

REFERAT Erhvervs- og Turismeudvalget d. 17-08-2022

Mødedato Onsdag d. 17. august 2022 kl. 15:00

Mødested Fremtidsfabrikken II, Kvægtorvet

Mødedeltagere John Arly Henriksen, Anders Johansson, Hanne Klit, Mikael Hansen, Hanne Ringgaard Møller, Jesper Ullemose, René Haahr

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2023 - Erhvervs- og Turismeudvalget.....	4
Ejendomshandel UCL.....	6
Erhvervs- og Turismeudvalgets møder i 2023.....	9
Orientering.....	10

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 17-08-2022

Godkendt. Hanne Ringgaard Møller (B) forlod mødet efter behandlingen af punkt 2.

Punkt 2: Budget 2023 - Erhvervs- og Turismeudvalget

21/24450

Beslutningstema

Erhvervs- og Turismeudvalget drøftede på møde i udvalget den 15. juni 2022 mulige reduktionsforslag indenfor udvalgets område. På mødet den 15. juni 2022 besluttede udvalget, at administrationen skulle arbejde videre med andre reduktionsforslag herunder et forslag om forlænget sejltid for ø-færgerne.

Administrationen har derfor udarbejdet et forslag til forlængelse af sejltiden for færgen til Skarø/Drejø.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Reduktionsforslagene sendes i høring frem til 30. august 2022.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 4. april 2022, at der skal udarbejdes spareforslag for i alt 35 mio. kr. til finansiering af udfordringer, temaer og demografisk udvikling.

På møde den 15. juni 2022 fik udvalget forelagt et reduktionsforslag vedr. fastholdelse af vedtagne takststigninger for gæstesejlere (Bilag 1 – Takststigning for gæstesejlere videreføres), som udvalget besluttede skulle indgå i sparekataloget. Udvalget besluttede endvidere, at der skulle arbejdes videre med andre reduktionsforslag herunder et forslag om forlængelse af sejltiden på færgefarten til øerne.

På den baggrund fremlægges et forslag vedr. nedsat fart på Skarø/Drejø-overfarten med henblik på brændstofbesparelser (Bilag 2 – Nedsat fart på Højestene).

Udvalget har også bedt om en oversigt over hvilke tilskud, der udbetales fra Erhvervskontorets budget. Dette fremgår af bilag 3 (Bilag 3 – Diverse tilskud fra Erhvervskontoret)

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Fremgår under de enkelte reduktionsforslag

CO2-Konsekvensvurdering

Fremgår under de enkelte beskrivelser hvor det er relevant.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse

Sagen afgøres i

Erhvervs- og Turismeudvalget

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 17-08-2022

Godkendt, idet udvalget samtidig opfordrer til, at der hentes en besparelse på 200.000 kr. på de fælleskommunale samarbejder.

Bilag

Bilag 1 - Takststigning for gæstesejlere videreføres.docx

Bilag 2 - Nedsat fart Højestene.docx

Bilag 3 - diverse tilskud fra Erhvervskontoret.pdf

Punkt 3: Ejendomshandel UCL

21/17026

Beslutningstema

Byrådet godkendte den 31. august 2021, at der kunne igangsættes udbud af Byggefelt D med henblik på opførelse af en uddannelsesinstitution på Nordre Kaj/Østre Kajgade.

Den 21. februar 2022 har kommunen anmodet Ankestyrelsen om en forhåndsgodkendelse om fritagelse for udbud af Byggefelt D. Ankestyrelsen meddelte den 20. maj 2022 samtykke til der ikke skal ske offentligt udbud af Byggefelt D.

På baggrund af Ankestyrelsens beslutning kan Kommunen nu indgå i et samarbejde med UCL omkring byggeriet.

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af de afledte udgifter i forbindelse med et kommende salg. Det vil være Kommunalbestyrelsen, der træffer endelig afgørelse i sagen.

Indstilling

Direktionen indstiller til henholdsvis Erhvervs- og Turismeudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales, at

- Salgsproces vedr. Byggefelt D igangsættes. Der er tale om et areal på ca. 3.200 m², hvoraf de ca. 2.950 m² er byggefelt. (Bilag 2 Kort over Byggefelt D)
- Der indhentes vurderinger fra to uafhængige ejendomsmæglere hvorefter salgsprisen vil blive fastsat som et gennemsnit af vurderingerne
- Når aftale om byggeriet er på plads vil der blive udarbejdet en købsaftale og når denne foreligger, vil denne blive fremlagt for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse
- Der gives en bevilling på 2.100.000 kr. til nedrivning af eksisterende bygning på adressen Østre Kajgade 9, 5700 Svendborg. Bevilling finansieres dels via restprovenuet fra salg af Byggefelt C på 815.000 kr. og dels af salgssummen for Byggefelt D.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse, at:

- At salgsproces vedr. Byggefelt D igangsættes (Bilag 2 Kort over Byggefelt D)
- Administrationsbygningen beliggende Østre Kajgade 9 nedrives

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen har givet samtykke til at salget af Byggefelt D kan foregå uden offentligt udbud (Bilag 1, Brev fra Ankestyrelsen) og dermed kan salget nu ske direkte til UCL.

For klargøring af salget skal der igangsættes nogle tiltag.

Ankestyrelsen har som betingelse for samtykke til fritagelse for offentligt udbud, anført at Svendborg Kommune skal gøre sædvanlige og rimelige bestræbelser for at konstatere markedsprisen for Byggefelt D. Dette vil kunne opfyldes ved at to

uafhængige ejendomsmæglere foretager en vurdering af Byggefelt D og at markedsprisen fastsættes som et simpelt gennemsnit af disse to vurderinger.

Byggefelt D på ca. 3.200 m² skal udmatrikuleres. Arealet forventes at bestå af matriklerne 686c og 686g, Svendborg Bygrunde samt en del af vejarealerne 7000i, 7000b og 7000c.

I denne forbindelse nedlægges en del af de nævnte vejarealer, der skal udgøre en del af ejendommen. Beslutning om nedlæggelse træffes af administrationen efter min. 8 ugers offentlig høring.

På matrikel 686c, Svendborg Bygrunde ligger der i dag en bygning, som tidligere har været anvendt til administration og som for nuværende har været udlejet som erhvervslejemål. Denne bygning skal fjernes dvs. nedrives for at gøre plads til den nye uddannelsesinstitution.

Administrationen er i dialog med UCL's bygherrerådgiver for samarbejde omkring arkitektur mv. Dette vil blive indskrevet i købsaftalen. Det konkrete indhold af aftalen vil blive lagt op til politisk godkendelse når dette er på plads.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifter til landinspektør for udmatrikulering af Byggefelt D skønnes at udgøre 30.000 kr. ekskl. moms og udgifter vurderinger fra de to eksterne ejendomsmæglere skønnes at udgøre 60.000 kr. ekskl. moms. Budget for nedrivning af administrationsbygningen udgør ca. 2.100.000 kr. ekskl. moms.

De ovennævnte udgifter kan dækkes dels af et restprovenu fra salg af Byggefelt C på 815.000 kr. og dels af provenuet for salget af Byggefelt D.

Der forventes, at der enten under opførelse af uddannelsesinstitutionen eller lige efter vil være udgifter til anlæggelse af udearealerne i lighed med Byrumsprojektet for SIMAC og SME. Udgifterne hertil er endnu ikke estimeret, da projektet endnu ikke er i proces.

CO2-Konsekvensvurdering

Forøgelse af CO2 grundet nybyggeri på ca. 6.300 etagemeter.

Lovgrundlag

BEK nr. 396 af 3. marts 2021 Offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, jf. § 2, stk. 2 – undladelse af offentligt udbud

Vejlovens § 15

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 17-08-2022

Liste V stillede følgende vedtagelsesforslag: "Venstre henviser til ændringsforslag stillet på Økonomiudvalgsmøde den 24/8 2021 og behandlingen af sagen i Byrådet den 31/8 2021 og foreslår generelt placering af velfærdsuddannelser i det eksisterende Campusområde i Svendborg Vest, idet vi finder området bedst egnet til formålet. Samtidig friholdes Nordre Kaj og Byggefelt D til udelukkende maritime uddannelser og aktiviteter samt maritimt erhverv.

Alternativt foreslås udnyttelse af det nuværende SIMAC's domicil på Graaesvej 27, idet det forventes at stå tomt fra og med sommeren 2023, hvorefter kommunen overtager det økonomiske og juridiske ansvar for bygningen".

Man stemte om dette.

For stemte: 2 (V)

Imod stemte: 4 (A og C)

Indstillingen blev herefter godkendt.

Bilag

Bilag 1 Brev fra Ankestyrelsen

Bilag 2 Kort over Byggefelt D

Punkt 4: Erhvervs- og Turismeudvalgets møder i 2023

22/13657

Beslutningstema

Godkendelse af mødekalender for Erhvervs- og Turismeudvalgets møder i 2023.

Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget, at

- De foreslåede mødedatoer godkendes.

Sagsfremstilling

Administrationen foreslår, at Erhvervs- og Turismeudvalgets møder i 2023 afholdes følgende datoer kl. 15.00:

11/1, 8/2, 8/3, 12/4, 10/5, 14/6, 16/8, 6/9, 4/10, 8/11, 6/12.

Sagen afgøres i

Erhvervs- og Turismeudvalget.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 17-08-2022

Godkendt, idet møderne fremover starter kl. 15.30.

Bilag

Skabelon

Punkt 5: Orientering

Beslutningstema

Sager til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

- Proces og status for opdatering af Erhvervspolitik
- Orientering om samarbejde med CC Jensen om etablering af en Erhvervsambassadør de næste 2 år.
- Orientering om projektstatus vedr. standardfærgeprojekt.

Sagen afgøres i

Erhvervs- og Turismeudvalget.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 17-08-2022

Taget til efterretning.