helle Caspersen (V).

Finn Olsen (L) deltog ikke punktet, som suppleant deltog Jørgen Lundsgaard (I).

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-10-2015

Sagen blev behandlet efter punkt 2. Sagen tilbagesendes til EBK-udvalget med anmodning om at udvalget revurderer sagen.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-11-2015

Forslag fra Enhedslisten og Lokallisten om, at sagen udsættes til der er truffet afgørelse på klage til Natur- og Miljøklagenævnet.

For forslaget stemte: Steven Legene (Ø) og Finn Olsen (L)

Imod stemte: Henrik Nielsen (C), Bruno Hansen (F), Pia Dam (A), Curt Sørensen (A), Helle Caspersen (V), Henning Stærmosé (løsgænger) og Jens Munk (O)

Forslag om at indstille lokalplanen med den ændring, at harmoniforholdet er i overensstemmelse med de statslige anbefalinger:

For stemte Henrik Nielsen (C), Bruno Hansen (F), Pia Dam (A), Curt Sørensen (A) og Helle Caspersen (V)

Imod stemte: Henning Stærmosé (løsgænger), Jens Munk (O) og Finn Olsen (L)

Undlod at stemme: Steven Legene (Ø)

Lokalplanen indstilles, idet harmoniforholdet skal følge de statslige vejledninger.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-11-2015

Sagen tilbagesendes til EBK-udvalget til fornyet behandling, idet Naturstyrelsen igen har ønsket at genbehandle dispensationen.

Vibeke Sypli Enrum (Ø) var fraværende. Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-01-2016

Indstilles.

For stemte Curt Sørensen (A), Bo Hansen (A), Henrik Nielsen (C), Bruno Hansen (F) og Steven Legêne (Ø).

Imod stemte Helle Caspersen (V), Jens Munk (O) og Henning Stærmosen (løsgænger).

Finn Olsen (L) undlod at stemme.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-01-2016

Et flertal på 5 (C, A, Ø og F) anbefaler flertalsindstillingen fra EBK. Et mindretal på 3 (V og I) var imod. Liste L undlod at stemme.

Arne Ebsen (T) var fraværende. Som suppleant deltog Bruno Hansen (F).

Beslutning i Byrådet den 26-01-2016

Liste Ø foreslog, at sagen blev udsat indtil, der forelå en afgørelse på klagen til Natur og Miljøklagenævnet.

For stemte: 6 (Ø, L, I)

Imod stemte: 23 (A, V, C, O, T, F, B og Henning Stærmosen)

Man stemte herefter om flertalsindstillingen fra Økonomiudvalget.

For stemte: 17 (A, Ø, F, C, Ø, B og Birger Jensen)

Imod stemte: 11 (V, I, O og Henning Stærmosen)

Undlod: 1 (L)

Hanne Ringgaard Møller (B) og Jens Munk (O) var fraværende. Som suppleanter deltog Steen Tinning (B) og Flemming Simonsen (O).

Bilag

Bilag 1 - Indsigelser lokalplan 580.pdf

Bilag 2 - LP 580 P.pdf

Bilag 3 - Kommuneplantillæg 2013.11F.pdf

Bilag 4 - Hvidbog Høring Kommuneplantillæg 2013.11 og Lokalplan 580

Afbud Hanne Ringgaard Møller, Jens Munk

Punkt 14: Forslag til kommuneplan 2013.17 og lokalplan 598 for et område til kultur, kreative og maritime erhverv, på den sydvestlige del af Frederiksbø

14/17171

Beslutningstema

Offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg 2013.17 og lokalplan 598 for et område til kultur, kreative og maritime erhverv på den sydvestlige del af Frederiksbø.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At forslag til kommuneplantillæg 2013.17 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i høring i 8 uger.

Såfremt dette vedtages indstilles endvidere,

- At forslag til lokalplan 598 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i høring i 8 uger.
- At den til kommuneplantillæg og lokalplan tilhørende miljøvurdering videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i høring i 8 uger.
- At der holdes borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund

Planlægningen er igangsat som det første skridt på vejen til realisering af ”Fremtidens Havn - Udviklingsplan for Svendborg Havn”.

Her via en lokalplan for den sydvestlige del af Frederiksbø.

Et skridt, der primært skal muliggøre indpasning af midlertidige aktiviteter i eksisterende bygningsmasse, indtil der er taget stilling til mere permanente og langsigtede anvendelser og nybyggerier.

De eksisterende kommuneplanrammer udlægger Frederiksbø til havneerhverv 01.01.E5.481, Erhvervsformål i form af havneerhverv med mulighed for opfyldning af søterritorium.

Forud for ændring af eksisterende kommuneplanramme for området har der været afholdt forudgående høring, og Åben Ø arrangement.

Med inspiration fra de indkomne forslag om midlertidig anvendelse, er der udarbejdet nærværende forslag til tillæg til kommuneplanen og lokalplanforslag.

For at kunne udarbejde lokalplan i forhold til Planlovens § 15 a skal det sandsynliggøres, at de miljøkrav, der er forbundet med områdets anvendelsen kan overholdes.

I miljøscreening af planforslagene i foråret 2015, blev det vurderet, at planforslagene krævede udarbejdelse af en Miljøvurdering.

Udfordringen i planforslagene og miljøvurderingen er sammenblanding af aktive havneerhverv og nye kulturelle-, kreative- og maritime aktiviteter og erhverv.

På samme vis er der en udfordring i, at planområdet er defineret som et havneområde. Her gælder Havneloven og herunder Bekendtgørelse om Havnesikring.

Der har i forbindelse med ønsket om at fastholde sammensætning af aktiv havn og ny havn og miljøvurderingen af planforslagene været undersøgt mange forskellige løsninger med interne og eksterne støjsonderinger, akkumuleret støj og støjmur etc. Samtidig er der undervejs kommet stadig nye oplysninger og beregninger på støjmiljø på Frederikse. Efter flere revisioner foreligger der nu en endelig miljøvurdering. Vedlagt.

Nedenstående forslag til Kommuneplantillæg 2013.17 og lokalplan 598 vurderes herefter, som den optimale løsning.

Planforslagene lægger op til en opdeling af lokalplanområdet i 2 dele.

- En østlig del, område I, hvor der er mulighed for støjfølsom anvendelse (som kræver max 55 d BA) og
- En vestlig del, område S og K, som en slags erhvervsbufferzone, med ikke støjfølsom anvendelse dvs. over 55, men max 60 d BA og lettere erhverv end den resterende del af Frederikse.

Forslag til Kommuneplantillæg 2013.17

Kommuneplantillægget er udarbejdet så det kommende lokalplanforslag for kultur, kreative og maritime aktiviteter og erhverv på den sydvestlige del af Frederikshavn, kan være i overensstemmelse med kommuneplan. De gældende rammebestemmelser 01.01.E5.481 for havneerhverv ændres.

For den sydvestlige del af Frederikshavn (område S) ændres til Blandet bolig- og erhvervsområde C4, (01.01.C4.985) dog for dette rammeområde uden mulighed for bolig- og hotelfunktioner og derfor vejledende støjgrænse på max 55 d BA. Og miljøklasse 1-3.

For den midterste del af Frederikshavn (område I og område K) ændres - som en erhvervsbufferzone til Erhverv i E3 kategori med erhverv indenfor miljøklasse 3-5 og max 60 d BA. Og ingen boliger i forbindelse med erhverv.

Den resterende del af Frederikshavn er fortsat i E5 område for havneerhverv med en max vejledende støjgrænse på 70 d BA.

Forslag til lokalplan 598

Lokalplanen har til formål at sikre en ny anvendelse af den eksisterende bygningsmasse i lokalplanområdet til kultur-kreative- og maritime erhverv.

Lokalplanen indeholder ikke mulighed for boliger eller hotel.

For at opfylde krav til miljø omkring støj , skal det eksisterende byggeri mod øst og syd i område S bibeholdes, da det sikrer, at der kan ske støjfølsom anvendelse i område S vest for hallerne på vestkajen. Bygningen mod nord er registreret som bevaringsværdig med save registrering i kategori 3.

Lokalplanen indeholder ikke nye byggefelt eller mulighed for større nybyggeri, dog undtaget enkelte mindre bygningsdele eller bygninger.

Mindre tilbygninger skal udformes i en arkitektur, der er fantasifuld, legende, fortællende, afprøvende, strittende eller eksperimenterende. Der tilstræbes generelt afveksling, mangfoldighed og kontraster frem for ensartethed.

Bygningernes arkitektoniske udformning skal således tage afsæt i

- 1) lokalplanområdets fortid som havneerhverv,
- 2) det midlertidige og foranderlige som omdrejningspunkt for udviklingen af området og/ eller
- 3) områdets fremtidige position indenfor kultur- og oplevelsesøkonomi.

På grund af områdets foreløbig åbne karakter og lave bebyggelsesprocent stiller lokalplanen lempeligere krav til omfanget af opholdsarealer, dog med fokus på at de kan støjbeskyttes i overensstemmelse med vejledende støjgrænser.

I forbindelse med events på øen åbner lokalplanen mulighed for særlig skiltning og lysreklame.

Vest for hallerne og i hallerne (område S) er der mulighed for anvendelse til kulturelle, kreative- og maritime aktiviteter og erhverv i miljøklasse 1-3, dvs. støjfølsom anvendelse.

Nord og øst for hallerne kan der etableres parkeringspladser.

Øst for hallerne (område I) er der mulighed for forskellige former for kreative og maritime erhverv, når de indeholder mindre værksteder i miljøklasse 3-5. (kajakværksted, riggere etc.)

Lokalplanen giver tillige mulighed for planlægning for en del af søterritoriet (område K) med udvidelse af kajarealet på den sydligste del af Frederikssø i samme form og højde som eksisterende kajareal.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Der er ingen direkte kommunaløkonomiske udgifter i forbindelse med lokalplanen.

Erhvervsmæssige konsekvenser:

Lokalplanen muliggør forskellige nye erhvervstiltag indenfor kulturelle, kreative og maritime erhverv.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 2013.17

Forslag til lokalplan 598

Miljøvurdering af planforslagene

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 18-01-2016

Indstilles med den præcisering, at der ikke kan etableres boliger, hoteller eller andre overnatningsfaciliteter på Frederikssø.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-01-2016

Indstilles.

Arne Ebsen (T) var fraværende. Som suppleant deltog Bruno Hansen (F).

Beslutning i Byrådet den 26-01-2016

Godkendt.

Hanne Ringgaard Møller (B) og Jens Munk (O) var fraværende. Som suppleanter deltog Steen Tinning (B) og Flemming Simonsen (O).

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 2013.17 rev MOC.pdf

Bilag 2 - Lokalplanforslag 598

Bilag 3 - Miljøvurdering Frederiksø

Afbud Hanne Ringgaard Møller, Jens Munk

Punkt 15: Skolernes ferieplan for 2017/18

15/29632

Beslutningstema

Godkendelse af skolernes ferieplan for skoleåret 2017/18.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At skolernes ferieplan for skoleåret 2017/18 godkendes
- At ferieplanen oversendes til behandling i Økonomiudvalget og beslutning i Byrådet

Sagsfremstilling

Ifølge folkeskolelovens § 14a fremgår det, at

- Skoleåret begynder den 1. august
- Elevernes sommerferie begynder den sidste lørdag i juni
- Sommerferien varer indtil den af kommunalbestyrelsen bestemte første skoledag efter skoleårets begyndelse
- Det er ikke muligt at delegere beslutningen til et kommunalt udvalg, den kommunale forvaltning eller skolelederne

Dette betyder, at der ikke kan placeres skoledage i juli måned.

Der vedlægges ferieplan for skoleåret 2017/18.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 13-01-2016

Indstilles.

Arne Ebsen (T) var fraværende.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-01-2016

Liste Ø foreslog, at 1.5 skulle være halv fridag. For stemte 2 (Ø og F). Imod stemte 5 (V, C, L og I). Undlod 2 (A). Ferieplanen indstilles herefter.

Arne Ebsen (T) var fraværende. Som suppleant deltog Bruno Hansen (F).

Beslutning i Byrådet den 26-01-2016

Godkendt.

Hanne Ringgaard Møller (B) og Jens Munk (O) var fraværende. Som suppleanter deltog Steen Tinning (B) og Flemming Simonsen (O).

Bilag

Bilag 1 - Ferieplan for skoleåret 2017/18

Afbud Hanne Ringgaard Møller, Jens Munk

Punkt 16: Lukket: Ejendomshandel

15/25927

Afbud Hanne Ringgaard Møller, Jens Munk

Punkt 17: Lukket: Licitationsresultat Den Grønne Tråd, Trappe.

13/11614

Afbud Hanne Ringgaard Møller, Jens Munk

Punkt 18: Lukket: Orientering

Afbud Hanne Ringgaard Møller, Jens Munk