

REFERAT Byrådet d. 28-08-2018

Mødedato Tirsdag d. 28. august 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Bo Hansen, John Arly Henriksen, Hanne Klit, Søren Kongegaard, Anne Katrine Olsen, Pia Dam, Maria Haladyn, Torben Frost, Flemming Madsen, Niels Christian Nielsen, Hanne Ringgaard Møller (Afbud), Steen Tinning, Henrik Nielsen, Palle Fischer, Bruno Hansen, Dorthe Ullemose, Jens Munk, Morten S. Petersen, Jesper Larsen, Lars Erik Hornemann, Mette Kristensen, René Haahr, Birger Jensen, Per Nykjær Jensen, Jesper Ullemose, Jesper Kiel, Susanne Gustenhoff, Jens Erik Laulund Skotte, Karl Magnus Bidstrup, Rasmus Leth

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Byrådets møder i 2019.....	5
Placering af Byråds- og borgermøde udenfor rådhuset.....	7
Fleksboliger på Socialområdet - Idéoplæg.....	9
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2017.03 - Blandet bolig- og erhvervsområde øst for Gar	13
Beslutning om at fjerne resterende P-elementer på Torvet.....	17
Godkendelse af regnskab for år 2017 for Drejø Gammel Havn.....	20
Lukket: Kompensation for opsigelse af lejemål.....	22
Lukket: Orientering.....	23

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Afbud Hanne Ringgaard Møller

Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 28-08-2018:

Der var ingen spørgsmål.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B). Som suppleant er indkaldt Rasmus Leth (B).

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Byrådets møder i 2019

18/9000

Bilag

Bilag 1 - Politisk mødekalender for byrådet, økonomiudvalget og de stående udvalg 2019

Afbud Hanne Ringgaard Møller

Byrådets møder i 2019

18/9000

Beslutningstema:

Godkendelse af mødekalender for Byrådet i 2019.

Indstilling:

Økonomiudvalget indstiller byrådets mødekalender til godkendelse.

Sagsfremstilling:

Økonomiudvalget indstiller, at byrådets møder i 2019 afholdes følgende tirsdage kl. 17.00:

29/1, 26/2, 26/3, 30/4, 28/5, 25/6, 27/8, 17/9 (1. behandling af budget),
8/10 (2. behandling af budget), 29/10, 26/11, 17/12.

Bilag:

Åben - Politisk mødekalender for byrådet, økonomiudvalget og de stående udvalg 2019

Beslutning i Byrådet den 28-08-2018:

Godkendt.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B). Som suppleant er indkaldt Rasmus Leth (B).

Punkt 3: Placering af Byråds- og borgermøde udenfor rådhuset

18/20903

Afbud Hanne Ringgaard Møller

Placering af Byråds- og borgermøde udenfor rådhuset

18/20903

Beslutningstema:

Forslag til placering af årets 2. afholdelse af Byrådsmødet udenfor rådhuset, samt afvikling af Borgermøde i den forbindelse.

Indstilling:

Direktionen indstiller at:

- Byrådet godkender forslaget for mødested i gudbjergområdet samt eventuel mulighed for, at administrationen af praktiske hensyn kan flytte afviklingen fra oktober til november-mødet.

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede på sit møde den 24. april 2018, at Byrådets møde den 30. oktober 2018 afvikles udenfor rådhuset. Der afvikles i den forbindelse borgermøde for det lokalområde som byrådsmødet afholdes i.

Det foreslås, at byrådsmødet den 30. oktober 2018 afvikles i Gudbjerg området.

I tilfælde af, at ovennævnte dato skulle have sammenfald med allerede planlagte aktiviteter i lokalområdet, anmoder administrationen om mulighed for, at ændre datoen til Byrådets november-møde, uden at dette skal foreligges Byrådet på et foreliggende byrådsmøde.

Beslutning i Byrådet den 28-08-2018:

Godkendt.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B). Som suppleant er indkaldt Rasmus Leth (B).

Punkt 4: Fleksboliger på Socialområdet - Idéoplæg

18/8693

Bilag

Bilag 1 - Ideoplæg

Bilag 2 - Kommissorium anlægsprojekt

Bilag 3 - Visionsoplæg

Afbud Hanne Ringgaard Møller

Fleksboliger på Socialområdet - Idéoplæg

18/8693

Beslutningstema:

Godkendelse af idéoplæg for Flexboliger på Socialområdet og frigivelse af anlægsbevilling.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget, med endelig godkendelse i Byrådet, godkender:

- At Social- og Sundhedsudvalget principgodkender programoplægget og fremsender det til godkendelse i Teknik- og Erhvervsudvalget.
- At den samlede godkendte bruttoanlægsbevilling på 8,4 mio. kr. reduceres til en samlet bruttoanlægsbevilling på 7,3 mio. kr. og dette fordeles med et nyt rådighedsbeløb på 0,4 mio. kr. i 2018 og 6,9 mio. kr. i budget 2019.
- At finansieringen af den reviderede bruttoanlægsbevilling på 7,3 mio. kr. sker delvis via 2,1 mio. kr. fra driftsoverførsler fra 2017 til 2019 på Social og Sundhedsudvalgs området, og 5,2 mio. kr. fra puljen til Salg af Ejendomme.
- At rådighedsbeløbet i 2018 på 0,4 mio. kr. frigives.

Sagsfremstilling:

Den 29. maj 2018 godkendte Byrådet et anlægsprojekt vedr. etablering af seks flexboliger på Socialområdet. Flexboligerne skal opføres på Skovsbovej i umiddelbar nærhed af to øvrige kommunale botilbud.

Socialafdelingen har udarbejdet et kommissorium og et idéoplæg til projektet. Med afsæt i disse har en projektgruppe nedsat af Center for Ejendomme og Teknisk Service udarbejdet et programoplæg for anlægsprojektet til politisk godkendelse.

Kommissorium, visionsoplæg og idéoplæg er vedlagt dagsordenen som bilag.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Byrådet godkendte den 29. maj 2018 en samlet anlægsbevilling på 8,4 mio. kr. til realisering af 6 flexboliger.

Projektet er efterfølgende blevet revideret for at reducere anlægsbevillingens størrelse på 8,4 mio. kr.

Udgifterne er reduceret ved at:

- Boligstørrelsen er ændret fra 50 til 45 m².
- Administrationsbygningen er taget ud af projektet

Budgettet for projektet er efterfølgende vurderet til 7,3 mio. kr. og fordeler sig herefter som følger:

Område	Indhold	Budgetskøn
Udgifter forbundet med grunden	Landinspektør, byggemodning, køb af grund, haveanlæg, P-pladser mm.	1,1 mio. kr.
Byggeudgifter	Nybyggeri, cykelskur, tilslutningsafgifter mm.	4,5 mio. kr.
Tekniske anlæg	IT mm.	0,1 mio. kr.
Inventar	Fast inventar	0,2 mio. kr.
Omkostninger	Byggetilladelse, rådgiver, kunst mm.	0,9 mio. kr.
Uforudsete udgifter		0,5 mio. kr.
I alt		7,3 mio. kr.

På baggrund af ovenstående søges den oprindelige bruttoanlægsbevilling på 8,4 mio. kr. reduceret til 7,3 mio. kr., med en fordeling af rådighedsbeløbene på 0,4 mio. kr. i 2018 og 6,9 mio. kr. i budget 2019.

Finansieringen af den reviderede bruttoanlægsramme på 7,3 mio. kr. sker delvis via 2,1 mio. kr. fra driftsoverførsler fra 2017 til 2019 på det Sociale område og de resterende 5,2 mio. kr. fra puljen for Salg af Ejendomme.

Ovenstående indvirkning på kommunens økonomi er illustreret nedenfor:

I mio. kr.	2018	2019	Samlet
Anlægsbevilling			
Flexboliger	0,4	6,9	7,3
Finansiering			
Salg af ejendomme	-0,4	-4,8	-5,2
Driftsoverførsler 17 til 19	0,0	-2,1	-2,1
Indvirkning	0,0	0,0	0,0

Rådighedsbeløbet på 0,4 mio. kr. i 2018 søges frigivet til rådgiverydelser.

Differencen mellem anlægsbevillingen på 8,4 mio. kr. og 7,3 mio. kr. på 1,1 mio. kr. føres tilbage til puljen for Salg af Ejendomme i 2019.

Lovgrundlag:

Kasse- og regnskabsregulativet.

Bilag:

Åben - Ideoplæg

Åben - Kommissorium anlægsprojekt

Åben - Visionsoplæg

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 14-08-2018:

Godkendt.

Udvalget ønsker at følge udbuddet.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 16-08-2018:

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2018:

Godkendt.

Beslutning i Byrådet den 28-08-2018:

Godkendt.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B). Som suppleant er indkaldt Rasmus Leth (B).

Punkt 5: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2017.03 - Blandet bolig- og erhvervsområde øst for Gambøtvej og endelig vedtagelse af lokalplan 632 - Boligområde øst for Gambøtvej og syd for Søndervej

17/23583

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1, Hvidbog for KP-tillæg 2017.03 og LP 632.pdf

Bilag 2 - Bilag 2, Høringssvar til KP-tillæg 2017.03 og LP 632.pdf

Bilag 3 - Bilag 3, Foroffentlig høring.pdf

Bilag 4 - Bilag 4, Forslag til kommuneplantillæg 2017.03.pdf

Bilag 5 - Bilag 5, Forslag til Lokalplan 632.pdf

Afbud Hanne Ringgaard Møller

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2017.03 - Blandet bolig- og erhvervsområde øst for Gambøtvej og endelig vedtagelse af lokalplan 632 - Boligområde øst for Gambøtvej og syd for Søndervej

17/23583

Beslutningstema:

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 2017.03 - Blandet bolig- og erhvervsområde øst for Gambøtvej samt Lokalplan 632 - Boligområde øst for Gambøtvej og syd for Søndervej.

Indstilling:

Direktionen indstiller til byrådet, at

- Kommuneplantillæg 2017.03 for et blandet bolig- og erhvervsområde øst for Gambøtvej vedtages endeligt,
- lokalplanen skal udlægge mulighed 1 til parkeringsplads.
- Lokalplan 632 for et boligområde øst for Gambøtvej og syd for Søndervej vedtages endeligt med de forslag til rettelser, der fremgår af hvidbogen.
- indsigelser besvares som foreslået i hvidbogen.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Byrådet besluttede på møde den 27. marts 2017 at offentliggøre forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for et boligområde øst for Gambøtvej og syd for Søndervej til offentlig høring i 8 uger. Planforslagene giver mulighed for boliger samt parkeringsplads tiltænkt Gambøt havns brugere.

Offentlig høring

Forslagene til kommuneplantillæg 2017.03 samt lokalplan 632 har været offentliggjort i 8 uger. Fristen for indsigelser og bemærkninger udløb den 6. juni 2018. I offentlighedsperioden har der, den 30. april 2018, været holdt et borgermøde om planforslagene. Der er, indenfor høringsfristen, modtaget i alt 12 høringsvar fra henholdsvis en myndighed, privatpersoner herunder naboer, foreninger, klubber med flere.

Høringsvarene omhandler følgende temaer:

- Generelle bemærkninger
- Parkeringsplads
- Landzone til byzone

Høringsvarene giver ingen anledning til ændringer i kommuneplantillægget.

Høringsvarene giver anledning til en tilføjelse til lokalplanredegørelsens afsnit om kystnærhedszonen samt ændringer i lokalplanbestemmelserne vedrørende parkeringspladsen og sekundære bygningers afstand til skel.

Høringsvarene gengives som resumé i bilag 1 "Hvidbog for KP-tillæg 2017.03 og LP 632" med forslag til besvarelse og ændringer til

lokalplanforslaget. De originale høringssvar er derudover vedlagt som bilag 2 "Høringssvar til KP-tillæg 2017.03 og LP 620".

Ud over høringssvarene har administrationen præciseret enkelte afsnit i lokalplanen. Forslag til ændringer fremgår af hvidbogen.

De foreslåede ændringer til lokalplanen vurderes ikke at være i strid med lokalplanens principper eller af så væsentligt et omfang, at det kræver en fornyet høring i henhold til planlovens bestemmelser.

Klage over manglende miljøvurdering

I forbindelse med offentliggørelse af planforslagene traf kommunen afgørelse om, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering af planerne. Naboer er uenige i kommunens vurdering og har indgivet en klage til Planklagenævnet over manglende miljøvurdering. Kommunen er ikke orienteret om Planklagenævnets konkrete sagsbehandlingstid.

Parkeringsplads

Lokalplanforslaget indeholdt to mulige placeringer af en parkeringsplads, med hensigt om, at kun én af placeringerne skal indgå i den endelige lokalplan.

Administrationen anbefaler, at mulighed 1 beholdes i den endelige lokalplan, mens mulighed 2 fjernes. Mulighed 1 er beliggende nærmest havnen og er den mindst attraktive til boliger, da der derfra ikke vil være direkte udsigt til det åbne land.

Mulighed 1 og 2 for parkeringspladsen er vist med blåt.

Naboer syd for lokalplanområdet har i høringsperioden bemærket, at de ikke ønsker, at der gives mulighed for en parkeringsplads. Mens andre naboer, brugere af havnen og foreninger ønsker en parkeringsplads.

I høringsperioden har Thurø Sejlklub bemærket, at de ønsker mulighed 1, den sydligste placering, udlagt til parkeringsplads.

I den foroffentlige høring modtog kommunen tre henvendelser fra naboer. De tre henvendelser er vedhæftet som bilag 3. Fælles for de tre henvendelser er, at de ønsker en nordlig placering af parkeringspladsen f.eks. nord for Gambøtgård eller overfor børnehuset Børnebyøster.

Ønskes både mulighed 1 og mulighed 2 udlagt i den endelige lokalplan, vil begge placeringer kunne anvendes til parkeringsplads på samme tid, da en lokalplan ikke kan bestemme en rækkefølge i planlægningen. Ønskes begge muligheder i den endelige lokalplan, vil det kræve udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg og en ny lokalplan.

Økonomiske og erhvervs-mæssige konsekvenser:

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser af kommuneplantillægget og lokalplanen.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning.

Bilag:

- Åben - Bilag 1, Hvidbog for KP-tillæg 2017.03 og LP 632.pdf
- Åben - Bilag 2, Høringssvar til KP-tillæg 2017.03 og LP 632.pdf
- Åben - Bilag 3, Foroffentlig høring.pdf
- Åben - Bilag 4, Forslag til kommuneplantillæg 2017.03.pdf
- Åben - Bilag 5, Forslag til Lokalplan 632.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 16-08-2018:

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2018:

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 28-08-2018:

Godkendt.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B). Som suppleant er indkaldt Rasmus Leth (B).

Punkt 6: Beslutning om at fjerne resterende P-elementer på Torvet

18/4005

Afbud Hanne Ringgaard Møller

Beslutning om at fjerne resterende P-elementer på Torvet

18/4005

Beslutningstema:

Beslutning om at fjerne resterende P-elementer på Torvet.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

- a) P-elementer på Torvet fjernes,
- b) Der bevilliges og frigives 0,3 mio. kr. via ubrugte anlægsmidler i projektet "Den grønne Tråd" til at fjerne p-elementerne på Torvet.

Sagsfremstilling:

Den fysiske omdannelse af Torvet fra parkeringstorv til bilfrit Torv er igangsat: Da Torvet blev bilfrit d. 1. juni 2018 blev skiltningen ændret, og pullerterne midt på torvet blev fjernet. Pullerternes fundament, samt P-søm, P-anvisning og P-automater inkl. kabler står tilbage, da der er omkostninger forbundet med at fjerne disse elementer. CETS vurderer, at de samlede omkostninger for at fjerne de nævnte p-elementer er 0,3 mio. kr. Direktionen indstiller at samtlige eller dele af de nævnte P-elementer fjernes. Hvis Byrådet blot ønsker, at man fjerner dele af P-elementerne, skal der præciseres, hvilke elementer, der skal fjernes.

Administrationen har identificeret et mindreforbrug på projektet "Den Grønne Tråd" på 0,88 mio. kr. Direktionen indstiller at der bevilges og frigives 0,3 mio. kr. til fjernelse af de omtalte P-elementer på tovet.

Hvis det politisk godkendes at fjerne P-elementerne på Torvet, vil arbejdet kunne påbegyndes umiddelbart efter H.M. Dronningens besøg i september. Arbejdet forventes at tage ca. 1 måned. Det vil blive udført i små bidder for at genere færrest muligt.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

De samlede udgifter forventes at udgøre 0,3 mio. kr. Finansieringen sker via ubrugte anlægsmidler fra projektet "Den Grønne Tråd".

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 16-08-2018:

Godkendt.

Palle Fischer (C), Per Nykjær Jensen (V), René Haahr (V), Jens Munk (løsgænger) har følgende mindretalsudtalelse: Vi ønsker ikke at bruge midler på at fjerne stenene med parkeringssøm.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2018:

Indstilles. Liste V, C og O var imod med henvisning til mindretalsudtalelsen fra fagudvalget.

Beslutning i Byrådet den 28-08-2018:

Liste V fremsatte forslag om, at sagen blev tilbagesendt til behandling i fagudvalget.

Man stemte først om procedureforslaget fra Liste V.

For stemte: 14 (V, C, O, B, Jens Munk, Morten S. Petersen og Jesper Larsen)

Imod stemte: 15 (A, Ø, F og Å).

Indstillingen blev godkendt, idet der kun bevilges det nødvendige beløb. Det nødvendige beløb finansieres via balanceordningen, hvis det er muligt. Hvis det ikke er muligt, finansieres det nødvendige beløb som anført i indstillingen.

Liste B, C, O og Jens Munk var imod.

Punkt 7: Godkendelse af regnskab for år 2017 for Drejø Gammel Havn.

18/15786

Bilag

Bilag 1 - Regnskab for Drejø Gammel Havn 2017.pdf

Bilag 2 - Aftale om administration af Drejø Gammel Havn.pdf

Afbud Hanne Ringgaard Møller

Godkendelse af regnskab for år 2017 for Drejøl Gammel Havn.

18/15786

Beslutningstema:

Godkendelse af regnskab for år 2017 for Drejøl Gammel Havn.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget med oversendelse til byrådet, at

- Drejøl Gammel Havns regnskab og status for 2017 godkendes.

Sagsfremstilling:

Jævnfør gældende aftale af 22. februar 1996 har Drejøl Havnelaug fremsendt Drejøl Gammel Havns regnskaber til Byrådet's godkendelse.

Aftalen samt regnskab for året 2017 med status er vedlagt sagen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ingen.

Bilag:

Åben - Regnskab for Drejøl Gammel Havn 2017.pdf

Åben - Aftale om administration af Drejøl Gammel Havn.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 16-08-2018:

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 28-08-2018:

Godkendt.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B). Som suppleant er indkaldt Rasmus Leth (B).

Punkt 8: Lukket: Kompensation for opsigelse af lejemål

18/17297

Afbud Hanne Ringgaard Møller

Punkt 9: Lukket: Orientering

Afbud Hanne Ringgaard Møller