

REFERAT Erhvervs- og Turismeudvalget d. 03-12-2025

Mødedato Onsdag d. 03. december 2025 kl. 15:30

Mødested Udvalgsværelse 2, Rådhuset

Mødedeltagere John Arly Henriksen, Anders Johansson, Hanne Klit, Mikael Hansen, Hanne Ringgaard Møller, Jesper Ullemose, René Haahr

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Budget 2026 - Service & Økonomi for Erhvervs- og Turismeudvalget.....	4
Lukket: 3. Salg af fire grunde i Oure - (Lukket punkt).....	6
4. Orientering om udformning af bro og port i Søndre Havn projektet.....	7
5. Kompensation for lejers merudgifter ved erhvervslejemål.....	10
6. Forretningsbetingelser Svendborg Havn 2026.....	12
7. Til Orientering.....	14

Punkt 1: 1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 03-12-2025

Godkendt.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B). Jørgen Lundsgaard (B) deltog som suppleant.

Punkt 2: 2. Budget 2026 - Service & Økonomi for Erhvervs- og Turismeudvalget

24/20302

Beslutningstema

Godkendelse af Erhvervs- og Turismeudvalgets bidrag til Svendborg Kommunes budgetpublikation for 2026.

Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget,

- At Erhvervs- og Turismeudvalgets bidrag til budgetpublikationen for 2026 godkendes.

Sagsfremstilling

Bidrag til publikationen ”Service & Økonomi – Budget 2026” vedr. Erhvervs- og Turismeudvalgets område foreligger til godkendelse.

Bidraget indeholder en beskrivelse af politikområder, mål for 2026, beskrivelse af de økonomiske rammer samt udvalgte nøgletal. Bidraget er vedlagt som Bilag 1 – Service & Økonomi 2026 ETU.

Den samlede publikation med bidrag fra alle politiske udvalg behandles på Økonomiudvalgets møde den 9. december 2025 og vil herefter være tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes Styrelse

Sagen afgøres i

Erhvervs- og Turismeudvalget

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 03-12-2025

Godkendt

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B). Jørgen Lundsgaard (B) deltog som suppleant.

Bilag

Punkt 3: Lukket: 3. Salg af fire grunde i Oure - (Lukket punkt)

25/20795

Punkt 4: 4. Orientering om udformning af bro og port i Søndre Havn projektet

21/2714

Beslutningstema

Som led i projektet med at skabe højvandsbeskyttelse for Søndre Havn og Havnepladsen etableres nye moler ved Træskibshavnen som en del af den samlede beskyttelseslinje. Der etableres en højvandsport og en oplukkelig klapbro i ind- og udsejlingsåbning mellem molerne. Udformning af klapbro og port ændrer sejladsforholdene for Ærøfærgerne og bådejerne i området. Valg af udformning, beskrivelse af dialogprocessen samt de indkomne bemærkninger fra interessenterne sendes med denne sag til orientering i Erhvervs- og Turismeudvalget og Teknik og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik og Miljøudvalget og Erhvervs og Turismeudvalget

- at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forskellige optioner for, hvordan den fremtidige bro, port og indsejling kan løses ud fra de mange hensyn til mange forskellige aktører. Administrationen har været i dialog med en række relevante interessenter, der omfatter Ærø færgerne/ Ærø Kommune, Sejlskibsbroens Bådelaug og Svendborg Sejlerskole. Dette er sket ved møder og mailudveksling. De har fået fremsendt først seks optioner til kommentering samt senere er en syvende option udarbejdet på baggrund af de indkomne kommentarer. De har derved fået mulighed for at give deres synspunkter til kende.

Den overordnede konklusion på dialogen er, at Ærøfærgerne har behov for at det nye anlæg fylder mindst muligt ud i Sundet grundet sigtelinjer og plads til havnemanøvrer og sejlerne har behov for at indsejlingen bliver rettet syd-nord og ikke øst-vest samt at der er behov for ledeværk til at lægge til ved, mens man venter i båden på at klapbroen åbner for indsejling.

Derfor blev option 6 samlet set vurderet som det bedste forslag, da det placerer ind- og udsejling mod syd langt fra færgeløbet og er rettet syd-nord, som sejlerne ønsker. Dog har Ærøfærgerne udtrykt at anlægget vil fylde for meget ud i sundet ved Gasværkskajen er derved være til stor gene for færgen. Derfor har administrationen tilpasset option 6 og derved lavet en option nr. 7, der bevarer en syd-nordindsejling langt fra færgeløbet, men som fylder mindre ud i Sundet.

Alle 7 optioner og bemærkninger fra interessenterne kan ses i Bilag 1 (Se Bilag1: Søndre Havn bro og port_option1-7).

Som grundlag for den videre projektering og myndighedsbehandling af projektet er der brug for at lægge sig fast på en endelig løsning nu. Administrationen har ud fra en faglig helhedsbetragtning og bemærkninger fra interessenterne valgt at arbejde videre med option 7.

Det samlede projekt skal senere politisk behandles og godkendes inden det sendes i offentlig høring i myndighedsprocessen (lokalplan, miljøvurdering og tilladelse til kystbeskyttelse). Dog er det vigtigt at fastlægge de overordnede rammer herunder udformningen af bro, port og indsejling på nuværende tidspunkt. Hvis det ændres markant på et senere tidspunkt i projektet, vil det medføre merudgifter til omprojektering og der er risiko for at lokalplan og miljøvurdering forsinkes, da det materiale der danner grundlag for vurderingerne, i så fald skal revideres.

Dimensionering af den fremtidige indsejling er sket ud fra det næststørste skib i havnen, der er ca. 15 x 4 m. og er markeret med gul på tegningerne i bilaget. Der er kun en båd i Træskibshavnen, der er større; Bådpladsen ud for matrikel 781 giver i dag plads til en lystyacht med to master, der er ca. 19 m. i længde og 5,6 m. i bredden.

At dimensionere indsejlingen efter båden på 19 x 5,6 meter vil kræve en bredere indsejling og et større portanlæg, hvilket vil øge anlægsudgifterne betydeligt. Den planlagte port- og broløsning vil mindske pladsen ved bådpladsen ud for matrikel 781 og gøre ind- og udsejling vanskeligere for en båd af denne størrelse. Ind- og udsejlingen bliver dog ikke umulig. Administrationen vil håndtere de ændrede forhold i dialog med ejeren af bådpladsen.

Der er også andre private bådpladser langs de private grunde Kullinggade 17-31C.

Det er lystbåde i samme størrelse, som de både, der ligger ved Sejlskibsbroen. Derfor har administrationen vurderet, at disse private bådejeres interesser er repræsenteret i form af kommentarer fra Sejlskibsbroens Bådelaug og Svendborg Sejlerskole.

Alle optioner er vurderet ud fra følgende parametre:

- Anlægsøkonomi
- Besejling for færger
- Tab af bådpladser
- Konsekvenser for vandudskiftning
- Behov for uddybning af inderhavn
- Besejling for lystbåde
- Arkitektur og merværdi

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Projektets samlede anlægssum inkl. miljøvurdering er vurderet til 99 mio. kr.

Finansiering sker fra kommunale midler, Statens kystpulje og grundejerbidrag gennem bidragsfordeling.

Større ændringer af projektet på et senere tidspunkt vil medføre merudgifter til omprojektering. Derudover vil det medføre at lokalplan og miljøvurdering forsinkes eller skal startes forfra. Dette vil også medføre merudgifter til ekstern rådgivning.

Den valgte option 7 vurderes at kunne holdes indenfor den afsatte anlægsøkonomi og har derfor ingen økonomiske konsekvenser. Ærøfærgens drift vil ved denne option påvirkes, da det fremtidige anlæg giver vanskeligere manøvreforhold ved vending og tillægning af færgerne i Svendborg Havn.

Option 3, som er Ærøfærgernes første prioritet, vil ikke kunne realiseres indenfor den afsatte anlægsøkonomi, da den som den eneste option vil kræve en uddybning af Træskibshavnens sydlige ende. Dette forhold vil også give en mere kompliceret myndighedsproces i forhold til miljøvurdering. Derudover vil denne option også kræve nedlæggelse af flere private bådpladser langs Træskibshavnens vestlige side.

Option 4 vil ikke kunne realiseres indenfor den afsatte anlægsøkonomi, da den medfører en kompleks geometri med spuns og fundamenter.

CO₂-Konsekvensvurdering

Projektet forventes at medføre øget CO₂-udledning i anlægsfasen. Omfanget er endnu ikke beregnet, men indgår i den videre projektering.

Lovgrundlag

- Kystbeskyttelsesloven
- Miljøvurderingsloven
- Planloven

Sagen afgøres i

Teknik og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 27-11-2025

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 03-12-2025

Tages til efterretning.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B). Jørgen Lundsgaard (B) deltog som suppleant.

Bilag

Bilag 1_Søndre Havn bro og port_option1-7

Punkt 5: 5. Kompensation for lejers merudgifter ved erhvervslejemål

25/21316

Beslutningstema

Håndtering af lejers anmodning om kompensation for merudgifter til bl.a. brandvagter for lovligt at kunne afvikle Studiestartfestival samt Fight Night i Rundbuehallen

Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget

- At kompensere lejer af Rundbuehallen med 58.740 kr. for deres afholdte meromkostninger til midlertidig brandsikring af Rundbuehallen
- At kompensationen modregnes i lejen for Rundbuehallen

Sagsfremstilling

Rundbuehallerne på Frederikssø har siden 2016 dannet ramme om en lang række arrangementer. Svendborg Kommune har udlejet bygningen til en arrangør, der så har stået for selve arrangementet.

Siden 2023 har bygningen været udlejet på en erhvervslejekontrakt til Svendborg Event- og Turisme (SET) med henblik på at de kunne videreudvikle bygningen til gavn for kommunens borgere og erhverv.

Svendborg Kommune har i erhvervslejekontrakten forpligtet sig til at sikre, at bygningen kan anvendes til "eventsted i bred forstand, herunder spillested, bar, fest- og forsamlingssted".

Rundbuehallen som bygning godkendt til at kunne rumme op mod 900 personer, hvilket dog reduceres i forhold til de konkrete events, hvor der skal tages hensyn til de konkrete forhold - både de fysiske forhold samt den konkrete aktivitet - og særligt når der indgår høj musik, røg eller mørke.

Siden Rundbuehallen åbnede i 2016, er myndighedskravene til opretholdelse af brandsikkerheden øget, hvilket pålægger arrangørerne store omkostninger til afholdelse af events i Rundbuehallen.

Efter gældende retningslinjer skal der søges en lejlighedstilladelse til hvert arrangement der omfatter musik, røg eller mørke, samt afholdes omkostninger til brandvagter. Alt sammen merudgifter der skal afholdes af arrangørerne og som reelt vil forhindre den tilsigtede anvendelse af Rundbuehallen.

Fra de yderligere skærpede krav til brandsikring blev kendt, har der ikke været planlagt events i Rundbuehallen ligesom det har været forsøgt at flytte events.

To events har det dog ikke været muligt at flytte - Studiestartfestival samt Fight Night. Derfor har der været etableret midlertidige foranstaltninger for lovligt at kunne gennemføre arrangementerne. Svendborg Kommune (Kommunale Ejendomme) har som udlejer påtaget sig udgiften til lejlighedstilladelsen. Svendborg Event og Turisme (SET) har afholdt merudgiften til brandvagter og skiltning i alt 58.740 kr. ekskl. Moms.

Svendborg Event og Turisme har med henvisning til lejekontrakten anmodet om at deres merudgifter bliver dækket, hvorfor det anbefales at reducere lejen for Rundbuehallen med 58.700 kr.

I budget 2026 er der bevilliget et anlægsbudget til etablering af en permanent brandsikring af Rundbuehallen, således at der fremover kan afvikles de tilsigtede arrangementer.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Økonomiske konsekvenser

Hvis indstillingen følges, vil Svendborg Havn og Færger miste 58.700 kr. i lejeindtægt.

Den tabte lejeindtægt søges finansieret indenfor udvalgets ramme i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2025.

Erhvervmæssige konsekvenser

De gennemførte arrangementer ”Studiestartfestival” samt ”Fight Night” estimeres forsigtigt til at have genereret en turismeøkonomi på ca. 1.3 mio.kr.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Sagen afgøres i

Erhvervs- og Turismeudvalget

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 03-12-2025

Godkendt.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B). Jørgen Lundsgaard (B) deltog som suppleant.

Punkt 6: 6. Forretningsbetingelser Svendborg Havn 2026

16/8682

Beslutningstema

Der forelægges forslag til opdaterede forretningsbetingelser for Svendborg Havn – Erhverv med ikrafttrædelse pr. 1. januar 2026. Betingelserne erstatter det nuværende regulativ for skibs- og vareafgifter, som ikke har været revideret i årtier og ikke afspejler den nuværende drift.

Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget

- At forretningsbetingelser for Svendborg Havn – Erhverv godkendes med ikrafttræden 01.01.2026

Sagsfremstilling

Havnen har udarbejdet opdaterede forretningsbetingelser med ikrafttrædelse den 1. januar 2026, som skal erstatte det nuværende regulativ for skibs- og vareafgifter m.v. Det gældende regulativ har ikke været revideret i årtier og afspejler ikke den nutidige drift af havnen.

Formålet er at skabe større klarhed og ensartethed, samt tilpasse vilkår til aktuelle driftsforhold.

Det nye regulativ fastholder den overordnede struktur, men forenkler administrationen ved at henvise til Svendborg Havns takstblad, som fastsættes en gang årligt efter Svendborg Kommunes retningslinjer.

Der er desuden foretaget præciseringer på udvalgte områder, f.eks. i forhold til, hvornår et fartøj kan henligge uden skibsafgift i forbindelse med dokning.

Skibs- og vareregulativ er bilag 1

Forretningsbetingelser for Svendborg Havn – Erhverv er bilag 2

Sammenligning mellem gammelt regulativ og nye forretningsbetingelser er bilag 3

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ikke relevant

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Sagen afgøres i

Erhvervs- og Turismeudvalget

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 03-12-2025

Godkendt.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B). Jørgen Lundsgaard (B) deltog som suppleant.

Bilag

Skibs- og vareregulativ_Svendborg Havn

Forretningsbetingelser_Svendborg_Havn_Erhverv

Bilag_3_Sammenligning_Regulativ_vs_Forretningsbetingelser

Punkt 7: 7. Til Orientering

Sagsfremstilling

Til Orientering:

- Orientering fra Udvalgsformanden.
- Orientering fra udvalgsmedlemmerne.
- Orientering fra administrationen.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 03-12-2025

Tages til efterretning.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B). Jørgen Lundsgaard (B) deltog som suppleant.