

REFERAT Økonomiudvalget d. 19-08-2025

Mødedato Tirsdag d. 19. august 2025 kl. 15:30

Mødested Udvalgsværelse 3

Mødedeltagere Bo Hansen, Mette Kristensen, Flemming Madsen, Pia Dam
(Afbud), Henrik Nielsen, Jesper Kiel, Arne Ebsen, Jørgen
Lundsgaard, Birger Jensen, Karl Magnus Bidstrup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2026 - status.....	4
Kommunalvalg 2025.....	6
DPO Årsrapport 2024.....	8
Revisionsaftale 2025-28 - Omstrukturering ved BDO.....	9
Kommunalbestyrelsens styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2026.....	11
Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. Lånegaranti.....	13
Projektforslag for individuel varmforsyning i Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle.....	15
Opløsning af selskabet Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle Fjernvarme a.m.b.a.....	18
Kommunale bygninger i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle omfattes af Varmepumpepuljen.....	20
Beslutning om igangsættelse af undersøgelse af muligheder for placering af 8-10 små boliger på Ør Gambøtvej - Beslutning om ekspropriation.....	23
Ressourcer til køb og salg af fast ejendom.....	27
Prioritering af restmidler fra lokalsamfundsmidler 2019-2023.....	31
Omlægning af landbrugsarealer og vandløb ifm. Grøn Trepert.....	33
Integrationsrådet 2026 - Godkendelse af ny forretningsorden.....	36
Nedlæggelse af åbne postlister.....	39
Status på Økonomiudvalgets arbejde 2022-2025.....	41
Orientering.....	44
Ansøgning om godkendelse af deltagelse i netværk.....	45
Afholdelse af vælgermøder.....	46
	47

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant er indkaldt Karl Magnus Bidstrup (A).

Økonomiudvalget godkendte dette.

Borgmesteren oplyste, at der forelå en tillægsdagsorden med to punkter. I forhold til punkt 2 oplyste administrationen, at man fejlagtigt i indstillingen havde anført, at der var truffet beslutning om tilslutning til ”Danmarks største vælgermøde”. Dette er forkert, idet beslutningen desangående er henlagt til det kommende møde i KFU.

Begge dagsordener blev godkendt, idet punkt 3 på den ordinære dagsorden blev behandlet efter punkt 1.

Afbud Pia Dam

Punkt 2: Budget 2026 - status

24/20312

Beslutningstema

Budgetnotat Budget 2026-2029 som grundlag for direktionens forslag til 1. behandling.

Status drifts- og anlægstemaer, samt demografi og særlige udfordringer fremsendt fra fagudvalgene til de kommende politiske drøftelser.

Temaer til budgetborgermødet 11.9.2025.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

- Budgetnotat Budget 2026-29, som sammenfatter kommunens økonomi i 2026-29, tages til efterretning. Notatet fremsendes til budgetmappen og udgør grundlaget for Direktionens budgetoplæg til 1. behandlingen.
- Fagudvalgenes fremsendte forslag vedr. drifts- og anlægstemaer, samt demografi og særlige udfordringer fremsendes til de politiske forhandlinger.
- Temaer til budgetborgermødet 11. september 2025 fastlægges.

Sagsfremstilling

Budgetnotat august:

Jf. budgetproceduren får Økonomiudvalget den 19. august forelagt budgetnotat, som beskriver det tekniske budget inkl. kommuneaftalens økonomiske konsekvenser for Svendborg. Budgetnotatet udgør grundlaget for Direktionens budgetoplæg til 1. behandlingen. Der henvises til vedlagte bilag.

Efter ønske fra borgmesteren vedlægges notat vedr. udviklingen i kommunens bruttoanlægsudgifter samt notat vedr. udviklingen i kommunens gæld.

Drifts- og anlægstemaer, samt demografi og særlige udfordringer:

Fagudvalgene har på deres møder i juni/august drøftet drifts- og anlægstemaer, samt demografi og særlige udfordringer temaer til budget 2026. I vedlagte bilag er vist oversigt over fagudvalgenes fremsendte forslag.

Økonomiudvalget orienteres om udvalgenes fremsendte materiale, som efterfølgende udsendes til budgetmappen.

Budgetborgermøde 11. september 2025:

Økonomiudvalget godkendte på mødet i juni rammerne for budgetborgermødet den 11. september 2025. Jf. programmet afsluttes borgermødet med to temaer, som Økonomiudvalget fastlægger på mødet.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

De økonomiske konsekvenser fremgår af vedlagte budgetnotat.

CO2-Konsekvensvurdering

Ej relevant.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Godkendt.

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

Bilag

Budgetnotat august til seminarmappen version 3.docx

Notat Svendborg Kommunes anlægsudgifter

Notat udvikling i kommunens gæld 2007-2024

Demografi, særlige udfordringer og temaer budget 2026

Anlægstemaer til budget 2026

Afbud Pia Dam

Punkt 3: Kommunalvalg 2025

25/1000

Beslutningstema

I forbindelse med Kommunalvalget den 18. november 2025, skal der tages stilling til hvilke indsatser Svendborg Kommune skal iværksætte med henblik på at øge valgdeltagelsen, samt beslutning om placering af valgcafe og forhandlingsfaciliteter.

Indstilling

Direktionen indstiller at:

- Økonomiudvalget godkender forslag til indsatser
- Økonomiudvalget godkender placering af valgcafe og forhandlingsfaciliteter.

Sagsfremstilling

I forbindelse med tidligere kommunalvalg er der samlet op på indsatserne.

Med baggrund i disse samt andre erfaringer foreslås det at Svendborg Kommune iværksætter følgende indsatser.

- Svendborg Kommune anvender det materiale der er udarbejdet på landsplan for at skabe ensartethed og genkendelighed.
Det ny materiale har udgangspunkt i samme materiale som for fire år siden med sloganet ”stem med”
Alle kommuner får en standardpakke.
Herudover kan vi tilpasse materialet.
- Svendborg Kommune bruger vores egne informationskanaler til at markedsføre f.eks. Facebook, infostandere, Radio Diablo m.v. Eksterne medier benyttes ligeledes såsom lokale ugeaviser og andet oplysende materiale.
- Der drøftes evt. initiativer med Integrationsrådet.
- Ungepanelet planlægger aktiviteter.
- Der planlægges aktiviteter i relation til den boligsociale helhedsplan.
- Der undersøges mulighed for at sende SMS til grupper.
- Øget åbningstid til brevafstemning.
Brevafstemning foregår på Svendborg Bibliotek.
Brevafstemning skal starte den 7. oktober 2025.
Udover Borgerservice normale åbningstid planlægges åbent:
Lørdag den 1. november og 8. november kl. 10 til 13.
Onsdag den 5. november og 12. november kl. 14 til 18.
Torsdag den 6. november og 13. november kl. 16.45 til kl. 18.
Fredag den 14. november til kl. 16.
- Der kan brevafstemmes i den Mobile Borgerservice.

Generelt er formålet med indsatsen op til valget er at gøre borgerne opmærksomme på valget, samt muligheder for afstemning, udover at man opfordrer til at borgerne møder frem. Andre muligheder for afstemning er typisk brevafstemning. Det gælder for både borgere som ikke kan på dagen, men også borgere som på grund af sygdom, alder, m.v. ikke har mulighed for at stemme på afstemningsstederne.

Brevafstemning har over årene være stigende.

Valgcafe og forhandlingsfaciliteter.

Ved de sidste to kommunalvalg har Rådhuset været anvendt til valgcafe og forhandlingsfaciliteter. Erfaringerne er at det fungerer tilfredsstillende, og det anbefales at denne løsning også anvendes til det kommende Kommunal- og regionsvalg.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Der forventes anvendt omkring 50.000 kr. til markedsføring og tiltag omkring valget, disse finansieres fra midlerne til afvikling af valg.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Sagen blev behandlet efter punkt 1.

Godkendt.

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

Afbud Pia Dam

Punkt 4: DPO Årsrapport 2024

25/8469

Beslutningstema

Orientering om DPO Årsrapport, der gør status på Svendborg Kommunes implementering af og efterlevelse af databeskyttelsesreglerne.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

- at orienteringen om DPO Årsrapport 2024 og opfølgende handleplan tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Der foreligger årsrapport for 2024 i henhold til databeskyttelsesreglerne (GDPR), dels som fastlagt i GDPR-forordningen og dels i Databeskyttelsesloven.

Rapporten har til formål at give kommunens øverste ledelse en status på Svendborg Kommunes arbejde med og overholdelse af GDPR. Rapporten er udarbejdet af Svendborg Kommunes eksterne DPO, Prueba Cybersecurity, hvis funktion uvildigt er at rådgive ledelse og medarbejdere om GDPR samt føre tilsyn med kommunens efterlevelse af GDPR.

Årsrapporten har identificeret forventede udfordringer i Svendborg Kommunes arbejde med databeskyttelse og informationssikkerhed. På mødet gennemgås rapporten i al sin væsentlighed i forhold til konklusionerne med tilhørende handleplan for 2025-26.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Ingen.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen.

Lovgrundlag

GDPR-forordningen

Databeskyttelsesloven

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Godkendt.

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

Afbud Pia Dam

Punkt 5: Revisionsaftale 2025-28 - Omstrukturering ved BDO

24/22295

Beslutningstema

Kommunens revision BDO A/S har fremsendt vedlagte redegørelse for ønske om at omstrukturere ejer- og koncernstrukturen ved at overdrage al driftsaktivitet i BDO til et partnerselskab, hvilket jf. kommunalstyrelseslovens § 42 kræver Kommunalbestyrelsen og Ankestyrelsens godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller til Kommunalbestyrelsen, at:

- Afskedige BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab A/S
- Antagelse af BDO statsautoriseret Revisionspartnerselskab P/S som ny revision for den resterende del af kontraktperioden.

Sagsfremstilling

Omstrukturering hos BDO

BDO A/S har fremsendt vedlagte redegørelse for ønske om at omstrukturere ejer- og koncernstrukturen ved at overdrage al driftsaktivitet i BDO til et partnerselskab (kommanditselskab), hvori aktionærerne via deres holdingselskaber (kommanditisterne) indskyder en bestemt kapital, fordelt på aktier, og ved at etablere et anpartsselskab som komplementarselskab, der ejes af aktionærernes holdingselskaber, og som hæfter ubegrænset for al gæld i Partnerselskabet.

Aktionærerne har på den baggrund besluttet at omstrukturere BDO-koncernen og etablere en partnerselskabsstruktur. Omstruktureringen vil ske pr. 1. juli 2025.

Omstruktureringen kræver, at Kommunalbestyrelsen både afskediger BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab A/S og derefter antager BDO statsautoriseret Revisionspartnerselskab P/S som ny revision for den resterende del af kontraktperioden.

Afskedigelse af revision og antagelse af ny revision kræver samtykke fra Ankestyrelsen, jf. kommunalstyrelseslovens § 42.

Kommunalbestyrelsens beslutning bliver herefter indsendt til Ankestyrelsen med henblik på endelig godkendelse af overdragelsen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Kommunalstyrelsesloven §42.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Indstilles.

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

Bilag

Per Bonnichsen Berg - Svendborg - Dokumenter vedr. overdragelse af revisionsaftalen til et nyt partnerselskab i BDO-koncernen

Svendborg - Allonge - revisionsaftale - udbudsloven.pdf

Redegørelse - revisionsaftale - udbudsloven - 20 05 2025 - final.pdf

Afbud Pia Dam

Punkt 6: Kommunalbestyrelsens styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2026

25/7642

Beslutningstema

Tilpasning af styrelsesvedtægten på grund af udpegning til Sundhedsrådet, samt præcisering af opgaver i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler at:

- Den nye styrelsesvedtægt godkendes.

Sagsfremstilling

Der skal på grund af ændring i regionsloven som følge af sundhedsreformen laves ændring i Svendborg Kommunes styrelsesvedtægt.

Endvidere er der behov for en præcisering af Teknik- og Miljøudvalgets opgaver.

Sundhedsråd

Med baggrund i ændring af regionsloven og en række andre love som følge af sundhedsreformen nedsættes 17 sundhedsråd.

Alle kommuner skal senest den 1. november 2025 have fastsat bestemmelser i kommunens styrelsesvedtægt om kommunens repræsentation i sundhedsrådet.

Kommuner med under 80.000 indbyggere har en repræsentant som enten kan være borgmesteren eller en udvalgsformand.

Der behøves i først omgang ikke tages stilling til hvilken udvalgsformand det skal være hvis det ikke er borgmesteren. Dette skal man dog have taget stilling til i styrelsesvedtægten inden konstitueringen.

Hvis det ikke er Borgmesteren skal det være formanden for det stående udvalg, der varetager hovedparten af kommunens opgaver inden for sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriområdet.

I forslag til ny styrelsesvedtægt er det foreslået at:

- Udvalgsformand for Senior-, Social- og Sundhedsudvalget udpeges til være medlem af sundhedsrådet.
- Næstformand for Senior-, Social- og Sundhedsudvalget udpeges som stedfortræder for Udvalgsformanden.

Der er lavet nyt kapitel VI i styrelsesvedtægt som omhandler Sundhedsråd.

Teknik- og Miljøudvalget

Under § 19 stk. 2 ændres der i teksten for sidste punkt,

På nuværende tidspunkt står:

- Natur og vandløb

I forslag til ny styrelsesvedtægt foreslås dette punkt ændret til tre punkter:

- Natur og friluftsliv
- Vandløb og ekstreme vejrhændelser
- Grøn Trepert og arealoplægning

Ovenstående ændringer i Styrelsesvedtægten er markeret med rødt i vedlagte udkast til Styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2026.

Til orientering skal en ændring af styrelsesvedtægten undergives to behandlinger i Kommunalbestyrelsen med mindst 6 dages mellemrum. Styrelsesvedtægten forventes derfor behandlet på kommunalbestyrelsesmødet den 26. august 2025 og den 16. september 2025

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov

Lovgivning i forbindelse med Sundhedsreformen

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Indstilles.

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

Bilag

Udkast Kommunalbestyrelsens styrelsesvedtægt pr 1. januar 2026

Afbud Pia Dam

Punkt 7: Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. Lånegaranti

25/14087

Beslutningstema

Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. har ansøgt Svendborg Kommune, om kommunegarantier for byggekredit / lån på 14,6 mio. kr. til renovering af ledningsnettet, og lån på 8,1 mio. kr. til renovering af administrationsbygning på Bodøvej 15.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At der stilles kommunegaranti for byggekredit / 25-årigt lån på 14,6 mio. kr. til Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. til renovering af ledningsnettet.
- At der stilles kommunegaranti for byggekredit / 15-årigt lån på 8,1 mio. kr. til Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. til renovering af administrationsbygning på Bodøvej 15.
- At der i givet fald efter gældende praksis opkræves garantiprovision, som for nærværende udgør 0,75 % årligt af restgælden 31.12.

Sagsfremstilling

Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. har 7. juli 2025 ansøgt Svendborg Kommune, om kommunegaranti for optagelse af byggekreditter/ lån på i alt 22,7 mio. kr. opdelt på:

- Byggekredit / 25-årigt lån til renovering af ledningsnettet på 14,6 mio. kr.
- Byggekredit / 15-årigt lån til renovering af administrationsbygning på Bodøvej 15.

Med lånoptagelsen kan Svendborg Fjernvarme sikre at produktionen af fjernvarme kan øges, hvilket er en forudsætning for udvidelsen i nye forsyningsområder i Svendborg Kommune og en mere CO2 neutral produktion.

Med de planlagte lån forventer Svendborg Fjernvarme ligeledes, at priserne kan holdes i ro i de kommende år for forbrugerne.

Til orientering kan det oplyses, at på Svendborg Fjernvarmes ekstraordinære generalforsamling den 14. april 2011 blev det besluttet, at der såvel fremadrettet som med tilbagevirkende kraft ikke skal indgå omkostninger ved tilslutning til fjernvarmeforsyningen i andelsselskabets egenkapital, hvorfor der over en årrække vil skulle foretages en ekstraordinær nedskrivning af de afskrivningsberettigede anlægsaktiver.

Herved vil fjernvarmens forbrugere få en reduktion i varmeprisen som følge af mindre afskrivning på tidligere anlægsaktiver. Til gengæld vil Svendborg Fjernvarmes behov for lånefinansiering af fremtidige anlægsprojekter øges.

Det er oplyst, at der ved udgangen af 2024 er 5.188 forbrugere tilsluttet Svendborg Fjernvarme A.M.B.A.

Seneste årsregnskab pr. 1.1.2024 - 31.12.2024 udviser:

- Årets resultat efter afskrivninger 0 kr.
- Regnskabsmæssig værdi af anlægsaktiver er steget fra 211,2 mio. kr. i 2023, til 228,1 mio. kr. ultimo 2024.

- Omsætningsaktiver og tilgodehavender er faldet fra 28,7 mio. kr. i 2023, til 27,9 mio. kr. ultimo 2024. Heraf udgør den likvide beholdning 8,0 mio. kr. (9,0 mio. kr. ultimo 2023).
- Egenkapitalen udgør 11,5 mio. kr. ultimo 2024.
- Kortfristede gældsforpligtelser er faldet fra 59,1 mio. kr. i 2023 til 44,0 mio. kr. ultimo 2024.
- Den langfristede gæld er steget fra 170,5 mio. kr. i 2023, til 188,2 mio. kr. ultimo 2024.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Såfremt terminerne på lånet bliver betalt rettidigt, er der ingen direkte økonomiske konsekvenser.

Ud over nærværende ansøgning udgør Svendborg Kommunes garantier for lån til Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. pr. 29.7.2025 ca. 192,4 mio. kr.

Den samlede garanti ved fuld udnyttelse af byggegarantier/lån for nærværende ansøgning på 22,7 mio. kr. udgør således godt 215,1 mio. kr., svarende til ca. 41.461 kr. pr. forbrugere (2024).

Efter gældende praksis opkræves Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. garantiprovision på markedsvilkår svarende til pt. 0,75 % årligt af restgælden pr. 31.12.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1.580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Varmeforsyningsloven §20.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Indstilles.

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

Bilag

notat_laan_2025.docx

Jonas Wallin - Låneansøgning med kommunal garantistillelse

Referat_moede19062025.pdf

laan_8_mio.pdf

laan_14_mio.pdf

Afbud Pia Dam

Punkt 8: Projektforslag for individuel varmforsyning i Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle

25/7729

Beslutningstema

Som følge af den forhøjede anlægspris for fjernvarmeprojektet i Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle har Svendborg Kommune udarbejdet et projektforslag, der udlægger området til individuel forsyning. Projektforslaget skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Baggrunden for projektforslaget er, at frigøre Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle Fjernvarme fra eksisterende forsyningspligt og så borgerne i området kan søge tilskud til etablering af individuelle varmepumper.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales at:

- Godkende projektforslaget, der udlægger Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle samt enkelte boliger imellem til individuel forsyning.

og

- Ophæve tidligere vedtagne forbud mod elopvarmning i forsyningsområdet, da området ikke længere er planlagt til kollektiv varmforsyning.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle Fjernvarme A.m.b.a. har på baggrund af deres generalforsamling d. 27. maj 2025 valgt at igangsætte processen med nedlæggelse af selskabet.

Svendborg Kommune er varmeplanlægningsmyndighed og skal derfor drage omsorg for varmeplanlægningen i kommunen herunder, at der bliver udarbejdet projektforslag.

Da området i dag er klassificeret som vedtaget fjernvarmeområde, så har borgerne i Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle samt fritliggende huse imellem ikke mulighed for at søge tilskud til individuelle varmepumper via varmepumpepuljen.

Administrationen har derfor udarbejdet et projektforslag til behandling på baggrund af det forhøjede udbudsresultat for ledningsarbejdet forbundet med fjernvarmeprojektet i Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle. Projektforslaget kan ses af bilag 1 (Bilag 1. Projektforslag for individuel forsyning ved Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle).

Projektforslaget har været i offentlig høring i 2 uger i perioden fra 2. juni 2025 til d. 16. juni hos relevante parter jf. projektbekendtgørelsen.

Der indkom ikke nogen høringssvar.

Projektforslaget er udarbejdet af rådgivningsfirmaet DFP med udgangspunkt i oplysningerne fra det godkendte projektforslag af april 2024, der blev udarbejdet af Rambøll. Her er der foretaget en tilpasning, så der tages udgangspunkt i forudsætningerne, som benyttes til beregning af det nye forbrugerprisloft på fjernvarme og de forhøjede anlægspriser fra det afholdte udbud for ledningsarbejde.

DFP vurderer, at grundet de højere anlægspriser, så vil der ikke kunne opnås en attraktiv brugerøkonomi selv under normale tilslutningsniveauer. På den baggrund vurderes det ikke realistisk, at der kan opnås et normalt tilslutningsniveau, hvilket igen har en negativ påvirkning på brugerøkonomien for de potentielle forbrugere.

I projektforslaget er der derfor taget udgangspunkt i et tilslutningsniveau på 11 % af potentielle forbrugere (inkl. alle kommunale ejendomme), hvilket resulterer i en væsentligt dårligere samfundsøkonomi, selskabsøkonomi og brugerøkonomi for området sammenlignet med et scenarie med individuel forsyning i form af varmepumper.

Med den lave tilslutningsgrad på 11 % vil brugerøkonomien med dækning af det selskabsøkonomiske underskud resultere i varmepriser på over 100.000 kr. inkl. moms om året for de enkelte forbrugere. Til sammenligning vil forbrugerprisloftet på fjernvarmeforsyning for et standardhus i 2025 (opgjort til 14 MWh årligt og 125 m² i projektforslaget) udgøre ca. 20.700 kr. inkl. moms årligt.

For at der kan opnås en positiv samfundsøkonomi for fjernvarmeprojektet med den reviderede anlægsøkonomi, skal der som minimum opnås en tilslutningsgrad på 82 % (inkl. alle kommunale ejendomme).

Udkastet til godkendelse af projektforslaget kan ses af bilag 2 (Bilag 2. Udkast til godkendelse af projektforslag).

Ved godkendelse af projektforslaget vil Ollerup - V. Skerninge - Ulbølle Fjernvarme a.m.b.a. blive frigjort fra deres forsyningspligt. Ligeledes vil borgerne i projektområdet få mulighed for at søge tilskud til varmepumper under gældende regler for varmepumpepuljen.

Efter godkendelsen af projektforslaget vil borgere og virksomheder, der har gasforsyning i dag, stadig have ret til gasforsyning under gældende regler.

Da området omklassificeres til ikke længere at være kollektivt forsynet i vedtagne forsyningsområder, vurderes det, at grundlaget for det eksisterende elvarmeforbud ikke er til stede. Derfor ophæves elvarmeforbuddet i området i forbindelse med godkendelse af projektforslaget (elvarmeforbuddet gælder fx elradiatorer og elovne og således ikke eldrevne varmepumper).

Grundet reglerne i bygningsreglementet og alternativer med varmepumper vurderes ophævelsen af elvarmeforbuddet ikke at få nogen videre praktisk betydning for området.

Når området er udlagt til individuel forsyning, vil de kommunale ejendomme i landsbyerne også være fritstillet til at omlægge til varmepumper jf. Kommunalbestyrelsens principbeslutning af 25. juni 2024.

Administrationen foretager en justering af Varmeplanskort 2030, så det afspejler områdets fremtidige potentiale for fælles løsninger.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

I forbindelse med nedlæggelse af Ollerup - V. Skerninge - Ulbølle Fjernvarme a.m.b.a. vil Svendborg Kommune hæfte for den opbyggede gæld, som der er stillet garantistillelse for og som med fjernvarmeprojektets afslutning ikke vil kunne tilbagebetales.

Administrationen vurderer dette beløber sig til den fulde garantistillelse på 3 mio. kr.

CO2-Konsekvensvurdering

I projektforslaget er der lavet følgende beregning for klimapåvirkningen i et scenarie med 11 % tilslutning (Inkl. alle kommunale ejendomme). Beregningen omfatter således kun de konverterede ejendomme.

Fjernvarmescenarie: ca. 669 tons CO2ækv. over 20-årig periode.

Varmepumpescenarie: ca. 285 tons CO2ækv. over 20-årig periode.

Den faktiske klimapåvirkning i hele det berørte forsyningsområde vil være afhængig af, om borgerne i tilstrækkelig grad konverterer til individuelle varmepumper i stedet for nuværende fossile varmekilder som f.eks. olie- og gasfyr.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven

Projektbekendtgørelsen

Tilslutningsbekendtgørelsen

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2025

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Indstilles.

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

Bilag

Bilag 1. Projektforslag for individuel forsyning ved Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle

Bilag 2. Udkast - Godkendelse af projektforslag

Afbud Pia Dam

Punkt 9: Opløsning af selskabet Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle Fjernvarme a.m.b.a.

24/893

Beslutningstema

Afregning af garanti til KommuneKredit på 2,8 mio. kr. for Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle Fjernvarme a.m.b.a. under opløsning.

Indstilling

Direktionen indstiller til Kommunalbestyrelsen,

- At garanti ved KommuneKredit for Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle Fjernvarme a.m.b.a. på 2.827.223 kr. indfries ved finansiering fra Risikopuljen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med projektering af fjernvarmeforsyning af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle har kommunalbestyrelsen godkendt en kommunegaranti på 3 mio. kr. til projektering, udarbejdelse af et udbudsmateriale og myndighedsbehandling uden krav til opfyldelse af ovenstående betingelser.

Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle Fjernvarme a.m.b.a. har til dato anvendt 2.827.223 kr. af den givne garanti, samt henstand på betaling af garantiprovision 2024 på 81.332 kr.

Svendborg Kommune har den 12. august 2025 modtaget henvendelse fra Kielberg Advokater A/S om, at Ollerup-Vester Skerninge-Ulbølle Fjernvarme a.m.b.a. i overensstemmelse med selskabets vedtægter har besluttet, at selskabet skal opløses. Og i den forbindelse er Kielberg Advokater A/S blevet udpeget som likvidator.

Likvidator kan konstatere, at selskabet ikke kan lukkes solvent og der vil derfor blive indgivet begæring til Skifteretten om, at selskabet opløses ved en konkurs.

Svendborg kommune er den absolut største kreditor som følge af kommunens garantistillelse overfor KommuneKredit.

Administrationen anbefaler, at garantien indfries ved finansiering af risikopuljen, og herefter anmeldes et samlet krav i konkursboet.

På Økonomiudvalgsmøde 25. januar 2025 blev efter henvendelse fra Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle Fjernvarme a.m.b.a. redegjort for anvendelse af garanterede midler (Dagsordenspunkt og bilag vedlægges).

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Såfremt der ikke er tilstrækkelige midler i konkursboet, vil den samlede omkostning for Svendborg Kommune udgøre op til ca. 2,9 mio. kr., som foreslås finansieret via risikopulje.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Indstilles.

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

Bilag

Henvendelse fra Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle fjernvarme

Disponering af 3 mio.

Henvendelse fra Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle Fjernvarme om garantiprovision

Mail fra Kielberg Advokater om Ollerup-Vester Skerninge-Ulbølle Fjernvarme a.m.b.a.

Afbud Pia Dam

Punkt 10: Kommunale bygninger i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle omfattes af Varmepumpepuljen

25/11702

Beslutningstema

Fjernvarmeprojektet i Ollerup – Vester Skerninge – Ulbølle er blevet nedlagt, hvilket betyder at der ikke er planlagt VE-varmekilde til den kommunale bygningsmasse i området. Administrationen anbefaler derfor, at bygningerne indgår i puljen til varmepumper.

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende omprioriteringen af puljen til varmepumper.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At godkende omprioriteringen af puljen til varmepumper

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At anlægsrammerne på 0,500 mio. kr. i 2025 og 2,178 mio. kr. i 2027, vedr. tilslutning af kommunale bygninger til fjernvarme i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle fjernvarmeprojektet tilgår kassen med 0,500 mio. kr. samt udligning af lånoptagelse i projektet på 2,178 mio. kr.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune havde i forbindelse med det daværende fjernvarmeprojekt for Ollerup – Vester Skerninge – Ulbølle tilkendegivet at tilslutte de kommunale bygninger i området til fjernvarmen. Det betyder, at der ikke er blevet udskiftet varmekilder i en årrække, da det har afventet fjernvarmeprojektet. Flere af de nuværende varmekilder er derfor nødtørftigt blevet repareret, og fremadrettet vil det være mest hensigtsmæssigt at udskifte disse til varmepumper.

Varmekilden på Svendborgvej 135 er et gasfyr, der er så nedslidt, at reparation ikke længere er muligt. For at sikre varmforsyningen til bygningen, anbefaler administrationen, at der etableres varmepumpe på bygningen snarest muligt. Planlægning og udbud af tagudskiftning på bygningen sker hen over efteråret 2025. Det vil praktisk og økonomisk være mest hensigtsmæssigt at indarbejde udskiftningen af varmekilde i samme projekt.

Den nuværende pulje til udskiftning af varmepumper er disponeret for 2025. For 2026 vil den kommunale bygningsmasse i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle indgå i puljen til udskiftning af varmepumper. Svendborgvej 135 i Vester Skerninge vil i den forbindelse blive opprioriteret. De øvrige bygninger i området vil indgå på samme vilkår som de nuværende bygninger i puljen.

Nedlæggelsen af fjernvarmeprojektet i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle betyder derfor, at der skal laves en omprioritering af puljen til varmepumper. Samlet set tilføjes der 6 kommunale bygninger i området, som skal omlægges til varmepumper, herunder Svendborgvej 135. Omkostningen til omlægning af varmekilder i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle indgår i anlægstema vedrørende Klimahandleplanen. Den nye prioritering fremgår af vedhæftede bilag 1 (Bilag 1. Prioritering af udskiftning af varmepumper).

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I budgetforliget for 2021 blev der afsat samlet 40 mio. kr. for perioden 2021 til 2030, til udskiftning af varmepumper i den kommunale bygningsmasse. I forbindelse med udskiftningen af de eksisterende energikilder til varmepumper har administrationen oplevet en større prisstigning i materialer, varmepumper mm. Det er derfor ikke længere muligt at realisere projektet indenfor den tidligere afsatte anlægsramme på 40 mio. kr. Ved budgetforhandlingerne for 2026 foreligger der derfor en udvidelse på 32 mio. kr. for at kunne nå det politiske mål om at Svendborg kommunes bygninger bliver omstillet til 100 % vedvarende energi. Midlerne i varmepumpeprojektet er låneoptaget.

Vedrørende tilslutningen af de kommunale bygninger til fjernvarme i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle fjernvarmeprojektet er der samlet afsat en anlægsramme på 2,678 mio. kr., med 0,5 mio. kr. i 2025 og 2,178 mio. kr. i 2027.

Omlægning af varmekilde i de kommunale bygninger til varmepumper i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle udgør estimeret 9,6 mio. kr., og indgår i anlægstemaet vedrørende Klimahandleplanen.

Projektet er delvist finansieret med 2,178 mio. kr., via låneoptagelse.

Det indstilles at den samlede anlægsramme på 2,678 mio. kr. tilgår kassen med 0,500 mio. kr. samt udligning af låneoptagelse i projektet på 2,178 mio. kr.

CO2-Konsekvensvurdering

Omlægning af varmekilde på Svendborgvej 135 giver en samlet CO2 besparelse på 43 ton CO2.

Omlægning af varmekilder fra gaskedler til varmepumper i den kommunale bygningsmasse i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle vil give en samlet CO2 besparelse på 256 ton CO2.

Lovgrundlag

Kasse- og regnskabsregulativet

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2025

Det første indstillingspunkt godkendes.

Det andet indstillingspunkt anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Indstilles.

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

Bilag

Bilag 1. Prioritering af udskiftning af varmepumper

Afbud Pia Dam

Punkt 11: Beslutning om igangsættelse af undersøgelse af muligheder for placering af 8-10 små boliger på Ørbækvej 100, 5700 Svendborg herunder at sætte lokalplansarbejdet på Hellet 14 i bero

24/18260

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen besluttede 29. april 2025 at vælge grunden Hellet 14 til etablering af 8-10 små boliger til borgere i udsathed (af Social- og Boligstyrelsen benævnt "skæve boliger") og igangsætte lokalplansarbejdet.

På baggrund af henvendelse fra privat grundejer på Ørbækvej 100, 5700 Svendborg, skal der træffes beslutning om, hvorvidt arbejdet med lokalplanen på Hellet 14 sættes i bero. Med henblik på at undersøge mulighederne for placering af 8-10 små boliger ved Ørbækvej 100.

Indstilling

Direktionen indstiller til Senior-, Social- og Sundhedsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales

- At godkende, at administrationen undersøger muligheder og vilkår for placering af 8-10 små boliger ved Ørbækvej 100.
- At budgettema vedrørende nedrivning af eksisterende bygninger på Hellet 14 stilles i bero.

Direktionen indstiller til Plan – og Lokalsamfundsudvalgets godkendelse

- At lokalplansarbejdet for Hellet 14 sættes i bero. Med henblik på at undersøge muligheder og vilkår for placering af 8-10 små boliger ved Ørbækvej 100.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune oplever et stigende behov for boliger til socialt udsatte og hjemløse borgere. Som følge af regeringens hjemløserreform fra oktober 2023, som reducerer statsrefusionen for ophold på forsorghjem, ønsker kommunen at etablere små boliger til borgere i udsathed, som en mere økonomisk og socialt bæredygtig løsning.

Der er afsat 2 mio. kr. i Budget 2025 til opførelse af 8-10 små boliger i samarbejde med Sydfyns Almene Boliger (SAB). Målgruppen er hjemløse borgere med psykiske og sociale udfordringer, der har svært ved at bo i traditionelle boligformer. Boligerne skal placeres tæt på Svendborg bymidte for at sikre adgang til netværk og støttefunktioner.

17 mulige byggegrunde er tidligere blevet screenet ud fra en tværfaglig vurdering med fokus på både det planfaglige, socialfaglige, økonomiske og boligselskabets perspektiver og behov. På den baggrund besluttede Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025 at vælge Hellet 14 som grund for de kommende 8-10 små boliger.

Administrationen har ultimo juni 2025 fået en henvendelse fra en privat grundejer, der har tilbudt, at hans grund på Ørbækvej 100 samt den del af grunden på Ørbækvej 99b, der ligger sydøst for rundkørslen, eventuelt kan anvendes til 8-10 små boliger. Oversigtskort over grunden på Ørbækvej 99b og Ørbækvej 100 (de skraverede områder) er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1: Oversigtskort).

Administrationen foreslår, at man undersøger muligheder og vilkår for, at grunden ved Ørbækvej 100 samt den del af grunden på Ørbækvej 99b, der ligger sydøst for rundkørslen, kan anvendes til 8-10 små boliger. Grunden vil blive vurderet ud fra planfaglige, socialfaglige og økonomiske perspektiver. Herunder vil der blive indledt dialog og drøftelse med Sydfyns Almene Boliger, der vil være bygherre for de små boliger. Rådet for Socialt Udsatte vil blive inddraget helt fra starten af processen.

Kommunalbestyrelsen anmodede den 29. april 2025 administrationen om et budgettema vedrørende nedrivning af eksisterende bygninger på grunden Hellet 14. Det sættes foreløbigt i bero.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I Budget 2025 blev der afsat 2 mio. kr. som et kommunalt tilskud til realisering af projektet i samarbejde med en almen boligorganisation som bygherre. Projektet gennemføres i samarbejde med Sydfyns Almene Boliger (SAB) som bygherre. Byggeriet finansieres af SAB med tilskud fra Social – og Boligstyrelsen. Det er en forudsætning for realisering af projektet, at der opnås fuldt tilskud på 500.000 kr. pr. bolig fra Social- og Boligstyrelsen. Samt at de 2 mio. kr. der er afsat i Budget 2025 anvendes til opførelse af boligerne, da beregninger fra boligselskabet viser, at det er relativt vanskeligt at få projektet til at hænge økonomisk sammen, da der er krav om, at huslejen ikke må overstige 3500 kr., hvis det skal matche borgernes betalingsevne.

Jævnfør ”Bekendtgørelsen om tilskud til udvikling af skæve boliger”, kan der stilles en kommunal grund vederlagsfrit til rådighed for projektet, hvilket vurderes også at være en forudsætning for at få den samlede projektøkonomi til at hænge sammen.

Ved eventuel etablering af 8-10 små boliger ved Ørbækvej 100 skal økonomien nærmere afklares.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant på nuværende tidspunkt.

Lovgrundlag

Almenboligloven og bekendtgørelsen om tilskud til udvikling af skæve boliger.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Senior- Social- og Sundhedsudvalget den 12-08-2025

Venstre foreslår at den kommunale grund, Tipsvænget 17 også undersøges.

Man stemte om dette.

For stemte: Jesper Larsen (V).

Imod stemte: Hanne Klit (A), Anne Katrine Olsen (A), Mikael Hansen (A), Dorthe Ullemose (O). Johan Weltzin (Ø) og Johan Emil Sevelsted (C).

Forslaget faldt hermed bort.

Udvalget stemte herefter om indstillingen, i det den kommunale grund, Byhavevej 15 også ønskes undersøgt, da der ikke længere er behov for erstatningsskov på grunden.

For stemte: Hanne Klit (A), Anne Katrine Olsen (A), Mikael Hansen (A), Johan Weltzin (Ø), Johan Emil Sevelsted (C) og Dorthe Ullemose (O).

Jesper Larsen (V) undlod at stemme.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 12-08-2025

Mette Kristensen (V) stillede følgende ændringsforslag:

”At lokalplanarbejdet for Hellet 14 sættes i bero med henblik på at undersøge mulighederne for at etablere mindre boliger på Ørbækvej 100 og Tipsvænget.”

For stemte 3 medlemmer:

Mette Kristensen (V), Per Nykjær Jensen (I) og Ib Knudsen (Ø)

Imod stemte 4 medlemmer:

Flemming Madsen (A), Pia Dam (A), Torben Frost (A) og Arne Ebsen (F)

Hermed faldt forslaget.

Man stemte herefter om indstillingen.

For stemte 6 medlemmer:

Flemming Madsen (A), Pia Dam (A), Torben Frost (A), Ib Knudsen (Ø), Arne Ebsen (F) og Mette Kristensen (V)

Imod stemte 1 medlem:

Per Nykjær Jensen(I)

Indstillingen var dermed godkendt.

Liste I afgav følgende mindretalsudtalelse:

” Liberal Alliance kan ikke støtte punkt 9, da det findes betænkeligt at kommune nu skal ud og Indkøbe nye arealer til placering af skæve boliger, når kommunen allerede ejer byggemodnede og velegnede arealer, på blandt andet Tipsvænget”

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Liste V stillede ændringsforslag om at den kommunale grund, Tipsvænget 17 også undersøges.

For stemte: 3 (V og B)

Imod stemte: 5 (A, F, Ø)

Undlod: 1 (C)

Hermed faldt forslaget.

Man stemte herefter om flertalsindstillingen fra Senior-, Social- og Sundhedsudvalget.

For stemte: 6 (A, Ø, F og B,)

Imod stemte: 0

Undlod: 3 (V og C)

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

Bilag

Bilag 1: Oversigtskort

Afbud Pia Dam

Punkt 12: Gambøtvej - Beslutning om ekspropriation

24/21465

Beslutningstema

For at kunne gennemføre vejprojektet på den sydlige del af Gambøtvej, skal der træffes en politisk beslutning om ekspropriation og arealerhvervelse af de nødvendige arealer og rettigheder fra tre ejendomme grænsende op til Gambøtvej.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At træffe ekspropriationsbeslutning vedr. ejendommene lb.nr. 1-5, med hjemmel i vejlovens § 48, §§ 96 til 98 og § 102.
- At ekspropriationen gennemføres i henhold til ekspropriationsmaterialet og ekspropriationsprotokollen, jævnfør bilag 3-6.
- At de indkomne bemærkninger fra grundejerne besvares, jævnfør bilag 7.
- At grundejerne tilbydes ekspropriationserstatning, jævnfør bilag 10.
- At godkende aftale om mageskifte med lb.nr. 3, jævnfør bilag 2.
- At et mindre stykke privat fællesvej opklassificeres til offentlig vej, jævnfør bilag 4.

Sagsfremstilling

Bygherren på Gambøtvej 26, Thurø, ønsker at udnytte ejendommen indenfor rammerne af lokalplan 591 fra 2016.

Som en del af den udbygningsaftale, der blev indgået i forbindelse med vedtagelse af den gældende lokalplan, skal bygherren etablere et trafiksikket vejprojekt på den sydligste del af Gambøtvej, for at kunne realisere sit byggeri på ejendommen Gambøtvej 26, Thurø.

Ekspropriation til etablering af vejprojekt

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. maj 2023 at igangsætte en ekspropriationsproces ved Gambøtvej. Formålet med beslutningen var at erhverve de nødvendige arealer til etablering af et vejprojekt på den sydlige del af Gambøtvej.

På bygherres anmodning besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 8. februar 2024 at udsætte ekspropriationsprocessen i op til tre måneder for at undersøge et nyt vejprojekt.

Det reviderede vejprojekt er efterfølgende blevet godkendt af Vejmyndighed og Fyns Politi. Begge parter vurderer, at det nye projekt er mere fleksibelt og giver en bedre trafikal løsning. Det bidrager til en mere sikker afvikling af både den nuværende og fremtidige trafik, herunder trafikken til og fra de nye boliger ved Thurøbund Marina.

Beskrivelse af vejprojektet

Vejprojektet indebærer en ombygning af den sydligste del af Gambøtvej. I projektet etableres et gangareal i vejens ene side på min. 1,2 meters bredde langs hele strækningen, og vejen ombygges til to ensporede delstrækninger afbrudt af en kort strækning (svinget) med tosporet færdsel med vige- og passagemulighed. De ensporede delstrækninger reguleres ved vigepligtstavler. Vejen udvides ind i skrænten mod nord for at skabe den nødvendige plads til gangarealet og sikre vige- og passagemulighed, den nødvendige oversigt og manøvreplads for trafikanter, herunder større køretøjer. Realiseringen forudsætter, at der eksproprieres. En plantegning for vejprojektet fremgår af bilag 1 (Bilag 1. Plantegning).

Etableringen af vejprojektet er nødvendigt, da den sydligste del af Gambøtvej kun har;

- en vejbredde på mellem 2,5 m og 3,5 m,
- meget dårlige oversigtsforhold og
- et kraftigt langsgående fald ned mod havnen.

Tilsammen udgør det en væsentlig udfordring for trafikikkerheden og fremkommeligheden for tunge køretøjer, biler, cykler og gående. Etablering af vejprojektet vil sikre, at den sydligste del af Gambøtvej kan afvikle den eksisterende og kommende trafik fra de nye boliger ved Thurøbund Marina på en hensigtsmæssig måde. Vejprojektet vil skabe en mere trafikikker trafikafvikling af både lette og tunge trafikanter.

Vejprojektet er opdelt i 2 etaper:

- Etape 1 blev etableret i sommeren 2024 og indebar en udvidelse af vejen i svinget, for at forbedre oversigtsforholdene og vige- og passagemulighederne.
- Etape 2 omfatter de resterende dele af vejprojektet, men kræver areal- og rettigheds erhvervelse fra tre tilstødende ejendomme som sikres ved aftale og ekspropriation. Etape 2 forventes igangsat i løbet af 4. kvartal af 2025.

Bygherre afholder udgifterne til etablering af vejprojektet, men det er kommunens opgave at sikre de nødvendige arealer til vejprojektet og afholde de hertil forbundne udgifter.

Som led i vejprojektet optages et mindre stykke privat fællesvej som offentlig vej, jævnfør bilag 4 (Bilag 4. Ekspropriationsplan). Vejstykket fungerer som bindeled til en offentlig stiforbindelse mod vest og udgør en vigtig vendemulighed for større køretøjer på Gambøtvej og bør derfor optages som offentlig vej. Vejstykket er i dag ejet af Svendborg Kommune.

Areal- og rettigheds erhvervelse / ekspropriationsindgreb

Administrationen har i processen afsøgt alternative muligheder til vejprojektet og vurderer, at der i en helhedsbetragtning ikke er hensigtsmæssige eller forsvarlige alternativer, der er mindre indgribende for de tilstødende grundejere.

Administrationen er lykkedes med at indgå en aftale om erhvervelse af areal fra én af de pågældende ejendomme, se bilag 2 (Bilag 2. Aftale om mageskifte). Aftalen indebærer ikke rettigheder til en trappeadgang til naboen og ejendommen indgår derfor fortsat i ekspropriationen ift. rettigheder. Aftalen er betinget af politisk godkendelse og gennemførelse af ekspropriationen.

De nødvendige arealer erhvervelser omfatter for alle tre ejendomme alene skråningsarealer, der ikke kan anvendes intensivt og ikke er synlige fra den øvrige del af ejendommene. Billeder af strækningen er vedlagt som bilag 9 (Bilag 9. Billeder fra strækningen). To af ejendommene har uformelle trappeanlæg på skråningerne, mens den tredje ejendom har resterne af et trappeanlæg, der har været nedlagt i mindst syv år.

Som en del af vejprojektet, der eksproprieres til, er grundejerne blevet tilbudt, at der reetableres trappeanlæg til alle tre ejendomme. En skitsering og forklaring af trappeanlæggene fremgår af ekspropriationsmaterialet jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Arealfortegnelse nr 1a) og bilag 4 (Bilag 4. Ekspropriationsplan).

Åstedsforretning samt bemærkninger fra grundejerne

De berørte ejendomme blev den 25. marts 2025 indkaldt til en åstedsforretning til gennemgang af projektet og det planlagte indgreb i grundejeres ejendom jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Arealfortegnelse nr 1a), bilag 4 (Bilag 4. Ekspropriationsplan) og bilag 5 (Bilag 5. Projektbeskrivelse). Åstedsforretningen og ekspropriationsmaterialet blev offentliggjort på kommunens hjemmeside den 25. marts 2025. Åstedsforretningen blev afholdt den 28. april 2025, og der blev under åstedsforretningen ført protokol som efterfølgende er sendt ud til grundejerne jævnfør bilag 6 (Bilag 6 Ekspropriationsprotokol).

De berørte grundejere har efter åstedsforretningen haft fire uger til at komme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation. Grundejernes bemærkninger er opsummeret i en hvidbog sammen med administrationens forslag til besvarelse jævnfør bilag 7 (Bilag 7. Hvidbog). Grundejernes bemærkninger er vedlagt i deres fulde længde som bilag 8 (Bilag 8. Indkomne høringssvar). Af hensyn til GDPR er personoplysninger fjernet.

Videre proces for gennemførelse af ekspropriationen

Det er administrationens vurdering at den nødvendige areal- og rettighedserhvervelse fra de tre ejendomme vil få en marginal konsekvens for ejendommene, da alle tre ejendomme fastholder en gående adgang til Gambøtvej.

På baggrund af de pågældende forhold, og ved en afvejning af hensynene til ejendommene og de trafikale forhold, er det administrationens vurdering, at der er et samfundsmæssigt og fagligt sagligt grundlag for at træffe beslutning om ekspropriation til erhvervelse af de nødvendige arealer og rettigheder til gennemførelse af vejprojektet.

Ekspropriationsbeslutningen vil få virkning over for grundejerne den dag beslutningen meddeles til grundejerne. Ekspropriationsbeslutningen vil blive meddelt til grundejerne i umiddelbar forlængelse af kommunalbestyrelsens beslutning den 26. august 2025.

Ved ekspropriationen skal grundejerne modtage erstatning. Som erstatning for ekspropriationen foreslås det, at grundejerne tilbydes vedlagte erstatningstilbud jævnfør bilag 10 (Bilag 10. Erstatningstilbud). Erstatningstilbuddene er baseret på en ekstern vurdering. Ekspropriationserstatningerne forrentes med Danmarks Nationalbanks diskonto på ekspropriationstidspunktet.

Hvis der ikke opnås enighed om erstatningen skal kommunen indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen senest otte uger efter at ekspropriationsbeslutningen er meddelt. Kommunen skal afholde omkostningerne forbundet med taksation, og taksationskommissionen har mulighed for at pålægge kommunen at betale grundejeren en passende godtgørelse til udgifter til sagkyndig bistand under taksationssagen.

Ekspropriationsbeslutningen og fastsættelse af erstatning er to separate og uafhængige forløb.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Anlægsomkostningerne for etablering af vejprojektet, herunder nødvendig udbygning af vejen og reetablering af trapper m.m., afholdes af byherre.

Udgiften til ekspropriationsprocessen og erstatningen for erhvervelse af arealerne afholdes indenfor den eksisterende anlægsbevilling til projektet. Forslaget til erstatningens størrelse er vedlagt som bilag 10 (Bilag 10. Erstatningstilbud). Eventuelle udgifter til taksationskommissionen forventes ligeledes indeholdt indenfor de eksisterende bevillinger.

CO2-Konsekvensvurdering

Ekspropriationsbeslutningen vurderes ikke at have konsekvens for CO2-udledningen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje nr. 435 af 24. april 2024 § 15, § 48, §§ 96 til 98 og § 102 og lov om private fællesveje nr. 1050 af 17. september 2024.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2025

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Indstilles.

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

Bilag

Bilag 1. Plantegning

Bilag 3. Arealfortegnelse nr 1a

Bilag 4. Ekspropriationsplan

Bilag 5. Projektbeskrivelse

Bilag 6. Ekspropriationsprotokol

Bilag 7. Hvidbog

Bilag 8. Indkomne høringssvar

Bilag 9. Billeder af strækningen

Afbud Pia Dam

Punkt 13: Ressourcer til køb og salg af fast ejendom

25/14980

Beslutningstema

Ressourcer til ansættelse af en ekstra medarbejder til opgaverne med køb og salg af kommunens faste ejendom med henblik på realisering af politiske beslutninger om salg af kommunale ejendomme, salgsindtægter og driftsbesparelser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

- at der konverteres 750.000 kr. om året i to år fra restbudget vedr. ejendomssalg under anlægsbudgettet til driftsbudgettet for at finansiere en ekstra medarbejder til arbejdet med køb og salg af kommunens faste ejendom i to år.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune har et stigende antal sager om køb, salg og leje af fast ejendom. Særligt salgssagerne er mange og overstiger den nuværende kapacitet og medfører forsinkelser i realiseringen af politiske beslutninger, budgetforudsatte salgsindtægter og budgetforudsatte besparelser på driften.

Af bilag 1 (Bilag 1: Salgsliste) fremgår listen over kommunale ejendomme, hvor der politisk er truffet beslutning om salg, fordi ejendommen ikke længere anvendes til kommunale formål eller der skal tages politisk stilling til salg på baggrund af forespørgsel om køb. Mange af disse ejendomme er endnu ikke udbudt til salg. Udover forsinket gennemførelse af politiske beslutninger og realisering af salgsindtægter, betyder den manglende fremdrift i salgssagerne, at bygninger står tomme i længere tid, hvilket medfører betydelige udgifter til tomgangsdrift.

Køb, salg og lejeteamet består i dag af to juridiske medarbejdere, der er ansat på henholdsvis 30 og 37 timer. Det foreslås, at der tilføres 1,5 mio. kr. til finansiering af en ekstra medarbejder i en toårig periode.

En del af opgaverne forbundet med ejendomssalg vil kunne købes eksternt ved en mægler. Det er opgaver som vurdering af markedspris, markedsføring, fremvisning og indhentning af købstilbud. Dog vil det fortsat kræve en tæt dialog med administrationen.

Rådgivning i forhold til forhandling og kontraktudarbejdelse vil kunne varetages af eksterne advokater, hvilket dog både er omkostningstungt og ligeledes kræver tæt dialog med administrationen.

Opgaver, der ikke vil kunne købes eksternt, er den politiske sagsfremstilling, afklaring og afvejning af kommunale interesser, herunder plan- og trafikforhold, strategier og reservationer til fremtidige behov samt fastlæggelse af vilkår for salg, herunder hvad der skal sælges til hvem og på hvilke betingelser.

Af hensyn til økonomi, koordinering og varetagelse af kommunale interesser, vurderer administrationen, at det er mest hensigtsmæssigt at ansætte en ekstra medarbejder i teamet og anvende eksternt bistand i begrænset omfang.

Med en ekstra medarbejder forventes teamet at kunne:

- fremrykke realisering af politiske beslutninger om salg og relaterede salgsindtægter,
- reducere udgifter til tomgangsdrift/realisere budgetlagte besparelser jf. Kluge Kvadratmeter,
- reducere udgifter til eksterne konsulenter.

Det er forventningen, at tilførslen af ekstra ressourcer vil kunne fremrykke salget af flere ejendomme. Det kunne f.eks. være ejendommene: Caroline Amalievej 13, Bergmannsvej 64, Solsikkevej 9, Grubbemøllevej 20-22. Realisering af disse fire ejendomshandler estimeres at kunne give et salgssprovenu i størrelsesordenen 17 mio. kr., en renteindtægt af salgssprovenu i størrelsesordenen 0,5 mio. kr. og en årlig besparelse på tomgangsdrift i størrelsesordenen 0,9 mio. kr.

Hvilke og hvor mange salg, der faktisk vil blive gennemført, afhænger af en konkret prioritering, omfang og karakter af nye forespørgsler fra investorer, virksomheder og borgere og konkrete forhold omkring de enkelte ejendomme.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Løn og øvrige udgifter til ansættelse af f.eks. en jurist estimeres til 1,5 mio. kr. over to år. Der foreslås derfor konvertering af midler fra restbudget vedr. ejendomssalg under anlægsrammen til driftsrammen.

CO2-Konsekvensvurdering

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for CO2-udledningen.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Sagen henskydes til de politiske forhandlinger om budget 2026.

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

Bilag

Bilag 1: Salgsliste

Afbud Pia Dam

Punkt 14: Prioritering af restmidler fra lokalsamfundsmidler 2019-2023

25/7887

Beslutningstema

Plan- og Lokalsamfundsudvalget skal prioritere anvendelsen af restmidler fra lokalsamfundspuljerne 2019-2023 til nye initiativer, herunder potentialeplaner, mobilitetsprøvehandlinger og ungemiljøer.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget anbefales at godkende

- at 1.672.590 kr. i restmidler fra lokalsamfundspuljerne 2019-2023 anvendes til nye formål, herunder 961.695 kr., som tidligere er reserveret til LAG SØM mellemfinansiering.
- at midlerne fordeles som angivet i sagsfremstillingen.
- at nye LAG SØM-projekter fremover forelægges politisk, og at den nuværende mellemfinansiering på 770.900 kr. til tre projekter tilbagebetales senest med udgangen af 2026.

Sagsfremstilling

Den 4. februar 2025 godkendte Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at der kunne disponeres over restmidler fra lokalsamfundspuljerne 2019-2023 til nye initiativer. Restbeløbet er efterfølgende opgjort til 1.672.590 kr. inkl. midler, der tidligere har været prioriteret til LAG SØM mellemfinansiering. Den 6. maj. 2025 vurderede Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at der var behov for input fra lokalrådene, hvilket skete på netværksmødet for lokalrådene den 2. juni 2025.

Det samlede input på netværksmødet var, at alle tre foreslåede initiativer blev vurderet som relevante og værdifulde med den overordnede rettelser at midlerne til potentialeplaner kun målrettes de lokalråd, der selv efterspørger en plan og ikke alle der mangler.

Administrationen foreslår på den baggrund, at midlerne prioriteres til følgende formål:

Initiativ	Bevilling
1) Nye potentialeplaner	800.000 kr.
2) Mobilitets-prøvehandlinger	450.000 kr.
3) LAG Småøerne (allerede besluttet)	20.000 kr.
4) Pulje til attraktive ungemiljøer	402.590 kr.
SUM	1.672.590 kr.

1) Nye potentialeplaner

Der afsættes 800.000 kr. til potentialeplaner i Tved, Svendborgsund, 5700 Vest og Gudmekongens land, hvor lokalrådene selv har efterspurgt det. Gudmekongens land har en potentialeplan fra 2018, der blev udviklet i forbindelse med Landsbyklyngeprojektet og som ikke er finansieret af Svendborg Kommune. Lokalrådet for Gudmekongens land ønsker en potentialeplan der er mere anvendelig og handlingsorienteret end den gamle. Ingen af de øvrige lokalområder har

tidligere fået midler til en potentialeplan. Administrationen vurderer, at tidligere potentialeplaner har manglet en klar forventningsafstemning. Derfor anbefales tættere samarbejde mellem kommune og lokalråd om realiserbarheden, herunder myndighedskrav og økonomi.

Planerne igangsættes med én opstart hvert halve år fra 2. halvår 2025 til 1. halvår 2027. Rækkefølgen aftales med lokalrådene.

2) Mobilitets-prøvehandlinger

Der afsættes 450.000 kr. til 2-3 mobilitetsprøvehandlinger i lokalområder uden for Svendborg by. Prøvehandlingerne bliver en integreret del af mobilitetsplanen og skal teste løsninger på trafikale udfordringer. Udvælgelsen sker på baggrund af en faglig vurdering og dialog med lokale interessenter.

Der lægges vægt på initiativer, der har potentiale på tværs af lokalområder. Prøvehandlingerne forventes gennemført i august-oktober 2025 og/eller marts-april 2026.

3) LAG Småøerne (allerede besluttet)

Midlerne på 20.000 kr. er tidligere godkendt som tilskud til en erhvervsindsats via LAG Småøerne for erhvervsdrivende på de danske småøer (beslutning den 4. marts 2025).

4) Pulje til attraktive ungemiljøer

Der afsættes 402.590 kr. til en ny pulje (læs udvidet beskrivelse i Bilag 1. Udmøntning af pulje til attraktive ungemiljøer), der skal støtte udvikling af ungemiljøer i lokalområderne udenfor Svendborg by. Baggrunden er bl.a. Lokalområdeanalysen fra 2022 og input fra dialogmøder 2024-2025.

Puljen skal fremme lokale initiativer for unge mellem 10 og 20 år og skal udmøntes over to runder i 2026.

Aktører som foreninger, junior klubber og skoler kan søge, og projekterne skal tage udgangspunkt i de unges egne behov og idéer. Puljen forankres i Planafdelingen med tværfaglig understøttelse fra relevante fagområder.

Erfaringer og resultater opsamles og forelægges de relevante politiske udvalg i 2027.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der prioriteres i alt 1.672.590 kr. som éngangsudgift, finansieret via restmidler fra tidligere puljer og projekter. Der forventes ingen erhvervmæssige konsekvenser.

Finansieringskilde	Kr.
Potentialeplans- og Lokalsamfundspuljerne 2021 restmidler	79.554
Mellefinansiering LAG SØM	961.695
Borgerbudgetmidler til øerne 2022-23 (ikke uddelt)	200.000
Borgerbudget restmidler (fra afsluttede projekter)	17.528
SVENDBY-puljen restmidler (fra afsluttede projekter)	9.639
Uforbrugte midler afsat til administration	22.000
Pulje til nye potentialeplaner og opfølgning på potentialeplaner	85.000
Tidligere periodisering fra 2023 samt pris- og lønfremskrivning	297.174
SUM	1.672.590

Ovenstående oversigt indeholder disponeret restbudget på 961.695 kr. til mellefinansiering af LAG SØM midler. Der lægges op til, at disse midler prioriteres til konkrete projekter under Lokalsamfundsmidlerne, hvilket vil kræve Økonomiudvalgets godkendelse af udlæg på 770.900 kr. indtil ultimo 2026. Der kan være en lille risiko for tab ifm. mellefinansieringen, men da LAG SØM sekretariatet er inde over i forhold til rådgivning m.m., er risikoen for manglende tilbagebetaling ved projektets afslutning meget lille. Tilbagebetalingen sker direkte fra Landbrugsstyrelsen under Miljø- og Fødevareministeriet til Kommunen.

Der er pt. en mellefinansiering på 770.900 kr., til 3 projekter henholdsvis Tankefuld Rideklub (123.000 kr.), Rytmask Råstof (342.900 kr.) og Kulinarisk Sydfyn (305.000 kr.). Projektet Tankefuld Rideklub forventes tilbagebetalt medio 2025, og de to andre projekter forventes tilbagebetalt ultimo 2026. Et eventuelt merforbrug et år, vil blive overført til efterfølgende år.

CO2-Konsekvensvurdering

Det vurderes, at fordelingen af restmidlerne ikke har direkte konsekvenser for CO2-udledningen.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 12-08-2025

Indstillingen blev godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Godkendt.

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

Bilag

Bilag 1. Udmøntning af pulje til attraktive ungemiljøer

Afbud Pia Dam

Punkt 15: Omlægning af landbrugsarealer og vandløb ifm. Grøn Trepert

24/20255

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 12. juni 2025 at henvise budgettemaet om implementering af Grøn Trepert til Økonomiudvalget med følgende protokolbemærkning:

”Budgetforslaget til implementering af Grøn Trepert anbefales behandlet som en tillægsbevilling på 1,25 mio. kr. i indeværende budgetår samt en fast bevilling på 2,5 mio. kr. i hvert af årene 2026, 2027 og 2028. Der forventes en statslig refundering af personaleudgifterne på 50 procent i årene 2026, 2027 og 2028, hvormed nettoudgiften for Svendborg Kommune forventes at være 1.375 mio. kr. i hvert af årene.

Baggrunden for forslaget er, at en række lodsejere allerede har henvendt sig med ønske om at omlægge deres arealer i år, og der er et politisk ønske om at understøtte, at arealomlægningen sker så hurtigt som muligt for at leve op til aftalen om Grøn Trepert. Teknik- og Miljøudvalget kan ikke anvise finansiering indenfor egen ramme.”

Det blev på mødet i Økonomiudvalget den 17. juni besluttet at henvise Teknik- og Miljøudvalgets protokolbemærkning til Økonomiudvalgets møde den 19. august med ønske om en beslutningssag.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget

- At udvalget godkender at afsætte ressourcer til implementeringen af Grøn Trepert
- At der bevilliges og frigives 406.250 kr. netto til ansættelse af 3 medarbejdere for 2025, og at de finansieres fra risikopuljen.
- At ovenstående ansættelser ønskes afsat i budgetårene 2026, 2027 og 2028 med 1,375 mio. kr. netto, og finansieringen sker i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2026.

Sagsfremstilling

Regeringen indgik i 2024 en aftale om en langsigtet plan for omlægning af Danmarks arealer og fødevarereproduktion. Målet er at reducere landbrugets klimaaftryk og forbedre natur, biodiversitet og vandmiljø. Kommunerne har ansvar for implementering af aftalen, og Svendborg Kommune er formands- og sekretariatskommune for indsatsen omkring hele Det Sydfynske Øhav.

Det Sydfynske Øhav har de seneste år været ramt af dårlig vandkvalitet med bl.a. iltsvind og stor forekomst af fedtemøg. I 2025 skal den Grønne Trepert og de enkelte kommuner vedtage en omlægningsplan, der skal udpege, hvilke landbrugsarealer der skal omlægges for at sikre en god økologisk tilstand i Det Sydfynske Øhav.

For at føre projekterne ud i livet er der behov for ansættelse af projektledere med kompetence indenfor landbrug, vandmiljø, vandløb, natur, projektledelse og forhandling med lodsejere. Der vil derudover være et træk på de eksisterende

kompetencer i kommunen indenfor bl.a. planlægning, miljøjura, GIS-kort og landbrug.

Understøttelse af det lokale landbrug og lodsejere i Svendborg Kommune

Staten har afsat i alt 43 mia. kr. i puljemidler til lodsejere, der ønsker at omstille deres landbrugsjord til vådområder, braklægning eller skovrejsning. Puljemidlerne udmøntes løbende med start i 2025, og der er allerede en række lodsejere i Svendborg Kommune, der har rejst et ønske om at omlægge.

Havmiljø, natur og rekreative potentialer

Niveauet for kvælstofreduktionerne i Det Sydfynske Øhav er fastlagt af staten ud fra en vurdering af, hvad der skal til for at genoprette en god økologisk balance i Øhavet. Gennemføres omlægningsprojekterne ifm. Grøn Trepert, vil man over en årrække kunne genoprette havmiljøet.

I takt med at de enkelte omlægningsprojekter realiseres vil de kunne bidrage til naturen i Svendborg Kommune, og der vil være muligheder for at tænke rekreative aktiviteter ind i områderne.

Opnormering

Der søges tre medarbejdere med faglighed indenfor projektledelse, landbrug, vandmiljø, vandløb, skovrejsning og natur. Dette er den mindst mulige normering, der skal til for at igangsætte realisering af projekterne.

Der er indtil videre identificeret godt 250 omlægningsprojekter på tværs af kommunerne, der grænser op til Det Sydfynske Øhav. Teknik- og Miljøudvalget vil løbende prioritere, hvilke projekter der igangsættes indenfor den afsatte ramme.

Bidragsfordeling og statslig medfinansiering

I takt med at omlægningsprojekterne realiseres vil Svendborg Kommune have en indtægt i form af refundering af kommunens omkostninger til projekterne. Disse indtægter udbetales dog med tilbagevirkende kraft efter at projekterne er gennemført, og dækker ikke myndighedsbehandlingen af projekterne.

Der vil derfor være brug for udlæg fra kommunens side frem til projektgennemførelse. Pga. dialog med kommuner, der tidligere har gennemført omlægningsprojekter anslås det, at ca. 50 % af omkostningerne kan refunderes.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I 2025 ønskes afsat 406.250 kr. netto, som tager udgangspunkt i 1 ansættelse fra 1. august og 2 ansættelser fra 1. september, samt en forventning på 50% refusion. 1 årsværk anslås til 0,75 mio. kr. pr. år., for både 2025 og frem. Finansieringen sker via risikopuljen.

Fra 2026 til 2028 ønskes afsat 3 årsværk til 2,25 mio. kr., hvoraf der forventes 50% refusion. Herudover ønskes afsat 0,25 mio. kr. til mindre tilpasninger i de enkelte projekter f.eks. adgangsveje, stier, bænke, mv. Netto ønskes en samlet bevilling på 1,375 mio. kr. pr. år i perioden. Finansieringen sker i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2026.

Arealomlægningen i forbindelse med Grøn Trepert har stor betydning for landbruget som erhverv, for landbrugets følgerhverv samt for

virksomheder indenfor turisme, fiskeri og hoteldrift, der har gavn af et bæredygtigt vandmiljø i Det Sydfynske Øhav.

Hvis ikke der prioriteres midler til omlægningsindsatsen i Svendborg Kommune, vil det lokale landbrug stå dårligere end de omkringliggende kommuner ift. adgang til de statslige støtteordninger.

Staten vil medio 2026 gøre status på implementeringen af Grøn Trepert. De kvælstofreduktioner, der ikke nås via arealomlægning i stedet skal nås via reduktion af landmændenes gødningstilladelser. Dette vil have en betydelig negativ påvirkning af landbrugets rammevilkår, og for landbruget er det derfor et hensyn, at man medio 2026 er nået langt med omlægningen.

CO2-Konsekvensvurdering

Omlægning af arealer fra landbrug til natur vil have en positiv klimapåvirkning.

Skovrejsningsprojekterne vil have en betydelig positiv klimapåvirkning.

Lovgrundlag

De økonomiske rammer for omlægningsindsatsen fremgår af følgende:

- BEK 797 af 13/06/2023 Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.
- BEK 1523 af 16/12/2019 Bekendtgørelse om tilskud til vådområdeprojekter og naturprojekter på kulstofrige lavbundsjord.
- BEK 13 af 13/01/2025 Bekendtgørelse om tilskud til Vand- og klimaprojekter 2024 og 2025.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Godkendt.

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

Afbud Pia Dam

Punkt 16: Integrationsrådet 2026 - Godkendelse af ny forretningsorden

25/14710

Beslutningstema

Godkendelse af ny forretningsorden for Integrationsrådet

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget indstiller den nye forretningsorden til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Sagsfremstilling

Integrationsrådet afholder årlige møder med Borgmester Bo Hansen. På det seneste møde den 9. september 2024 udtrykte Integrationsrådet ønsker om ændringer i den nuværende forretningsorden for rådet.

Svendborg Kommunes Integrationsråd har eksisteret i sin nuværende form siden kommunesammenlægningen i 2007.

Integrationsrådet består dels af en række borgere, der vælges via et demokratisk valg, hvor borgere fra udvalgte lande har mulighed for at stille op. Derudover er der en række medlemmer, der udpeges efter indstilling for forskelle relevante parter.

Integrationsrådet deltog den 19. november 2024 på møde sammen med Økonomiudvalget, hvor rådet fremlagde deres ønsker om ændringer i forretningsordenen. På mødet blev det aftalt, at der skulle udarbejdes udkast til en ny forretningsorden for det kommende Integrationsråd.

Ændringerne i forretningsordenen vedrører primært:

- Integrationsrådets formål, hvor det tydeliggøres, at rådet har til opgave at medvirke til og støtte integrationsfremmende initiativer.
- Valg til Integrationsrådet, hvor flere borgergrupper, herunder også borgere fra f.eks. Ukraine får mulighed for at stille op og stemme ved valget.
- Udpegning af repræsentanter, der kan understøtte integrationsrådets formål.

Integrationsrådet har drøftet udkastet til en ny forretningsorden og har haft mulighed for at bidrage med deres input og ønsker.

Integrationsrådets funktionsperiode følger så vidt det er muligt den kommunale valgperiode, hvilket betyder, at der planlægges valg til afholdelse ultimo 2025/primo 2026. Den nye forretningsorden skal danne grundlag for det kommende integrationsråds arbejde efter valget.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Integrationsrådet har et årligt budget på 0,1 mio. kr. der kan anvendes til integrationsfremmende aktiviteter.

CO2-Konsekvensvurdering

ingen

Lovgrundlag

Integrationsloven

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Indstilles.

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

Bilag

Udkast til ny forretningsorden for Integrationsrådet 2026-

Afbud Pia Dam

Punkt 17: Nedlæggelse af åbne postlister

25/4330

Beslutningstema

Nedlæggelse af åbne postlister på Svendborg Kommunes hjemmeside som følge af GDPR-lovgivningen.

Indstilling

Direktionen indstiller at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At godkende nedlæggelse af åbne postlister på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune har siden 2007 haft åbne postlister tilgængelige via hjemmesiden. Der er ingen lovgivning, der kræver at kommunerne udarbejder åbne postlister, men det var i overensstemmelse med ønsket om at være en åben kommune, at det blev besluttet at udarbejde postlister.

De åbne postlister må ikke indeholde oplysninger, der er underlagt tavshedspligt. Postlisten indeholder typisk en overskrift på henvendelsen, og hvem der har henvendt sig. Det betyder ikke at man kan få aktindsigt i selve henvendelsen, men alene viden om, at der er en henvendelse.

Siden ikrafttrædelse af GDPR-forordningen i 2018, har Svendborg Kommune skulle efterleve et regelsæt, der betyder at kommunen skal beskytte borgernes data og kun behandle borgernes data når nødvendigt. Der har dog desværre over det sidste års tid været tilfælde hvor kommunen på de åbne postlister, ved uopmærksomhed har udstillet navne og adresser på borgere, som lever under adressebeskyttelse. Det er et brud på GDPR-reglerne, hvorfor kommunen har indberettet til Datatilsynet.

Det kræver manuel vedligeholdelse at forsøge at undgå oplysninger utilsigtet kommer på postlisterne. Der har siden september 2024 været 86 søgninger på kommunens postlister, hvoraf halvdelen kan henledes til ansatte i Svendborg Kommune. Den øvrige halvdel er eksterne som antages primært kommer fra nyhedsmedier.

Samtidig er der flere kommuner som enten har nedlagt eller ikke har haft åbne postlister. På Fyn er der på nuværende tidspunkt 4 kommuner inkl. Svendborg som har åbne postlister, mens 6 kommuner ikke har åbne postlister.

Det er vurderingen at det er primært er nyhedsmedierne, som vil efterspørge postlisterne som informationskilde. Det vurderes dog sjældent, at postlisten faktisk benyttes af medierne til oplysning om kommunale sager, idet der altid tages kontakt til relevante afdelinger i administrationen. Det er derfor begrænset hvor stor en del af efterspurgte informationer der kommer på postlisten.

Idet der er et markant øget fokus på informationssikkerhed og GDPR i Svendborg Kommune og at der arbejdes på at sikre borgernes tillid til, at data behandles korrekt og sikkert i forhold til GDPR, vil nedlæggelse af åbne postlister være et relativt enkelt tiltag for at bidrage til generel lovmedholdelighed.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Nedlæggelse af åbne postlister vil bidrage til en reduceret risiko for databrud i henhold til GDPR.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen.

Lovgrundlag

GDPR-forordningen

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-03-2025

Udsat.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (B). Som suppleant deltog Hanne Ringgaard Møller (B).

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-04-2025

Indstilles. Liste V var imod. Liste Ø undlod at stemme.

Afbud fra Flemming Madsen (A). Som suppleant deltog John Arly Henriksen (A).

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-04-2025

Liste Ø foreslog, at sagen blev sendt tilbage til Økonomiudvalget.

Man tilsluttede sig dette, idet HovedMed høres, hvorefter Økonomiudvalget bemyndiges til at afgøre sagen.

Afbud fra Torben Frost (A), Maria Haladyn (A) og René Haahr (V). Som suppleanter deltog Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A) og Karen Kruse (V).

Beslutning i HMU den 13-06-2025

HMU havde ingen bemærkninger til sagen og noterede i øvrigt, at HMU ikke træffer beslutning om nedlæggelse, men alene er hørt med henblik på vurdering af medarbejderperspektivet. Det blev præciseret fra medarbejdersiden, at postlisterne ikke bør opretholdes ud fra et medarbejderbehov.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Et flertal på 7 (A, C, F, Ø og B) indstiller, at postlisterne nedlægges.

Et mindretal på 2 (V) er imod. Liste V er imod nedlæggelsen af de åbne postlister. Åbenhed og borgerinddragelse er fundamentet for et tillidsfuldt og velfungerende lokaldemokrati. At fjerne en af de få systematiske muligheder for indblik i forvaltningen svækker tilliden til kommunen og det politiske system. Man bør i stedet øge kendskabet til de Åbne Postlister og udfordringer med GDPR løses med bedre procedurer – ikke mindre gennemsigtighed.

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

Bilag

Notat - Dataminimering GDPR

Afbud Pia Dam

Punkt 18: Status på Økonomiudvalgets arbejde 2022-2025

25/10730

Beslutningstema

Status på Økonomiudvalgets arbejde i perioden 2022-2025

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Økonomiudvalget tager status til orientering.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har i perioden 1. januar 2022-25 haft ansvaret for løn og personaleforhold, boligstrategi, kommunens økonomiske planlægning, udbud og indkøb, it, data og digitalisering, samt kommunikation i Svendborg Kommune.

Notatet ”Status for Økonomiudvalgets arbejde 2022-2025” giver et overblik over udvalgte initiativer og indsatser, som Økonomiudvalget har igangsat og/eller gennemført i perioden 2022 og frem til nu inden for de nævnte områder.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

CO2-Konsekvensvurdering

Ej relevant

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Godkendt.

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

Bilag

ØKU politisk testamente 2022-2025

Afbud Pia Dam

Punkt 19: Orientering

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Intet.

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

Afbud Pia Dam

Punkt 20: Ansøgning om godkendelse af deltagelse i netværk

25/15349

Beslutningstema

Arne Ebsen forespørger om mulighed for at deltage i Bygge- og Boligpolitisk netværk i Regions Syddanmark, som faciliteres af Jesper Pagh.

Netværket drives af Konsulenthuset Samuelsen

Indstilling

Direktionen indstiller at:

- Økonomiudvalget træffer beslutning om godkendelse af deltagelse.

Sagsfremstilling

Med baggrund i ovennævnte forespørgsel er det Økonomiudvalget der træffer beslutning om politikeres deltagelse i kurser og lignende, med mindre disse er arrangeret af:

- COK (i dag Komponent)
- KL
- Danmarks forvaltningshøjskole
- Ministerier og andre offentlige myndigheder/institutioner.

Dette fremgår af Svendborg Kommunes regler for vederlag og godtgørelser til Kommunalbestyrelsen.

Netværket er beskrevet i vedlagte bilag.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Pris 19.950 kr. årligt, derudover vil komme udgifter til transport.

Finansieres af politikernes uddannelsesmidler.

Lovgrundlag

Svendborg Kommunes regler for vederlag og godtgørelse for Kommunalbestyrelsen.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Deltagelsen blev godkendt.

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

Bilag

Bygge - og Boligpolitisk Netværk - Syddanmark (5).pdf

Afbud Pia Dam

Punkt 21: Afholdelse af vælgermøder

25/15348

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal træffe principbeslutning om, hvorvidt kommunen kan være arrangør af vælgermøder.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget vælger en af nedenstående modeller:

- A. Kommunens institutioner arrangerer ikke vælgermøder. Det bemærkes dog, at der er truffet særskilt beslutning om at kommunen medvirker ved "Danmarks største vælgermøde" i samarbejde med Danmarks biblioteksforening
- B. Kommunens institutioner kan på eget initiativ arrangere vælgermøder.

Sagsfremstilling

På gruppeformandsmøde den 18.8 drøftede man, hvorvidt kommunens institutioner kunne arrangere vælgermøder. Der var enighed om, at sagen skulle behandles på en dagsorden på det kommende økonomiudvalgsmøde.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Hvis Økonomiudvalget vælger model B afholdes vælgermøderne inden for de eksisterende økonomiske rammer.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Et flertal i udvalget på 5 (C, B, F, Ø og Karl Magnus Bidstrup) valgte model B, idet man samtidig henstiller til institutionerne, at man overvejer værdien af vælgermøderne i forhold til institutionernes formål og idet man tilstræber, at der sikres bred og ligeværdig politisk repræsentation ved vælgermøder.

Et mindretal på 3 (V og Bo Hansen) var imod og peger på model A

Flemming Madsen undlod at stemme.

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

Afbud Pia Dam