

# REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 22-10-2013

**Mødedato**           Tirsdag d. 22. oktober 2013 kl. 15:30

**Mødested**           Udvalgsværelse 3

**Mødedeltagere**   Curt Sørensen, Hanne Klit, Jørgen Lundsgaard, Bruno Hansen, Arne  
Ebsen, Lars Erik Hornemann, Lise-Lotte Tilsted, Jesper  
Ullemose, Jesper Kiel

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Politisk status for Økonomiudvalget.....	4
Struktur i 2014.....	5
Forslag til Udviklingsplan for Svendborg Havn.....	6
Endelig vedtagelse. Tillæg til kommuneplanen, nr. 2009.13 og Lokalplan 577 for blandet bolig- og	8
Hørings svar til vandplaner.....	10
Innovativt Energispareprojekt - Energoptimeringskataloger.....	12
Revision af Svendborg Kommunes "Risikobaserede dimensionering".....	17
Revision af Svendborg Kommunes GENERELLE BEREDSKABSPLAN.....	19
Spildevandsplan 2013-24 - tillæg 1.....	22
Spildevandsplan 2013-24 endelig vedtagelse.....	24
Stenstrup Fjernvarme - den videre proces for godkendelse af projektforslag for en halmkedel og inc	28
Omlægning af fritidsaktiviteter fra Egebjerggården til Vestermarks skolen, afdeling Skolebakken.....	30
Salg af kommunalt foreningshus.....	33
SG-Huset, anlægsbevilling.....	36
Mærskgårdens Udbygning - regnskab 2012.....	37
Beslutning om byggeri af nyt børnehus v. Humlebien/Børnebyøster - anlægsbevilling og rådighedst	38
Beslutning om udvidelse af Gudme Børnehave/Østerdalen - anlægsbevilling og rådighedsbeløb.....	41
Udvidelse af 4-Kløveren/Sundet.....	44
Vedtægter for Svendborg VE A/S.....	47
Orientering.....	48
Lukket: Ejendomshandel.....	49
Lukket: Ejendomshandel.....	50
Lukket: Ejendomshandel - tilkendegivelse.....	51
Godkendelse af SEFs vedtægter.....	52

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2013**

Borgmesteren oplyste, at der forelå tillægsdagsorden til behandling.

Begge dagsordener blev godkendt.

Jesper Ullemose (V) forlod mødet efter behandlingen af punkt 20.

## **Punkt 2: Politisk status for Økonomiudvalget**

13/25480

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget har ansvaret for løn og personaleforhold, kommunens økonomiske planlægning og styring samt kommuneplanlægningen.

For at få et overblik over hvilke indsatser og initiativer udvalget har iværksat i byrådsperioden, er udarbejdet et notat, der kort beskriver en række af de væsentligste initiativer og indsatser, som Økonomiudvalget har igangsat og gennemført i perioden.

### **Indstilling**

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2013**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Politisk status Økonomiudvalg

## **Punkt 3: Struktur i 2014**

13/27752

### **Beslutningstema**

Orientering om bevillingsstruktur i forbindelse med ny politisk organisation og etablering af Center for Ejendomme og Teknisk Service

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte på mødet den 17.9.2013 styrelsesvedtægten for Svendborg Byråd pr. 1. januar 2014, herunder udvalgenes hovedopgaver. Den 26. juni godkendte Byrådet, at der etableres et fælles Ejendomscenter.

På baggrund af disse beslutninger har Økonomi og Indkøb i samarbejde med direktørområderne udarbejdet forslag i forhold til bevillingsstruktur i den nye politiske organisation og i forhold til Center for Ejendomme og Teknisk Service.

Center for Ejendomme og Teknisk Service får ansvar for nyanlæg og vedligeholdelse af alle kommunale bygninger. Der lægges derfor op til, at anlægsbevillingerne placeres samlet under Økonomiudvalget, således at der ikke er behov for bevillingsflytninger ved realisering af anlægsprojekter og således at der sikres et samlet overblik. Udvalgenes medvirken ved krav til og beslutning om udformning af nybyggeri ændres ikke.

Den foreslåede bevillingsstruktur vil blive gennemgået på mødet.

Der vil efterfølgende blive forelagt en endelig bevillingsstruktur og – sag.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller

- At der arbejdes videre efter den foreslåede bevillingsstruktur med henblik på en bevillingssag

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2013**

Godkendt.

## **Punkt 4: Forslag til Udviklingsplan for Svendborg Havn**

13/25186

### **Beslutningstema**

KJO

Beslutning om forslag til ”Den Maritime Byhavn - Udviklingsplan for Svendborg Havn, version 1 – oktober 2013”

### **Sagsfremstilling**

Svendborg Byråd besluttede i august 2012 et princip for udviklingen af Svendborg Havn som en maritim byhavn. Forud herfor var der gået en debatperiode i foråret 2012, med afholdelse af en række temamøder dels med inviterede interessenter omkring havneudviklingen, dels åbne borgermøder.

Med baggrund i principbeslutningen har styregruppen ladet udarbejde et forslag til Udviklingsplan for Svendborg Havn. Undervejs i planarbejdet har styregruppen afviklet tre borgermøder i maj-juni 2013.

Grundlaget for forslaget til Udviklingsplan er en vision med tilknyttede bærende værdier. Udviklingsplanen rummer derudover en hovedstruktur, en række strategier for centrale temaer i tilknytning til planen samt planer for havnens delområder. Delområdeplanerne har fortsat en principiell karakter, som udtrykker en konkretisering af de principper, som er fastlagt i de forskellige strategier. Med en endelig vedtaget udviklingsplan kan der dels gennemføres et opsøgende arbejde ift interessenter og investorer, dels kan der på den baggrund igangsættes revision af kommuneplanen og udarbejdelse af lokalplaner. Planen og markedsforholdene giver endvidere mulighed for at vurdere den fremtidige organisering af udviklingsarbejdet for Svendborg Havn.

Forslag til udviklingsplan udsendes til byrådets medlemmer.

Styregruppen fremsender forslag til udviklingsplan til politisk godkendelse med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger. Der foreslås afholdt offentligt møde om forslaget primo december.

For at udbrede kendskabet til forslaget til udviklingsplan arrangeres der en udstilling om planen. Udstillingen forventes at blive vist i en container placeret ved Jessens Mole.

### **Økonomiske konsekvenser**

Opfølgning på forslaget til udviklingsplan sker indenfor rammerne af budget for havneomdannelse.

### **Indstilling**

Styregruppen for Svendborg Havn indstiller til oversendelse til Økonomiudvalg og Byråd, at

- forslag til udviklingsplan godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger
- at der afholdes borgermøde om forslag til udviklingsplan primo december 2013.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 08-10-2013**

Tiltrådt med den bemærkning, at borgermøder og aktiviteter afholdes i begyndelse af høringsperioden.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2013**

Liste Ø fremsatte følgende ændringsforslag:

Forsiden:

"Den Maritime Byhavn" slettes

Side 5-6

Hele afsnittet

"Byrådets principbeslutning i august 2012" slettes

Side 17

Etape 3a og 3b slettes

Side 26

Østre Kaj

Afsnittet ændres til 0 boliger

Side 72-75

Alle siderne om Delområdeplan Nordre Kaj (Scenarie2) slettes

Side 76-77

Siderne om delområdeplan: Østre Kaj slettes

Side 79

"DEN MARITIME BYHAVN" slettes

Man stemte om ændringsforslagene under et.

For stemte 2 (Ø og I)

Imod stemte 7 (A, V, T og F).

Udviklingsplanen blev herefter indstillet.

Liste Ø og I kunne ikke støtte forslaget til udviklingsplan, fordi havnens virksomheder ikke bliver sikret at kunne fortsætte på Nordre Kaj og dermed åbnes der op for boliger på hele havnen.

### **Bilag**

Bilag 1 - 300913\_Udviklingsplan havnen oktober 2013.pdf

# **Punkt 5: Endelig vedtagelse. Tillæg til kommuneplanen, nr. 2009.13 og Lokalplan 577 for blandet bolig- og erhvervsområde ved Skolevej - Møllevej, Hesselager**

13/9248

## **Beslutningstema**

JEP

Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2009.13 til Kommuneplanen og lokalplan 577 for blandet bolig- og erhvervsområde ved Skolevej – Møllevej, Hesselager. Besvarelse af indsigelser.

## **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan 577 for bolig og erhvervsområde, Skolevej – Møllevej, Hesselager, har været offentliggjort i 8 uger og miljøscreening i 4 uger.

Der er ikke modtaget indsigelse til miljøscreening eller tillæg til kommuneplanen.

Der er modtaget følgende bemærkninger og indsigelser til lokalplanforslaget:

1. Fyens Stift, Klingenberg 2, 5000 Odense C anmoder om, at lokalplanforslaget ændres, således at muligheden for at opføre mindre udhuse, havepavillion til områdets brug begrænses til den del af område A, der ligger uden for Kirkefredningsområdet. Stiftsøvrigheden vil ellers forbeholde sig retten til at fremsætte indsigelse i forbindelse med Fredningsnævnets behandling af evt. ansøgninger om dispensationer fra kirkeomgivelsesfredningen

Ad. 1

Bemærkningen foreslås imødekommet, idet lokalplanens bestemmelse §3 stk. 2 efter 2.punktum tilføjes: kan opføres i den del af område A, der ligger udenfor Kirkefredningslinien. Og §6.2 ændres så der afsluttes med:...når disse ligger udenfor Kirkefredningsområdet, der er markeret på lokalplanens kortbilag.

2. Hesselager Menighedsråd, v/formand Ellen Egedorf, tilslutter sig Stiftsøvrighedens anmodning om ændring, så mindre udhuse og lignende begrænses til det område, der ligger udenfor Kirkefredningsområdet.

Ad.2

Bemærkningen imødekommes som under Ad.1.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at sagen oversendes til Økonomiudvalg og Byråd, at

- tillæg nr. 2009.13 til kommuneplanen vedtages endeligt og

såfremt kommuneplantillæg vedtages indstilles, at

- lokalplan 577 vedtages endeligt med de foreslåede forslag til imødekommelse af indsigelser.

Lokalplanen er i forhold til det offentliggjorte forslag ændret på mindre væsentlige punkter, som vurderes ikke at kræve fornyet høring i henhold til planloven.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 08-10-2013**

Tiltrådt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2013**

Indstilles.

### **Bilag**

Bilag 1 - til endelig vedtagelse Lokalplan 577 - Hesselager, Skolevej - bolig- og erhversområde.pdf

## Punkt 6: Høringssvar til vandplaner

10/3508

### Beslutningstema

Team Natur

Svendborg Kommunes høringssvar til de statslige vandplaner.

### Sagsfremstilling

Den 6. december 2012 kendte Natur- og Miljøklagenævnet de statslige vandplaner ugyldige. Nævnet lagde til grund, at fristen i forbindelse med den supplerende høring, som Naturstyrelsen gennemførte i december 2011 var væsentligt for kort. Derfor har staten på ny sendt planerne i offentlig høring i et halvt år fra den 17. juni 2013 til den 23. december 2013. Høringen omfatter planerne i deres helhed og ikke kun de ændringer, som er foretaget.

Staten præsenterer planerne på kort (se [miljø-GIS-kort](#)) og som traditionelle pdf-udgaver. For Svendborg Kommune er følgende to planer relevante:

[Forslag til vandplan Hovedvandopland 1.13 Odense Fjord](#)

[Forslag til vandplan Hovedvandopland 1.15 Det Sydfynske Øhav](#)

Staten oplyser, at de vandplaner, der er sendt i offentlig høring nu, grundlæggende svarer til de vandplaner, som blev underkendt af Natur- og Miljøklagenævnet i december. Der er dog foretaget rettelser af konkrete fejl og mangler i planerne. Der er blandt andet gennemført en kvalitetssikring af karakteriseringen af naturlige og kunstige vandløb, og der er indarbejdet input fra en tekniske forhøring af myndigheder i maj 2013. Endvidere er udpegningen af drikkevandsressourcer opdateret med den seneste viden.

I forbindelse med den tekniske forhøring hos kommunale, regionale og statslige myndigheder i maj 2013 indsendte administrationen i Miljø og Teknik et kort svar primært vedrørende faktuelle tekniske problemstillinger.

Vandplanerne har tidligere været i offentlig høring samt i supplerende høring i henholdsvis 2010 og 2011. I forbindelse med sidstnævnte høring vedtog Byrådet på [mødet den 29. marts 2011](#) indholdet i Svendborg Kommunes høringssvar til Staten.

Staten oplyser i forbindelse med den nuværende høring, at de bemærkninger, som de har modtaget i forbindelse med de tidligere høringer, er behandlet og i relevant omfang indarbejdet i vandplanforslagene. Det er derfor ikke nødvendigt at fremsende de samme bemærkninger igen.

Udvalget for Miljø og Teknik blev orienteret om status for vandplanerne på sit [møde den 3. juni 2013](#). I den forbindelse blev der lagt op til, at Svendborg Kommunes høringssvar skulle tage udgangspunkt i det svar, som Byrådet afgav i forbindelse med den offentlige høring i 2011.

Forslaget til Svendborg Kommunes nye høringssvar omfatter følgende temaer:

- At Svendborg bakker op om vandplanerne
- At der er kort tid til at gennemføre de kommunale indsatser
- At der mangler sammenhæng mellem økonomi og behov for indsatser
- At der fortsat mangler planlægning for reduktion af 10.000 tons kvælstof
- At der bør iværksættes yderligere overvågning og dataopsamling
- At der mangler oversigt over ændringer

Forslag til høringssvar er vedlagt som bilag.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen budgetmæssige konsekvenser forbundet med afgivelse af høringssvar.

## **Lovgrundlag**

Miljømålsloven.

## **Indstilling**

**Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at:**

Svendborg Kommune indsender høringssvar til statens vandplaner som foreslået i vedlagte bilag.

## **Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 09-09-2013**

Udsat.

## **Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 07-10-2013**

Anbefales.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2013**

Indstilles, idet udvalget anbefaler, at man understreger, at tidsplanen er strammet og at dette kan fordyre de efterfølgende tiltag.

## **Bilag**

Bilag 1 - Høringssvar til de statslige vandplaner - oktober 2013.pdf

# Punkt 7: Innovativt Energispareprojekt - Energoptimeringskataloger

11/17094

## Beslutningstema

### Team Byggeri

Godkendelse af optimeringskataloger, samt valg af scenarie til brug for gennemførelse af energioptimeringsprojekter i det innovative energispareprojekt.

## Sagsfremstilling

### Innovativt energispareprojekt

I forbindelse med Svendborg kommunes innovative energispareprojekt, er der udarbejdet energimærkning på alle større kommunalt ejede bygninger. Med baggrund i ideer og forslag fra den innovative tænketank (fora i samarbejde med erhvervslivet), samt grundlaget fra energimærkerne er der udarbejdet et optimeringskatalog for hver enkelt ejendom. Beløb og beskrivelser samles i et overordnet katalog, der fremgår af bilag 1 og 2.

Der er pt. uklarhed om lovgivning omkring solcelleanlæg, hvorfor der er en vis økonomisk risiko forbundet med investering i solcelleanlæg. Dette redegøres der for nedenfor under afsnit om lovgrundlag.

I optimeringskatalogerne er besparelsen ved investeringer i solcelleanlæg opgjort uden reduktion for evt. risiko.

### Energoptimeringskatalogerne

Fra den innovative tænketank, samt energimærkerne er der kommet mange forskellige forslag til tiltag.

#### Vedvarende energi

- Solvarme
- Solcelleanlæg
- Husstandsvindmøller
- Opsamling af regnvand

#### Tekniske forbedringer

- Optimering af varmeanlæg
- Automatik
- Rørisolering
- Cirkulationspumper
- Belysning

#### Efterslæb

- Vinduer
- Klimaskærm
- Tag isolering
- Belysning

I de 4 scenarier, der er opstillet, vægtes de oplyste tiltag på forskellige måder. For alle scenarier gælder at de er selvfinansierende.

I de første 3 scenarier investeres 70 mio. kr., i det 4. scenarie fokuseres på maksimal investering, således er det muligt at investere 75,9 mio. kr.

Den innovative tænketank har vist stor interesse for at arbejde med CO2 neutrale projekter.

På Tåsinge ved Sundhøj, er der ca. 25000 m<sup>2</sup>, svarende til ca. 10% af den samlede kommunale bygningsmasse. Der er tale om bygninger til anvendelse for skole, idrætsfaciliteter, børnehaver, plejecenter og ældreboliger.

Udover CO2-neutralt projekt på Tåsinge ved Sundhøj er der mulighed for et CO2 neutralt projekt ved Rantzausminde. Der er tale om vedvarende energiløsninger med sol – vind – vand, her lægges op til solfangeranlæg, solcelleanlæg, varmepumper, vandopsamling og en husstandsvindmølle ved Juulgårdens Heldagsskole.

De enkelte investeringer i områderne, betragtes samlet set, som et udgangspunkt for at skabe et CO2-neutralt område.

### **Scenarie 1 – indeklime samt nedjustering af CO2 neutrale projekter**

Der investeres 70 mio. kr. med en tilbagebetalingstid på 16,7 år, hvor 31% af midlerne anvendes til vedvarende energiløsninger, 20% af midlerne anvendes til indhentning af efterslæb og 49% anvendes til tekniske forbedringer.

I scenarie 1 fokuseres på forbedring af indeklime, dette ved at nedjustere investeringer i indhentning af efterslæb, samt vedvarende energiløsninger.

I scenarie 1 nedjusteres investeringer i administrationsbygningerne og flere midler kanaliseres over til investering i skoler, plejecentre og børnehaver

Bilag 3 – scenarie 1, viser fordelingen af vedvarende energiløsninger, efterslæb, og tekniske forbedringer grafisk, samt CO2 besparelspotentialet

### **Scenarie 2 – efterslæb samt ingen CO2 neutrale projekter**

Der investeres 70 mio. kr. med tilbagebetalingstid på 16,7 år, hvor 26% af midlerne anvendes til vedvarende energiløsninger, 30% indhentning af efterslæb og 44% til tekniske forbedringer.

Scenarie 2 fokuserer på indhentning af efterslæb i bygningsmassen. For at kanalisere flere midler over til efterslæb, er der foretaget nedjustering af midler til vedvarende energiløsninger samt indeklime. Endvidere investeres ikke i CO2 neutrale projekter, idet midler kanaliseres i stedet for over til skoler, plejecentre og børnehaver.

Bilag 3 – scenarie 2, viser fordelingen af vedvarende energiløsninger, efterslæb, og tekniske forbedringer grafisk, samt CO2 besparelspotentialet

### **Scenarie 3 - vedvarende energi**

Der investeres 70 mio. kr. med en tilbagebetalingstid på 16,7 år, hvor 40% af midlerne anvendes til vedvarende energiløsninger, 23% anvendes til indhentning af efterslæb og 37% anvendes til tekniske forbedringer.

I scenarie 3 fokuseres på investeringer i vedvarende energiløsninger for derved at sikre størst mulig andel af vedvarende energi i projekterne. Udover CO<sub>2</sub>-neutralt projekt på Tåsinge ved Sundhøj er der i scenarie 3 afsat midler til et CO<sub>2</sub> neutralt projekt ved Rantzausminde. Der er tale om vedvarende energiløsninger med sol – vind – vand, her lægges op til solfangeranlæg, solcelleanlæg, varmepumper, vandopsamling og en husstandsvindmølle ved Juulgårdens Heldagsskole.

Bilag 3 – scenarie 3, viser fordelingen af vedvarende energiløsninger, efterslæb, og tekniske forbedringer grafisk, samt CO<sub>2</sub> besparelspotentialet

Direktionen anbefaler valg af scenarie 3. I scenariet investeres der mest muligt i vedvarende energitiltag, samtidig med at der indhentes efterslæb.

#### **Scenarie 4 – samlet mulig investering**

Der investeres 75,9 mio. kr. med en tilbagebetalingstid på 16,7 år, hvor 22% af midlerne anvendes til vedvarende energiløsninger, 26% anvendes til indhentning af efterslæb og 52% anvendes til tekniske forbedringer.

I scenarie 4 fokuseres på tiltag med kortest mulig tilbagebetalingstid for derved at kunne investere mest muligt i bygningsmassen.

Scenariet indeholder ikke investeringer i CO<sub>2</sub> neutrale projekter, da tilbagebetalingstiden i disse projekter er relativt høj.

Bilag 3 – scenarie 4, viser fordelingen af vedvarende energiløsninger, efterslæb, og tekniske forbedringer grafisk, samt CO<sub>2</sub> besparelspotentialet

Direktionen anbefaler valg af scenarie 3. I scenariet investeres der mest muligt i vedvarende energitiltag, samtidig med at der indhentes efterslæb. Scenarie 3, er det scenarie, der er bedst muligt i tråd med klima og energipolitikken.

#### **Økonomiske konsekvenser**

På budget 2013 er der afsat og bevilget 2,0 mio. kr. til fremrykkede energioptimeringsprojekter på skolerne i det innovative energispareprojekt.

På budget 2013 er der afsat og bevilget 2,1 mio. kr. til energimærkning og energioptimeringskataloger i det innovative energispareprojekt.

I budget 2014 er afsat 20,0 mio. kr. til innovative energispareprojekter og der resterer efter frigivelse 48 mio. kr. på rådighedsrammen for det innovative energispareprojekt.

Hvis Scenarie 4 vælges foreslås de 5,9 mio. investeret i 2016. Dvs. i alt investeres der i 2016 19,9 mio. kr.

## Lovgrundlag

Lovgivningen omkring kommuners solcelleanlæg er pt. ikke endelig afklaret og det vurderes at være et område, hvor der formentlig snart vil ske regelændringer, men tidspunktet herfor er usikkert. Den gældende lovgivning medfører følgende krav og usikkerheder:

- elproduktionen på solcelleanlæggene omfattes af elforsyningsloven. I elforsyningsloven er der et krav om, at en sådan aktivitet skal selskabsudskilles, men der kan søges dispensation fra selskabsudskillelse, hvis der er tale om mindre solcelleanlæg, eller mindre omfattende aktiviteter.
- det er et krav at aktiviteten skal være regnskabsmæssigt adskilt.
- kommunen bliver modregnet i bloktilskud for de penge, der trækkes ud i form af overskud fra solcelleanlægget.
- kommunen er skattepligtig af elproduktion på solcelleanlæg, uanset om elektriciteten bruges internt eller sendes ud i det offentlige elnet.

På denne baggrund er der indhentet notat fra Grontmij omkring de tre første forhold, samt fra KPMG vedr. bloktilskud og skattepligt.

Grontmij vurderer, at modregning i bloktilskuddet ikke vil være aktuelt for anlæggene, så længe de forventede dispensationer for selskabsudskillelse er opnået og når anlægget producerer til egetforbrug.

KPMG forventer, at der inden for den kommende måned udsendes en bekendtgørelse, som vil regulere adgangen til dispensation fra kravet om selskabsgørelse, men bekendtgørelsen vil formentlig ikke medføre dispensation fra skattepligt og modregning i bloktilskud.

Det er administrationens samlede vurdering at der pt. eksisterer en risiko for skattepligt og/eller modregning i bloktilskud, også selvom der kan opnås dispensation for selskabsudskillelse, hvorfor de økonomiske konsekvenser ved investering i solcelleanlæg kan blive mindre positive end beregnet i scenarierne.

## Indstilling

**Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at**

- Energioptimeringskatalogerne bilag 1 og 2 godkendes, samt at der vælges et af de 3 beskrevne scenarier. Direktionen anbefaler valg af scenarie 3,
- der bevilges og frigives 20 mio. kr. til energiprojekter i 2014 i det innovative energispareprojekt, under forudsætning af, at budgetbeløbet i 2014 godkendes,
- inden egentlig investering i solcelleanlæg i 2014, forelægges sagen for udvalget på ny, hvor lovgivning og praksis forventes mere afklaret.

## Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 07-10-2013

Anbefales, idet scenario 3 vælges. Når lovgivningen omkring etablering af solceller er vedtaget, forelægges sagen for udvalget på ny. Jens Munk (DF) stemmer imod, idet han ikke er enig i den valgte proces. Jesper Kiel (EL) stemmer imod, idet han ønsker projektet gennemført over færre år og et større antal solceller indarbejdet.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2013

Godkendt, idet udvalget konstaterer, at Udvalget for Miljø og Teknik vurderer sagen igen, når lovgivningen omkring solceller er vedtaget. Økonomiudvalget opfordrer samtidig Udvalget for Miljø og Teknik til at overveje muligheder for at fremrykke projekter mest muligt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Bilag 2 - Energoptimeringskataloger 2013-2017 70 mio.pdf

Bilag 2 - Bilag 1 - Energoptimeringskataloger 4 scenarier.pdf

Bilag 3 - bilag 3 - innovativt energispareprojekt fordeling af midler på forskellige typer af tiltag 02-10-13.pdf

# Punkt 8: Revision af Svendborg Kommunes "Risikobaserede dimensionering"

08/24232

## Beslutningstema

### Beredskabet

Det er Byrådets ansvar, at redningsberedskabet er dimensioneret efter forholdene i kommunen. Redningsberedskabet skal kunne yde en forsvarlig forebyggende, begrænsende og afhjælpende indsats i forbindelse med ulykker og katastrofer.

I den forbindelse skal kommunens risikoprofil, serviceniveau, organisation, virksomhed, dimensionering og materiel beskrives i en plan for det kommunale redningsberedskab, som skal indgå i den samlede plan for kommunens beredskab, jf. beredskabslovens § 25. Det fremgår af Bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005 om risikobaseret dimensionering af det kommunale redningsberedskab.

## Sagsfremstilling

Der er i forhold til den tidligere plan ikke mange ændringer i dimensioneringen af beredskabet. Det er faktisk en 1:1 plan. I hovedtræk:

- Opdatering af den eksisterende forebyggelsesindsats suppleret med en opgørelse over ressourceforbruget. Der er på Falck kontrakten suppleret med HSE (Hurtig Sluknings Enhed) på stationen i Svendborg og på Skarø.
- Serviceniveauet har svaret til dimensionering og derfor ændres det ikke.
- Planen lægger op til, at der som forsøg kan rykkes ud med et mindre antal mand, jf. meldinger om meget små hændelser og ved visse udrykninger kan holdlederen overtage den tekniske ledelse.
- Øget bug af frivillige med lys til oplysning af skadestedet og luft til røgdykkere, da Statens Støttepunkt ved Odense Brandvæsen er nedlagt.
- På det uddannelsesmæssige område vurderes det, at det løbende er nødvendigt at rekruttere personer med egnethed som holdledere.
- Det sikres, at det permanente brandmandskab på øerne, herunder ledere, samt det supplerende brandmandskab, som tilføres fra fastlandet, har en uddannelse, der svarer til de indsatsopgaver, som dette beredskab pålægges at varetage.

### Vedr. ikrafttrædelse og overgangsperiode:

- Gælder som revision i indeværende valgperiode for byrådet
- Planen har været indsendt til en "forvurdering" i Beredskabsstyrelsen der vurderer, at den lever op bekendtgørelsen. Når byrådet har vedtaget planen, skal den sendes til endelig vurdering i Beredskabsstyrelsen.
- Planen sendes til videre behandling i Udvalget for Miljø og Teknik den. 7. oktober 2013

## Økonomiske konsekvenser

Den risikobaserede dimensionering er udgiftsneutral.

Ved udvidelse af Svendborg by med bl.a. Tankefuldprojektet, flere steder med tættere industri, og hvis kommunen i alt får over 60.000 indbyggere, skal risikovurderingen igen tages op.

## Indstilling

**Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse samt oversendelse til Økonomiudvalget og Byrådet og henviser til beslutningerne i Beredskabskommissionens møde den 25. september 2013, pkt. 1.**

- Forvaltningen vurderer, at der p.t. ikke vil være behov for at udvide serviceniveauet
- Der analyseres løbende for forbedringer i den risikobaserede dimensionering. Næste revision vedr. materielmæssige ressourcer vurderes, når indbyggerantallet i kommunen runder 60.000.

### **Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 07-10-2013**

Indstilles.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2013**

Indstilles.

### **Bilag**

Bilag 1 - Risikobaseret dimensionering, Svendborg.pdf

# **Punkt 9: Revision af Svendborg Kommunes GENERELLE BEREDSKABSPLAN**

08/35037

## **Beslutningstema**

### **Beredskabet**

”Svendborg Kommunes GENERELLE BEREDSKABSPLAN” er udarbejdet efter Beredskabsstyrelsens nye koncept om ”Helhedsorienteret beredskabsplanlægning”.

I indeværende byråds valgperiode er planen en revision af den tidligere godkendte plan.

”Svendborg Kommunes GENERELLE BEREDSKABS-PLAN” skal godkendes af Beredskabskommissionen, sendes til godkendelse i Udvalget for Miljø og Teknik og Byrådet inden udgangen af 2013.

## **Sagsfremstilling**

I flg. Beredskabslovens § 25, stk. 1, skal Kommunalbestyrelsen udarbejde en samlet plan for kommunens beredskab. Planen skal vedtages af kommunalbestyrelsen i et møde. Planer og revisioner heraf skal indsendes til Beredskabsstyrelsen.

Beredskabsstyrelsen har med ”Vejledning i Helhedsorienteret beredskabsplanlægning” udarbejdet et nyt koncept, design og skabeloner for visse dele af beredskabsplanen.

”Svendborg Kommunes GENERELLE BEREDSKABSPLAN” deles i to planer: a) Den generelle beredskabsplan og en plan b) indeholdende: Delplaner, indsatsplaner og actioncards.

”Svendborg Kommunes GENERELLE BEREDSKABSPLAN” og delplanerne: Sundhedsberedskabsplanen og Strandrensningsplanen skal politisk godkendes.

Anden del med andre delplaner, indsatsplaner og actioncards er arbejdsinstrukser for indsættelse af kommunens ressourcer, og disse skal ikke politisk godkendes, idet kompetencen gives til den kommunale administration via den generelle beredskabsplan.

Beredskabsplanen gælder for hele Svendborg Kommune.

Ledere og personale i kommunens direktørområder har pligt til at yde, hvad der er muligt med de ressourcer, der rådes over, for at minimere den samlede skade ved en hændelse.

Ved større hændelser koordinerer kommunens fuldt bemandede krisestab eller i reduceret form koordineringen af kommunens anvendelser af ressourcer på tværs af direktørområderne.

Administrationen skal planlægge for at løse opgaverne. Det foretrækkes, at administrationen, ved fortrinsvis frivillighed, tilvejebringer og udpeger nødvendigt personale i tilstrækkeligt omfang, herunder til afløsning. – Kan det ikke lykkes, kan der pålægges personale beredskabspligtige opgaver, jf. Beredskabslovens §57: Offentligt ansatte og ansatte i offentlige og private virksomheder og institutioner skal udføre de opgaver, inden for redningsberedskabet og det civile beredskab, der pålægges dem.

Der er tiltag for sikker drift af krisestaben, kommunikationen og informationen ved nødstrømsforsyning af "borgmestergangen" på Rådhuset. Det er nødvendigt for at sikre, at krisestaben og Kommunikationsafdelingen kan løse opgaverne. Ligeledes skal der etableres nødstrømsforsyning i et rum ved Social- og Sundhed, Svinget 14, for en alternativ placering af krisestaben eller for staben i h.t. Sundhedsberedskabsplanen. Disse tiltag skal være effektueret inden 31. december 2016.

Samtlige kommunale skoler er udpeget som evakueringscentre, og skolelederen er udpeget som evakueringscenterleder.

Beredskabsplanen skal afprøves ved en øvelse årligt. Det er valgfrit om afprøvningen er fra den generelle del eller delplaner, indsatsplaner og actioncards. Denne øvelse blev holdt sammen med Rådhuskantinen, hvor frivillige fremstillede og leverede kaffe til 430 personer, den 4. september 2013. Strandrensingsplanen er afprøvet, også den 4. september 2013, hvor flydespærren blev udlagt som led i en større øvelse i Spodsbjerg Havn. Øvelsen i Sundhedsberedskabsplanen er konverteret til temamøder om brandsikkerhed, udarbejdelse af beredskabsplaner og kurser i Elementær Brandbekæmpelse i fordelt over 2013.

Beredskabsplanens generelle del er vedlagt.

Sundhedsberedskabsplanen og Strandrensingsplanen fremlægges ved Beredskabskommissionsmødet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Beredskabsplanen er som sådan udgiftsneutral, og der skal indhentes tilbud på etablering af nødstrøm på Rådhuset og hos Social og Sundhed. Etableringen ventes først iværksat i 2015.

Det vurderes, at midler til krisestabens og kommunikationsafdelingens virke i forvejen findes på Rådhuset.

### **Indstilling**

**Direktionen anbefaler (under forudsætning af godkendelse af Beredskabskommissionen) til udvalgets afgørelse og oversendelse til Økonomiudvalget og Byrådet, at**

- Svendborg Kommunens GENERELLE BEREDSKABSPLAN, Sundhedsberedskabsplanen og Strandrensingsplanen godkendes.

### **Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 07-10-2013**

Indstilles.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2013**

Indstilles.

## **Bilag**

Bilag 1 - GENERELLE BEREDSKABSPLAN - 2013

Bilag 2 - Beredskabsplan endelig 18 12 2009

Bilag 3 - Sundhedsberedskabsplan 2013 til offentliggørelse

# Punkt 10: Spildevandsplan 2013-24 - tillæg 1

13/23864

## Beslutningstema

### Team Vand

Beslutning om at forslag til Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2013-2024 for skoleområdet ved Skovsbovej/A P Møllers Vej sendes i offentlig høring.

Tillægget har til formål at tilpasse området til de faktiske forhold, samt inddrage byggefelter i vedtagne lokalplaner.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med et nyt skoleprojekt i området ved Skovsbovej og A P. Møllersvej er det konstateret, at området i Spildevandsplan 2013-24, samt i de foregående spildevandsplaner, har været betegnet som separatkloakeret.

Området er i stedet spildevandskloakeret, og skolerne og Svendborg Fjernvarme afleder overfladevandet ned til søen nær jernbanen og noget af vandet direkte til Christinedalsbækken ved jernbanen. Svendborg Fjernvarme afleder lidt af deres overfladevand til forsyningselskabets fælleskloak i nærheden. Det drejer sig om afledning af regnvand fra områder på virksomheden, hvor der kan være risiko for spild af olie.

Området i de to gældende lokalplaner nr. 002.185 og 002.392 er ikke fuldt ud udbygget.

Ændringen af spildevandsplanen betyder ikke noget for skolerne og fjernvarmens nuværende udledninger af overfladevand. Ved nybyggerier eller større renoveringer skal der tages hensyn til naturbeskyttelsen i søen og dens omgivelser, idet overfladevandet skal forsinkes til maksimalt 1 l/s/ha, og idet partikler skal bundfældes inden søen.

Naturområdet er beskyttet, jf. §3 i Naturbeskyttelsesloven. Ved en besigtigelse er det konstateret, at søen er ret næringsbelastet. Belastningen stammer formodentlig fra overfladevand fra tage og befæstede arealer, idet vand herfra indeholder store mængder næringsstoffer. Der blev ikke set bilag IV-arter ved søen, men det kan ikke udelukkes, at søen kan være leve- og ynglested for springfrø og stor vandsalamander, der begge findes i lokalområdet.

Det er vigtigt at varetage områdets naturværdier, herunder undgå, at udvidelser af tage og andre befæstede arealer indebærer forringelse af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Administrationen vurderer derfor, at overfladevandet bør forsinkes til den såkaldte "naturlige afstrømning", hvilket er maksimalt 1 l/s/ha samtidig med, at der skal ske en bundfældning inden overfladevandet udledes i naturområdet.

Selve søområdet ejes af Svendborg Kommune.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen budgetmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

## Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven,

Spildevandsbekendtgørelsen § 5 (bek. nr. 1448 af 11.12.2007 med senere ændringer).

## **Indstilling**

**Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at**

- forslaget til Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2013-2024 offentliggøres i 8 uger,
- hvis der ikke kommer væsentlige indsigelser, vil tillægget blive endeligt vedtaget i Udvalget for Miljø og Teknik.  
Hvis der kommer væsentlige indsigelser, vil det blive forelagt Byrådet til endelig vedtagelse.

## **Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 07-10-2013**

Anbefales.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2013**

Indstilles.

## **Bilag**

Bilag 1 - Tillæg 1 til Spildevandsplan 2013-24 miljøscreening

Bilag 2 - Tillæg 1 til spildevandsplan

# Punkt 11: Spildevandsplan 2013-24 endelig vedtagelse

13/15493

## Beslutningstema

### Team Vand

Forslaget til Spildevandsplan 2013-24 har været i offentlig høring, og der er modtaget en række indsigelser fra borgere. Disse indsigelser har administrationen gennemgået i vedlagte hvidbog, og der er med nærværende dagsordenpunkt indstilling om en række ændringer af planen.

## Sagsfremstilling

Udvalget for Miljø og Teknik har den 9. september 2013 behandlet spildevandsplanen. Økonomiudvalget har efterfølgende den 1. oktober 2013 sendt sagen tilbage til Miljø og Teknik med henblik på en ny drøftelse af detaljer i planen omkring tilslutning af enkeltejendomme i det åbne land til kloaknettet.

Der eftersendes en redegørelse omkring tilslutning af visse enkeltejendomme til kloaknettet.

Vedlagte hvidbog er blevet justeret i punkt 30.

Følgende er sagsfremstillingen fra mødet den 9. september 2013:

Byrådet vedtog på sit møde den 30. april 2013 forslaget til Spildevandsplan 2013-24. Administrationen udsendte i den forbindelse informationsbreve til ca. 950 ejendomme, der umiddelbart ville blive berørt af forslaget. Den 20. maj blev der holdt et borgermøde, hvor ca. 375 borgere deltog. Efterfølgende har administrationen holdt individuelle møder med ejerne af ca. 180 ejendomme og derudover haft telefonsamtaler med ca. 100 ejere.

### Indsigelser generelt:

Der er modtaget 118 indsigelser omfattende i alt 328 ejendomme. Indsigelserne omhandler primært kloakering, egne forbedrede renseløsninger og separering af fælleskloakker samt enkelte forslag til arealreservationer. Derudover er der enkelte forslag til politikker og mål. Indsigelserne er behandlet i den vedlagte hvidbog.

### Forbedret rensning og kloakering:

Der er borgere i det åbne land, der ikke ønsker nogen form for forbedret rensning.

Der er borgere, der ønsker forslaget om egen forbedret renseløsning ændret til kloakering og modsat. En enkelt borger ønsker ikke sin mark anvendt til et større regnvandsbassin.

### Separering:

Forslaget om separering af en række fælles kloakker har haft den største fokus blandt borgerne, hvor de fleste ønsker, at de større regnvandsmængder fortsat løses i fællessystemerne og af fællesskabet i forhold til økonomien.

Administrationen vurderer fortsat, at en separering af de fælles kloakker har væsentlige fordele frem for at bibeholde fællessystemerne alle steder. De væsentligste fordele er følgende:

- Overløb fra fællessystemer med urensset spildevand til vandløb, søer og sundet/kysten fjernes, hvilket sikrer rent badevand.
- Sikring af den enkelte ejendom mod opstuvning af spildevand. *(Kan være i andre kvarterer).*
- Risiko for oversvømmelse af den enkelte ejendom minimeres. *(Kan være i andre kvarterer).*
- Regnvandet skal ikke pumpes – CO2 udledning reduceres.
- Tilledning til renseanlægget reduceres væsentligt, og driften af renseanlægget bliver dermed mere stabil. – CO2 udledning reduceres.
- Fremtidig renseanlægsstruktur indregnes (nedlæggelse af de mindre renseanlæg til fordel for et stort anlæg. Et anlæg med en størrelse, som gør det muligt at etablere det energiproducerende renseanlæg. Ledningsanlæg med tilhørende pumpestationer skal kun lede spildevand og ikke regnvand). – CO2 udledning reduceres.
- Regnvandet kan anvendes rekreativt.

Hvis der ikke separatkloakeres i de udmeldte områder, vil meromkostningen ved udbygning og tiltag på fællessystemet udgøre i størrelsesordenen 150 mio. kr. Denne meromkostning skal ses uden kapitalisering af miljøgevinstene ved separatkloakering, hvorved den reelle meromkostning for samme miljømæssige effekt alt andet lige vil være endnu større. Det er ikke muligt direkte at omsætte denne meromkostning til en antaget stigning i vandafledningsbidraget, idet en del af en sådan sum optages som lån, og idet der hele tiden sker effektiviseringer af drift og anlæg, der også påvirker vandafledningsbidraget.

Udgiften for borgerne i de udmeldte områder, med ca. 350 ejendomme, vil med en gennemsnitsudgift på 40.000-50.000 kr. pr. ejendom medføre en samlet udgift på 14-17,5 mio. kr.

Ulemperne ved forslagene om at fastholde fællessystemet er følgende:

- En betydelig større samlet økonomisk udgift for borgerne, en merudgift på 133-136 mio. kr.
- Udløb langs Svendborg Sund og nogle vandløb skal om- og udbygges væsentligt.
- Der kan blive brug for flere udløb, end der er i dag.
- Vil kræve behov for private arealer ved kysten til fælles forsinkelsesbassiner.
- Det foreslåede rørbassin ("Ormen") kan ikke løse den kommende Vandplans krav til de regnvandsbetingede udløb, dvs. der skal fortsat ske tiltag i form af udvidelser og reoveringer af bassiner langs kysten og vandløb.

En af begrundelserne for løsningen med separering er Vandplanens krav om indsats. Vandplanen er lige nu i høring, og forventes vedtaget medio 2014. Der kan komme høringssvar til vandplanen, der kan medføre ændrede krav om indsats til regnvandsbetingede udløb.

Administrationen anbefaler, at beslutningen om fremtidig separering contra fælles systemer afventer resultatet af vedtagelsen af Vandplanen.

Det betyder, at der, når Vandplanen er vedtaget, skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen. Dette tillæg vil omfatte de ejendomme, der skal separatkloakeres.

Ved Hermann Nielsen Vej, Søkrogsvej, Sætting Strandvej, Rantzausmindevej og Kogtvedvej er der 43 ejendomme, der allerede i en spildevandsplan fra 1990 har været udlagt til separering, men arbejdet er ikke udført. Der skal for dette område udarbejdes en nærmere analyse af behovet for separatkloakering. Det foreslås derfor, at området ændres i spildevandsplanen til fælleskloakeret område, og at det vurderes igen ved kommende revision eller tillæg.

Området ved Tankefuld vurderes at være velegnet til, at kommunen og forsyningselskabet i et tæt samarbejde med ejerne indgår et forsøg med fx et LAR-projekt. Erfaringerne herfra kan indgå i de videre vurderinger.

I området på Rødeledsvej er det nødvendigt at foretage en reovering af kloaksystemet allerede her i 2013. Vejvandet foreslås i den forbindelse separeret fra fællessystemet. Separering ved de enkelte berørte ejendomme afventer den senere samlede politisk beslutning om separering/fællessystemer.

Ved Slothsvej/Svendborgvej viser en indsigelse, at området primært er spildevandskloakeret. Det vil sige, at den foreslåede separering ikke er nødvendig.

#### Ekspropriation:

Med spildevandsplanens vedtagelse erklærer Byrådet sig villig til at gennemføre nødvendige ekspropriationer. Frivillige aftaler, der indgås mellem Vand og Affald og private lodsejere sker på ekspropriationslignende vilkår.

Udvalget for Miljø og Teknik vedtog på mødet den 9. september 2013 følgende anbefaling: Indstillingen "anbefales, idet området ved Sundbakken og/eller andet relevant område udtages til gennemførelse af ca. 20 forsøgsprojekter med lokale vandafledningsløsninger. Det er udvalgets generelle anbefaling, at der arbejdes med lokale nedslivningsløsninger, hvor der

er mulighed for dette. Vand og Affald inddrages i processen med henblik på projektets realisering. Vand og Affald er tovholder for pilotprojektets gennemførelse.”

## **Økonomiske konsekvenser**

Med vedtagelse af Spildevandsplanen er der en række anlægsinvesteringer over de næste 4 år.

Gennemførelsen af anlæg under spildevandsplanen sker gennem Vand og Affald og ved privat finansiering.

Handleplaner for vejområdet sker via driftsbudgettet for vejområdet. Ved større projekter under vejområdet vil der blive fremlagt selvstændige budgetter.

Det forventes, at det kommunale budget til vejafvandingsbidrag kan holdes inden for den nuværende flerårige ramme. Vejafvandingsbidraget udgør 8% af investeringen.

Gennemførelsen af spildevandsplanens myndighedsopgaver indgår i administrationens ressourceforbrug.

Til administration og myndighedssagsbehandling i forbindelse med gennemførelsen af vandplaner er der tilført DUT-midler (i perioden 2013-2015).

## **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven §32,

Spildevandsbekendtgørelsen nr. 1448 af 11.12.2007 med senere ændringer kapitel 3.

## **Indstilling**

**Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at**

- beslutning om separering af fælleskloakker udsættes til Vandplanens endelige vedtagelse.
- de øvrige indstillinger i hvidbogen vedtages,
- udvalgets anbefaling fra mødet den 9. september 2013 vedtages: ”At området ved Sundbakken og/eller andet relevant område udtages til gennemførelse af ca. 20 forsøgsprojekter med lokale vandaflødningsløsninger. Det er udvalgets generelle anbefaling, at der arbejdes med lokale nedslivningsløsninger, hvor der er mulighed for dette. Vand og Affald inddrages i processen med henblik på projektets realisering. Vand og Affald er tovholder for pilotprojektets gennemførelse.”

## **Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 07-10-2013**

Anbefales, idet følgende områder udtages:

Tåsinge; 9 ejendomme, Knudsbøllevej 10, 25 og 29; Vornæsvej 17, 19, 20, 21, 28; Bjernemarksvej 75.

Egebjerg – Hundstrupvej 71, 73, 75, 77, 84, 86, 90; Krarupvej 1, 29, 3, 4, 5, 9.

Gudme, Knarreborg Møllevej 39.

Gudme, Landevejen 75, 77 og 90.

Svendborg, Tankefuldvej 48, 54 og 56.

Områderne behandles efterfølgende med høring via et tillæg til spildevandsplanen.

Fristen for Hesselagervej 29, 30, 33, 35, 39, 43 og 47 udsættes til efter vandplanen er vedtaget.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2013**

Indstilles.

### **Bilag**

Bilag 1 - VS: Notat separatkloakering - Separatkloakering bilag.docx

Bilag 2 - VS: Notat separatkloakering - Strategi separatkloakering 2013.docx

Bilag 3 - Spildevandsplan 2013-24 hvidbog over indsigelser

# **Punkt 12: Stenstrup Fjernvarme - den videre proces for godkendelse af projektforslag for en halmkedel og inddragelse af nye forsyningsområder**

12/34084

## **Beslutningstema**

NLI

Beslutning om det videre forløb i forbindelse med godkendelse af halmkedelanlæg i 2006.

## **Sagsfremstilling**

Svendborg Kommune godkendte den 17. oktober 2011 et projektforslag for udvidelse af Stenstrup Fjernvarmes forsyningsområde og godkendelse af en udvidelse af en halmkedel fra 1,8 til 2,4 MW. Denne godkendelse blev af Naturgas Fyn Distribution A/S påklaget til Energiklagenævnet, der den 10. september 2012 ophævede kommunens godkendelse.

Under behandling af sagen i Energiklagenævnet klagede Naturgas Fyn Distribution A/S over den oprindelige opførte halmkedel fra 2006. Energiklagenævnet har herefter anbefalet kommunen, først at afklare, hvorvidt Egebjerg kommune i 2006 kunne godkende opførelsen af halmkedlen på 1,8 MW, og dermed hvorvidt den eksisterende halmkedel er opført i overensstemmelse med projektbekendtgørelsens regler.

Udkast til afgørelse gennemgås på mødet.

Der har sideløbende været ført forhandlinger med Naturgas Fyn Distribution A/S om en forligsmæssig løsning vedrørende det tab, som man mener at have lidt pga. afgørelsen fra 2006.

Udkast til forlig gennemgås på mødet.

## **Økonomiske konsekvenser**

I forligsaftale mellem Naturgas Fyn Distribution A/S og Svendborg Kommune betaler kommunen en erstatning til delvis dækning af de omkostninger og det tab Naturgas Fyn Distribution A/S er blevet påført.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- udkastet til afgørelse godkendes,
- udkastet til forlig godkendes,
- finansieringsspørgsmålet oversendes til Økonomiudvalget.

**Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 08-10-2013**

Indstillingen tiltrådt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2013**

Indstilles, idet finansieringen anvises via uforbrugte anlægsmidler i 2013.

## **Punkt 13: Omlægning af fritidsaktiviteter fra Egebjerggården til Vestermarksskolen, afdeling Skolebakken**

13/24395

### **Beslutningstema**

PL

Omlægning af fritidsaktiviteter fra Egebjerggården til Vestermarksskolen, afdeling Skolebakken (tidligere Bymarksskolen).

**13/17457**

JAC

Planlægning og salg

### **Sagsfremstilling**

Egebjerggården (Skerningegårdsvej 13 matr. nr. 14a, Vester Skerninge) har i en årrække været anvendt af foreninger, Ungdomsskolen, Musikskolen og Vestermarksskolens værkstedsklasse.

Bygningen og omgivelserne:

Et grundareal 7.267 m<sup>2</sup>. Bebygget areal ca. 700 m<sup>2</sup>. Etageareal ca. 1100 m<sup>2</sup>. Ejendommen ligger ud til åbent land mod vest og syd, mod øst og nord er der boligbebyggelse. Bygningerne har form som en mindre 3 længet gård med tilstødende udbygninger og en velholdt større plæne/plads til boldspil og ophold.

Bestyrelsen på Vestermarksskolen har imidlertid valgt at flytte Værkstedsklassen fra Egebjerggården til ledige lokaler på Vestermarksskolen, afdeling Skolebakken, som pt. står tom. Tilsvarende har Musikskolen og Ungdomsskolen også flyttet sine aktiviteter til andre lokaliteter således, at det nu primært er foreninger og aktiviteter under Folkeoplysningsloven som anvender bygningen.

Dette medfører samlet set, at den forventede fremtidige udnyttelse af Egebjerggården ikke er hensigtsmæssig i forhold til bygningens størrelse, driftsøkonomien og renoveringsbehovet.

Administrationen bemærker endvidere, at Egebjerggårdens opbygning og indretning stiller store krav til servicefunktionen hvad angår resurser til rengøring, oprydning og løbende vedligehold ude og inde.

Kultur og Fritid har derfor rettet kontakt til ledelsen på Vestermarksskolen med henblik på at flytte foreningsaktiviteterne til Vestermarksskolen, afdeling Skolebakken, og dette har man accepteret.

Det skal noteres, at alle fritidsbrugere har været på besigtigelsestur på Vestermarksskolen, afdeling Skolebakken, og har fundet lokalerne egnede til deres aktiviteter.

Det er på denne måde muligt at sikre brugerne gode lokaler ligesom tilgængelighedsforholdene vurderes som markant bedre end de nuværende på Egebjerggården.

Det er aftalt mellem ledelsen på Vestermarksskolen og Kultur og Fritid, at udgifter til drift og rengøring samt tilsyn fortsat vil være under skolens budget.

Administrationen anbefaler derfor, at foreningerne/brugerne overflyttes til Vestermarksskolen, afdeling Skolebakken, og at der indledes en salgsproces for Egebjerggården.

## **PLANLÆGNING**

Det er undersøgt internt i kommunen om, der er andre kommunale anvendelsesmuligheder, dette er dog ikke aktuelt. Ejendommen ønskes derfor afhændet. I forbindelse med afhændelse er der bedt om en planscreening af ejendommen.

### Eksisterende plangrundlag og mulig anvendelsesmuligheder.

I gældende lokalplan 71.29 (tidl. Egebjerg Kommune) er ejendommen udlagt som delområde D. Område D ”kan anvendes til offentlige formål eller anden virksomhed, der efter kommunalbestyrelsens skøn kan indpasses i området” og produktionsjordbrugsskole, boliger, liberalt erhverv. Der kan opføres boliger i tilknytning til områdets funktion. I områdets bebyggelse kan installeres maskiner, der er nødvendige for områdets funktion, såfremt de ikke er til miljømæssig gene for områdets beboere. Det samme gælder husdyrhold. Henlæggelse / oplæg af materiale kan finde sted inden for viste rammer i lokalplanen. Det eksisterende byggeri er omgivet af et byggefelt og der kan opføres en tilbygning på ca. 240 m<sup>2</sup>. Så længe nedrivning og nyopførelse sker indenfor byggefeltet og til de anvendelser, der er nævnt i lokalplanen, kan dette ske uden ny lokalplan.

Udarbejdes der ny lokalplan, skal denne følge rammerne i kommuneplanen. Ejendommen ligger i byzone og er i kommuneplanen udlagt til boligformål i form af tæt/lav bebyggelse med en bebyggelsesprocent på 45 for byggeri i max 2 etager og 8,5 meters højde. En ny lokalplan vil blive en lokalplan for et boligområde med 10-12 tæt/lav boliger.

### Planmæssige overvejelser

I området er der allerede flere usolgte byggegrunde til boliger, så umiddelbart vurderer administrationen, at en evt. planændring til decideret boliganvendelse ikke kan anbefales.

Det eksisterende plangrundlag – gældende lokalplan nr. 71.29 (tidl. Egebjerg Kommune) – åbner op for flere forskellige muligheder for anvendelse af ejendommen.

Det vurderes derfor, at ejendommen har gode fremtidige anvendelsesmuligheder med gældende plangrundlag.

## **Økonomiske konsekvenser**

Driftsudgifterne afholdes inden for Vestermarksskolens egne rammer.

Driften af Egebjerggården varetages af Kultur og Fritid frem til et eventuelt salg er gennemført.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- administrationen bemyndiges til, i samarbejde med foreningerne, at flytte foreningsaktiviteterne fra Egebjerggården til Vestermarksskolen, afdeling Skolebakken, med virkning fra 1. januar 2014.
- der indledes en salgsproces for Egebjerggården med gældende plangrundlag.
- sagen videresendes til Økonomiudvalget.

## **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 08-10-2013**

Tiltrådt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2013**

Indstilles.

### **Bilag**

Bilag 1 - Høringsvar fra Sømandskredsen i Vester Skørninge

Bilag 2 - Indsigelse fra Ædreklubben i Egebjerg

## **Punkt 14: Salg af kommunalt foreningshus**

13/25905

### **Beslutningstema**

PL

Salg af kommunalt foreningshus med baggrund i krav om besparelse på kommunale huse i 2014.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Kultur og Planlægning besluttede på møde den 4. december 2012, at der i 2014 skal spares kr. 217.000 på de kommunale fritidshuse.

Administrationen har efterfølgende vurderet, at dette ikke kan gennemføres som en rammebesparelse inden for området, men at udmøntningen skal ske ved lukning af en bygning.

På nuværende tidspunkt varetager Kultur og Fritid driften af flg. huse:

Færgegården (Færgegårdsvej)  
Skallen (Møllergade)

Bagergade 67

Multihuset Østre bydel

Egebjerggården

Mødestedet i Gudme

Klubhus på Brændeskovvej

Klubhus på Nyborgvej

Klubhus på Høje Bøge

Klubhus på Albjergvej

Foreningshus på Cotta Slow

Administrationen har undersøgt belægningen i de respektive bygninger, hvilket retter fokus på Mødestedet i Gudme, som i dag rummer fire foreninger og dagplejen.

Det er administrationens vurdering, at den nuværende belægning/brug af Mødestedet ikke står mål med de årlige driftsudgifter og de forestående større renoveringsopgaver.

På ugebasis fordeler brugen af Mødestedet sig på flg. måde:

Forening/aktivitet	Antal timer pr uge
Gudme Seniordans	3
Angel & Outlaws	3
LOF	4
Sydfyns Model Jernbaneklub	3
Dagplejen	9

Der er således 25 aktivitetstimer pr. uge fordelt på 4 dage i en periode på 35-40 uger/år.

Hertil skal lægges enkeltudlejninger til grundejerforeninger m.v., som dog ikke udgør en væsentlig brug af huset.

Huset drives af pedeltjenesten under Kultur og Fritid som en del af ovennævnte bygninger og den årlige driftsudgift er ca. kr. 220.000.

Administrationen har afholdt møde med brugerne, og det vil være muligt at flytte disse til henholdsvis Gudmehallerne og Vestermarksskolen, afdeling Skolebakken.

Administrationen foreslår derfor, at brugerne tilbydes plads de nævnte steder, og at besparelsen på kr. 217.000 i 2014 gennemføres ved salg af Mødestedet i Gudme, beliggende Kirkegade 26, 5884 Gudme – matr. nr. 67 og 70 Gudme by, Gudme.

### **Økonomiske konsekvenser**

Kultur og Fritid forestår drift og tilsyn af Mødestedet frem til et eventuelt salg.

Det må forventes, at driftsudgifterne kan minimeres i salgsperioden.

Såfremt der ikke har været henvendelser vedr. et salg af bygningen senest den 30. juni 2014, vil administrationen rejse en sag for udvalget vedr. nedrivning af ejendommen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til endelig beslutning i økonomiudvalget, at

- administrationen foretager de nødvendige lokalemæssige rokeringer i samarbejde med brugerne
- der indledes en proces med henblik på salg af Mødestedet i Gudme, beliggende Kirkegade 26, 5884 Gudme – matr. nr. 67 og 70 Gudme by, Gudme.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 08-10-2013**

Indstilling tiltrådt med den bemærkning, at beslutning først gennemføres ved sommerferien 2014 og at administrationen i den mellemliggende periode undersøger alternative muligheder i Gudme.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2013**

Indstilles.

## **Bilag**

Bilag 1 - Hørings svar fra LOF Sydfyn

## **Punkt 15: SG-Huset, anlægsbevilling**

11/6853

### **Beslutningstema**

LON

Udvidelse af anlægsbevilling vedr. SG-huset.

### **Økonomiske konsekvenser**

Byggeriets samlede anlægsbevilling udgjorde ved projektets start 55,7 mio. kr. som blev finansieret via afsat kommunalt rådighedsbeløb på 20,7 mio. kr., fondsindtægter på netto 20,3 mio. kr. samt låneoptagelse på 14,7 mio. kr.

I det igangværende projekt er dog indregnet yderligere udgifter på 3,5 mio. kr., der er finansieret via fondsindtægter på netto 3,5 mio. kr.

Det afsatte kommunale rådighedsbeløb vil fortsat udgøre 20,7 mio. kr. ligesom låneoptagelsen udgør 14,7 mio. kr.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- Der gives anlægsbevilling på bruttoudgift på 3,5 mio. kr. finansieret af fondsindtægter på netto 3,5 mio. kr.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 08-10-2013**

Tiltrådt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2013**

Indstilles.

# **Punkt 16: Mærskgårdens Udbygning - regnskab 2012**

12/3206

## **Beslutningstema**

Godkendelse af årsregnskab samt revisionsprotokollat for 2012.

## **Sagsfremstilling**

Den selvejende institution Mærskgårdens Udbygning fremsender revideret årsregnskab samt revisionsprotokollat 2012 til godkendelse.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

- Regnskab 2012 med revisionsprotokollat fremsendes til godkendelse.

## **Beslutning i Socialudvalget den 07-10-2013**

Indstilles.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2013**

Indstilles.

## **Bilag**

Bilag 1 - Revisionsprotokollat 2012

Bilag 2 - Mærskgårdens Udbygning - Regnskab 2012

## **Punkt 17: Beslutning om byggeri af nyt børnehus v. Humlebien/Børnebyøster - anlægsbevilling og rådighedsbeløb**

13/12064

### **Beslutningstema**

Beslutning om nyt børnehus ved Humlebien/Børnebyøster – anlægsbevilling og rådighedsbeløb.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Børn og Unge besluttede den 6. juni 2012 tids- og handleplan samt principper for tilpasning af de fysiske rammer på dagtilbudsområdet.

I denne plan indgår afdækning af nyt børnehus ved Humlebien/Børnebyøster.

Processen forud for beslutningen har bestået af:

08. nov. 2011	Borgermøde
17. nov. 2011	Dialogmøde
06. mar. 2012	Temadag for Udvalget for Børn og Unge
02. maj 2012	Resultat af spørgeskemaundersøgelse om efterspørgsel efter dagpleje- og vuggestuepladser til orientering i Udvalget.
15. maj 2012	Borgermøde m. mulighed for efterfølgende høringssvar
06. juni 2012	Beslutning om tilpasning og principper samt afdækning af 5 projekter i 2012 og 3 projekter i 2013.

På baggrund af ovenstående proces er der nedsat en projektgruppe med repræsentation fra Humlebien/Børnebyøster, Miljø og Teknik, Kultur og Plan, Økonomi samt Børn og Unge.

Projektgruppen har foretaget en afdækning og udarbejdet projektbeskrivelse med tilhørende bilag på baggrund af godkendt kommissorium af 22. august 2012.

Projektbeskrivelsen med bilag er godkendt af kommunens styregruppe for anlægsprojekter den 17. juni 2013, under forudsætning af, at der findes finansiel dækning af projektet.

Byggeri af nyt børnehus ved Humlebien med 120 0-5 års pladser, inklusive pladserne i det nuværende Humlebien, indgår i etablering af kommunens grundkapacitet, herunder kapacitet til at imødegå udsving i børnetal i forhold til prognoser, samt kapacitet til at imødegå udsving i indskrivningen i de private dagtilbud.

Der er udarbejdet en overordnet tidsplan samt en økonomisk beregning på anlægs- og driftsbudget.

Anlægsbudget er beregnet til 32,5 mio. kr.

Afledt drift (bygning og forbrugsafgifter m.v.) er beregnet til 1.060.000 kr. Hertil kommer afledte variable udgifter til etablering af 16 nye vuggestuepladser, beregnet til 384.000 kr., som udgør nettoprisforskellen mellem dagpleje og vuggestue.

I forbindelse med Byrådets beslutning den 18. december 2012 fraflytter Beredskabsforbundet bygningerne, som ligger i tilknytning med den nuværende Humlebien, hvilket åbner op for flere muligheder for placering af nyt børnehus på grunden.

I forbindelse med det nye byggeri, foreslås den nuværende Humlebien anvendt til blandt andet legestue for dagplejen, og kortsigtet løsning udfaset og fjernet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Anlægsprojekt Humlebien/Børnebyøster er beregnet til en anlægsudgift på 32,5 mio. kr. og en forventet afledt bygningsdrift på 1,06 mio. kr. årligt til forbrugsafgifter, rengøring m.v.

Til det samlede anlægsprojekt skal gives en anlægsbevilling på 32,5 mio. kr. med rådighedsbeløb fordelt over 3 år jf. nedenstående:

Samlet udgift 1.000 kr.	2014	2015	2016
32.503	4.160	21.071	7.272

Anlægsprojektet var medtaget som et udvidelsesforslag på udvalgets møde den 12. juni 2013 og fremsendt til Byrådets anlægsseminar den 25. juni 2013 med 31,6 mio. kr.

Imidlertid viser nye beregninger at anlægsprojektet beløber sig til 32,5 mio. kr. – en udvidelse med 0,9 mio. kr. i forhold til det oprindelige forslag.

Af de 120 0 – 5 års pladser inkl. Humlebiens nuværende 51 pladser er de 16 pladser nye vuggestuepladser. Der skal derfor tilføres budget på forskellen mellem prisen på en vuggestueplads og en dagplejeplads á kr. 24.000 (netto), svarende til 384.000 kr. årligt fra 2016 og frem.

Den nuværende kortsigtede løsning ved Humlebien på 14 børnehavepladser nedlægges. Derved bortfalder den ekstra tildeling, som der gives til pladserne på 23.460 kr. pr. barn (brutto) svarende til 246.330 kr. netto ved 14 pladser.

### **Lovgrundlag**

Dagtilbudsloven

Byggeloven

Kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ

### **Indstilling**

Det indstilles, at

- der bygges nyt børnehus ved Humlebien/Børnebyøster med 120 0-5 års pladser,
- der søges om en anlægsbevilling på 32,5 mio. kr.
- der søges indarbejdet rådighedsbeløb på 4,16 mio. kr. i 2014, 21,07 mio. kr. i 2015 og 7,27 mio. kr. i 2016
- der indarbejdes 1.060.000 kr. til bygningsdrift (forbrugsafgifter, rengøring m.v.) samt 384.000 kr. (variable udgifter), i alt 1.444.000 kr. årligt i afledte driftsudgifter fra 2016 og frem.
- at den ekstra tildeling ved kortsigtede løsninger på 246.000 kr. tilgår kassen

### **Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 14-08-2013**

Udsat.

### **Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 04-09-2013**

Godkendt.

Finansieringen oversendes til budgetforhandlingerne for 2014.

Pia Dam (A) var fraværende.

### **Tilføjelse til behandling på Økonomiudvalgets møde**

Oversendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet jf. beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 4. september 2013.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2013**

Indstilles, idet finansieringen er anvist i budget 2014.

Liste F tog forbehold.

### **Bilag**

Bilag 1 - Udvidelsesblok anlæg samlet BU, endelig

# **Punkt 18: Beslutning om udvidelse af Gudme Børnehave/Østerdalen - anlægsbevilling og rådighedsbeløb**

13/12120

## **Beslutningstema**

Beslutning om udvidelse af Gudme Børnehave/Østerdalen i form af tilbygning med i alt 50 stk. 0-5 års pladser – anlægsbevilling og rådighedsbeløb.

## **Sagsfremstilling**

Udvalget for Børn og Unge besluttede den 6. juni 2012 tids- og handleplan samt principper for tilpasning af de fysiske rammer på dagtilbudsområdet.

I denne plan indgår afdækning af tilbygning til Gudme Børnehave/Østerdalen med 50 pladser.

Processen forud for beslutningen har bestået af:

- 08. nov. 2011 Borgermøde
- 17. nov. 2011 Dialogmøde
- 06. mar. 2012 Temadag for Udvalget for Børn og Unge
- 02. maj 2012 Resultat af spørgeskemaundersøgelse om efterspørgsel efter dagpleje- og vuggestuepladser til orientering i Udvalget.
- 15. maj 2012 Borgermøde m. mulighed for efterfølgende høringssvar
- 06. juni 2012 Beslutning om tilpasning og principper samt afdækning af 5 projekter i 2012 og 3 projekter i 2013.

På baggrund af ovenstående proces er der nedsat en projektgruppe med repræsentation fra Gudme Børnehave/Østerdalen, Miljø og Teknik, Kultur og Plan, Økonomi samt Børn og Unge.

Projektgruppen har foretaget en afdækning og udarbejdet projektbeskrivelse med tilhørende bilag på baggrund af godkendt kommissorium af 22. august 2012.

Projektbeskrivelsen med bilag er godkendt af kommunens styregruppe for anlægsprojekter den 19. august 2013.

Der er udarbejdet en overordnet tidsplan samt en økonomisk beregning på anlægs- og driftsbudget. Af tidsplanen fremgår, at byggeriet forventes færdigt ultimo oktober 2016. Styregruppen anbefaler, at der arbejdes på en optimering af processerne, så tidsplanen optimeres.

## **Økonomiske konsekvenser**

Anlægsprojekt Gudme Børnehave/Østerdalen er beregnet til en anlægsbevilling på 15,5 mio. kr. inkl. skønnet udgift til elevator på 1,0 mio. kr. og en forventet afledt bygningsdrift på 461.000 kr. årligt samt en variabel driftsudgift (14

vuggestuepladser) på 336.000 kr.

Til det samlede anlægsprojekt skal gives en anlægsbevilling på 15,5 mio. kr. med rådighedsbeløb fordelt over 3 år jf. nedenstående:

Samlet udgift 1.000 kr.	2014	2015	2016
15.519	855	1.912	12.752

Anlægsprojektet var medtaget som et udvidelsesforslag til Byrådets anlægsseminar den 25. juni 2013 med 10,0 mio. kr.

Imidlertid viser nye beregninger at anlægsprojektet beløber sig til 15,5 mio. kr. – en udvidelse med 5,5 mio. kr. i forhold til det oprindelige forslag.

Udvidelsen skyldes bl.a. elevator, ekstra m<sup>2</sup>, samt ombygning af eksisterende institution.

Af de 50 nye pladser er 14 nye vuggestuepladser, hvilket medfører en merudgift på 336.000 kr., som er nettoprisforskellen mellem dagplejeplads og vuggestueplads.

De nuværende 2 pavilloner ved Gudme Børnehave og Hesselager Børnehus udfases i forbindelse med udvidelse af Gudme Børnehave, hvilket medfører en årlig besparelse på 244.000 kr. netto, pga. ekstra tildeling til 24 pavillonpladser.

Samlet drift i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017
Bygningsdrift	0	0	115	461
Børnerelaterede udgifter	0	0	0	336
Sparet drift	0	0	0	-244
I alt	0	0	115	553

## Lovgrundlag

Dagtilbudsloven

Byggeloven

Kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ

## Indstilling

Det indstilles, at

- Gudme Børnehave/Østerdalen udvides med 50 stk. 0-2 års pladser.
- der søges om en anlægsbevilling på 15,5 mio. kr.
- der søges indarbejdet rådighedsbeløb på 0,9 mio. kr. i 2014, 1,9 mio. kr. i 2015 og 12,7 mio. kr. i 2016.
- der indarbejdes 115.000 kr. i 2016 (3 mdr.) samt 461.000 kr. årligt til bygningsdrift (forbrugsafgifter, rengøring m.v.) fra 2017 og frem.
- der indarbejdes samt 336.000 kr. årligt til variable udgifter fra 2017 og frem.
- at den ekstra tildeling ved kortsigtede løsninger på netto 244.000 kr. fra 2017 tilgår kassen.

- at driftsbudgettet tilrettes, såfremt tidsplanen optimeres.

## **Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 04-09-2013**

Godkendt med rettelse af, at Gudme Børnehave/Østerdalen udvides med 50 stk. 0-5 års pladser. Finansieringen oversendes til budgetforhandlingerne for 2014. Tidsplanen for projektet skal søges yderligere optimeret.

Pia Dam (A) var fraværende.

## **Tilføjelse til behandling på Økonomiudvalgets møde**

Oversendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet jf. beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 4. september 2013.

Det bemærkes, at rådighedsbeløbet i 2016 i budget 2014 er fremrykket til 2015. Den søgte anlægsbevilling svarer til det afsatte beløb i budget 2014.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2013**

Indstilles, idet udvalget bemærker, at rådighedsbeløbet i 2016 i budget 2014 er fremrykket til 2015.

## **Bilag**

Bilag 1 - Udvidelsesblok anlæg samlet BU, endelig

## **Punkt 19: Udvidelse af 4-Kløveren/Sundet**

13/6834

### **Beslutningstema**

Beslutning om udvidelse af 4-Kløveren/Sundet – anlægsbevilling og rådighedsbeløb.

### **Sagsfremstilling**

Udvidelse af 4-Kløveren/Sundet indgår i tilpasning af de fysiske rammer, som Udvalget for Børn og Unge besluttede 6. juni 2012. Heri tillige principper for ny- og tilbygning på dagtilbudsområdet.

Processen forud for beslutningen har bestået af:

08. nov. 2011 Borgermøde

17. nov. 2011 Dialogmøde

06. mar. 2012 Temadag for Udvalget for Børn og Unge

02. maj 2012 Resultat af spørgeskemaundersøgelse om efterspørgsel efter dagpleje- og vuggestuepladser til orientering i Udvalget.

15. maj 2012 Borgermøde m. mulighed for efterfølgende høringssvar

06. juni 2012 Beslutning om tilpasning og principper samt afdækning af 5 projekter i 2012 og 3 projekter i 2013.

Udvidelse af 4-Kløveren/Sundet med 0-5 års pladser indgår som ét af ovennævnte 5 projekter, som Udvalget for Børn og Unge har besluttet skal afdækkes.

Udvalget for Børn og Unge har besluttet, at der i forbindelse med udvidelse af 4-Kløveren/Sundet og Skovlinden/Vesterlunden indgår nedlæggelse af Regnbuen/Sundet, hvorfor der skal ske en koordinering i forhold hertil.

Udvidelse af Skovlinden/Vesterlunden er politisk godkendt i byrådet 28. maj 2013.

Der er nedsat en projektgruppe med repræsentation fra 4-Kløveren/Sundet, Miljø og Teknik, Kultur og Plan samt Børn og Unge. Projektgruppen har foretaget en afdækning og udarbejdet projektbeskrivelse med tilhørende bilag på baggrund af godkendt kommissorium af 22. august 2012.

Projektbeskrivelsen med bilag er godkendt af kommunens styregruppe for anlægsprojekter den 17. juni 2013.

Der er udarbejdet en overordnet tidsplan samt en økonomisk beregning på anlægs- og driftsbudget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Anlægsprojekt 4-Kløveren/Sundet er beregnet til en anlægsudgift på 5,57 mio. kr. og en forventet afledt driftsudgift på bygninger og forbrugsafgifter på 166.000 kr. årligt, svarende til 83.000 mio. kr. fra 1. juli 2015.

Til det samlede anlægsprojekt skal gives en anlægsbevilling på 5,57 mio. kr. med rådighedsbeløb fordelt over 3 år efter den overordnede tidsplan:

Samlet udgift i 1.000 kr.	2013	2014	2015	
	5.570	70	3.000	2.500

Anlægsprojektet var medtaget som et udvidelsesforslag på udvalgets møde den 12. juni 2013 og fremsendt til Byrådets anlægsseminar den 25. juni 2013 med 4,5 mio. kr.

Imidlertid viser nye beregninger at anlægsprojektet beløber sig til 5,57 mio. kr. - en udvidelse med 1,0 mio. kr. i forhold til det oprindelige forslag.

Driften til de børnerelaterede udgifter indgår i koordineringen i forbindelse med nedlæggelse af Regnbuen/Sundet.

## **Lovgrundlag**

Dagtilbudsloven  
Serviceloven

Byggeloven

Kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ

## **Indstilling**

Det indstilles, at

- 4-Kløveren/Sundet udvides med det maksimale antal 0-5 års pladser i forhold til byggeprocenten
- der søges om en anlægsbevilling på 5,57 mio. kr.
- der søges frigivet 0,7 mio. kr. i 2013 til opstart af projekteringsudgifter
- der søges indarbejdet rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. i 2014 og 2,5 mio. kr. i 2015
- der indarbejdes afledt bygningsdrift på 166.000 kr. årligt fra 1. juli 2015 og frem

## **Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 14-08-2013**

Udsat.

## **Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 04-09-2013**

Godkendt.

Finansieringen oversendes til budgetforhandlingerne for 2014.

Pia Dam (A) var fraværende.

## **Tilføjelse til behandling på Økonomiudvalgets møde**

Oversendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet jf. beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 4. september 2013.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2013**

Indstilles, idet finansieringen er anvist i budget 2014.

## **Bilag**

Bilag 1 - Udvidelsesblok anlæg samlet BU, endelig

## **Punkt 20: Vedtægter for Svendborg VE A/S**

11/6556

### **Beslutningstema**

Vedtægter for Svendborg VE A/S.

### **Sagsfremstilling**

I forlængelse af Økonomiudvalgets godkendelse af 18. juni 2013, at Vand og Affald kan arbejde videre med VE (Vedvarende Energi), herunder selskabsdannelse, fremsender bestyrelsen i Svendborg Forsyning A/S stiftelsesdokument og vedtægter, der jf. ejerstrategien skal godkendes af Svendborg Kommune.

Selskabet "Svendborg VE A/S", stiftes af Svendborg Forsyning A/S, med en selskabskapital på nominelt 500.000 kr., der tegnes til (procentuelt) kurs 400,00 ved kontant indskud af 2 mio. kr.

Selskabets formål er, at opføre, eje og drive energiproducerende anlæg baseret på vedvarende energikilder.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- De fremlagte vedtægter og stiftelsesdokument for Svendborg VE A/S godkendes.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2013**

Indstilles.

### **Bilag**

Bilag 1 - Vedtægter og stiftelsesdokument for Svendborg VE A/S

## **Punkt 21: Orientering**

**Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2013**

Intet.

## **Punkt 22: Lukket: Ejendomshandel**

13/25578

## **Punkt 23: Lukket: Ejendomshandel**

11/34258

## **Punkt 24: Lukket: Ejendomshandel - tilkendegivelse**

13/27838

## **Punkt 25: Godkendelse af SEFs vedtægter**

12/32852

### **Beslutningstema**

Økonomiudvalget skal tage stilling til SEFs anmodning om en tilkendegivelse på forslaget til nye vedtægter.

### **Sagsfremstilling**

SEF har fremsendt forslag til nye vedtægter. SEF anmoder Økonomiudvalget om en tilkendegivelse af, hvorvidt de kan forvente, at Byrådet efterfølgende vil godkende vedtægterne. I forhold til vedtægterne har administrationen peget på en række problemstillinger. SEFs forslag håndterer nogle af disse problemstillinger. SEF har imidlertid valgt at sidde følgende problemstillinger overhørig:

1. Den nyvalgte bestyrelses funktionsperiode bør – som i dag – begynde på det repræsentantskabsmøde, hvor valg til bestyrelsen finder sted.
2. Bestemmelsen i § 14 stk. 1 indebærer, at beslutninger om sammenslutning, overdragelse, opløsning og vedtægtsændringer skal godkendes med  $\frac{3}{4}$  flertal i bestyrelsen. Det indebærer reelt, at medarbejderrepræsentanterne får veto-ret i forhold til disse beslutninger. I dag kræves alene simpelt flertal i bestyrelsen. Bestemmelsen indeholder herudover – som i dag – krav om  $\frac{2}{3}$  flertal i repræsentantskabet.
3. Bestemmelsen i §15 stk. 2 savner mening. Bestemmelsen skaber tvivl om, hvorvidt elforsyningen reelt kan købes for 0 kr. Når der foretages meget vidtgående vedtægtsændringer, burde man benytte anledningen til at formulere en meningsfyldt bestemmelse.

Økonomiudvalget bør i øvrigt drøfte, hvorvidt udvalget skal komme med en holdningstilkendegivelse før repræsentantskabet er hørt.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter, hvorvidt man vil komme med en holdningstilkendegivelse før repræsentantskabet er hørt.

Hvis udvalget er parat til at forholde sig til vedtægterne nu, indstiller direktionen, at udvalget tilkendegiver, at en godkendelse beror på, at ovenstående problemstillinger håndteres.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2013**

Økonomiudvalget lægger imidlertid vægt på, at repræsentantskabet – som øverste myndighed i SEF – har været hørt i sagen, inden udvalget forholder sig endeligt til vedtægterne. Økonomiudvalget ønsker derfor ikke på nuværende tidspunkt at afgive et bindende svar.

Økonomiudvalget konstaterer imidlertid, at de udarbejdede vedtægter på en række punkter flugter med de tilkendegivelser, som udvalget tidligere har gjort gældende. Udvalget konstaterer samtidig, at der fortsat er enkelte vedtægtsbestemmelser, hvorom der endnu ikke er sammenfaldende synspunkter.

Økonomiudvalget skal derfor specielt anmode bestyrelsen og repræsentantskabet om, at overveje, hvorvidt det kvalificerede flertal på  $\frac{3}{4}$  i § 14 stk. 1 kan ændres til  $\frac{2}{3}$ .

Liste Ø var imod, idet man kunne støtte de foreslåede vedtægtsændringer fra SEF.

Jesper Ullemose (V) var fraværende.

## **Bilag**

Bilag 1 - Vedtægter for SEF (udkast 14-10-2013)