

# REFERAT Byrådet d. 25-11-2014

**Mødedato** Tirsdag d. 25. november 2014 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Lars Erik Hornemann, Birger Jensen, Mette Kristensen, Jesper Ullemose, Ulla Larsen, Helle Caspersen (Afbud), Hanne Ringgaard Møller, Henrik Nielsen, Ove Engstrøm, Andreas Pless, Jørgen Lundsgaard, Finn Olsen, Jens Munk, Dorthe Ullemose, Mads Fredeløkke, Lone Juul Stærmosé, Henning Duvier Stærmosé, Curt Sørensen, Bo Hansen, Pia Dam (Afbud), Hanne Klit (Afbud), Søren Kongegaard, Flemming Madsen, Bruno Hansen, Arne Ebsen, Jesper Kiel, Susanne Gustenhoff, Gonzalo Carrillo, Steven Johannes Legêne, Ulrik Sand Larsen, Grete Schødts, Cafer Koyuncu

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe vedr. Projekt Blå Dok.....	4
Bevillingssag vedr. økonomirapport for juli kvartal.....	5
Låneoptagelse 2014.....	7
Anlægsbevilling og lånegaranti - SG-Huset.....	8
Bevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nyt brand- og nødkaldeanlæg.....	10
Budgetgodkendelse - Svendborg Erhvervsskoles Kollegier.....	12
Borgerlig vielse.....	14
Lokalplanforslag 597 for et område til parkeringshus i Hulgade, Svendborg.....	16
BaggårdTeatrets regnskab 2013/14.....	18
LAG SØM udviklingsstrategi og stedfortræder.....	20
Indgåelse af brugsretsftale med Badstuens Brolaug.....	22
Revurdering af principper for rydnings- og udtyndingsarbejde i Christiansminde.....	23
Lukket: Ejendomshandel.....	25
Lukket: Orientering.....	26

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning i Byrådet den 25-11-2014**

Der var ingen spørgsmål.

Hanne Klit (A), Pia Dam (A) og Helle Caspersen (V) var fraværende. Cafer Koyuncu (A), Grete Schødts (A) og Ulrik Sand Larsen (V) var indkaldt som suppleanter. Byrådet godkendte dette.

Dagsorden godkendt.

**Afbud** Pia Dam, Hanne Klit, Helle Caspersen

## **Punkt 2: Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe vedr. Projekt Blå Dok**

13/33448

### **Sagsfremstilling**

Enhedslistens byrådsgruppe begærer punkt 19 ”Projekt Blå Dok” fra møde i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 13. november 2014 behandlet i Byrådet den 25. november 2014.

Enhedslisten foreslår til beslutning:

- at projektet støttes med 10 % af udgifterne, dog maksimalt 90.000 kr.
- at beløbet til støtte for projektet tages fra puljen til markedsføring.

### **Beslutning i Byrådet den 25-11-2014**

Liste L foreslog, at der blev afsat 50.000 kr. til projektet, og at finansieringen skete via Erhvervs-, beskæftigelses- og kulturudvalgets frie kulturmidler.

Byrådet godkendte forslaget fra liste L.

LISTE Ø VAR DOG IMOD FINANSIERINGSFORSLAGET OG FORESLOG I STEDET AT FINANSIERINGEN SKETE VIA MARKEDSFØRINGSPULJEN.

Hanne Klit (A), Pia Dam (A) og Helle Caspersen (V) var fraværende. Som suppleanter deltog Cafer Koyuncu (A), Grete Schødts (A) og Ulrik Sand Larsen (V).

### **Bilag**

Bilag 1 - Udskrift fra beslutningsprotokol fra EBK vedr. Projekt Blå Dok

Bilag 2 - Projekt Blå Dok

Bilag 3 - Billedkunstrådet blå dok.pdf

**Afbud** Pia Dam, Hanne Klit, Helle Caspersen

## **Punkt 3: Bevillingssag vedr. økonomirapport for juli kvartal**

14/1727

### **Beslutningstema**

Fælles bevillingssag på baggrund af fagudvalgenes budgetkontrol pr. 30. september 2014.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- at der gives en samlet tillægsbevilling, der er udgiftsneutral på kassen
- at det samlede provenu på 783.000 kr. tilføres Økonomiudvalgets rådighedspulje under anlæg.
- at der gives en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til udgifter i forbindelse med etablering af lærerarbejdspladser finansieret af skolernes lockoutmidler.

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af fagudvalgenes budgetkontrol pr. 30. september 2014 søges om en samlet tillægsbevilling, som er udgiftsneutral på kassen.

Tillægsbevillingen vedr. bl.a. finansiering af negativ anlægspulje, mindreforbrug under indkomstoverførsler, midtvejsregulering af tilskud og udligning, og bevillingsomplaceringer mellem udvalgene.

Den samlede tillægsbevilling medfører et provenu på 783.000 kr., som Direktionen anbefaler tilføres Økonomiudvalgets rådighedspulje under anlæg.

I forbindelse med tillægsbevillingen søges en anlægsbevilling til afholdte udgifter i forbindelse med etablering af lærerarbejdspladser, som finansieres af lockoutmidler på lærerområdet.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Udgiftsneutral på kassen. Der henvises til vedlagte bilag for yderligere specifikation.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-11-2014**

Indstilles.

### **Beslutning i Byrådet den 25-11-2014**

Godkendt.

Hanne Klit (A), Pia Dam (A) og Helle Caspersen (V) var fraværende. Som suppleanter deltog Cafer Koyuncu (A), Grete Schødts (A) og Ulrik Sand Larsen (V).

### **Bilag**

Bilag 1 - oversigt tillægsbevillinger til ØK/byråd

**Afbud** Pia Dam, Hanne Klit, Helle Caspersen

## **Punkt 4: Låneoptagelse 2014**

14/23

### **Beslutningstema**

Godkendelse af a conto låneoptagelse vedr. lånerammen for 2014 på 15,1 mio. kr.

### **Indstilling**

Direktionen anbefaler at:

- Der låneoptages 15,1 mio. kr. med variabel rente og 25 års løbetid i KommuneKredit vedr. lånerammen for 2014.

### **Sagsfremstilling**

Jævnfør økonomirapporten pr. 30. september 2014, er der budgetlagt rest låneoptagelse i 2014 på 56,2 mio. kr. vedr. lånerammen.

På baggrund af de bogførte anlægsudgifter pr. 30. september 2014 på kvalitetsfundsområdet, samt områder med automatisk låneadgang er der mulighed for at låneoptage 15,1 mio. kr. inden udgangen af 2014.

Låneoptagelsen foretages efter retningslinjerne i den finansielle politik.

Den aktuelle restgæld på kommunens overvågningslån er fordelt med 74,3% med fast rente og 25,7% med variabel rente.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Der optages et lån 15,1 mio. kr. til a conto låneoptagelse vedr. lånerammen. Låneydelsen på ca. 0,8 mio. kr. er budgetlagt.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-11-2014**

Indstilles.

### **Beslutning i Byrådet den 25-11-2014**

Godkendt.

Hanne Klit (A), Pia Dam (A) og Helle Caspersen (V) var fraværende. Som suppleanter deltog Cafer Koyuncu (A), Grete Schødts (A) og Ulrik Sand Larsen (V).

**Afbud** Pia Dam, Hanne Klit, Helle Caspersen

## Punkt 5: Anlægsbevilling og lånegaranti - SG-Huset

14/3327

### Beslutningstema

Igangsættelse af tilpasning af cafe og foyer i SG-Huset - Svendborg Idrætscenter med anlægsbevilling, frigivelse af rådighedsbeløb og lånegaranti.

### Indstilling

Direktionen indstiller,

- At der gives bruttoanlægsbevilling på 3.202.500 kr. med frigivelse af rådighedsbeløb på udgift 1.237.000 kr. i 2014, som finansieres via nettofondsmidler på 1.237.500 kr. fra Rasmus Mortensen Fonden i 2014 og frigivelse af rådighedsbeløb på udgift 1.965.000 kr. i 2015.
- At der stilles garanti for et fastforrentet lån i KommuneKredit på 1.965.000 kr. med en løbetid på 25 år med en årlig ydelse på 113.000 kr.

### Sagsfremstilling

Den selvejende institution SG-Huset fremsendte i august 2014 ansøgning til Økonomiudvalget omhandlende muligheden for, at få et direkte tilskud eller adgang til optagelse af lån med kommunal lånegaranti i forbindelse med flytning af cafe og tilpasning af adgangsforhold og publikumsarealerne i foyer.

Yderligere var indarbejdet et mindre delprojekt omfattende etablering af personalestue og kontor til centerlederen.

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2015 blev der afsat budget på 1.965.000 kr. vedr. lånegaranti.

Siden den oprindelige ansøgning blev fremsendt, er økonomien blevet justeret i takt udviklingen af projektet:

- Projektgruppen har besluttet at den del af projektet som omfatter indretning af ”Personalerum og kontor centerleder” på 100.000 kr. tages ud af det samlede projekt, og efterfølgende håndteres dette indenfor driftsorganisationen (Svendborg Badeland).
- Fondsmidlerne fra Rasmus Mortensen fonden skal momsaflyftes med 17,5 %, så bruttobeløbet på 1.500.000 kr. bliver netto 1.237.500 kr.

Økonomien i projektet og finansieringen er nu som følger:

Tiltag	Kr.
Flytning af cafe/udbygning af salgssted i foyer	1.237.500
Etablering af VIP, møderum 1. sal	500.000
Tilpasning af adgangsforhold og foyer	1.000.000
Uforudsete udgifter	465.000
<b>Total</b>	<b>3.202.500</b>

Rasmus Mortensen fonden	1.237.500
Låneoptagelse (garanti fra Svendborg Kommune)	1.965.000
<b>Total finansiering</b>	<b>3.202.500</b>

Udgifter til renter og afdrag på lån forventes stadig at være 113.000 kr. årligt, der finansieres indenfor driftsbudgettet.

Projektet omfatter herefter:

1. Flytning og etablering af cafe
2. Etablering af cafeområde på 1.sal (VIP-område, mødelokale m.v.)
3. Tilpasning af foyer vedr. adgangsforhold, opholdsarealer m.v.

Det noteres, at cafeområdet på 1. sal færdiggøres som den sidste del af projektet, og i en grad, som er betinget af de midler, som resterer efter afslutningen af arbejdet vedr. ovenstående pkt. 3.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Da Den Selvejende Institution SG Huset indgår under Haludvalget søges en anlægsbevilling på bruttoudgiften på 3.202.500 kr.

Samtidig søges om frigivelse af rådighedsbeløb vedr. udgift 1.237.500 kr. og indtægt på -1.237.500 kr. i 2014 og udgift 1.965.000 kr. i 2015.

Udgiften i 2015 finansieres ved låneoptagelse, hvorfor der søges bevilget lånegaranti til Den Selvejende Institution SG-Huset med 1.965.000 kr. Der er afsat budget hertil i 2015.

Låneydelsen er skønnet til 113.000 kr. årligt og finansieres inden for centerets driftsbudget.

### **Lovgrundlag**

Kasse- og regnskabsregulativet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-11-2014**

Indstilles.

### **Beslutning i Byrådet den 25-11-2014**

Godkendt.

Hanne Klit (A), Pia Dam (A) og Helle Caspersen (V) var fraværende. Som suppleanter deltog Cafer Koyuncu (A), Grete Schødts (A) og Ulrik Sand Larsen (V).

**Afbud** Pia Dam, Hanne Klit, Helle Caspersen

## **Punkt 6: Bevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nyt brand- og nødkaldeanlæg**

14/35865

### **Beslutningstema**

Igangsættelse af brand- og nødkaldeanlæg med anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- At der søges bevilliget og frigivet en bruttoanlægsbevilling på 10,14 mio. kr., som finansieres gennem låneoptagelse
- At der låneoptages 10,14 mio. kr. i KommuneKredit med en løbetid på 25 år og en låneydelse på 0,6 mio. kr. årligt.

### **Sagsfremstilling**

På plejecentrene og i hjemmeplejen har de kaldeanlæg som signalerer til personalet, at der er behov for hjælp hos den pågældende borger.

Kaldeanlæggene er slidte, og vagtcentralleverandøren til nødkald og en række kaldeanlæg har netop opsagt kontrakten pr. 31. december 2014, og det er derfor nødvendigt at skifte kaldeanlæggene.

En række af kaldeanlæggene kan ikke længere serviceres, og de har en kort restlevetid, nogle mindre end et år, endvidere lever ikke alle anlæggene op til moderne standard og krav.

Grundet den varslede opsigelse af serviceringen af nød- og kaldeanlæg er en udskiftning akut og af stor vigtighed. Det er væsentligt, at borgernes forbindelse til den nødvendige hjælp er funktionsduelig.

Teknisk arbejder kald- og brandanlæg på plejecentrene sammen for at sikre prioritering mellem kald og brand. Opsætning af nye kaldeanlæg nødvendiggør i et vist omfang opgradering af brandanlæggene.

Der arbejdes med en samlet løsning for kaldeanlæg til:

- 18 plejecentre med plads til ca. 840 beboer,
- nødkald i ca. 600 private hjem,
- server til logning af viderestilling af kald i ubemandet vagtcentral,
- samt support- og serviceaftale.

Brandanlæg på plejecentrene forventes i et vist omfang udskiftet og opgraderes i perioden 2015-2018.

Projektet forventes udført i perioden 2014 til 2018.

Finansieringen til nyt brand- og nødkaldeanlæg sker ved låneoptagelse, idet der i forbindelse med opgørelsen af lånerammen for 2013 blev forhåndsoptaget 15,0 mio. kr., hvoraf 10,14 mio. kr. anvendes til nyt brand- og nødkaldeanlæg.

## **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Anlægsprojektet er beregnet til 12,64 mio. kr., hvoraf søges en bruttoanlægsbevilling på 10,14 mio. kr. i 2014, og de resterende 2,5 mio. kr. er indarbejdet i investeringsoversigten for 2015-2019.

Der optages et lån på 10,14 mio. kr. til nyt brand- og nødkaldeanlæg. Lånet optages i KommuneKredit med en løbetid på 25 år og med variabel rente.

Låneydelsen på ca. 0,6 mio. kr. indarbejdes i teknisk budget 2015.

## **Lovgrundlag**

Kasse- og regnskabsregulativet afsnit 3.02.

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-11-2014**

Indstilles.

## **Beslutning i Byrådet den 25-11-2014**

Godkendt.

Hanne Klit (A), Pia Dam (A) og Helle Caspersen (V) var fraværende. Som suppleanter deltog Cafer Koyuncu (A), Grete Schødts (A) og Ulrik Sand Larsen (V).

**Afbud** Pia Dam, Hanne Klit, Helle Caspersen

## **Punkt 7: Budgetgodkendelse - Svendborg Erhvervsskoles Kollegier**

14/36552

### **Beslutningstema**

Godkendelse af budget for ungdomsboliger opført med statsstøtte.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller:

Godkendelse af budget 2014/15 for Svendborg Erhvervsskoles Kollegier – Ryttervej og Tværvej.

### **Sagsfremstilling**

Boligorganisationen Svendborg Erhvervsskoles kollegier – Ryttervej og Tværvej har fremsendt budget for regnskabsåret 1. august 2014 til 31. juli 2015 til kommunal godkendelse.

Boligorganisationen administreres efter en bekendtgørelse, der kræver kommunal godkendelse af budgettet.

Det fremsendte budget balancerer incl. en underskudsafvikling fra tidligere år på 100.000 kr.

I det seneste afsluttede regnskabsår 2012/2013 er afviklet 180.000 kr. af opsamlet underskud p.g.a. en forbedret udlejningssituation. Opsamlet underskud, der herefter udgør 260.000 kr., er opsamlet efter en årrække med store udlejningsvanskeligheder.

Administrationen vurderer, at det opsamlede underskud kan afvikles planmæssigt forudsat, at udlejningssituationen ikke igen forværres.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 340 af 1. juni 1993 med senere ændringer § 10.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-11-2014**

Indstilles.

### **Beslutning i Byrådet den 25-11-2014**

Godkendt.

Hanne Klit (A), Pia Dam (A) og Helle Caspersen (V) var fraværende. Som suppleanter deltog Cafer Koyuncu (A), Grete Schødts (A) og Ulrik Sand Larsen (V).

### **Bilag**

Bilag 1 - BUDGET 2014\_2015.pdf

**Afbud** Pia Dam, Hanne Klit, Helle Caspersen

## **Punkt 8: Borgerlig vielse**

14/24651

### **Beslutningstema**

Lov om ægteskabs indgåelse og opløsning er ændret således at en kommune kan tillade vielse i en anden kommune, såfremt man har en forudgående godkendelse fra denne kommune.

Svendborg Kommune skal tage stilling til, om vi vil give denne mulighed for andre kommuner.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til byrådets godkendelse af:

1. De danske kommuner generelt er godkendt til at foretage vielser i Svendborg Kommune.
2. Vielserne vil normalt ikke kunne afholdes på Svendborg Rådhus.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har kompetencen til at beslutte, om andre kommuner må foretage vielser i Svendborg kommune.

Det betyder, at Svendborg kommune kan beslutte at godkende vielser fra sag til sag. Svendborg Kommune kan også vælge generelt at godkende, at en eller flere kommuner (eventuelt alle kommuner) må foretage vielser i kommunen.

Det vil være muligt, at Svendborg kommune kan afslå godkendelse fra sag til sag, eller generelt beslutte at man ikke vil godkende disse ansøgninger.

Det vurderes mest hensigtsmæssigt at give en generel tilladelse til alle danske kommuner, så alle kommuner uden forudgående ansøgning, kan foretage vielser i Svendborg Kommune.

Det forudsættes at eventuelle regler der gælder for ophold i området overholdes og at eventuelle nødvendige tilladelser er indhentet.

Til orientering er det vielsesmyndigheden (borgmesteren) der har kompetencen til at beslutte om kommunen vil tilbyde, at vielser foretages andre steder i eller uden for kommunen end det sted som er anvist hertil.

Det er muligt at opkræve betaling for de ekstra udgifter der er i forbindelse med vielsen ved at være udenfor rådhuset.

Praksis har været, at det er muligt at blive viet både på rådhuset og udenfor rådhuset i Svendborg Kommune efter nærmere aftale.

Denne praksis vil fortsat være mulig, dog således at vielsen også kan foregå udenfor Svendborg Kommune.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Lovgrundlag**

Lov om ændring af lov om ægteskabs indgåelse og opløsning § 1.

Lov om ægteskabs indgåelse og opløsning § 18. stk. 3.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-11-2014**

Indstilles.

### **Beslutning i Byrådet den 25-11-2014**

Godkendt.

Hanne Klit (A), Pia Dam (A) og Helle Caspersen (V) var fraværende. Som suppleanter deltog Cafer Koyuncu (A), Grete Schødts (A) og Ulrik Sand Larsen (V).

**Afbud** Pia Dam, Hanne Klit, Helle Caspersen

# **Punkt 9: Lokalplanforslag 597 for et område til parkeringshus i Hulgade, Svendborg**

14/32391

## **Beslutningstema**

Offentliggørelse af forslag til lokalplan 597 for et område til parkeringshus i Hulgade.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- At forslag til lokalplan 597 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i høring i 8 uger,
- At der ikke foretages yderligere VVM og miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres i 4 uger
- At der i offentlighedsperioden afholdes et borgermøde.

## **Sagsfremstilling**

Udvalget besluttede den 9. oktober 2014 at igangsætte lokalplanproces for parkeringshus i Hulgade.

Kortbilag

Baggrund

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at tilgodese forbedrede parkeringsmuligheder i midtbyens nærhed.

Formål

Lokalplanforslagets formål er at skabe mulighed for etablering af et parkeringshus i eksisterende bygninger i Hulgade 6.

Med lokalplanforslaget udlægges ejendommens to øverste etager til parkeringshus. I stueetagen har Svendborg Genbrugscenter til huse og denne aktivitet kan fortsætte som hidtil.

Der forventes at kunne indrettes 40 – 45 parkeringspladser på de to øverste dæk i bygningen.

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af et trappe- og elevatortårn i tilknytning til parkeringshuset.

Området

Lokalplanområdet omfatter en del af matr. nr. 286 Svendborg Bygrunde og omfatter den tidligere trykkeribygning Hulgade 6. Den øvrige del af ejendommen, Ribers Gård, Møllergade 34, ligger uden for lokalplanområdet.

Lokalplanens område omfattes af kommuneplanens ramme 01.01.C4.870 for et blandet bolig- og erhvervsområde Hulgade. Det er vurderet, at lokalplanforslagets bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Endvidere er lokalplanområdet omfattet af gældende lokalplan 290, som regulerer facader og skiltning i Svendborg bymidte.

### **Miljøvurdering og VVM**

Der er i henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer” foretaget en miljøscreening af planforslaget. Kommunen har vurderet, at den ændrede anvendelse ikke vil skabe væsentlige miljøgener. Der er taget beslutning om, at der ikke foretages yderligere VVM – og miljøvurdering.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

#### Økonomiske

- Lokalplanen indeholder i sig selv ingen handlepligt.
- Etableringsudgifter til et parkeringshus er tidligere bevilget.

#### Erhvervmæssige

- Ved etablering af et parkeringshus imødekommes et stort ønske fra erhvervslivet om flere bynære parkeringspladser.

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 13-11-2014**

Indstilles.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-11-2014**

Indstilles.

### **Beslutning i Byrådet den 25-11-2014**

Godkendt.

Hanne Klit (A), Pia Dam (A) og Helle Caspersen (V) var fraværende. Som suppleanter deltog Cafer Koyuncu (A), Grete Schødts (A) og Ulrik Sand Larsen (V).

### **Bilag**

Bilag 1 - lokalplanforslag 597.pdf

**Afbud** Pia Dam, Hanne Klit, Helle Caspersen

## **Punkt 10: BaggårdTeatrets regnskab 2013/14**

13/15927

### **Beslutningstema**

Godkendelse af BaggårdTeatrets regnskab for perioden 1. juli 2013 til 30. juni 2014.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til fremsendelse til Byrådets godkendelse, at

- regnskabet godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Den selvejende institution BaggårdTeatret fremsender regnskabet for sæson 2013/14 til godkendelse i henhold til aftale om teatrets virke som egnsteater i Svendborg Kommune. Regnskabet er godkendt på bestyrelsens møde den 11. september 2014.

Regnskabet udviser et overskud på 427.000 kr., hvilket er ca. 340.000 kr. mere end budgetteret. Det fremgår af ledelsens årsberetning, at den positive afvigelse skal ses i lyset af færre produktionsomkostninger, generel omkostningsbevidsthed samt øget billetsalg som følge af ledelsens arbejde for en øget lokalforankring og synlighed med flere aktiviteter hjemme i Svendborg. Det fremgår videre af årsberetningen, at egenkapitalen, der således nu udviser en lille halv million kr., skal ses som en strategisk hensættelse til indeværende og kommende sæsons omkostningstunge produktioner.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

### **Administrationens bemærkninger**

Driftstilskuddet til BaggårdTeatret er på 4,8 mio.kr. i henhold til den indgåede egnsteateraftale. Når det i regnskabet står opført som 4.875.000 kr. skyldes det, at et kommunalt tilskud fra PR midlerne til Brecht Festivalen i 2013 på 75.000 kr., fra Brecht Festivalen er overført til BaggårdTeatret som samarbejdspartner omkring festivalen. Det er aftalt med teatret, at økonomiske mellemværender med eksterne samarbejdspartnere fremover konteres særskilt.

Den øgede lokale forankring og synlighed er i tråd med den indgåede egnsteateraftale.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger fra Økonomi og Udbud.

### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 13-11-2014**

Indstilles.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-11-2014**

Indstilles.

### **Beslutning i Byrådet den 25-11-2014**

Godkendt.

Hanne Klit (A), Pia Dam (A) og Helle Caspersen (V) var fraværende. Som suppleanter deltog Cafer Koyuncu (A), Grete Schødts (A) og Ulrik Sand Larsen (V).

## **Bilag**

Bilag 1 - Årsregnskab 2013-2014. - Årsrapport 2013-14 - underskrevet.pdf

Bilag 2 - Revisionsprotokollat 2013-14 - underskrevet.pdf

**Afbud** Pia Dam, Hanne Klit, Helle Caspersen

# Punkt 11: LAG SØM udviklingsstrategi og stedfortræder

14/17575

## Beslutningstema

Behandling af LAG SØM's udviklingsstrategi og udpegning af stedfortræder til LAG SØM's bestyrelse.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

- at LAG SØM's udviklingsstrategi godkendes.
- der udpeges en stedfortræder til LAG SØM's bestyrelse

## Sagsfremstilling

### Udviklingsstrategi

Jævnfør bekendtgørelsen om oprettelse og drift af lokale aktionsgrupper skal LAG SØM udarbejde en lokal udviklingsstrategi inden den 1. december 2014. LAG SØM har lagt vægt på at inddrage bredt i forbindelse med udarbejdelse af en udviklingsstrategi. Derfor har foreningen spurgt henholdsvis medlemmer og andre landdistriktsaktører i Nyborg, Faaborg-Midtfyn og Svendborg kommune om, hvordan LAG SØM skal bruge 27,4 mio. kr. i perioden 2015-2020.

På baggrund af de mange spændende input, som LAG SØM har modtaget, har bestyrelsen udarbejdet et udkast til udviklingsstrategien, som blev godkendt på en ekstraordinær generalforsamling den 12. november.

LAG SØM's udviklingsstrategi (se vedlagte) har følgende overordnede mål:

- Styrke erhvervsudviklingen i landdistrikterne ved etablering og videreudvikling af mindre virksomheder
- Styrke turismen, specielt med fokus på erhvervs- og fødevareturisme samt kystnære aktiviteter
- Styrke udviklingen af tværkommunale og transnationale erhvervssamarbejdsprojekter
- Styrke udviklingen af fælles ressourcer i de tre kommuner
- Styrke udviklingen af de enkelte områders specifikke særkender og udviklingspotentialer

I løbet af programperioden vil LAG SØM arbejde for at øge beskæftigelsen, turismen og for at forbedre rammevilkårene i landdistrikterne.

### Stedfortræder

Byrådet besluttede på mødet den 16. september, at udpege Henning Stærmosen, som medlem til Den Lokale Aktionsgruppe for Syd-, Øst- og Midtfyn.

LAG SØM's bestyrelse har på deres møde den 21. oktober 2014 besluttet, at der ved et medlems forfald skal være mulighed for, at en stedfortræder deltager. Derfor opfordres kommunerne og Region Syddanmark til at udpege en

stedfortræder.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-11-2014**

Indstilles, idet Steven Legene udpeges som stedfortræder.

## **Beslutning i Byrådet den 25-11-2014**

Godkendt.

Hanne Klit (A), Pia Dam (A) og Helle Caspersen (V) var fraværende. Som suppleanter deltog Cafer Koyuncu (A), Grete Schødts (A) og Ulrik Sand Larsen (V).

## **Bilag**

Bilag 1 - Høring – LAG SØMs udviklingsstrategi vedr. Landdistriktsprogrammet 2014-2020 - lag soems udviklingsstrategi 2014-2020 12.11.2014.pdf

**Afbud** Pia Dam, Hanne Klit, Helle Caspersen

## **Punkt 12: Indgåelse af brugsretsftale med Badstuens Brolaug**

14/28642

### **Beslutningstema**

Indgåelse af brugsretsftale for nyt lokale-grejhus på Troense Havn med en uopsigelighedsperiode på 20 år

### **Indstilling**

Administrationen indstiller at der kan indgås en brugsretsftale med en uopsigelighedsperiode på 20 år

### **Sagsfremstilling**

Foreningen Badstuens Brolaug ved Troense Havn ønsker at opføre et nyt lokale og grejhus i stedet for det eksisterende hus.

I lokalplan 520, side 8, er det oprindelige areal udvidet til også at give mulighed for at lave et skur til opbevaring af grej eller lignende.

Der er udstedt byggetilladelse den 12. maj 2014 og foreningen vil herefter forsøge først at finde finansiering af byggeriet fra fonde.

For at kunne finde finansiering af projektet er det nødvendigt med en længerevarende uopsigelighedsperiode. Derfor ønsker Badstuens Brolaug at der laves en brugsretsftale med en uopsigelighed på 20 år.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-11-2014**

Indstilles.

### **Beslutning i Byrådet den 25-11-2014**

Godkendt.

Hanne Klit (A), Pia Dam (A) og Helle Caspersen (V) var fraværende. Som suppleanter deltog Cafer Koyuncu (A), Grete Schødts (A) og Ulrik Sand Larsen (V).

### **Bilag**

Bilag 1 - lokalplan 520 \_ Troense Havn\_Badstuens Badlaug.pdf

Bilag 2 - Brugsretsftale med Badstuens Brolaug

Bilag 3 - Badstuens Brolaug - byggetilladelse

Bilag 4 - Dagsordenspunkt fra møde den 09-11-2009-Badstuens Brolaug

**Afbud** Pia Dam, Hanne Klit, Helle Caspersen

# **Punkt 13: Revurdering af principper for rydnings- og udtyndingsarbejde i Christiansminde**

11/39972

## **Beslutningstema**

Revurdering af principper for rydnings- og udtyndingsarbejde Christiansminde.

## **Indstilling**

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at:

- a. nuværende reoveringsniveau af Christiansminde fastholdes med henvisning til de kulturelle og landskabelige hensyn. Der foretages pt. ikke yderligere udtynding.
- b. der sammen med Naturstyrelsen, som er skovlovsmyndighed, gennemføres en besigtigelse af det lille skovstykke mellem Villa Tårnborg og Bella Vista mhp., at der træffes aftale om omfanget af yderligere udtynding af denne del af beplantningen.

## **Sagsfremstilling**

Udvalget behandlede på sit møde den 7. maj 2012 et ønske om fremrykning af rydnings- og udtyndingsarbejde i den østlige del af Christiansminde. Ønsket blev, efter en høring i ”Det grønne råd”, afvist med henvisning til naturmæssige og historiske interesser.

Udvalget behandlede på sit møde 13. august 2012 planerne for reovering af Christiansminde, etape 1 og 2 samt lejeaftalen med Halberg Investering A/S og rederiet M. H. Simonsen.

Reoveringsprojektet i Christiansminde er afsluttet, og lejekontrakten er indgået. De tilbageværende arealer med skov er omfattet af fredskovspligt og skal derfor drives efter skovlovens regler om bæredygtig skovdrift. Fredskov skal bevares som skov bestående af træer, som danner eller er ved at vokse op til skov af højstammede træer. Administration af skoven skal tilstræbes at bevare og øge skovens biologiske mangfoldighed og sikre, at hensynet til landskab, naturhistorie, kulturhistorie miljøbeskyttelse og friluftsliv kan tilgodeses. For at kunne bevare det lille område som skov, er det væsentligt med meget skånsom vedligehold af skoven.

Efter gentagne henvendelser fra grundejer i området, fremlægges sagen på ny, med henblik på en gendrøftelse af de bærende hensyn for vedligeholdelsen af Christiansmindeområdet.

Udvalgets beslutning fra mødet den 13. august. 2012 fremgår af vedhæftede bilag.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Lovgrundlag**

Skovloven

## **Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 03-11-2014**

Et flertal (V, C og O) ønskede at gennemføre forslag B.

A og Ø begærede sagen standset og forelagt Byrådet.

## **Beslutning i Byrådet den 25-11-2014**

Liste V stillede følgende beslutningsforslag: ”Kommunen gennemfører sammen med Naturstyrelsen, som er skovlovsmyndighed, en besigtigelse af det lille skovstykke mellem Villa Tårnborg og Bella Vista med henblik på, at der træffes aftale om niveauet for forstlig pleje og vedligeholdelse af beplantningen i området”.

Liste Ø stillede følgende forslag:

”Nuværende renoveringsniveau af Christiansminde fastholdes med henvisning til de kulturelle og landskabelige hensyn. Der foretages pt. ikke yderligere udtynding”.

Man stemte først om liste Øs forslag.

For stemte: 13 (A, F, T, Ø og I)

Imod stemte: 15 (V, C, B, O, Henning Stærmose, Mads Fredeløkke og Lone Juul Stærmose).

Undlod 1 (L)

Man stemte herefter om liste Vs forslag.

For stemte: 16 (V, C, B, O, L, Henning Stærmose, Mads Fredeløkke og Lone Juul Stærmose).

Imod stemte: 12 (A, F, T, Ø)

Undlod 1 (I)

Hanne Klit (A), Pia Dam (A) og Helle Caspersen (V) var fraværende. Som suppleanter deltog Cafer Koyuncu (A), Grete Schødts (A) og Ulrik Sand Larsen (V).

## **Bilag**

Bilag 1 - Christiansmind renovering og lejeaftael

Bilag 2 - Christiansminde etapeplan.bmp

Bilag 3 - 3 villaer ved Christiansminde - Copyright; Mads Claus Rasmussen.jpg

Bilag 4 - Kort fra 1945.pdf

Bilag 5 - Rydninger\_27.7.2012.pdf(3).PDF

Bilag 6 - Christiansminde renovering og lejeaftale

Bilag 7 - Notat om skovbevoksningen i Christiansminde ud for ejendommen Gl.docx

Bilag 8 - Kommentar ift. byrådets behandling af sag omkring skovbevoksning i Christiansminde

**Afbud** Pia Dam, Hanne Klit, Helle Caspersen

## **Punkt 14: Lukket: Ejendomshandel**

14/29835

**Afbud** Pia Dam, Hanne Klit, Helle Caspersen

## **Punkt 15: Lukket: Orientering**

**Afbud** Pia Dam, Hanne Klit, Helle Caspersen