

REFERAT Økonomiudvalget d. 24-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 24. januar 2023 kl. 15:30

Mødested Udvalgsværelse 3

Mødedeltagere Bo Hansen, Mette Kristensen (Afbud), Flemming Madsen, Pia
Dam, Henrik Nielsen, Jesper Kiel, Arne Ebsen, Jørgen Lundsgaard
(Fravær), Birger Jensen, Lars Erik Hornemann

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status økonomi.....	4
Facilitetsproces - anlægsprojekter på idræts- og foreningsområdet.....	6
Svendborg Kommunes udviklingsstrategi 2023-2035.....	8
Frigivelse af anlægsmidler til vandløbsrestaurering.....	10
Garanti til private vandværker om efterfinansiering af nedlæggelse af overflødige brandstandere.....	12
Vejstrup Forsamlingshus - ansøgning om kommunegaranti.....	15
Etablering af § 60-selskab om madproduktion med Langeland Kommune.....	18
P-kontrol i Langeland Kommune.....	22
Etablering af almene familieboliger, Nordre Park.....	25
Principbeslutning om kommunal garantistillelse.....	27
Fjernvarmeforsyning af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle.....	29
Klimaaftryk på kommunalt indkøb.....	33
Orientering.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-01-2023

Afbud fra Mette Kristensen (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V). Økonomiudvalgets godkendte dette. Jørgen Lundsgaard (B) var fraværende.

Dagsorden godkendt.

Fraværende Jørgen Lundsgaard

Afbud Mette Kristensen

Punkt 2: Status økonomi

22/24710

Beslutningstema

Orientering om foreløbigt regnskab 2022, herunder risiko for evt. sanktion ved overskridelse af service- og anlægsloft, nyt regeringsgrundlag, Kommunal Økonomisk Forum samt status på budgetproceduren for budget 2024.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning
- at Økonomiudvalget på mødet den 21. februar 2023 får forelagt budgetprocedure for budget 2024 til godkendelse.

Sagsfremstilling

Foreløbig regnskab 2022

Økonomiudvalget vil på mødet få en orientering om foreløbigt regnskab 2022 herunder risiko for evt. sanktion ved overskridelse af service- og anlægsloft, samt en foreløbig vurdering af regnskab 2022's afledte effekt på budget 2023.

Nyt regeringsgrundlag

Den nye regering offentliggjorde i december 2022 regeringsgrundlaget ”Ansvar for Danmark – Det politiske grundlag for Danmarks regering”, som er vedlagt som bilag.

Regeringsgrundlaget omfatter en lang række af arbejdsområder, og på mødet vil Økonomiudvalget få en foreløbig orientering om regeringsgrundlaget påvirkning på af det kommunale område.

Kommunal Økonomisk Forum

I dagene 12. – 13. januar 2023 blev der afholdt Kommunal Økonomisk Forum, hvor hovedtemaet var, hvordan velfærden sikres frem mod 2030 i en tid med knappe ressourcer samtidig med en forventning blandt borgere om øget velfærd.

Økonomiudvalget vil få en opsamling fra mødet.

Budgetproceduren 2024

Økonomiudvalgets vil på mødet få forelagt foreløbigt udkast til overordnede principper/pejlemærker for udarbejdelse af budget 2024. Med afsæt i Økonomiudvalgets drøftelser udarbejdes endeligt oplæg til budgetproceduren for budget 2024 til godkendelse på Økonomiudvalgets møde den 21. februar 2023.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen pt.

CO2-Konsekvensvurdering

Ej relevant

Sagen afgøres i

Økonomiudvalg

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-01-2023

Taget til efterretning.

Afbud fra Mette Kristensen (V). Som suppleant deltog Lars Erik Hornemann (V).

Jørgen Lundsgaard (B) var fraværende.

Bilag

regeringsgrundlag 2022

Fraværende Jørgen Lundsgaard

Afbud Mette Kristensen

Punkt 3: Facilitetsproces - anlægsprojekter på idræts- og foreningsområdet

22/2662

Beslutningstema

Beslutning vedr. håndtering af ansøgninger om kommunal støtte til anlægsprojekter på idræts- og foreningsområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at indstille til Økonomiudvalget at:

- Facilitetsprocessen nedlægges
- Svendborg Kommune ikke sagsbehandler ansøgninger om støtte til anlægsprojekter på idræts- og foreningsområdet i 2023.
- Muligheden for at etablere en ny anlægspulje på idræts- og bevægelsesområdet afdækkes ifm. budget 2024

Sagsfremstilling

Siden 2019 har foreninger, borgere og andre interessenter kunne ansøge om støtte til anlægsprojekter til idræt og bevægelse. Denne ansøgningsprocedure er internt kaldet; facilitetsprocessen. Ansøgningernes relevans er blevet drøftet og vurderet af Sport og Idræt i Svendborg (SIS), Haludvalget og Folkeoplysningsudvalget. Ansøgerne har haft fortræde for Kommunalbestyrelsen inden ansøgningerne er sendt videre til politisk behandling.

I evalueringen af facilitetsprocessen fra 2021 efterlyser ansøgere og høringsparter en højere grad af forventningsafstemning og åbenhed ift. kommunes økonomiske situation, så mulige ansøgere ikke bruger unødigt tid og ressourcer på at udarbejde ansøgninger, som i udgangspunktet ligger udenfor de kommunale budgetters rækkevidde.

I lyset af kommunens økonomiske situation indstiller direktionen, at facilitetsprocessen nedlægges og Svendborg Kommune i 2023 ikke sagsbehandler ansøgninger om støtte til anlægsprojekter på idræts- og foreningsområdet.

Forenings- og idrætsaktører vil stadig kunne modtage vejledning og sparring angående fundraising og kvalificering af eventuelle projekter i Kultur- og Fritidsafdelingen.

Frem mod budget 2024 udarbejder administrationen et budgetforslag til en anlægspulje på idræts- og bevægelsesområdet. I forbindelse med budgetlægningen, vil der blive truffet politisk beslutning om, hvorvidt en sådan puljes omfang og hvorvidt puljen kan prioriteres.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I forbindelse med budget 2024 træffes der beslutning om mulig etablering af en ny anlægspulje på idræts- og foreningsområdet.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 09-01-2023

Indstillingen godkendtes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-01-2023

Godkendt.

Afbud fra Mette Kristensen (V). Som suppleant deltog Lars Erik Hornemann (V).

Jørgen Lundsgaard (B) var fraværende.

Bilag

Evaluering facilitetsproces_ KFU

Fraværende Jørgen Lundsgaard

Afbud Mette Kristensen

Punkt 4: Svendborg Kommunes udviklingsstrategi 2023-2035

21/8699

Beslutningstema

Som en del af arbejdet med den samlede strategi for Svendborg Kommunes langsigtede udvikling er der udarbejdet et udkast til en vision for fremtidens Svendborg Kommune samt et afsnit med introduktion til de fem styrker. Udkastene fremlægges til godkendelse i Økonomiudvalget, hvorefter den samlede strategi fremlægges til endelig beslutning i alle fagudvalg, Økonomiudvalg samt Kommunalbestyrelsen i marts 2023.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

- At godkende det fremlagte udkast til vision (side 4 og 5) samt udkast til introduktion til de fem styrker (side 6)

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i januar 2020 at udarbejde en strategi for Svendborg Kommunes langsigtede udvikling, herunder at strategien tager udgangspunkt i fem styrker: Natur, Kultur, Det maritime, Turisme og Uddannelse. Med en ny udviklingsstrategi vil Kommunalbestyrelsen dermed sætte en retning for fremtidens Svendborg, der tydeliggør kommunens styrker og i højere grad gør det muligt at udnytte synergier og potentialer til gavn for både borgere, virksomheder og besøgende.

Udkast til vision for fremtidens Svendborg Kommune

Med afsæt i udvalgenes kommentarer fra udvalgsmøder i juni 2022 og december 2022 samt løbende input fra borgere og fagområderne fremlægges et udkast til vision. Udkastet fremgår af side 4 og 5 i vedlagte udkast til samlet udviklingsstrategi, jf. Bilag 1 (Bilag 1. Udkast til Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023-2035).

Visionsudkastet bygger på en kombination af tidligere visionstyper, der blev fremlagt for Økonomiudvalget i november 2022, jf. Bilag 2 (Bilag 2. To typer af visioner for fremtidens Svendborg Kommune).

Udkastet er skrevet som en række maleriske nedslag i en fiktiv hverdag i den fremtid, som strategien sætter retning for. Fordelen er, at man med et rigt billedsprog hurtigt skaber en konkret forestilling om, hvad fremtidsbilledet kan indebære og dermed vækker motivationen for at nå derhen. Desuden skiller formatet sig ud fra andre kommuners visioner ved at læne sig op ad Cittaslow og Svendborg som kulturel hotspot ved at være skrevet i en stil, der på én gang er nærværende og kreativ.

I en tekstboks ses desuden en opsummering i et mere klassisk visionsformat, der søger at rumme alle strategiens udviklingsretninger i mere abstrakte, overordnede begreber. Styrkerne er direkte listet op.

Introduktion til de fem styrker

På side 6 i strategien fremgår en nærmere introduktion til de fem styrker. Den med gult markerede tekst, er administrationens forslag til at indarbejde udvalgenes beslutninger fra udvalgsmøderne i juni 2022 om justeringer til teksten, jf. Bilag 3 (Bilag 3. Beslutningsprotokol KB 28062022).

Økonomiudvalget bedes godkende visionsudkastet (side 4 og 5) samt udkast til introduktion til de fem styrker (side 6).

Det samlede udkast til udviklingsstrategien forventes behandlet af alle fagudvalg samt Økonomiudvalg og endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen i marts 2023. Herefter offentliggøres den vedtagne strategi. Offentligheden har i 8 uger mulighed for at indsende ideer, forslag, kommentarer m.v. til den offentliggjorte strategi. Indkaldelsen af ideer, forslag, kommentarer m.v. til strategien kobles til arbejdet med den kommende kommuneplanrevision og kan derfor også omfatte ønsker til kommuneplanen. Det forventes, at kommunalbestyrelsen i juni 2023 tager stilling til de fremkomne bemærkninger og kan i den forbindelse vedtage ændringer af den offentliggjorte strategi. Herefter offentliggøres eventuelle ændringer af strategien.

Administrationen forventer at udarbejde en sammenhængende kommunikationsplan for lanceringen af udviklingsstrategien samt arbejdet med at revidere kommuneplanen. I den forbindelse forventes udarbejdelse af flere korte borgerrettede film, hvor borgmester og udvalgsformænd præsenterer relevante dele af udviklingsstrategien og kobler det til borgerinddragelsen omkring kommuneplanrevision.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Sagen vurderes ikke at have økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser.

CO2-Konsekvensvurdering

Sagen vurderes ikke at have konsekvens for CO2-udledningen.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-01-2023

Godkendt.

Afbud fra Mette Kristensen (V). Som suppleant deltog Lars Erik Hornemann (V).

Jørgen Lundsgaard (B) var fraværende.

Bilag

Bilag 3. Beslutningsprotokol KB 28062022.docx

Bilag 2. To typer af visioner for fremtidens Svendborg Kommune.docx

Bilag 1. Udkast til Svendborg Kommunes udviklingsstrategi 2023-2035.pdf

Fraværende Jørgen Lundsgaard

Afbud Mette Kristensen

Punkt 5: Frigivelse af anlægsmidler til vandløbsrestaurering

22/23964

Beslutningstema

Frigivelse af anlægsmidler til vandløbsrestaureringer i Hørup Å, Stokkebækken, Tange Å og i Nørreskov Bæk.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At der meddeles og frigives en samlet anlægsbevilling på 5.673.390 kr i 2023 til realisering af fire vandløbsprojekter, som finansieres med 5.496.390 kr. af staten, EU-midler, 143.000 kr. fra Havørred Fyn og 34.000 kr. fra Svendborg Kommune.
- At Svendborg Kommunes egenfinansiering på 34.000 kr. finansieres af rådighedsrammen til vandløbsvedligeholdelse på driften.

Sagsfremstilling

Vandplanindsatserne er udpeget i statens vandplan gældende for Det Sydfynske Øhav for perioden (2015-2021). Kommunerne er forpligtet til at gennemføre disse indsatser jævnfør aftale mellem KL og staten.

Vandplanprojekterne finansieres af midler fra staten og EU mens Havørred Fyn-projekterne finansieres af Havørred Fyn med 20% medfinansiering fra kommunen.

Staten og Havørred Fyn har allerede givet tilsagn til at støtte projekterne. Den kommunale finansiering af projekterne er begrænsede og dækkes af rådighedsrammen til vandløbsvedligeholdelse på driften.

Administrationen anbefaler at igangsætte anlægsprojekter i fem vandløb i Svendborg Kommune i 2023. Formålet er at restaurere vandløbene så miljøtilstand samt gyde- og opvækstforholdene for havørreder bliver forbedret, jævnfør henholdsvis vandområdeplanens indsatsprogram og Havørred Fyns strategi. Indsatser i både Hørup Å og Stokkebækken er af tekniske årsager samlet i et projekt.

Projektet i Nørreskov Bæk gennemføres som frivilligt arbejde af Svendborg Sportsfiskerforening med støtte fra Havørred Fyn og Svendborg Kommune.

Projekternes økonomi fremgår af nedenstående tabel.

PROJEKT	ANLÆGSBUDGET			
	Staten/EU	Havørred Fyn	Svendborg Kommune	Samlet budget
Hørup Mølle, Spærring ved Lundsbro, Hørup Å og Stokkebækken	5.054.770 kr.	0 kr.	0 kr.	5.054.770 kr.

Tange Å – Havørred Fyn-projekt	0 kr.	108.000 kr.	27.000 kr.	135.000 kr.
Tange Å - Vandplanprojekt	441.620 kr.	0 kr.	0 kr.	441.620 kr.
Nørreskov Bæk	0 kr.	35.000 kr.	7.000 kr.	42.000 kr.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgiften til projekterne finansieres primært af eksterne midler. Svendborg Kommunes andel, i alt 34.000 kr. til Havørred Fyn-projekterne finansieres inden for rådighedsrammen til vandløbsvedligeholdelse på driften, som samtidig flyttes til anlæg for 2023.

CO2-Konsekvensvurdering

Punktet har ikke konsekvenser i forhold til udledning af CO2.

Lovgrundlag

Vandløbsloven og Lov om vandplanlægning.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-01-2023

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-01-2023

Indstilles.

Afbud fra Mette Kristensen (V). Som suppleant deltog Lars Erik Hornemann (V).

Jørgen Lundsgaard (B) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 Beskrivelse af SKs vandløbsrestaureringsindsats i 2023

Fraværende Jørgen Lundsgaard

Afbud Mette Kristensen

Punkt 6: Garanti til private vandværker om efterfinansiering af nedlæggelse af overflødige brandstandere

19/11805

Beslutningstema

I Svendborg Kommune er der omkring 550 brandstandere, som vurderes utidssvarende i forhold til Beredskab Fyns behov. Der blev til Budget 2022-2025 prioriteret et anlægstema vedrørende nedlæggelse af de overflødige brandstandere, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Budget 2022 - Brandhaner). Der blev tildelt 500.000 kr. i hvert af årene. Grundet besparelser blev bevillingen imidlertid tilbagerullet igen i samme periode i forbindelse med en samlet anlægsreduktion vedtaget i Økonomiudvalget den 21. juni 2022, jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Konsekvens ved realisering af helt eller delvist anlægsstop 2022-2026). Der er afsat 522.000 kr. i 2023-priser igen fra budget 2026.

De private vandværker vil alligevel gerne så hurtigt som muligt iværksætte sløjfningerne, hvis der er kommunal garanti for, at pengene tilbagebetales fra 2026-2029.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At der gives en kommunal garanti for, at de private vandværker kompenseres for udgifter til sløjfning af overflødige brandstandere i perioden 2023-2025 på indtil 2 mio. kr. i budgetårene 2026-2029.

Sagsfremstilling

Det er opgjort, at der findes omkring 640 brandstandere i hele kommunen inkl. ca. 130 ved de private vandværker. Beredskabet har tilkendegivet, at de kun har interesse i at anvende ca. 10% af de eksisterende standere (svarende til ca. 60-70 standere). Derudover har vandværkerne i nogle tilfælde interesse i at bevare enkelte standere til udskylning med videre. Der er derfor samlet set omkring 550 brandstandere, som bør sløjfes.

Brandstandere, der ikke længere bliver brugt af beredskabet, risikerer at frostsprænges. I yderste konsekvens kan manglende udskylning og vedligeholdelse medføre, at vandkvaliteten til forbrugerne bliver dårlig på grund af bakterier og jernudfældninger i det blinde ledningsstykke fra vandværkernes ledning og frem til brandhanen. Den manglende vedligeholdelse er derfor ikke i overensstemmelse med Vandforsyningsplanens og Kommuneplanens målsætninger på vandforsyningsområdet om god drikkevandskvalitet og sikker vandforsyning.

Brandstanderne er kommunal ejendom, og sløjfningen af standerne er dermed også en kommunal udgift. I lyset af konsekvenserne af manglende vedligeholdelse, er det ikke en acceptabel løsning at undlade at vedligeholde standerne og de overflødige stande bør fjernes løbende. Af de ca. 550 brandstandere, som bør sløjfes, er de 418 i Vand & Affalds forsyningsområde. Standerne bør vedligeholdes årligt, men ikke alle vandværker gør dette.

Økonomi til sløjfning af brandstanderne.

På grund af manglende vedligeholdelse af brandstanderne, blev der i et anlægstema til Budget 2022-2025 vedtaget, at afsætte 500.000 kr. årligt til nedlæggelse af overflødige brandstandere. Det blev dog i starten af 2022 besluttet at tilbagerulle bevillingen i samme periode på grund af anlægsbesparelser. Dette har vandværkerne udtrykt bekymring og utilfredshed med, senest i Vandrådets nyhedsbrev (Bilag 3. 2022 – Svendborg Vandråds Nyhedsbrev - December 2022).

De private vandværker var allerede langt med planerne om at kortlægge og nedlægge de overflødige brandstandere og har derfor udtrykt et ønske om at fortsætte med planerne. Da nedlægningen af brandstanderne er en kommunal opgave, skal

omkostningerne afholdes af kommunen, men vandværkerne har tilbudt at lægge pengene ud. Vandværkerne har derfor efterspurgt en garanti for, at de udgifter vandværkerne lægger ud for kommunen, vil blive tilbagebetalt fra 2026-2029.

Ved de private vandværker er der kortlagt ca. 130 overflødige brandstandere, hvoraf de 75 ikke vedligeholdes i dag. Der er iværksat et samarbejde med Beredskab Fyn om endeligt at identificere, hvilke brandstandere Beredskabet ønsker at bevare. Der foreligger endnu ikke en færdig plan. Arbejdet skal naturligvis koordineres med vandværkerne inden sløjfningerne begyndes. Ifølge vandværkerne koster sløjfningen af en brandstander omkring 25.000 kr. Hvis der lægges til grund, at der er tale om en sløjfning af alle 75 brandstandere i perioden 2023-2025, vil der være behov for at stille en garanti på et beløb på 1,875 mio. kr., til tilbagebetaling til vandværkerne fra 2026-2029. Beløbet ligger indenfor en samlet ramme på 2 mio. kr. for budgetperioden.

Den samlede omkostning til sløjfning af alle kommunens overflødige brandstandere er estimeret til 13,75 mio. kr. Med den nuværende afsatte ramme på 522.000 kr. i 2023 priser fra 2026 rækker sløjfningsperioden derfor langt ud over næste budgetperiode (knap 26 år). Vandværkerne vil dog også fjerne nogle af brandstanderne, når de alligevel skal renovere ledningsstrækninger, ligesom de er interesserede i at overtage enkelte af brandstanderne for at anvende dem til udskylning og prøvetagninger. Den samlede omkostning kan derfor forventes at blive mindre, og der kan, ved ledningsfornyelser, være forholdsvis store besparelser i byområder, hvor standerne står tæt.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

De samlede anlægsomkostninger anslås til ca. 13,75 mio. kr., og med et årligt budget fra 2026 på 522.000 kr. i 2023-priser, vil det tage ca. 26 år at nedlægge alle brandstandere.

CO2-Konsekvensvurdering

Beslutningen har ingen CO2-konsekvenser.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

Beredskabsloven

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-01-2023

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-01-2023

Indstilles.

Afbud fra Mette Kristensen (V). Som suppleant deltog Lars Erik Hornemann (V).

Jørgen Lundsgaard (B) var fraværende.

Bilag

Bilag 1. Budget 2022 - Brandhaner.pdf

Bilag 2. Konsekvens ved realisering af helt eller delvist anlægsstop 2022-26.pdf

Bilag 3. Svendborg Vandråds Nyhedsbrev - December 2022

Fraværende Jørgen Lundsgaard

Afbud Mette Kristensen

Punkt 7: Vejstrup Forsamlingshus - ansøgning om kommunegaranti

22/8471

Beslutningstema

Vejstrup Forsamlingshus genfremsender ansøgning om kommunegaranti på 700.000 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, at indstille til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

- at ansøgningen om lånegaranti skal bevilges.

Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget behandlede på møde den 2. maj 2022 ansøgning fra Vejstrup Forsamlingshus om kommunegaranti på 700.000 kr. Ansøgningen blev videresendt til budgetdrøftelserne, men blev ikke fremmet ved budgetforliget for budget 2023. Vejstrup Forsamlingshus genfremsender hermed ansøgning.

Vejstrup Forsamlingshus er under forvandling til at blive et moderne forsamlingshus og et fællesskabende mødested for Vejstrup.

I 2018 var Vejstrup Forsamlingshus nødlidende, både i forhold til aktiviteter og økonomi. Foreningerne Vejstrup Forsamlingshus og Vejstrup Borgerforening fusionerede og samtidig blev der igangsat en ny foreningsstruktur omkring forsamlingshuset. Der er en overordnet bestyrelse og underliggende arbejdsgrupper, der har til opgave at stå for de aktiviteter, som borgerne i Vejstrup og omegn efterspørger. Der er etableret 18 arbejdsgrupper med opgaver som spænder fra fællesspisning, foredrag, koncerter, yoga, seniorgymnastik, fastelavn- og julearrangementer, udlejninger, vedligeholdelse, bæredygtighed mm. I alt er der ca. 45 frivillige borgere involveret i arbejdet omkring Vejstrup Forsamlingshus.

Den nye struktur og den øgede aktivitet har hurtigt rejst et ønske om at opdatere og fremtidssikre Vejstrup Forsamlingshus.

Foreningen og Gråbrødre Arkitekter har i samarbejde med borgerne i Vejstrup, via 3 borgermøder udviklet et forslag til fremtidens hus.

Foreningen har siden ultimo 2020 været i gang med at søge midler til projektet.

På nuværende tidspunkt er der modtaget tilsagn om 2.858.000 kr. fordelt på følgende måde:

Folkeaktier, tegnet i Vejstrup (450 borgere)	565.000 kr.
Svendborg Kommune. Lokalpuljen	500.000 kr.
Svendborg Kommune, Staten, Landbyfornyelsespuljen	1.540.000 kr.
Fonden Fynske Bank	125.000 kr.

SEAF	20.000 kr.
Andelskassen	8.000 kr.
Potentialeplanspuljen	100.000 kr.
I alt	2.858.000 kr.

Projektets anlægssum udgør 5.5 mio. kr. excl. moms.

Et tilsagn om kommunegaranti på 700.000 kr. vil være et væsentligt bidrag til at opfylde ambitionerne for et nye fremtidssikret forsamlingshus i Vejstrup.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Såfremt kommunen stiller lånegaranti på 700.000 kr., vil der skulle deponeres et tilsvarende beløb.

Finansiering kan enten ske ved eventuel ledig låneramme ved regnskabsafslutningen, der udgør 11,4 mio. kr. excl. eventuel finansiering af deponering for lånegaranti overfor Thurø Sejlkлуб eller fra risikopuljen

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Opfølgning efter KFU's møde 09.01.2023

Finansiering kan enten ske ved eventuel ledig låneramme ved regnskabsafslutningen for 2022, eller fra risikopuljen for 2023, der udgør 8,7 mio. kr. forudsat, der er fragået 2,7 mio. kr. til finansiering af deponering vedrørende lånegaranti til Thurø Sejlkлуб. Garantien blev besluttet på Kommunalbestyrelsens møde den 20.12.2022.

Til sikkerhed for den økonomiske risiko det er at stille en garanti, har Svendborg Kommune mulighed for at sikre sig pant i ejendommen. Jævnfør gældende praksis i Svendborg Kommune optager kommunen pant i ejendommen, svarende til lånegarantien. Alle afledte udgifter hertil påhviler forsamlingshuset.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 09-01-2023

Indstillingen godkendtes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-01-2023

Indstilles.

Afbud fra Mette Kristensen (V). Som suppleant deltog Lars Erik Hornemann (V).

Jørgen Lundsgaard (B) var fraværende.

Bilag

VS: Vejstrup Forsamlingshus - ansøgning

Vejstrup Forsamlingshus - Projektbeskrivelse

Vejstrup Forsamlingshus - Disp forslag maj 22

Fraværende Jørgen Lundsgaard

Afbud Mette Kristensen

Punkt 8: Etablering af § 60-selskab om madproduktion med Langeland Kommune

20/10701

Beslutningstema

Etablering af § 60-selskab om madproduktion med Langeland Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Senior, Social- og Sundhedsudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler,

- at Svendborg Kommune etablerer et § 60-selskab (60a-selskab) i samarbejde med Langeland Kommune vedr. produktion af ernæringsrigtig kølemad til ældre borgere.
- at ældrechefen, og ved ældrechefens eventuelle fravær dennes stedfortræder, udpeges som bestyrelsesmedlem for § 60a selskabet.

Sagsfremstilling

I efteråret 2019 indgik Langeland Kommune og Svendborg Kommune en samarbejdsaftale vedrørende madproduktion. Ordningen trådte i kraft 1. november 2019. Efterfølgende offentliggjorde daværende Social- og Indenrigsministerium en udtalelse, hvor de erklærede samarbejdet mellem Randers og Norddjurs Kommune for ulovligt. Samarbejdet mellem Langeland og Svendborg Kommune lænede sig tæt op ad samarbejdet mellem Randers og Norddjurs Kommune. Ministeriets udtalelse betød, at samarbejdet mellem Langeland og Svendborg Kommune også var ulovligt. Siden har begge kommuner arbejdet for at lovliggøre samarbejdet.

Administrationen har løbende været i kontakt med Ankestyrelsen i forhold til at anmode om forlængelse af fristen for ophør af samarbejde om madproduktion, idet Indenrigs- og Boligministeriet arbejdede med et lovforslag, som udvidede kommuners adgang til at indgå i kommunale driftssamarbejder, der som udgangspunkt omfattede alle driftsopgaver. På grund af manglende politisk flertal blev lovforslaget aldrig fremsat, og på den baggrund kunne Ankestyrelsen ikke imødekomme administrationens seneste anmodning om fristforlængelse. Ankestyrelsen besluttede i deres afgørelse, at samarbejdsaftalen mellem Langeland og Svendborg Kommune skal ophøre senest den 1. juli 2023 eller lovliggøres inden for samme frist.

Samarbejdet kan lovliggøres ved etablering af et § 60-selskab.

Etablering af et § 60-selskab

Et § 60-selskab er et samarbejde mellem kommuner, hvor deltagerkommunerne afgiver kompetence til at varetage netop de opgaver, der med vedtægterne overføres til selskabet. Ved at etablere et § 60-selskab placerer deltagerkommunerne en opgave fra kommunerne til selskabet. Det betyder helt konkret, at deltagerkommunerne bliver mindre.

Ankestyrelsen skal som udgangspunkt godkende etableringen af et § 60-selskab. På baggrund af selskabets størrelse vurderes det, at selskabet kan etableres inden for rammerne af § 60 a ("små virksomheder") i Lov om Kommunernes Styrelse (styrelsesloven). I disse tilfælde skal Ankestyrelsen alene orienteres, da de fører tilsyn med selskabet.

Etablering af § 60a-selskabet forudsætter at Kommunalbestyrelsen i begge kommuner godkender indstillingen.

Formål

Formålet er produktion af kølemad til ældre borgere med udgangspunkt i servicelovens § 83.

Overordnet organisering

Der anbefales en bestyrelse til § 60a-selskabet med politisk udpeget repræsentation. Af hensyn til selskabets størrelse og ud fra ressourcemæssige betragtninger anbefales en bestyrelse bestående af de to ældrechefer fra Svendborg og Langeland Kommuner samt én medarbejderrepræsentant fra Det Gode Madhus uden stemmeret. Det anbefales ligeledes at stedfortrædere for ældrecheferne udpeges til bestyrelsen ved ældrechefernes eventuelle fravær. Bestyrelsens første opgave vil bestå i at udpege en leder til § 60a-selskabet.

Økonomi

1. Ejerfordeling

Der anbefales en ejerfordeling på 83/17 ml. Svendborg og Langeland Kommune på baggrund af indbyggertallet i de to kommuner.

2. Kapitalgrundlag

Det er revisors umiddelbare vurdering, at der vil være tale om et engangsindskud fra kommunerne, der er estimeret til et beløb på ca. 2 mio. kr., på baggrund af selskabets størrelse. Der vil udelukkende være tale om et midlertidigt likviditetstræk på kommunens konti, sådan at § 60a-selskabet har tilstrækkelige midler til betaling af løn og indkøb af råvarer mv. ved opstart. Kapitalgrundlaget indskydes med 1,66 mio. kr. svarende til 83 pct. af 2,0 mio. kr. af Svendborg Kommune og 0,34 mio. kr. svarende til 17 pct. af 2,0 mio. kr. af Langeland Kommune.

3. Overdragelse eller leje af køkken

Kommunerne har indhentet en vurderingsrapport fra erhvervsmægler Nordicals, der vurderer ejendommen, hvori køkkenet drives til en markedsværdi på 8.000.000 kr. Nordicals vurderer en markedslejepris for ejendommen på 697.000 kr. Administrationen anbefaler på denne baggrund udlejningsmodellen, idet der økonomisk ikke vurderes at være en nævneværdig forskel på, hvorvidt køkkenet sælges eller udlejes til § 60a-selskabet. Henset til at det juridisk vil være nemmere for kommunerne at bringe samarbejdsaftalen til ophør ved udlejningsmodellen, anbefales det, at der fortsættes med denne model.

4. Hæftelse

Deltagerkommunerne hæfter solidarisk og ubegrænset.

5. Estimeret pris for mad

Madprisen i § 60a-selskabet er beregnet til ca. 50 kr. pr. hovedret, hvortil kommer udgifter til levering, som er beregnet til 8,25 kr. for Svendborgs borgere og 20,75 kr. for Langelands borgere. Samlet pris pr. hovedret forventes dermed at blive 58,25 kr. for Svendborgs borgere og 70,75 kr. for Langelands borgere. I begge kommuner gives et tilskud til maden, sådan at prisen for borgerne kan nedsættes, se nedenstående.

Den maksimale pris, der må opkræves jf. lovgivningen, er 59,00 kr. pr. hovedret incl. levering.

Stigningen i madprisen betyder følgende:

Svendborgs borgere: Den politisk godkendte pris for 2023 er 56,75 kr., og der skal gives et kommunalt tilskud på 1,50 kr., så prisen kan fastholdes på dette niveau.

Langelands borgere: Den politisk godkendte pris for 2023 er 59,00 kr. (max.) og kan ikke stige yderligere. I den nuværende pris indgår en udgift på 48,75 kr. for selve maden, som jf. skemaet nedenfor nu stiger til 50,00 kr. Denne stigning skal derfor gives af Langeland Kommune som et ekstra tilskud til borgerne.

Samlet pris for mad + levering i § 60a-selskabet er beregnet incl. moms, men er herunder anført excl. moms, idet momsen – som i dag - gives som kommunalt tilskud:

I kr.	§ 60a + levering, Svendborg	§ 60a + levering, Langeland
Madpris pr. hovedret	50,00	50,00
Levering pr. hovedret	8,25	20,75
Kommunalt tilskud*	-1,50	-11,75
Samlet pris i 2023 i § 60a	56,75	59,00
Nuværende 2023-pris udmeldt til borgerne	56,75	59,00

*) Derudover gives den indregnede moms som kommunalt tilskud.

Da beregningen skal svare til de faktiske omkostninger, indgår der bl.a., at § 60a-selskabet skal betale ca. 800.000 kr. årligt til Svendborg Kommune for varetagelse af opgaver i relation til bl.a. HR, økonomi og IT svarende til 4,4 % af de samlede udgifter til madproduktionen. Procentsatsen svarer til den, der anvendes i beregning af takster inden for rammeaftalen på det sociale område.

Stigende udgifter til råvarer, emballage, brændstof og el/varme er på nuværende tidspunkt ikke indregnet i madprisen.

Der er fortsat visse uafklarede forhold, der kan have betydning for beregningen, men det forventes, at det anførte niveau vil være det gældende.

Medarbejderoverdragelse

Ved etablering af § 60a-selskab vil alle medarbejdere i Det Gode Madhus overdrages til § 60a-selskabet. Som behandlet tidligere af kommunalbestyrelserne i begge kommuner følger det af virksomhedsoverdragelsesloven, at § 60a-selskabet som udgangspunkt indtræder i både eksisterende rettigheder og forpligtigelser i forhold til overtagne medarbejdere.

Antal medarbejdere der skal virksomhedsoverdrages, er omregnet til 19 fuldtidsansatte excl. chauffører.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Kapitalgrundlaget indskydes med 1,66 mio. kr. svarende til 83 pct. af 2,0 mio. kr. af Svendborg Kommune og 0,34 mio. kr. svarende til 17 pct. af 2,0 mio. kr. af Langeland Kommune.

I Svendborg Kommune er den politisk godkendte pris for 2023 på 56,75 kr. for en hovedret inkl. levering. Fastholdelse af denne pris i § 60a-selskabet medfører, at der skal gives et kommunalt tilskud på knap 0,5 mio. kr. Dette tilskud kan tilvejebringes via øgede indtægter til kommunen vedr. husleje.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse (lovbekendtgørelse nr. 47 af 15/01/2019) §§ 60 og 60 a.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Senior- Social- og Sundhedsudvalget den 10-01-2023

Udvalget anbefaler etablering af et § 60-selskab og tilslutter sig repræsentation i bestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-01-2023

Indstilles.

Afbud fra Mette Kristensen (V). Som suppleant deltog Lars Erik Hornemann (V).

Jørgen Lundsgaard (B) var fraværende.

Bilag

Udkast til interessentskabskontrakt.pdf

Fraværende Jørgen Lundsgaard

Afbud Mette Kristensen

Punkt 9: P-kontrol i Langeland Kommune

22/27073

Beslutningstema

Langeland Kommune har henvendt sig til Svendborg Kommune vedrørende et samarbejde om parkeringskontrollen på Langeland. Der skal på den baggrund træffes beslutning om, hvorvidt Svendborg Kommune ønsker at indgå i et samarbejde med Langeland Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At godkende, at der arbejdes videre med en samarbejdsaftale med Langeland Kommune vedrørende parkeringskontrol, med forbehold for at serviceniveauet i Svendborg Kommune ikke reduceres som led heri.

Sagsfremstilling

Langeland Kommune har henvendt sig til Svendborg Kommune, for at bede om et samarbejde om parkeringskontrollen på Langeland.

På baggrund af henvendelsen har administrationen arbejdet videre med en samarbejdsmodel mellem P-Nord, Svendborg Kommune og Langeland Kommune, med hjemmel i Færdselsloven.

Jævnfør Færdselsloven kan to (eller flere) kommunalbestyrelser indgå en aftale om, at en af kommunerne helt eller delvist kan varetage udøvelsen af kommunal parkeringskontrol på den andens vegne. Det vil sige, at en kommunalbestyrelse for eksempel kan lade en anden kommune varetage den kommunale parkeringskontrol således, at parkeringskontrollører ansat i den bemyndigede kommune pålægger parkeringsafgifter i den delegerende kommune.

Rammerne for samarbejdet:

Der forventes som udgangspunkt udført parkeringskontrol:

- I eftermiddags-/aftentimerne én egentlig hverdag af 2 timers varighed.
- Weekend- og/eller helligdag hver 2. uge af 1 times varighed.

Kontrollen forventes på månedsbasis i alt at udgøre:

- I eftermiddags-/aftentimerne: ca. 8 timer
- Weekend- og/eller helligdagskontrol: ca. 2 timer.

Den forventede tid er opgjort som den anvendte nettotid, hvortil der skal tillægges kørsel, administration og lignende.

Samarbejdet med Langeland Kommune vil foregå ved hjælp af to særskilte aftaler:

1. Aftale 1:

1. Aftale mellem Langeland Kommune og P-Nord med vilkår og lovgrundlag for udførelse af parkeringskontrol, udstedelse af afgifter og administration af den økonomiske del, herunder regnskab for parkeringsafgifter.
2. At parkeringskontrollen helt eller delvist kan overtages af P-Nord i det tilfælde, hvor Svendborg Kommunes egen parkeringskontrol ophører eller reduceres i et omfang, hvorved Svendborg Kommune vurderer, at der ikke længere vil være grundlag for at levere den ønskede parkeringskontrol.

2. Aftale 2:

1. Aftale mellem Langeland Kommune og Svendborg Kommune med vilkår og betingelser for udførelse af parkeringskontrollen og betaling af omkostninger til udførelse af parkeringskontrollen.
2. Vilkår i en eventuel aftale med Langeland Kommune vil blandt andet omfatte
 1. At Svendborg Kommunes omkostninger dækkes fuldt ud.
 2. At opgaven udføres af Svendborg Kommunes faste medarbejdere, som udfører parkeringskontrol.
 3. At opgaven ophører hvis Svendborg Kommunes egen parkeringskontrol ophører eller reduceres i et omfang, hvorved Svendborg Kommune vurderer, at der ikke længere vil være grundlag for at levere den ønskede parkeringskontrol.

Eventuelle samarbejdsvilkår forudsættes gennemarbejdet af begge kommuner før en samarbejdsaftale realiseres. Samarbejdsaftalerne forelægges til endelig godkendelse i begge kommunalbestyrelser.

Hvis Svendborg Kommune indgår en samarbejdsaftale med Langeland Kommune vedrørende parkeringskontrol lægges der til grund, at serviceniveauet for Svendborg Kommunes egen parkeringskontrol ikke bliver reduceret. Der vil som led i arbejdet med en samarbejdsaftale blive afdækket, hvordan det sikres at det nuværende serviceniveau i Svendborg Kommune fastholdes.

Såfremt det ikke er muligt at indgå en gensidig passende samarbejdsaftale mellem kommunerne, eller at Svendborg Kommune på et senere tidspunkt træder ud af samarbejdet, vil det være muligt for Langeland Kommune helt eller delvist at tilkøbe parkeringskontrollen ved P-Nord.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Hvis Svendborg Kommune indgår en samarbejdsaftale med Langelands Kommune vedrørende parkeringskontrol, vil det være en aftale uden økonomisk udgift for Svendborg Kommune.

Langeland Kommune forudsættes at betale for parkeringskontrol på timebasis. Timebetalingen bliver opgjort som den reelle bruttotimepris med tillæg af eventuelle udlæg.

CO2-Konsekvensvurdering

Sagen vurderes ikke at have konsekvens for CO2-udledningen.

Lovgrundlag

Færdelsloven

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-01-2023

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-01-2023

Indstilles.

Afbud fra Mette Kristensen (V). Som suppleant deltog Lars Erik Hornemann (V).

Jørgen Lundsgaard (B) var fraværende.

Fraværende Jørgen Lundsgaard

Afbud Mette Kristensen

Punkt 10: Etablering af almene familieboliger, Nordre Park

17/1631

Beslutningstema

Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for etablering af 95 almene familieboliger samt fælleslokaler v. Boligselskabet Sydfyn

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At godkende byggeregnskab (Skema C) med en samlet anskaffelsessum på 173,514 mio. kr. for afdeling 7526 Borgen (Nordre Park) v. Boligselskabet Sydfyn.
- At godkende at den kommunale grundkapital stiger med 148.000 kr. i forhold til tidligere godkendt beløb finansieret via restbudget vedr. grundkapital.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 8/10-2019 godkendt Skema B vedr. et projekt med 97 almene familieboliger på arealet ved den tidligere Nordre Skole, nu kaldet Nordre Park, som en del af et samlet projekt med yderligere 17 private boliger samt en dagligvarebutik.

I projektføreløbet er de 97 almene boliger blevet til 95 almene boliger, som fordeler sig med 21 stk. 2-rums boliger, 60 stk. 3-rums boliger og 14 stk. 4+-rums boliger, dog med en fastholdelse af det samlede areal på 8.498 m². Desuden er der etableret fælleslokaler på 100 m². Boligselskabet har ikke haft problemer med udlejningen af boligerne, og der står pt. 933 personer (heraf 151 aktive) på venteliste.

Byggesummen for de 95 almene boliger udgjorde oprindeligt 171,7 mio. kr. beregnet efter det daværende maksimumbeløb. Prisudviklingen og rentestigninger har imidlertid betydet, at der i byggesummen nu er tilføjet et beløb på 1,855 mio. kr. vedr. indeksering af entreprisekontrakten, hvilket boligselskabets revision finder retvisende. Anskaffelsessummen udgør herefter 173,514 mio. kr., hvilket betyder, at finansieringen skal hæves og fordeles som vist i flg. oversigt:

Finansiering: Skema B Skema C

Realkreditlån, 90% kr. 154.493.000 kr. 156.163.000

Kommunal grundkapital, 8% kr. 13.733.000 kr. 13.881.000

Beboerindskud, 2% kr. 3.433.000 kr. 3.470.000

I alt kr. 171.659.000 kr. 173.514.000

Pga. den forøgede byggesum er huslejen hævet fra 921 kr. til 927 kr. pr. m² bruttoetageareal pr. år inkl. udgifter til afdelingens fællesfaciliteter. Hertil kommer udgifter til aconto forbrugsafgifter, IT, fællesantenneanlæg og øvrige udgifter på 124 kr. pr. m² bruttoetageareal pr. år.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Den forhøjede anskaffelsessum indebærer således en forøgelse af den kommunale grundkapital på 148.000 kr. i forhold til det oplyste ved Byrådets godkendelse af Skema B på møde den 8.10.2019.

Merudgiften til kommunal grundkapital på 148.000 kr. kan finansieres af restbudget på kontoen for grundkapitalindskud.

Udover den kommunale grundkapital, skal Svendborg Kommune stille garanti for den del af realkreditlånet, som ligger udover 60% af ejendommens værdi. Det skønnes, at lånegarantien vil blive på ca. 56% af lånebeløbet svarende til ca. 87,5

mio. kr. Der er foretaget en foreløbig vurdering af ejendommen og garantistørrelsen kan derfor ændres ved den endelige vurdering efter at byggeregnskabet er godkendt.

Lovgrundlag

- LBK nr. 1877 af 27-09-2021 om almene boliger mv., som ændret ved lov nr. 890 af 21. juni. 2022, lov nr. 888 af 21. juni 2022, lov nr. 344 af 22. marts 2022 og lov nr. 2157 af 21. november 2021.
- Bekendtgørelse nr. 14 af 09-01-2020 om støtte til almene boliger m.v.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-01-2023

Indstilles.

Afbud fra Mette Kristensen (V). Som suppleant deltog Lars Erik Hornemann (V).

Jørgen Lundsgaard (B) var fraværende.

Bilag

Ansøgning om godkendelse af Skema C - Nordre Park

Revisionsprotokollat - Nordre Park

Fraværende Jørgen Lundsgaard

Afbud Mette Kristensen

Punkt 11: Principbeslutning om kommunal garantistillelse

23/1365

Beslutningstema

Svendborg VE A/S har forespurgt kommunen om selskabet skal igangsætte arbejde med at forberede opsætning af solcelleanlæg på tagarealer på kommunalt ejede bygninger.

Svendborg VE A/S har på nuværende tidspunkt ikke økonomi at finansiere opsætning af solcelleanlæggene. Det vil derfor være nødvendigt for selskabet at optage bank- eller realkreditlån, der kan finansiere indkøb og opsætning af solcelleanlæggene. Långiver vil sædvanligvis stille krav om at kommunen stiller en garanti for disse lån. Økonomiudvalget anmodes om en principiel stillingtagen til om kommunen vil stille garanti for lån til finansiering af solcelleanlæg på kommunale tage.

Indstilling

Direktionen indstiller til drøftelse i Økonomiudvalget, om:

- Principielt at godkende at Svendborg Kommune afgiver garantier vedr. lån optaget af Svendborg VE A/S til finansiering af solcelleanlæg på kommunale tage

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på møde den 22.6.2021 at Svendborg VE A/S skulle undersøge muligheden for at opsætte solcelleanlæg på tre ejendomme ejet af Svendborg Kommune. Se Bilag 1 – Konkrete investeringer Svendborg VE A/S

Svendborg VE A/S har udarbejdet et notat, som beskriver de overordnede rammer for drift af solcelleanlæg ejet af Svendborg VE A/S på kommunale tagarealer. Se bilag 2 – Notat fra Svendborg VE A/S.

I notatet anføres det, som en betingelse for at en kommune må etablere og producere elektricitet fra solcelleanlæg til eget forbrug, at solcelleanlæggene skal udskilles i et selskab med begrænset ansvar. Denne betingelse er opfyldt hvis solcelleanlæggene ejes af Svendborg VE A/S, som er et datterselskab af Svendborg Forsyning A/S, som ejes 100 % af Svendborg Kommune.

Det anføres endvidere i notatet, at solcelleanlæggene kan finansieres via realkreditlån (eventuelt suppleret af banklån), hvor kommunen stiller en garanti overfor långiver. Alternativt kan kommunen indskyde kapital i selskabet til brug for investeringen i solcelleanlæg

Svendborg VE A/S har på nuværende tidspunkt ikke økonomi til selv at foretage de nødvendige investeringer. Selskabet har derfor forespurgt Svendborg Kommune om muligheden for at kommunen stiller garanti for de lån, som skal optages for at kunne indkøbe og opsætte solcelleanlæg på en række kommunale bygninger. Alternativt muligheden for at kommunen indskyder ny kapital i selskabet Svendborg VE A/S.

Forud for opsætning af solcelleanlæg på kommunens bygninger skal der laves en analyse af hvilke bygninger, hvor der potentielt kan opsættes solcelleanlæg. Med henblik på at kunne optimere driftsøkonomien er det vigtigt, at den producerede el på solcelleanlægget kan forbruges internt på ejendommen. Dette kan ske via bygningens eget elforbrug, ladestandere til elbiler mv.

Center for Ejendomme og Teknisk Service har igangsat en analyse af hvilke af kommunens bygninger, som har det største potentiale for udnyttelse af energi produceret på solcelleanlæg.

På nuværende tidspunkt er det uafklaret om det er Center for Ejendomme og Teknisk Service eller Svendborg VE A/S, der skal stå for undersøgelserne og forberedelserne til opsætning af solcelleanlæggene. Udover analysen af hvilke bygninger, som har det største potentiale for opsætning af solcelleanlæg, skal der foretages undersøgelser af størrelsen på solcelleanlæggene og laves udbud. Der vil være behov for at der afsættes midler til finansiering af disse forberedende tiltag, hvilket afventer analysen fra Center for Ejendomme og Teknisk Service.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Lån optaget af Svendborg VE A/S med henblik på indkøb og opsætning af solcelleanlæg på kommunale bygninger kan ikke ydes via KommuneKredit. Selskabet vil derfor være henvist til at søge finansiering via realkreditinstitut eller banklån.

Långiver vil sædvanligvis anmode om at Svendborg Kommune stiller en garanti for lånesummen. Det vil være muligt for kommunen at afgive en sådan garanti overfor långiver med krav om at Svendborg VE A/S betaler en garantiprovision til kommunen. Dette er i overensstemmelse med kommunens praksis for garantistillelse overfor forsyningsselskaber som f.eks. Svendborg Vand A/S og Svendborg Fjernvarme A.m.b.A.

Hvis kommunen stiller garanti overfor långiver, vil en sådan garantistillelse ikke belaste kommunens låneramme jf. gældende lånebekendtgørelse.

Lovgrundlag

Lov om Kommuners styrelse.

§ 2, stk. 1, nr. 7 i Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier (Bek. nr. 68 af 25.1.2013)

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-01-2023

Indstilles.

Afbud fra Mette Kristensen (V). Som suppleant deltog Lars Erik Hornemann (V).

Jørgen Lundsgaard (B) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Konkrete investeringer Svendborg VE A/S

Bilag 2 - Notat fra Svendborg VE A/S.docx

Fraværende Jørgen Lundsgaard

Afbud Mette Kristensen

Punkt 12: Fjernvarmeforsyning af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle

22/3933

Beslutningstema

Stillingtagen til projekt for fjernvarmeforsyning af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle.

Indstilling

Direktionen indstiller til Kommunalbestyrelsen afgørelse

- Om garanti for lån hæves fra 95 mio. kr. til 107 mio. kr., forudsat der ikke modtages 12 mio. kr. tilskud fra Energistyrelsen.
- At der udarbejdes et nyt projektforslag, hvor beslutning herom forelægges TMU i februar 2023.
- Om der fortsat frigives 3 mio. kr. af kommunegarantien til udarbejdelse af et udbudsmateriale.
- At sats for garantiprovision i projektets opførelses- og indkøringsfase fastholdes uændret.

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsesmødet 26. april 2022 blev fjernvarmeprojektet godkendt forudsat:

- at der er indgået bindende tilslutningsaftaler med minimum 624 forbrugere inklusiv storforbrugere eller tilsvarende varmebehov, idet der dog kan afholdes udgifter til forberedelse af udbud af bygge- og anlægsarbejder samt udført projektansøgning op til 3 mio.kr.
- at Fjernvarmeværket benytter de nævnte nye leveringsbestemmelser, hvor udtrædelsesfristen vil være 18 måneder i stedet for 6 måneder.
- at leveringsbetingelserne udformes således, at der opkræves udtrædelsesgodtgørelse incl. andel af forsyningens aktuelle restgæld ved udtræden under opbygning, så længe tilslutningen er under grænsen for rentabilitet for projektet svarende til 624 forbrugere.
- en tidsperiode på 12 måneder fra politisk beslutning til at skaffe det fornødne kundegrundlag på minimum 624 forbrugere, samt
- at kommunen skal godkende modellen for afdragsordningen for så vidt, angår tilslutningsbidrag.

Fjernvarmeprojektet forudsatte for gennemførelse et tilskud fra fjernvarmepuljen på 12 mio. kr.

Svendborg Kommune har nu modtaget henvendelse fra Fjernvarmeforsyning Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle om at Energistyrelsens tilsagn på 12 mio. kr. er trukket tilbage. Fjernvarmen ønsker fortsat at gennemføre projekt, hvilket vil medføre behov for en forhøjet garanti for lån med 12. mio. kr.

Fjernvarmeforsyning Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle har i henvendelsen ikke oplyst afledte konsekvenser for forbrugerne ved yderligere lånoptagelse på 12 mio. kr.

Fjernvarmeforsyning Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle har oplyst, at der i seneste nyhedsbrev er orienteret om afslaget og oplyst, at med seneste låneberegning af marts 2022 vil et almindeligt hus på 130 m² skulle betale ca. 800 kr./år mere for varme.

Sideløbende har fjernvarmeforsyningen indsendt en klage over Energistyrelsens afgørelse inden klagefristens udløb den 5. december, og hvis denne klage skulle føre til, at tilskuddet alligevel opretholdes, ønskes projektet fortsat gennemført i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens godkendelse af 26. april.

Fjernvarmeforsyningen oplyser, at der pr. 15. december 2022 er opnået mål på 625 forbrugere med tilmeldinger fra 652 forbrugere.

Fjernvarmeforsyning af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle anmoder Kommunalbestyrelsen om:

1. ophævelse af vilkåret om tilskud fra fjernvarmepuljen, således, at der stadig er en godkendelse af projektforslaget.
2. at kommunegarantien hæves med 12 mio. kr. til i alt 107 mio. kr.
3. at der frigives 3 mio. kr. af kommunegarantien til udarbejdelse af et udbudsmateriale.
4. at accepterer at genforhandle 3% provisionen i forbindelse med kommunegarantien.

Behandling af projektforslag

Såfremt Energistyrelsen fastholder deres afgørelse om, at fjernvarmeprojektet ikke kan modtage tilskud fra fjernvarmepuljen, bortfalder projektkendelsen af 26. april 2022. Det er et vilkår for, at fjernvarmeselskabet kunne søge fjernvarmepuljen, at projektkendelsen bortfalder, hvis der ikke opnås tilsagn. Administrationen afventer at meddele dette bortfald af projektkendelsen af 26. april 2022 til Energistyrelsen har behandlet den igangværende klage.

Det er således som udgangspunkt projektkendelsen af 27. juni 2018, som er gældende for området, der giver tilladelse til opførelse af et halmfyr, varmepumper og gaskedel med fjernvarmeforsyning af landsbyerne Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle. Fjernvarmeselskabet er forpligtet til at leve op til deres forsyningspligt og forsyne borgerne i området senest d. 27. juni 2023 på baggrund af denne projektkendelse.

Administrationen vurderer ikke, at fjernvarmeselskabet kan leve op til denne forsyningspligt og derfor er der behov for udarbejdelse af et nyt projektforslag, som enten udlægger området til individuel forsyning eller der godkendes et opdateret projektforslag, hvor fjernvarmen baseres på en stor luft/vand varmepumpe og en gaskedel uden fjernvarmepuljen. Administrationen vurderer ikke, at fjernvarmeselskabet har kapital til at løfte projektforslagsprocessen, hvorved Svendborg Kommune som varmeplansmyndighed må løfte denne opgave.

Administrationen vurderer på baggrund af et notat udarbejdet af Horten, at kommunen har hjemmel til at finansiere denne projektforslagsproces jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Horten notat om økonomisk bistand).

Behandling af et opdateret projektforslag vil skulle ske på det snarest mulige møde ved og Teknik- og Miljøudvalgsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen så snart et opdateret projektforslag foreligger.

Svendborg Kommune kan risikere at skulle finansiere 2 projektforslag, hvis situationen opstår, at Svendborg Kommune godkender et opdateret projektforslag til fjernvarmeforsyning uden fjernvarmepuljen, men fjernvarmeprojektet ikke kan realiseres på grund af for høje anlægspriser i en udbudsproces. I dette tilfælde vil Svendborg Kommune skulle finansiere et efterfølgende projektforslag, der udlægger området til individuel forsyning.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Såfremt der gives garanti for lån, blev sats for garantiprovision fastsat til årligt 3 % af garanteret restgæld 31.12. i projektets opførelses- og indkørfase. Satsen revurderes årligt ud fra en risiko- og markedsniveau betragtning.

Direktionen anbefaler, at garantiprovision fastholdes uændret.

Så længe et kommunegaranteret lån ikke misligholdes er der ingen yderligere økonomiske konsekvenser.

Som markedet udvikler sig for nærværende, med kraftigt stigende priser inden for energi, materialer, transport og lønninger m.v., er det nødvendigt at påpege en risiko for evt. afledte økonomiske konsekvenser heraf – for så vidt angår den samlede projektsum, dens finansieringsform, og efterfølgende driftsvilkår.

Sammenfattende er det direktionens fortsatte vurdering, at med de iboende risici jf. projektforslaget suppleret med at der ingen mulighed er for at fastholde kundegrundlaget (ingen tilslutningspligt og kunderne kan frit fravælge), løber kommunen en yderligere forhøjet risiko, såfremt projektet ikke modtager 12 mio. kr. i tilskud fra fjernvarmepuljen.

Administrationen har indhentet et tilbud fra rådgivningsfirmaet Rambøll for opdatering af projektforslaget, som giver mulighed for etablering af en luft/vand varmepumpe med gaskedel uden tilskud fra fjernvarmepuljen. Udgiften for opdateringen vil udgøre 20-30.000 kr.

Der er for nuværende ikke indhentet tilbud for udarbejdelse af projektforslag, som udlægger området til individuel forsyning, men på baggrund af tidligere udarbejdede projektforslag forventes en omkostning på ca. 50.000-100.000 kr.

Områder som er godkendt til fjernvarmeforsyning vil ikke kunne søge tilskud til individuelle varmepumper via varmepumpepuljen. Dette vil være tilfældet, hvis området er udlagt til individuel forsyning.

CO2-Konsekvensvurdering

I projektforslaget er det beskrevet, at fortsat brug af individuelle fossile brændsler vil have en udledning på 73.500 tons CO2 over en 20-årig periode. Ved gennemførelse af fjernvarmeprojektet vil udledningen udgøre ca. 4.850 tons CO2 over en 20-årig periode. Der vil derved ske en kraftig reduktion i CO2-udledningen gennem fjernvarmeprojektet i forhold til nuværende fossile situation.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven, LBK nr. 2068 af 16. november 2021

Projektbekendtgørelsen - BEK nr. Nr. 818 af 4. maj 2021

EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-01-2023

Udvalget indstiller, at ansøgningen fra Fjernvarmeforsyning af Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle imødekommes, idet garantiprovisionen dog fastholdes.

Afbud fra Mette Kristensen (V). Som suppleant deltog Lars Erik Hornemann (V).

Jørgen Lundsgaard (B) var fraværende.

Bilag

Fjernvarme i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle - Ansøgning om fortsat godkendelse af projekt fra april 2022

Bilag 2. Horten notat om økonomisk bistand

Fraværende Jørgen Lundsgaard

Afbud Mette Kristensen

Punkt 13: Klimaaftryk på kommunalt indkøb

15/31468

Beslutningstema

Orientering om modtaget klimarapport indeholdende beregninger af den CO₂-udledning som følger af kommunens indkøb, herunder sammenligningstal med indkøbsfællesskab og landsgennemsnit.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

- at orienteringen om den fremsendte klimarapport tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Nationalt har der over de seneste par år været arbejdet på en opgørelsesmetode til måling af klimaaftrykket på det offentlige indkøb, og som i første ombæring hidtil kun har målrettet sig mod det samlede offentlige indkøb. Svendborg Kommune har fra Statens og Kommunernes Indkøbsservices (SKI) nu modtaget en foreløbig rapport, der viser de første beregninger af CO₂-udledningen som følge af kommunernes indkøb. Rapporten udleveres på mødet.

Rapporten viser overordnet set, at Svendborg Kommunes CO₂-udledning som følge af indkøb ligger under landsgennemsnittet. Det er særligt indenfor indkøbsområder som byggeri, anlæg, energi, brændstof og fødevarer, at kommunernes indkøb belastes af et højt CO₂-aftryk. Rapporten giver derfor et foreløbigt billede af hvilke indkøbsområder, der er vigtigst at fokusere på i en CO₂-kontekst, men der skal tages højde for at CO₂-udledningen har en direkte sammenhæng med kommunernes fakturerede indkøb. Her ligger Svendborg Kommune 11. lavest blandt 93 kommuner i 2020 målt på indkøb pr. indbygger.

Svendborg Kommune er qua Klimahandleplanen i gang med en række indsatser som arbejder frem imod CO₂-reduktion på mange forskellige områder, herunder indenfor energi, fødevarer og transport, og som fx omfatter energioptimering i bygninger, klimavenlige fødevarer og omstilling fra fossile køretøjer til el-køretøjer.

Administrationen vil i forbindelse med overgang til et andet indkøbsanalyzesystem i 2023 få bedre mulighed for, at Svendborg Kommune selv kan opgøre sit klimaaftryk som følge af kommunens indkøb. Dette koordineres i forbindelse med indsatserne under Klimahandleplanen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen.

CO₂-Konsekvensvurdering

Der er ingen direkte CO₂-konsekvens, men en fremadrettet mere systematisk og datadrevet tilgang til CO₂-aftrykket på kommunens indkøb vil give bedre mulighed for at planlægge og målrette CO₂-reducerende handlinger i kommunens indkøb.

Lovgrundlag

Indkøbs- og Udbudspolitikken

Klimahandleplanen

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-01-2023

Taget til efterretning.

Afbud fra Mette Kristensen (V). Som suppleant deltog Lars Erik Hornemann (V).

Jørgen Lundsgaard (B) var fraværende.

Fraværende Jørgen Lundsgaard

Afbud Mette Kristensen

Punkt 14: Orientering

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-01-2023

Intet.

Fraværende Jørgen Lundsgaard

Afbud Mette Kristensen