

REFERAT Byrådet d. 17-12-2013

Mødedato Tirsdag d. 17. december 2013 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Curt Sørensen, Hanne Klit, Grete Schødts, Flemming Madsen, Bo Hansen, Pia Dam, Christian Kaastrup, Bjarne Hansen, Gert Rasmussen, Jørgen Lundsgaard, Henrik Nielsen, Bruno Hansen, Masoum Moradi, Mogens Stampe, Bente Bondebjerg, Jens Munk, Arne Ebsen, Lars Erik Hornemann, Jesper Ullemose, Birger Jensen, Lise-Lotte Tilsted, Morten S. Petersen, Ulrik Sand Larsen, Mette Kristensen, Jeppe Ottosen, Ulla Larsen, Niels Høite Hansen, Jesper Kiel, Erik Risager

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Byrådsmedlem Jørgen Lundsgaard fraværende i januar måned 2014.....	4
Budget 2014 - Svendborg Kraftvarme A/S.....	5
Budget 2014 - Svendborg Spildevand A/S.....	7
Budget 2014 - Svendborg Affald A/S.....	11
Budget 2014 - Svendborg Vand A/S.....	13
Justeret betalingsvedtægt for Spildevand.....	16
Justeret af takster for betalingsparkering 2014.....	18
Låneoptagelse.....	20
Ollerup Plejecenter - udvidelse af fælles opholdsstue.....	21
Gudme Børnehave/Østerdalen - anlægsbevilling og rådighedsbeløb til foranstaltninger i byggeperi- oden.....	22
Anlægsprojekt for ombygning og renovering af ungekontakten.....	24
Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013-25.....	26
Endelig vedtagelse af lokalplan 556 for et område til detailhandel ved Mølmarksvej/Pasopvej.....	29
Forslag til kommuneplantillæg 2013.14 og lokalplan 567 for et boligområde ved Ørbækvej og Tvec vej.....	31
Forslag til kommuneplantillæg 2009.12 og lokalplanforslag 565 for enfamiliebolig Fiskopvej 35, S vendborg.....	34
Omdannelse af Udvikling Fyn fra aktieselskab til partnerselskab.....	36
Vedtægtsændring samt udtrædelsesaftale for Odense Kommune.....	40
Godkendelse af reviderede vedtægter for Strandlyst Boliger og Hesselager Plejecenter.....	43
Ændring af vedtægter for den selvejende institution Rottefælden.....	44
Godkendelse af takster for MOTAS 2014.....	45
Kvalitetsrapporten 2012/13 efter endt høring.....	47
Lukket: Ejendomshandel.....	49
Lukket: Ejendomshandel.....	50
Lukket: Orientering.....	51

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 17-12-2013

Der var ingen spørgsmål.

Dagsorden godkendt.

Punkt 2: Byrådsmedlem Jørgen Lundsgaard fraværende i januar måned 2014

13/20000

Beslutningstema

Anmodning fra Jørgen Lundsgaard om midlertidig udtrædelse af Byrådet.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Jørgen Lundsgaard anmoder om udtrædelse af Byrådet i januar måned 2014 grundet sygdom.

Byrådet indkalder stedfortræder fra Liberal Alliance under Jørgen Lundsgaard sygefravær.

1. suppleant fra Liberal Alliance er Annelise Ømand.

I forbindelse med Jørgen Lundsgaards udtrædelse skal der vælges:

1. Medlem til Økonomiudvalget
2. Medlem til Svendborg Fjernvarme A.m.b.A.

Beslutning i Byrådet den 17-12-2013

Godkendt at Annelise Ømand indtræder i Byrådet, Økonomiudvalget og medlem af Svendborg Fjernvarme.

Punkt 3: Budget 2014 - Svendborg Kraftvarme A/S

13/23617

Beslutningstema

Bestyrelsen for Svendborg Kraftvarme A/S har godkendt forslag til budget for 2014 med tilhørende takstblad.

Svendborg Kommune skal jf. selskabets vedtægter godkende taksterne.

Sagsfremstilling

P.g.a. faldende affaldsmængder i Danmark og overkapacitet i branchen er der stigende konkurrence på markedet for forbrænding af affald. Dette betyder, at priserne på forbrænding af affald kommer under pres, når de eksisterende kontrakter udløber og skal genforhandles.

Taksterne for affald og varme i 2014 er beregnet ud fra en forventning om, at der modtages i alt 39.100 tons affald fra Svendborg og omegnskommunerne, 4.000 tons affald fra indenlandsk marked og indkøb af 6000 tons biomasseaffald/affald fra udlandet.

Dette giver følgende takster (excl. moms):

Varmetaksten er fastsat til 368,00 kr. pr. MWh inkl. affaldsvarmeafgift. I forhold til 2013 er der tale om en stigning på 13,12 kr. pr. MWh. heraf udgør stigningen i affaldsvarmeafgiften 7,92 kr. Når den planlagte forsyningssikkerhedsafgift indføres, vil der også blive opkrævet afgift af varme baseret på VE-brændsler. Størrelsen af forsyningssikkerhedsafgiften kendes pt. ikke. Varmetaksten overholder det af Energitilsynet udmeldte prisloft for 2014 for kraftvarmeværker beliggende i naturgasområder.

Gebyret for affaldsmodtagelse er fastsat til 805 kr. pr. ton affald. Beløbet er inkl. statsafgifter. Der er tale om en stigning på 60 kr. pr. ton affald i forhold til taksten for 2013. Prisstigningen skyldes hovedsageligt, at en kontrakt med et sjællandsk affaldsselskab er ophørt pr. 30.6.2013 samt ny kontrakt indgået med Ærø Kommune. Dette medfører, at der bortfalder 5000 tons affald. Denne mængde affald kan ikke umiddelbart erstattes, og dermed bliver der færre enheder at dele affaldskundernes andel af de samlede omkostninger ud på.

Særbidrag på stort brændbart affald er uændret 100 kr. pr. ton.

Ovenstående giver et forventet nettoresultat for 2014 på – 1.130.500 kr. svarende til tidligere års overdækning for varmekunderne.

Energitilsynets udmelding af prisloft for affaldsvarme i 2014 er vedlagt som bilag på sagen.

Der budgetteres ikke med låneoptagelse i 2014.

Der er indgået en administrationsaftale for 2014 mellem Svendborg Kommune og Svendborg Kraftvarme A/S. Denne er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Byrådet skal godkende selskabets takster og låneoptagelse, jf. kommunestyrelsesloven og selskabets vedtægter.

Området er nærmere reguleret i:

Lov om varmforsyning – Lovbekendtgørelse nr. 1184 af 14/12-2011 (med senere ændringer).

Bekendtgørelse om fastsættelse af prislofter og maksimalpriser for fjernvarme fra affaldsforbrændingsanlæg – Bek. nr. 1213 af 17/12-2012.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Byrådet, at:

- Taksterne for 2014 for Svendborg Kraftvarme A/S godkendes,
- Administrationsaftale for 2014 mellem Svendborg Kommune og Svendborg Kraftvarme A/S godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2013

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 17-12-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Prisloftudmelding 2014.pdf

Bilag 2 - Administrationsaftale for 2014.pdf

Bilag 3 - Takstblad 1.1.2014.pdf

Bilag 4 - Budget 2014.pdf

Punkt 4: Budget 2014 - Svendborg Spildevand A/S

13/23617

Beslutningstema

Svendborg Spildevand A/S – Budget 2014

Økonomi

Svendborg Spildevand A/S har fremsendt et af bestyrelsen godkendt budget 2014.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Forsyningssekretariatet er prismyndighed. Taksterne indstilles, jf. vedtægterne og kommunes ejerstrategi, til godkendelse.

Byrådet skal, jf. § 3 i betalingsloven og § 16 i vandsektorloven, godkende eller afvise de takster, som forsyningselskabet fremsender (legalitetskontrol) og vedtage evt. Lånegarantier.

Sagsfremstilling

Takstgodkendelse:

Takststrukturen er ændret med indførelse af en landsdækkende trappemodel for nedsat takst for virksomheder med store spildevandsmængder.

Provenuet for fast bidrag er fremskrevet med 2% og fastsættes i 2014 til 163,20 kr. (ekskl. moms.)

Det variable bidrag er fastsat til 31,20 kr/m³ (ekskl. moms) og er sammensat af følgende elementer:

1. En generel prisfremskrivning på 2 %.
2. Hertil kommer yderligere 0,22 kr./m³ (ekskl. moms), som konsekvens af ny lovbestemt trappemodel i 2014, hvor bidraget fra erhverv med markedsmæssige vilkår er reduceret.
3. Endvidere er indregnet en ekstraordinær takststigning på 2,00 kr/m³ (ekskl. moms) pga. nye pålagte opgaver med klimatilpasning og kommende krav til vandplaner.

Tilslutningsbidraget stiger fra kr. 46.945,64 i 2013 til kr.47.696,80 i 2014.

Særbidrag er fremskrevet med 2%.

Samlet vil takstændringerne for en forbruger med 100 m³ afledt spildevand pr. år opleve en stigning på 9,4%.

Alle nævnte takster er eksklusiv moms.

Administrationen har i forbindelse med legalitetskontrol påset, at

- det fra Forsyningssekretariatet udmeldte prisloft er overholdt,
- "Hvile i sig selv" princippet er overholdt,
- lovgivning og de øvrige forvaltningsretlige principper er overholdt.

Prisloft:

Forsyningssekretariatet har udmeldt et prisloft for Svendborg Spildevand

A/S på 36,35 kr./m³. Dette omregnes med den solgte mængde i 2013 til en indtægtsramme på 97.070.971 kr. Af disse må driftsomkostningerne eksklusiv afskrivninger maksimalt udgøre 37.735.178 kr. Svendborg Spildevand A/S budgetterer med driftsomkostninger eksklusiv afskrivninger på 37.485.000. kr.

Prisloftet opdelt på over-/underdækning, investering, rente og drift vurderes derfor overholdt.

"Hvile i sig selv":

Det bærende princip om "hvile i sig selv" er overholdt - dvs. at der over en årrække er balance i forsyningselskabets regnskab.

Betalingsvedtægt og Spildevandsplan:

Taksbladet overholder strukturen i betalingsvedtægten og de overordnede

rammer i Spildevandsplanen omkring fremtidige investeringer. Der er afsat betydelige beløb til investeringer i nye kloakeringer som følge af kravene i spildevandsplanen.

Investeringer:

Investeringsniveauet er markant øget som følge af gennemførelse af aktiviteter i henhold til:

- Spildevandsplanen, hvor der er afsat 56,6 mio kr. til kloakering af ejendomme i det åbne land i 2014-18
- Kloakfornyelse hvor der i perioden fra 2014 – 2018 er afsat 94,0 mio kr.
- Bassiner til klimatilpasning og overholdelse af vandplan krav samt øvrige klimatilpasningsprojekter til 87,9 mio kr i perioden fra 2014 – 2018.
- I de øvrige overslagsår er der fastholdt et højt investeringsniveau for at rumme øgede aktiviteter vedr. rensesanlægsstruktur og klimatiltag, i takt med at der træffes beslutning om dette

Låneoptagelse:

Svendborg Spildevand A/S anmoder, jf. forretningsordenens afsnit 13.1 om, at Svendborg Byråd - i egenskab af ejer - godkender låneoptagelse i 2014 til Svendborg Spildevand A/S på 48 mio. kr.

Verserende skattesag:

Der er fortsat en verserende skattesag mellem selskaber stiftet i 2007 (herunder Svendborg Spildevand A/S) og SKAT om den skattemæssige værdiansættelse. Falder sagen ud til ugunst for vandsektoren vil det kunne medføre en omfattende skattebetaling med stigende takster til følge.

Implementering af intentionerne i ejerstrategien:

I relation til effektiviseringer er der i Svendborg Spildevand A/S budget fastsat en omkostningsreduktion på 6,1 % fra regnskab 2012 til budget 2014, når en årlig generelle prisstigning på 2 % er indregnet.

Øvrige budgetbemærkninger:

For at opnå langsigtede forbedringer af driften – både henset til omkostningsreduktion, miljø- og energioptimering samt risikominimering – er der indarbejdet investeringer til strukturelle ændringer både vandforsynings- og spildevandsselskabet. For spildevandsselskabet er der ud over spildevandsplanens krav også indarbejdet nye klimatilpasningsaktiviteter som spildevandsforsyninger nu lovbestemt også skal bidrage til samt tiltag til overholdelse af kommende vandplan krav.

Økonomiske konsekvenser

For det indregnede lån i budgettet for 2014 på 48 mio. kr. anmodes

Svendborg Kommune om, at stille garanti over for Kommunekredit.

Selskabet betaler herfor til kommunen årligt 0,75 % af restgælden efter hidtidig praksis.

Lovgrundlag

Byrådet skal godkende selskabets takster og låneoptagelse, jf.

kommunestyrelsesloven.

Området er detaljeret reguleret efter:

- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv., jf. lovbekendtgørelse 633 af 7. juni 2010 (med efterfølgende ændringer).
- Bekendtgørelse om prisloftregulering mv. af vandsektoren BEK nr. 122 af 8. februar 2013 (med efterfølgende ændringer).
- Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold Lov nr. 469 af 12. juni 2009 (med efterfølgende ændringer).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v. BEK nr. 1070 af 02. september 2013.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalg og Byråd, at

- taksterne, jf. fremlagte takstblad godkendes,
- budgetlagt låneoptagelse på 48 mio. kr. godkendes, og at der stilles garanti herfor.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 02-12-2013

Indstilles. Flemming Madsen (A), Mogens Stampe (SF) og Birger Jensen (V) var inhabile og deltog ikke i punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2013

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 17-12-2013

Godkendt.

Flemming Madsen, Birger Jensen og Mogens Stampe var inhabile og deltog ikke i sagens behandling. Som suppleant deltog Rene Hamilton (F).

Bilag

Bilag 1 - samlet materiale svendborg spildevand A/S budget og takster 2014 - Takstblad 2014 19nov.pdf

Bilag 2 - samlet materiale svendborg spildevand A/S budget og takster 2014 - Prisloft_ Spildevand 2014.pdf

Bilag 3 - samlet materiale svendborg spildevand A/S budget og takster 2014 - Bestyrelse_budget_Spildevand 2014 V1 (3).pdf

Bilag 4 - revideret følgebrev samt budgetforudsætninger - Budget forudsætninger_2014 21 nov.pdf

Bilag 5 - budget 2014 underskrevet følgebrev - underskrevet følgebrev budget 2014.pdf

Punkt 5: Budget 2014 - Svendborg Affald A/S

13/23617

Beslutningstema

Økonomi

Budget for 2014 for selskabet Svendborg Affald A/S, og deraf følgende forslag til takster på affaldsområdet fremlægges hermed til fastsættelse af Byrådet.

Sagsfremstilling

Budget 2014:

Jf. Vedtægterne og kommunens ejerstrategi er budgettet godkendt af selskabets bestyrelse og skal herefter fastsættes af Svendborg Kommune.

Takster 2014:

På baggrund af budgettet for 2014 og den gældende affaldsbekendtgørelse skal der fastsættes takster for affaldsområdet.

Taksten på boligbidraget er steget mindre end den alm. prisudvikling, som følge af at selskabet fik omklassificeret en del af egenkapitalen som overdækning i regnskab 2011.

Overdækningen, der ultimo 2011 udgjorde 18,6 mio. kr. tilbagebetales over en 3-årig periode med 6,3 mio. kr. i 2013.

For borgere i lejlighed/parcelhus opkræves et boligbidrag på 968,50 kr. inkl. moms. (938 kr. i 2013), der dækker storskraldsordning, adgang til genbrugspladsen, miljøstationer og farligt affald. Herudover opkræves et beløb for afhentning af dagrenovation, der er afhængigt af beholderstørrelsen. For borgere, der bor i sommerhus eller på et værelse, er boligbidraget 445,50 kr. hhv. 281 kr. inkl. moms (432 kr. hhv. 281 kr. i 2013).

For virksomheder opkræves et administrationsgebyr (i takstbladet kaldet administrationsbidrag) på 480 kr. (ekskl. moms). Gebyret dækker alle ordninger på nær ordning for genbrugsstationen og ordning for dagrenovationslignende affald.

Virksomheder, der ønsker at bruge genbrugsstationen kan i 2014 tilmelde sig to forskellige ordninger. Klippekortordningen eller abonnementsordningen.

De virksomheder der tilmelder sig klippekortordningen, betaler et slags tilmeldingsgebyr – i takstbladet benævnt ”klippekort” – på 100 kr. pr. kort.

Beløbet dækker udarbejdelse af det kort, virksomheden skal benytte, når de afleverer affald, samt de specifikke administrationsomkostninger, der er til denne ordning. Derudover betales pr. besøg afhængig af type affald og størrelse på køretøj. Taksterne fremgår af takstbladet. Eksempelvis vil et besøg fra en virksomhed, der udelukkende afleverer pap, papir og andet genanvendeligt, alene koste de 100 kr. til ”klippekortet”.

De virksomheder der tilmelder sig abonnementsordningen betaler en takst der er afhængig af størrelsen på køretøjet, men uafhængig af typen af affald - taksterne fremgår af takstbladet.

Fælles for de to ordninger er, at virksomheder betaler 4 kr./kg (ekskl. moms) når de afleverer farligt affald.

Gebyr for dagrenovationslignende affald for erhverv er den samme som for private

Administrationen har i forbindelse med behandling af budgettet sikret, at

- gældende affaldsbekendtgørelse overholdes,
- udregning af takster er sket med baggrund i budgettet,
- budgetposter for henholdsvis private og erhverv er holdt adskilt, således at der ikke forekommer krydssubsidiering.

Økonomiske konsekvenser

Budgettet vurderes, at overholde "hvile i sig selv" princippet og har ingen økonomisk konsekvens for kommunen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Affaldsbekendtgørelse nr. 1415 af 12-12-2011.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- fastsætte vedlagte budget og takster for affaldsområdet 2014.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 02-12-2013

Indstilles. Flemming Madsen (A), Mogens Stampe (SF) og Birger Jensen var inhabile og deltog ikke i punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2013

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 17-12-2013

Godkendt.

Flemming Madsen, Birger Jensen og Mogens Stampe var inhabile og deltog ikke i sagens behandling. Som suppleant deltog Rene hamilton (F).

Bilag

Bilag 1 - revideret følgebrev samt budgetforudsætninger - Budget forudsætninger_2014 21 nov.pdf

Bilag 2 - samlet materiale svendborg spildevand A/S budget og takster 2014 - Takstblad 2014 19nov.pdf

Bilag 3 - Bestyrelsesbudget Affald 2014.pdf

Punkt 6: Budget 2014 - Svendborg Vand A/S

13/23617

Beslutningstema

Økonomi

Svendborg Vand A/S har fremsendt et af bestyrelsen godkendt budget 2014.

Svendborg Kommune er prismyndighed. Drifts- og anlægsbidrag indstilles, jf. vedtægterne og kommunes ejerstrategi til godkendelse.

Byrådet skal, jf. § 53 i vandforsyningsloven og § 3 i betalingsloven, godkende eller afvise de takster, som forsyningselskabet fremsender (Legalitetskontrol) og vedtage evt. lånegarantier.

Sagsfremstilling

Svendborg Vand A/S fremsender anlægs- og driftsbidrag for 2014 til godkendelse.

Provenuet for takstopkrævningen er generelt fremskrevet med 2%.

Anlægsbidrag:

Hovedanlægsbidraget er ændret fra 9.007 kr. i 2013 til 9.142 kr.

Forsyningsledningsbidraget er ændret fra 7.722 kr. i 2013 til 7.838 kr.

Stikledningsbidraget for 40/50 mm ledninger er ændret fra 9.007 kr. i 2013 til 9.142 kr.

I alt stiger det samlede anlægsbidrag fra 25.736 kr. i 2013 til 26.123 kr.

Driftsbidrag:

Årlig afgift pr. husstand stiger fra 480 kr. i 2013 til 490 kr. pr. bolig pr. år.

Både anlægs- og driftsbidrag er differentierede for forskellige forbrugerkategorier, afhængig af ledningsdimensioner og lejligheder/boligblokke. Der er ikke forskel på tilslutningsbidragene mellem land og by.

Vandafgiften er ændret fra 9,62 kr. pr m³ i 2013 til 9,82 kr. pr. m³.

Alle nævnte takster er eksklusiv moms.

Prislofter

Forsyningssekretariatet har den 4. oktober 2013 afgjort prisloftet for Svendborg Vand A/S Prisloftet på driftsomkostninger eksklusiv afskrivninger og 1:1 omkostninger må maksimalt udgøre 13.704 tkr, hvilket er overholdt med det fremsendte budget for driftsomkostninger med 13.699 tkr. Budgettet er på 26.902 tkr. og det overholder tillige den udmeldte indtægtsramme på 26.999 tkr.

Verserende skattesag:

Der er en verserende skattesag mellem vandselskaber stiftet i 2007 (herunder Svendborg Vand A/S) og SKAT om den skattemæssige værdiansættelse. Falder sagen ud til ugunst for vandsektoren vil det kunne medføre en omfattende skattebetaling med stigende takster til følge.

Implementering af intentionerne i ejerstrategien:

I relation til effektiviseringer er der i Svendborg Vand A/S budget fastsat en omkostningsreduktion på 10% fra regnskab 2012 til budget 2014.

Låneoptagelse:

Svendborg Vand A/S anmoder, jf. forretningsordens afsnit 13.1 om, at Svendborg Byråd - i egenskab af ejer - godkender låneoptagelse i 2014 i Svendborg Vand A/S på 11 mio. kr.

Hvile i sig selv

Administrationen vurderer, at Vandforsyningslovens bestemmelser er overholdt ved takstbladets godkendelse, og at selskabet samtidig tilgodeser det økonomiske "hvile-i-sig-selv-princip", dvs. at der over en årrække er balance i forsyningselskabets regnskab.

Økonomiske konsekvenser

For det indregnede lån i budgettet for 2014 på 11 mio. kr. anmodes Svendborg Kommune om at stille garanti over for Kommunekredit. Selskabet betaler herfor til kommunen årligt 0,75 % af restgælden efter hidtidig praksis.

Lovgrundlag

Byrådet skal godkende selskabets takster og låneoptagelse, jf. kommunestyrelsesloven.

Området er detaljeret reguleret efter:

- Bekendtgørelse 173 af 27-02-2012 om prisloftregulering m.v. af vandsektoren (med seneste ændringer)
- Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold Lov nr. 469 af 12. juni 2009 (med seneste ændringer)
- Lov om vandforsyning, § 53.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalg og Byråd, at

- Anlægs- og driftsbidrag, jf. fremlagte takstblad, godkendes.
- Budgetlagt låneoptagelse på 11 mio. kr. godkendes, og at der stilles garanti herfor.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 02-12-2013

Indstilles. Flemming Madsen (A), Mogens Stampe (SF) og Birger Jensen var inhabile og deltog ikke i punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2013

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 17-12-2013

Godkendt.

Flemming Madsen, Birger Jensen og Mogens Stampe var inhabile og deltog ikke i sagens behandling. Som suppleant deltog Rene hamilton (F).

Bilag

Bilag 1 - Svendborg Vand - Takstblad 2014 19nov.pdf

Bilag 2 - Svendborg Vand - Følgebrev samt budgetforudsætninger 2014 21 nov.pdf

Bilag 3 - Svendborg Vand A/S budget 2014.pdf

Punkt 7: Justeret betalingsvedtægt for Spildevand

13/31233

Beslutningstema

Hermed fremsendes forslag til endelig godkendelse af ny udgave af betalingsvedtægt for Svendborg Spildevand A/S. Kommunalbestyrelsen skal alene tage stilling til, om der er hjemmel i loven til denne fastsættelse (legalitetskontrol).

Hovedårsagen til den ny udgave er indførelsen af trappemodellen og relationer til erhverv i denne sammenhæng.

Af øvrige rettelser er der indbygget et nyt afsnit i 3.1.3, hvor adgangen til at kunne kræve sikkerhedsstillelse ved byggemodning er indskrevet samt rettelser i forhold til gældende spildevandsplan.

Sagsfremstilling

Trappemodel

Spildevandsforsyningsselskaber skal pr. 1. januar 2014 for ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår, opkræve den variable del af vandafledningsbidraget på baggrund af en trappemodel.

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget er trådt i kraft den 6. september 2013. Bekendtgørelsen er en opfølgning på lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. Ved lovændringen er indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder,

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Bekendtgørelsen fastsætter, at den variable del af vandafledningsbidraget skal opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m³/år (takst 1), vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m³/år (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³/år (takst 3). Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af spildevandsforsyningsselskabet beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Det er alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen.

De nærmere definitioner på, hvilke erhverv, der er omfattet af trappemodellen, er præciseret, og den resterende del af betalingsvedtægten er konsekvens rettet.

Øvrige rettelser

Desuden er indført et afsnit omkring sikkerhedsstillelse ved byggemodning, samt mindre korrektioner i forhold til den gældende spildevandsplan.

Ved gennemgang af rettelserne er der taget udgangspunkt i det ”vejledende notat om reglerne for trappemodel” udsendt af Naturstyrelsen 6. september 2013.

Det vurderes at det fremsatte forslag er lovmedholdeligt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen direkte da trappemodellen kun gælder for ”erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår”.

Lovgrundlag

- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv., jf. lovbekendtgørelse 633 af 7. juni 2010 (med efterfølgende ændringer).
- Bekendtgørelse om prisloftregulering mv. af vandsektoren BEK nr. 122 af 8. februar 2013 (med efterfølgende ændringer).
- Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold Lov nr. 469 af 12. juni 2009 (med efterfølgende ændringer).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v. BEK nr. 1070 af 02. september 2013.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalg og Byråd, at

- den fremsatte betalingsvedtægt for Svendborg Spildevand A/S godkendes med ikrafttræden pr. 1. januar 2014.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 02-12-2013

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2013

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 17-12-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Betalingsvedtægt - Bet.vedtægt for Svb Spildevand AS godkendt af byråd 2014 uden markeringer.pdf

Punkt 8: Justering af takster for betalingsparkering 2014

13/24786

Beslutningstema

Team Trafik

Effektivering fra budgetforliget 2014-17 angående parkering med erhvervslicens "Erhverv B" samt tilpasning af beslutningen fra Udvalget for Miljø og Tekniks møde den 9. september 2013 om, at p-pladserne i Frederiksgade samt Jessens Mole indgår i parkeringstilladelsen "Beboer B".

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2014-2017 indgår, at 1/3 af parkeringspladserne på den store p-plads i Voldgade skal reserveres til erhvervsdrivende i Svendborg midtby ved erhvervelse af parkeringstilladelsen "Erhverv B". Taksten er sat til 100 kr. pr. måned. Der var desuden enighed om, at den lille og den store p-plads i Voldgade harmoniseres, så de første to timers parkering er gratis, og det derefter koster 8 kr. i timen.

Administrationen kan oplyse, at Svendborg Kommune i forhold til færdselsloven ikke har hjemmel til at reservere p-pladser på offentlige vejarealer. Der vil dog være den mulighed, at der på parkeringstilladelserne anvises, at de er gældende på den sydligste 1/3 af den store p-plads i Voldgade.

I forhold til lighedsprincippet skal erhvervsdrivende og beboere have samme parkeringsmuligheder.

Taksten på parkeringstilladelserne "Erhverv B" og "Beboer B" skal derfor tilpasses lighedsprincippet. Dette kan gøres ved at:

1. Taksten for begge tilladelser sættes til 100 kr. pr. måned. Denne løsning giver anledning til stor efterspørgsel, da prisen er lav og væsentlig mindre end en privat p-plads kan lejes til. En privat p-plads kan lejes til ca. 300 kr. pr. måned og opefter.
2. Taksten for begge tilladelser sættes til 307 kr. pr. måned som for "Beboer B" licensen. Dette svarer til taksten vedtaget i 2011 inklusiv fremskrivning. Prisen for en tilladelse blev i 2011 fastsat ud fra en sammenligning med andre kommuner med tilsvarende parkeringstilladelser.

I forbindelse med Miljø og Tekniks møde den 9. september 2013 blev det vedtaget, at betalingsparkeringspladserne i Frederiksgade og ved den gamle rutebilstation på Jessens Mole skal indgå i parkeringstilladelsen "Beboer B". I forhold til kommunens "Strategi- og handlingsplan for parkering i Svendborg Bymidte" er kommunens parkeringstilladelser gyldige i zone A og B. Både p-pladsen i Frederiksgade og på Jessens Mole er beliggende i zone C, og er begge midlertidige.

For at kommunens parkeringstilladelser stemmer overens med "Strategi- og handlingsplan for parkering i Svendborg Bymidte" og der er lighed mellem parkeringsmulighederne for byens erhvervsdrivende og beboere skal:

- A. Parkeringstilladelserne "Beboer B" og "Erhverv B" begge giver mulighed for at parkere på p-pladserne i Frederiksgade og Jessens Mole, hvorved parkeringen også spredes til flere pladser end den store p-plads i Voldgade. Kommunens "Strategi- og handlingsplan for parkering i Svendborg Bymidte" redigeres så Frederiksgade og Jessens Mole indgår i zone B.
- B. Parkeringstilladelserne "Beboer B" og "Erhverv B" begge kun er gældende på den store p-plads i Voldgade i overensstemmelse med Kommunens "Strategi- og handlingsplan for parkering i Svendborg Bymidte"

Økonomiske konsekvenser

Det skønnes ikke at have økonomiske konsekvenser om det besluttet at parkeringstilladelseerne ”Beboer B” og ”Erhverv B” skal koste 100 kr. pr. måned eller 307 kr. pr. måned. Den stigning der vil være fra salget af tilladelser ved en takst på 100 kr. pr. måned, vil udlignes i tabt parkeringsindtægt fra automaterne.

Takstomlægningen ved en harmonisering af priserne på de to p-pladser i Voldgade skønnes at indebære et provenutab på ca. 0,6 mio. kr., og en tilsvarende reduktion af udgifterne.

Det vurderes, at det ikke vil have økonomiske konsekvenser at udvide parkeringstilladelseerne, så der også kan parkeres på p-pladserne i Frederiksgade og Jessens Mole.

Lovgrundlag

Færdselsloven, vejloven og lighedsprincippet.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- Forslag 1 og 2 fremsættes til udvalgets drøftelse, med henblik på valg af model,
- der ikke reserveres 1/3 af den store p-plads i Voldgade til virksomheder,
- Forslag A og B fremsættes til udvalgets drøftelse, med henblik på valg af model.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 02-12-2013

Det indstilles til Økonomiudvalget, at indstillingen følges, idet parkeringstilladelseerne ”Beboer B” og ”Erhverv B” fastsættes til 250 kr. og gælder St. Voldgade og Jessens Mole (den gl. rutebilstation).

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2013

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 17-12-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Zoneinddeling for parkering

Bilag 2 - Notat vedr. parkeringstilladelser i Svendborg Kommune

Punkt 9: Låneoptagelse

13/11007

Beslutningstema

Godkendelse af låneoptagelse på 11 mio. kr.

Sagsfremstilling

Jævnfør økonomirapporten pr. 30. september 2013, er der budgetlagt rest låneoptagelse i 2013 på 30,9 mio. kr. vedr. lånerammelån.

På baggrund af de bogførte anlægsudgifter på kvalitetsfundsområdet er der mulighed for at låneoptage 11 mio. kr. inden udgangen af 2013.

Økonomiske konsekvenser

Der optages et lån på 11 mio. kr. til a conto lånerammen 2013 i KommuneKredit med en løbetid på 25 år. Låneydelsen er budgetlagt.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 68 af 25. januar 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Indstilling

Administrationen indstiller at:

- Der låneoptages 11 mio. kr. med variabel rente og 25 års løbetid i KommuneKredit.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2013

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 17-12-2013

Godkendt.

Punkt 10: Ollerup Plejecenter - udvidelse af fælles opholdsstue

13/22929

Beslutningstema

Udvidelse af fælles opholdsstue på Ollerup Plejecenter

Sagsfremstilling

På Ollerup Plejecenter har hver afdeling en fælles opholdsstue, som anvendes af beboere og pårørende til spisning, hygge og almindeligt samvær.

Afdeling Oasen har en beboer mere end de øvrige afdelinger og opholdsstuen er væsentlig mindre. Lokalet kan derfor ikke hensigtsmæssigt rumme de beboere (og pårørende), der ønsker at være med i fællesskabet.

Pladsproblemet kan løse ved at inddrage altanen, og lade gangen være en del af rumoplevelsen.

Økonomiske konsekvenser

Lukningen af altanen og de mindre ændringer af den eksisterende opholdsstue kan gennemføres for 0,667 mio. kr.

Udgiften foreslås finansieret af Socialudvalgets mindreforbrug fra 2011.

Indstilling

Administrationen anbefaler, at Socialudvalget indstiller til Byrådet, at:

- Opholdsstuen på afdeling Oasen udvides
- Der meddeles og frigives en tillægsbevilling på 0,667 mio. kr. finansieret af Socialudvalgets mindreforbrug

Beslutning i Socialudvalget den 02-12-2013

Indstilles

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2013

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 17-12-2013

Godkendt.

Punkt 11: Gudme Børnehave/Østerdalen - anlægsbevilling og rådighedsbeløb til foranstaltninger i byggeperioden

13/22384

Beslutningstema

Udvidelse af anlægsrammen i forbindelse med foranstaltninger i byggeperioden ved udvidelse af Gudme Børnehave/Østerdalen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget for 2014 og frem blev der afsat anlægsmidler til udvidelse af Gudme Børnehave/Østerdalen. Anlægsprojektet er godkendt i byrådet 29. oktober 2013.

Udvalget for Børn og Unge drøftede på møde 4. september 2013 forskellige genhusningsalternativer.

Projektgruppens plan, så børnene kan blive i børnehaven i byggeperioden, er:

Der etableres yderligere indhegnede legepladser henholdsvis ved pavillonen og ved den nærliggende SFO.

I selve SFO'en indrettes også toilet til børnehalebørnene.

Stien fra børnehaven til Kirkegade lukkes i perioden.

Grundet den fysiske afstand mellem de to legepladser og børnehaven må der påregnes behov for ekstra resursetildeling af personaletimer, svarende til en 30 timers stilling, udgift pr. år 283.000 kr. brutto, 212.000 kr. netto.

Overslagspris anlæg: 1,3 mio. kr.

I dette alternativ indgår ikke muligheden for at imødekomme ventelisten.

Herudover reduceres antal pladser i forbindelse med udfasning af 12 pavillonpladser pr. august 2015 og frem til nyt byggeri forventes klar i december 2015.

Der henvises til Østerdalens øvrige børnehuse, hvor afstand fra Gudme til Hesselager Børnehus er 4,5 km og afstand fra Gudme til Oure Børnehus er 4,7 km.

Der tages forbehold for udvikling i børnetallet i opadgående retning samt håndtering af pladser i forbindelse med udfasning af pavillon ved Skårup Børnehus senest ultimo 2015.

Der er i anlægsrammen ikke afsat økonomi til indretning af midlertidige foranstaltninger i byggeperioden.

Økonomiske konsekvenser

Etablering af hegn ved legeplads og toiletforhold er sat til 1,3 mio. kr. og ekstra personaletimer i relation hertil er beregnet til 0,2 mio. kr.

Der er ikke i den godkendte anlægsbevilling på 15,5 mio. kr. indregnet ovennævnte beløb, hvorfor der skal søges om en tillægsbevilling til anlæg på 1,5 mio. kr. incl. ekstra timer til 0,2 mio. kr.

Driftsudgiften på 0,2 mio. kr. søges finansieret via anlægsmidler og omplaceres til drift.

Finansiering foreslås via anlægsmidler i 2014 mod tilsvarende nedskrivning af rådighedsbeløb i 2015.

Udgifter til rengøring, lys og varme i SFO bygningen afholdes p.t. af skolen og når en aftale foreligger med skolen fastsættes en afregning.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven.

Indstilling

Det indstilles, at

- der i forbindelse med udvidelse af Gudme Børnehave/Østerdalen etableres ekstra legeplads samt hegn omkring SFO-legepladsen, samt indretning af toilet til børnehavebørnene i SFO-bygningen, således at børnene kan blive i Gudme Børnehave i byggeperioden
- der gives en tillægsbevilling til anlæg på 1,5 mio. kr. i 2014 mod tilsvarende nedskrivning af rådighedsbeløbet i 2015.
- rådighedsbeløbet afsat i investeringsoversigten på 0,855 mio. kr. i 2014 søges frigivet.

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 04-12-2013

Indstilles.

Pia Dam (A) var fraværende

Masoum Moradi (B) var fraværende

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2013

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 17-12-2013

Godkendt.

Punkt 12: Anlægsprojekt for ombygning og reovering af ungekontakten

13/23810

Beslutningstema

Godkendelse af anlægsprojekt for ombygning og tilpasning af eksisterende bygning til brug for ungekontakten.

Sagsfremstilling

Den 14. august 2013 godkendte fire politiske udvalg placering af ungekontakten i SIMAC's lokaler på A.P. Møllers Vej 37. Den politiske beslutning omhandlede organisering, opgaver og fysisk placering af ungekontakten.

På daværende tidspunkt var vurderingen, at det var muligt at flytte ind relativt hurtigt, og at lokalerne ikke ville kræve en større ombygning og den anslåede husleje blev vurderet med dette udgangspunkt.

Det har efterfølgende vist sig, at ombygning og tilpasning af bygningen til kontorbrug og mødefaciliteter for ungekontakten er mere omfattende end først antaget. I forbindelse med forhandlinger om en lejeaftale er det samtidig konstateret, at SIMAC ikke ønsker at forestå en ombygning af lokalerne. Det er derfor kommunens forventning, at huslejen vil ligge væsentlige lavere end de 600 kr. pr. kvm., der blev lagt til grund ved beregningen fra august, såfremt Svendborg Kommune skal forestå ombygningen.

Miljø og Teknik har i samarbejde med projektgruppen bestående af medarbejdere og ledere fra afdelingerne udarbejdet et bygherreprogram og efterfølgende byggeprogram. Der foreligger en model for ombygning og tilpasning af bygningen på 3,5 mio. kr., der vil tilgodese målene i ungekontakten, lovgivning, sikring af øget tilgængelighed og i vid udstrækning behov hos målgruppe og medarbejdere.

Forslaget tager afsæt i et lejemål, der udgør i alt 1052 kvm., hvilket anses nødvendigt for at placere op til 40 arbejdspladser i bygningen, jf. vedhæftede notat og tegning.

I budget 2014 er huslejudgift og deponeringskrav baseret på et lejemål på 600 kvm, baseret på en sammenligning med lokalerne i Bagergade 28, som var et af alternativerne i det oprindelige forslag.

De to lejemål er imidlertid ikke sammenlignelige i forhold til den fysiske indretning. Når arealbehovet på A. P. Møllersvej angives til 1052 kvm. skyldes det, at bygningen har meget store gangarealer, der ikke kan anvendes på grund af krav til brandsikkerhed, og store, dybe undervisningslokaler, der udfordrer forhold til indretning af kontorarbejdspladser.

I arbejdet efter den politiske beslutning er enheden samtidig justeret, så ungekontakten skal huse flere medarbejdere, end oprindeligt beskrevet – fra Borgerservice og Sundhedsafdelingen.

Udgiften til leje af et større areal forventes at blive modsvaret af en lavere lejudgift pr. kvm som følge af, at kommunen skal stå for ombygningen.

Der forhandles pt. lejeaftale med SIMAC.

Økonomiske konsekvenser

Ombygning af A P Møllers Vej 37 A, 1.052 m² vil iflg. Miljø og Teknik beløbe sig til 3,5 mio. kr.

Ved leje skal der foretages en deponering baseret på værdien af de lejede.

Der er oprindelig afsat 6,1 mio. kr. til denne deponering, baseret på et lejemål på 600 kvm.

Deponeringskravet øges som følge af, at der lejes et større areal. Den hidtidige deponering er beregnet på grundlag af den offentlige vurdering. Denne ligger betragteligt over bygningens salgsværdi, og det søges aktuelt

afprøvet, om ministeriet vil godkende en mæglervurdering frem for seneste offentlige ejendomsvurdering som grundlag for deponeringsberegningen. Lykkes det at nedbringe deponeringskravet vil der eventuelt være et finansieringsbidrag til ombygningen.

Finansieringen af nettoudgiften foreslås tilvejebragt i forbindelse med regnskabsafslutning for 2013 efter drøftelse i direktionen.

På driftsbudgettet er der i budget 2014 afsat 0,720 mio. kr., beregnet ud fra et lejemål på 600 kvm.

Det forventes, at husleje og forbrugsafgifter m.v. på de yderligere kvm kan indeholdes i det afsatte beløb ved forhandling af huslejekontrakten og/ellers indenfor de fire udvalgs rammer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- model for ombygning af lokaler til Ungekontakten indstilles med en anlægsudgift på 3,5 mio. kr., hvor finansieringen tilvejebringes i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2013.

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 04-12-2013

Indstilles.

Pia Dam (A) var fraværende

Masoum Moradi (B) var fraværende

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2013

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 17-12-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Tegning ungekontakten - 22.11.2013

Bilag 2 - Oplæg til byggeprogram ungekontakten - 25.11.2013

Punkt 13: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013-25

13/41

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013-25.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplan 2013-25 har været fremlagt i offentlig høring fra den 3. juli 2013 til den 16. september 2013.

I forbindelse med den offentlige høring og debat om kommuneplanen er der afholdt tre borgermøder i august og september 2013. Notat fra borgermøderne er vedhæftet som bilag.

Endvidere blev der undervejs i høringsperioden besluttet at udsende skriftligt information til grundejere indenfor nyudpegede kulturmiljøer, områder med ændret zonestatus for bade- og bådebroer samt udpegede områder for store husdyrbrug og fælles biogasanlæg.

I løbet af offentlighedsperioden er der fremsendt 59 høringssvar til planforslaget. Alle høringssvar er samlet i særskilt notat (vedhæftede bilag) og der er udarbejdet en hvidbog (vedhæftet som bilag) med et resumé af de enkelte høringssvar samt administrationens kommentarer og direktionens indstilling.

Ændringer

Byrådet kan ved den endelige vedtagelse foretage visse ændringer i forhold til planforslaget. Hvis ændringen har væsentlig betydning for andre end dem, der har ønsket ændringerne, skal disse andre have mulighed for at udtale sig, inden den endelige vedtagelse. Ved væsentlige ændringer i et forslag til kommuneplan skal Miljøministeren altid have lejlighed til at udtale sig. Hvis ændringen er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt planforslag, skal der foretages en ny offentliggørelse.

Byrådet kan ved den endelige vedtagelse udtage rammeområder af planforslaget uden ny offentlig høring. Det vil dog kræve en høring af de berørte parter - undtaget ved ændringer som følge af statslige indsigelser.

Som det fremgår af høringssvaret fra Naturstyrelsen, er der udarbejdet et aftalenotat som konklusion på dialogen på administrativt niveau med Naturstyrelsen om specifikke ændringer og suppleringer i planforslaget i forhold til de samlede statslige interesser (Nr. 55, nr. 2 og nr. 68 i vedhæftet bilag med alle originale høringssvar). Redegørelse vedrørende Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) er vedhæftet som særskilt bilag.

Hvis Byrådet senere skulle have ønske om væsentlige ændringer i forhold til den gældende plan, som f.eks. udlæg af nye rammeområder, kan der efterfølgende og efter samme procedure udarbejdes et kommuneplantillæg, som fastlægger områdets anvendelse.

Indstillingerne nedenfor rummer direktionens anbefalinger til ændring af kommuneplanforslaget på baggrund af de fremsendte bemærkninger og indsigelser. Det vurderes, at de foreslåede ændringer ikke indebærer, at kommuneplanforslaget må genfremsættes.

Retsvirkninger

Kommuneplanen binder Byrådet forstået på den måde, at Byrådet skal virke for kommuneplanens gennemførelse. Kommuneplanen fastsætter rammerne for lokalplanlægningen, og retningslinjerne i kommuneplanens hovedstruktur fungerer som administrationsgrundlag for en række områder indenfor naturbeskyttelse, beskyttelse af kulturhistoriske interesser, veje mv.

Miljøvurdering

Planen er ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet miljøscreenet. Svendborg Kommune vurderede, at planen ikke vil give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke skulle udarbejdes miljørapport for yderligere miljøvurdering. Der er i forbindelse med den offentlige høring ikke kommet klager på det.

Økonomiske konsekvenser

Kommuneplanens vedtagelse har ikke direkte økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune. Områder udlagt til offentlige formål kan dog i mange tilfælde forlanges overtaget af kommunen.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Byrådet, at

- Kommuneplan 2013-25 vedtages med ændringerne beskrevet i bilaget 'Indstilling ændringer - Kommuneplan 2013-25.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 27-11-2013

Tiltrådt med tilføjelse af pkt. 3.9 Kulturarv og en ændring af pkt. 11.3.

Ulrik Sand Larsen (V) forlod mødet under behandling af pkt. 11.3 Kommuneplanrammer Thurø.

Beslutning i Socialudvalget den 02-12-2013

Indstilles

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 02-12-2013

Indstilles.

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 04-12-2013

Indstilles.

Pia Dam (A) var fraværende

Masoum Moradi (B) var fraværende

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2013

Indstilles.

Beslutning i Erhvervsudvalget den 09-12-2013

Indstilles.

Morten Petersen (V) var fraværende.

Beslutning i Nærdemokratiudvalget den 12-12-2013

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 17-12-2013

Godkendt.

Ulrik Sand Larsen var inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Indstilling til ændringer - Kommuneplan 2013-25.pdf

Bilag 2 - Hvidbog - Høringssvar til Kommuneplan 2013-25.pdf

Bilag 3 - Alle originale høringssvar - Kommuneplan 2013-25.pdf

Bilag 4 - Notater fra borgermøder_Kommuneplan 2013-25.pdf

Bilag 5 - Redegørelse vedr. Område med Særlig Drikkevandsinteresse _Lokalisering af fælles biogasanlæg

Punkt 14: Endelig vedtagelse af lokalplan 556 for et område til detailhandel ved Mølmarksvej/Pasopvej

11/26400

Beslutningstema

ALT

Endelig vedtagelse af lokalplan 556 for et område til detailhandel ved Mølmarksvej/Pasopvej.

Besvarelse af indsigelser.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 556 har været i høring i otte uger fra 3. november 2012 til 29. december 2012. Miljøscreeningen har været i høring i fire uger. Den 26. november 2012 blev der afholdt åbent borgermøde, hvor ca. 10 personer, primært de nærmeste naboer, deltog. Hovedparten af de emner, der blev drøftet fremgår af indsigelsen fra beboerne på Pasopvej.

Indsigelser

Der er ikke modtaget indsigelser til miljøscreeningen.

Der er modtaget to indsigelser til lokalplanforslaget fra "Beboerne på Pasopvej" og fra Udsyn. Administrationens kommentarer og anbefalinger til besvarelse af disse fremgår af bilag. Det har givet anledning til supplerende bestemmelser, som fremgår af indstillingen.

Tekniske og administrative ændringer

Forudsætningen for lokalplanforslaget var Kommuneplantillæg 2009.05. I dette tillæg blev der bl.a. åbnet op for, at der kunne planlægges for nye store udvalgswarebutikker på over 2.000 m² i aflastningscentret (omkring Svendborg Storcenter). Staten vedlagde dog veto mod denne del af kommuneplantillægget, som derfor aldrig blev vedtaget.

I mellemtiden er Planlovens bestemmelser om bl.a. store udvalgswarebutikker lavet om, og Kommuneplan 2013-25 vedtages forinden nærværende sag. Kommuneplanen åbner op for, at der kan bygges butikker på området, dog i mindre omfang.

Dette betyder, at lokalplanens redegørelse om forhold til anden planlægning er skrevet om, så det passer til Kommuneplan 2013-25. Kort fortalt har det følgende konsekvenser:

- Det samlede bruttoetageareal til butikker i delområde B er ændret fra 10.000 m² til 9.200 m².
- Bruttoetagearealet for de enkelte nye butikker er ændret fra at skulle være over 2.000 m² til at skulle være under 2.000 m².
- En del af bruttoetagearealet (3.500 m²) anvendes til butikker der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper i stedet for at blive "konverteret" til udvalgswarebutik.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Planloven

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalg og Byråd, at

- Indsigelserne besvares og imødekommes som angivet i bilag.
- Lokalplan 556 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - Ændringer som følge af ny lovgivning og kommuneplan
 - Det samlede bruttoetageareal til butikker i delområde B ændres fra 10.000 m² til 9.200 m².
 - Bruttoetagearealet for den enkelte butik ændres fra at skulle være over 2.000 m² til at skulle være under 2.000 m².
 - En del af bruttoetagearealet (3.500 m²) forbliver til butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper.
 - Ændringer som følge af indsigelser
 - Der tilføjes bestemmelse: ”§ 7.14 Der skal anlægges fortov med overkørsler fra rundkørslen ved Mølmarksvej til stien ved Pasopvej som vist på kort 02”.
 - Kort 02 rettes til så fortov og overkørsler vises.
 - Der tilføjes til bestemmelse § 8.8: ”På toppen af skråningen skal der etableres et levende hegn.”
 - I bestemmelse § 8.9 ændres ”stammediameter” på træer til ”omkreds på træer”.
 - I bestemmelse § 6.16 ændres højden på galgeskiltet eller pylonen fra 7 til 10 meter.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 27-11-2013

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2013

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 17-12-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 556 - endelig - politisk behandling

Bilag 2 - Opfølgende indsigelser/løsningsforslag til Lokalplan 556

Bilag 3 - Plantegning til lokalplan 556.docx

Bilag 4 - Lokalplan 556 - indsigelse fra Udsyn

Bilag 5 - Administrationens kommentarer til indsigelser

Punkt 15: Forslag til kommuneplantillæg 2013.14 og lokalplan 567 for et boligområde ved Ørbækvej og Tved

12/35446

Beslutningstema

JJP

Forslag til kommuneplantillæg 2009.14 og Lokalplan 567 for et boligområde ved Ørbækvej i Tved.

Sagsfremstilling

Der har igennem flere år været tilløb til at planlægge for området ved Ørbækvej i Tved. Den nuværende ejer, Tved Kirkevej aps, c/o Christian Fischer, Havneholmen 24, 3 tv, 1561 København V, har i slutningen af 2012 anmodet om at få udarbejdet lokalplan for området.

I løbet af 2007 har både Udvalget for Miljø & Teknik og Udvalget for Kultur og Planlægning besluttet, at området alene skal vejbetjenes via rundkørsel til Ørbækvej og at omkostningerne til dette alene hviler på bygherre, idet der stilles bankgaranti for grundenes forholdsmæssige andel af udgiften til rundkørslen.

På møde afholdt maj 2011 besluttede Udvalget for Miljø og Teknik at, der kan gives dispensation til midlertidig vejadgang via Walkendorffsvej for en bebyggelse på op til 24 boliger, med maksimal udbygning til 30 boliger. Den nuværende bygherre er umiddelbart ikke interesseret i den midlertidige vejadgang.

Kommuneplan, kommuneplantillæg 2009.14

Hele området er i Svendborg kommuneplan 2009-21 udlagt til boligområde - *boligformål i form af overvejende énbolighuse*. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er rammen ændret til – *boligformål i form af overvejende åben-lav*. Tved er primært bebygget med énbolighuse og tilføjelsen af tæt-lav boligbebyggelse vil dels være et supplement til det nuværende boligudbud i Tved og samtidig give et varieret udtryk i lokalplanområdet.

Kommuneplanrammen er i dag delt således, at den nordlige del af lokalplanområdet er prioritet 1 i boligrækkefølgeplanen og den sydlige del er prioritet 2. I den sydlige del er der udlagt ca. en 1 ha til regnvandsbassin. Bassinet skal dels betjene det nyanlagte område, men også dele af de eksisterende boliger ved Walkendorffsvej.

Adgangsvejen til lokalplanområdet vil være via rundkørsel placeret på Ørbækvej ud for Norgesvej. Således vil adgangsvejen ligge delvis i den sydlige del af lokalplanområdet.

Samlet set er den sydlige del af området så begrænset ift. arealer der reelt kan bebygges, at rækkefølgeplanens opdeling indenfor rammeområdet i kategori et og to, ikke vurderes meningsfuldt ift. det strategiske sigte som rækkefølgeplanen har.

Det vurderes derfor at kommuneplantillægget ikke kræver foroffentlig høring.

Området

Lokalplanområdet er i alt 75.280 m² og omfatter primært matrikel 16q. I den nordlige afgrænsning er der 6 matrikler med eksisterende parcelhuse (delområde D9) der via lokalplanen får overført dele af deres arealer til byzone, så hele området

efter endelig vedtagelse er i byzone.

Området ligger mellem Ørbækvej mod øst, Kobberbækken mod syd og to eksisterende boligkvarterer ved henholdsvis Walkendorffsvej og Lille Byhavevej. Området skråner svagt fra nord mod syd og drives i dag som landbrugsjord uden driftsbygninger.

Disposition

Området vil blive vejbetjent via rundkørsel på Ørbækvej. Det nord- og sydvestlige hjørne af området vil med stiforbindelser blive forbundet med det eksisterende boligkvarter.

Midt på grunden vil en slynget stamvej betjene mindre boligklynger (B1-7) der hægter sig på begge sider af vejen. Klyngerne består af tæt-lav bebyggelser med 3 til 12 boligenheder i hver. Mod nord slutter stamvejen i et traditionelt villaområde (A) der vil indeholde ca. 12 boliger. Mod syd ender stamvejen i to boligklynger placeret op til et større grønt areal (10.000 m²) der indeholder et regnvandsbassin. Langs stamvejen er der en kombineret cykel-/gangsti der kobler sig til Ørbækvej, syd for rundkørslen.

Der er mulighed for i klynge B3 og B7 at bygge enten tæt-lav eller åben-lav, dvs. almindelige villahuse. Det samlede antal boliger i hele området er ca. 70.

Langs afgrænsningen mod Ørbækvej forudsættes der anlagt en støjvold til beskyttelse af boligerne, dels mod trafikstøj, men også mod støj fra erhvervsområdet på den anden side af Ørbækvej. Boligområdets etablering har derfor ingen begrænsende effekt ift. de rammer som Erhvervsområde Øst har i dag.

Formål og principper

Lokalplanforslaget har som overordnet formål at skabe et boligområde med et varieret udbud af boligtyper med det grønne, friarealerne, og det blå, regnvandsbassinet, som det bærende element. Der er i planen lagt vægt på at sikre den overordnet grønne struktur og i mindre grad de enkelte bygningers udtryk.

Boligerne er udlagt omkring mindre boligveje, hvor der er vejtræer og fælles parkering. Facaderne må ikke være mere end 24 meter fra hinanden, således vil der i mellem klyngerne opstå større og mindre friarealer, der står i kontrast til de relativt tætte gaderum imellem husene. Samtidig forbindes friarealerne langs områdets periferi og der sikres tilgængelighed via anlagte og trådte stier.

Både for støjvolden og regnvandsbassinet er det sikret, at der sker en landskabelig bearbejdning og naturlig tilpasning til det omgivende terræn, der bl.a. sikrer et varieret og dynamisk voldanlæg – både på Ørbækvej's og boligområdets side

Miljøvurdering

Der er i henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer” foretaget en miljøscreening af planforslagene. Kommunen har vurderet, at den ændrede anvendelse ikke vil skabe væsentlige miljøgener. Det er taget beslutning om, at der ikke foretages yderligere miljøvurdering.

Dette er en afgørelse, som kan påklages inden for en 4 ugers frist.

Økonomiske konsekvenser

Der skal afsættes omkring 50.000 kr. til ca. 30 m sti henover kommunens grund i det sydvestlige hjørne, for at forbinde lokalplanområdets stier til Karen Skrams Vej og det øvrige stisystem. Desuden skal der afsættes midler til drift.

Udgifter i forbindelse med rundkørslen afholdes af bygherre, som tidligere aftalt

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om, at

- forslag til kommuneplantillæg 2009.14 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i høring i 8 uger og såfremt dette vedtages indstilles endvidere,
- forslag til lokalplan 567 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i høring i 8 uger,
- der ikke foretages yderligere miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres i 4 uger, og
- der afholdes borgermøde den 23. januar, kl. 19.00.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 27-11-2013

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2013

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 17-12-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - UMT 9. maj 2011.pdf

Bilag 2 - Kommuneplantillæg 2009.14

Bilag 3 - Miljøscreening af lokalplanforslag 567 og tillæg 2009.14

Bilag 4 - Lokalplanforslag_567_offentlig høring.pdf

Punkt 16: Forslag til kommuneplantillæg 2009.12 og lokalplanforslag 565 for enfamiliebolig Fiskopvej 35, Svendborg

11/34679

Beslutningstema

MOC

Godkendelse af

- Forslag til tillæg til kommuneplan 2009.12 og Forslag til lokalplan 565 for et boligområde ved Fiskopvej 35 til offentliggørelse i 8 uger. Miljøscreening, hvor kommunen har vurderet, at der ikke kræves udarbejdelse af miljøvurdering. Offentliggørelse i 4 uger.
- Afholdelse af borgermøde.

Sagsfremstilling

Svendborg Byråd vedtog i 2011 lokalplan 533 for dele af Rantzausmindekysten for at hindre en yderligere utilsigtet udstykning og nybyggeri på ubebyggede arealer. I forbindelse med den endelige vedtagelse blev kommunen gjort opmærksom på manglende behandling af en indsigelse fra ejeren af Fiskopvej 35. Grundejeren ønskede at kunne udbygge sin ejendom til ny byggelinje søværts i lighed med øvrige naboejendomme langs kysten omfattet af lokalplan 533.

Ændringer i en gældende lokalplan kan kun ske ved udarbejdelse af ny lokalplan, hvilket Udvalget for Kultur og Planlægning gav tilsagn om den 8. november 2011 for ejendommen Fiskopvej 35.

Undervejs i lokalplanforløbet har grundejeren rettet henvendelse til Byg, Plan og Erhverv med ønske om nedrivning af eksisterende fritidshus for at give plads til en ny énfamiliebolig på grunden i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme, der udlægger området til boligformål. Byggeriet er i sig selv ikke vurderet at kræve udarbejdelse af lokalplan. Det er i imidlertid fundet hensigtsmæssigt at inddrage nybyggeriet i lokalplanudarbejdelsen, idet der på denne vis sikres en helheds vurdering af byggeriet set i forhold til naboer og kystlandskabet.

Udvalget behandlede forslagene på udvalgs mødet d. 13. august 2013

Lokalplanforslaget blev ikke godkendt. Udvalget ønskede lokalplanforslaget ændret således at ejendommen får samme muligheder som andre i området, men materialevalg, placering og konstruktion (f.eks. taghældning) skal ændres så bygningen fremtræder i harmonisk sammenhæng med nabobygningerne.

Lokalplanforslagets bestemmelser er herefter ændret således, at farvevalget skal være afdæmpede jordfarver undtaget hvid, at taghældning skal følge terræn og at byggeriets max højde kan øges fra 6,30 m til max 7,0 m i forholdt til niveauplan.

Det ønskede byggeri er et enfamiliehus på ca. 125 m², som tilpasses det skrånende terræn fra Fiskopvej ned mod kysten – og som respekterer hovedprincipperne i lokalplan 533, som denne lokalplan erstatter for denne ejendom.

I den arkitektoniske løsning udnyttes muligheden i det skrånende terræn for et byggeri, der følger terrænet ned mod vandet og opdeler huset i flere niveauerne. Tagfladen følger ligeledes terrænets fald ned mod vandet. I projektfasen er det beregnet at den samlede bebyggelsesprocent vil blive ca. 28. Ud fra en helhedsvurdering af nybyggeriets fremtræden og indbygning i skrånende terræn skønnes forøgelsen ikke at påvirke omgivelserne i væsentlig grad.

Byggeriet må max. gives en højde på 7,00 meter over fastlagt niveauplan.

Ved byggeri i kystzonen er der krav om en visualisering, som derfor indgår i lokalplanforslaget. Her vurderes, at byggeriet ikke skønnes at påvirke kystlandskabet i væsentlig grad.

Med baggrund i helhedsvurderingen af byggeprojektets indpasning i det skrånende terræn er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen - 2009/12, som giver mulighed for bebyggelsesprocent på max 30 og i max 2 etager. Øvrige generelle bestemmelser for B1 områder forbliver uændret.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Indstilling

Direktionen indstiller til udvalgets beslutning, at

- forslag til kommuneplantillæg 2009.12 og
- lokalplanforslag 565

videresendes til byrådet og såfremt dette tiltrædes, at

- planerne offentliggøres i 8 uger og at
- der ikke foretages yderligere miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres i 4 uger
- der afholdes borgermøde i offentlighedsfasen.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 27-11-2013

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2013

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 17-12-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanforslag 565. UKP_Offentliggørelse3.pdf

Bilag 2 - 2009.12 - tillæg til lokalplan 565-Fiskopvej 35.pdf

Bilag 3 - Miljøscreening af lokalplan nr 565.pdf

Punkt 17: Omdannelse af Udvikling Fyn fra aktieselskab til partnerselskab

13/31585

Beslutningstema

Ændring af selskabsform fra et fælles aktieselskab til et partnerselskab.

Sagsfremstilling

I den periode, Udvikling Fyn A/S har været i drift, har det vist sig, at aktieselskabsformen ikke er hensigtsmæssig i forhold til den økonomiske fleksibilitet, en organisation som Udvikling Fyn har behov for.

Som konstruktionen er i dag, kan Udvikling Fyn ikke hensætte midler til anvendelse i konkrete projekter henover en årrække uden at blive beskattet af disse midler. Dette betyder, at dele af de midler, som Udvikling Fyn modtager fra ejerkommunerne og EU, går til skattebetaling i stedet for vækst- og erhvervsudviklingsprojekter på Fyn.

Det anbefales derfor, at Udvikling Fyn omdannes fra et aktieselskab til et partnerselskab (Udvikling Fyn P/S). Ved denne selskabsform sker beskattningen hos ejerne af selskabet – det vil sige hos ejerkommunerne. Eftersom kommuner generelt er skattefritaget, vil der ikke ske en beskatning.

Ud over den skattemæssige forskel mellem et aktieselskab og et partnerselskab vil der i praksis ikke være væsentlige forskelle for Udvikling Fyn og ejerkommunerne i forhold til den konstruktion, der er i dag. Det vil fortsat ikke være intentionen, at Udvikling Fyn skal tjene penge og oparbejde overskud. Det skal blot rent teknisk være muligt for Udvikling Fyn at varetage projekter, der løber over flere år, uden at dette har negative økonomiske konsekvenser.

Det anbefales endvidere, at bestyrelsessammensætningen i Udvikling Fyn ændres, således at den fremtidige bestyrelse består af 5-7 medlemmer. Bestyrelsesmedlemmerne vælges af generalforsamlingen med udgangspunkt i professionelle kompetencer, således at den samlede bestyrelse understøtter Udvikling Fyns formål og behov.

Borgmestrene vil pr. 1/1 2014 udgå som medlemmer af bestyrelsen, men for at sikre kommunal indsigt uden, at borgmestrene sidder i bestyrelsen, anbefales det, at borgmestrene fra ejerkommunerne fra 1. januar 2014 til 1. juli 2014 deltager i bestyrelsesmøderne som kommitterede.

Den kommitterede model foreslås frem til 1. juli 2014, og herefter træffer generalforsamlingen beslutning om, hvorvidt modellen skal forlænges.

Modellen med borgmestrene som kommitterede afløses af løbende ejermøder.

Udvikling Fyn blev den 6/1 2012 stiftet som et fælles aktieselskab med det primære formål at varetage erhvervs- og turistfremmende aktiviteter for de kommuner, som ønsker at deltage.

Det har i den periode, Udvikling Fyn har været i drift, vist sig, at aktieselskabsformen ikke er hensigtsmæssig i forhold til den økonomiske fleksibilitet, en organisation som Udvikling Fyn har behov for.

Udvikling Fyn leverer udelukkende ydelser til ejerkommunerne samt de associerede kommuner, og det er ikke selskabets formål at tjene penge og oparbejde overskud. For Udvikling Fyn er det imidlertid ikke altid muligt at undgå at oparbejde et overskud, idet der kan være behov for at overføre projektmidler til kommende regnskabsår. Som konstruktionen er i dag, kan Udvikling Fyn ikke hensætte midler til anvendelse i konkrete projekter henover en årrække uden at blive beskattet af disse midler. Dette betyder, at dele af de midler, som Udvikling Fyn modtager fra ejerkommunerne og EU, går til skattebetaling i stedet for vækst- og erhvervsudviklingsprojekter på Fyn.

Den manglende økonomiske fleksibilitet ved den nuværende konstruktion er drøftet i bestyrelsen for Udvikling Fyn A/S. Bestyrelsen har opfordret ejerkredsen til at finde den bedst egnede løsning.

Med henblik på, at Udvikling Fyn opnår en større grad af fleksibilitet i forhold til at overføre midler til projekter i kommende regnskabsår, anbefales det, at Udvikling Fyn omdannes fra et aktieselskab til et partnerselskab (Udvikling Fyn P/S). Ved denne selskabsform sker beskatningen hos ejerne af selskabet – det vil sige hos ejerkommunerne. Eftersom kommuner generelt er skattefritaget, vil der ikke ske en beskatning af de projektmidler, som Udvikling Fyn har behov for at hensætte til kommende regnskabsår, og Udvikling Fyn vil på den måde få den nødvendige økonomiske fleksibilitet.

Ud over den skattemæssige forskel mellem et aktieselskab og et partnerselskab vil der i praksis ikke være væsentlige forskelle for Udvikling Fyn og ejerkommunerne i forhold til den konstruktion, der er i dag. Det vil fortsat ikke være intentionen, at Udvikling Fyn skal tjene penge og oparbejde overskud. Det skal blot rent teknisk være muligt for Udvikling Fyn at varetage projekter, der løber over flere år, uden at dette har negative økonomiske konsekvenser.

Rent formelt er der en forskel på hæftelsen for selskabets gæld. Et partnerselskab har til forskel fra aktieselskabet to typer af selskabsdeltagere: *aktionærerne*, der hæfter begrænset med deres indskud (som i et aktieselskab) og *en komplementar*, der hæfter ubegrænset for partnerselskabets forpligtelser. For at sikre en fortsat begrænset hæftelse for ejerkommunerne kræver den nye struktur, at ejerkommunerne stifter et nyt separat selskab, der skal varetage rollen som komplementar for partnerselskabet.

Det anbefales, at komplementarselskabet stiftes som et anpartsselskab (Udvikling Fyn Komplementar ApS) med en minimumskapital på kr. 80.000. Det foreslås, at selskabet stiftes kontant ved indbetaling af 16.000 kr. pr. ejerkommune. Deltagerne i anpartsselskaber (her: ejerkommunerne) hæfter alene med deres indskud.

Komplementarselskabet skal ikke have nogen selvstændig aktivitet ud over at være komplementar til Udvikling Fyn P/S, og dermed hæfte ubegrænset for Udvikling Fyn P/S' forpligtelser.

Fremtidig bestyrelsessammensætning

Første valgperiode for Udvikling Fyns bestyrelse udløber ved den første generalforsamling i 2014. Bestyrelsen består i dag af 20 medlemmer, herunder blandt andet borgmestrene for de fem ejerkommuner.

Med henblik på sammensætning af den ny bestyrelse er der i efteråret 2013 gennemført en bestyrelseevaluering. To af hovedkonklusionerne i evalueringen er, at bestyrelsen ikke fungerer som et team, og at mange af bestyrelsesmedlemmerne er af den opfattelse, at de ikke pålægges et væsentligt ansvar som bestyrelsesmedlemmer. Årsagen til disse konklusioner skal hovedsageligt findes i bestyrelsens størrelse, som i dag tæller 20 medlemmer. Det anbefales derfor, at udløbet af den nuværende valgperiode bruges til at ændre bestyrelsens sammensætning.

Det anbefales, at den fremtidige bestyrelse består af 5-7 medlemmer. Bestyrelsesmedlemmerne vælges af generalforsamlingen med udgangspunkt i professionelle kompetencer, således at den samlede bestyrelse understøtter Udvikling Fyns formål og behov.

Bestyrelsen mødes minimum fire gange årligt til ordinære bestyrelsesmøder, herudover mødes bestyrelsen efter aftale og efter behov ved tema- eller strategimøder.

Borgmestrene vil pr. 1/1 2014 udgå som medlemmer af bestyrelsen, men for at sikre kommunal indsigt uden, at borgmestrene sidder i bestyrelsen, anbefales det, at borgmestrene fra ejerkommunerne fra 1. januar 2014 til 1. juli 2014 deltager i bestyrelsesmøderne som kommitterede.

Den kommitterede model fastholdes frem til 1. juli 2014 og herefter træffer generalforsamlingen beslutning om, hvorvidt modellen skal forlænges.

Når modellen med kommitterede udløber, indføres der to-fire årlige ejermøder, hvoraf det ene møde ligger i forbindelse med den ordinære generalforsamling.

Ejermøderne har til formål at sikre en løbende dialog og afrapportering til ejerkommunernes politiske ansvarlige. På ejermøderne deltager borgmestrene for ejerkommunerne, Udvikling Fyns bestyrelsesformand, næstformand samt direktør.

Hertil kommer, at der er mindst en årlig dialog, hvor Udvikling Fyn præsenterer status og planer for de/det relevante politiske udvalg i ejerkommunerne.

Administrationen i Kultur, Erhverv og Udvikling bemærker, at der til den foreslåede sammensætning ikke længere vil være politisk repræsentation i bestyrelsen fra ejerkommunerne.

Beslutningsproces

Beslutning om omdannelse af Udvikling Fyn, herunder den nye bestyrelsessammensætning, skal behandles i ejerkommunernes kommunalbestyrelser og skal efterfølgende vedtages på den ekstraordinære generalforsamling den 7/1 2014.

Ejeraftale og vedtægt for Udvikling Fyn vil blive konsekvensrettet og godkendt på den ekstraordinære generalforsamling den 7/1 2014 sammen med vedtægt for det nye selskab, Udvikling Fyn Komplementar ApS.

Økonomiske konsekvenser

De 16.000 kr. i kontantindskud til stiftelse af Udvikling Fyn Komplementar ApS finansieres via den samlede ramme til Udvikling Fyn i 2013. Sagen har herudover ikke økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgrundlag

Juridisk afdeling har ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalget og Byrådets godkendelse, at

- Udvikling Fyn omdannes fra et aktieselskab til et partnerselskab.
- De oprindelige fem ejerkommuner stifter i fællesskab komplementarselskabet Udvikling Fyn Komplementar ApS.
- I 2013 indbetaler hver ejerkommune 16.000 kr. i kontantindskud i komplementarselskabet Udvikling Fyn Komplementar ApS til etablering af minimumkapital i selskabet.
- Den fremtidige bestyrelse består af 5-7 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen med udgangspunkt i professionelle kompetencer, således at den samlede bestyrelse understøtter Udvikling Fyns formål og behov.
- Borgmestrene fra ejerkommunerne deltager i Udvikling Fyns bestyrelsesmøder som kommitterede frem til 1. juli 2014 og herefter så længe ordningen opretholdes af generalforsamlingen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2013

Erhvervsudvalgets indstilling indstilles.

Beslutning i Erhvervsudvalget den 09-12-2013

Punkt 1-3 indstilles godkendt.

Punkt 4 og 5 indstilles ikke til godkendelse.

Morten Petersen (V) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 17-12-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Udvikling Fyn Supplement til sagsfremstilling - til Udvikling Fyn punkt på ØKU og KB

Bilag 2 - VS: Supplement til sagsfremstilling - til Udvikling Fyn punkt på ØKU og KB - Dagsordenpunkt vedr Udvikling Fyn_01-12-2013.doc

Punkt 18: Vedtægtsændring samt udtrædelsesaftale for Odense Kommune

10/12036

Beslutningstema

Team Vand

Modtagestation Syddanmark I/S (Motas I/S) fremsender udtrædelsesaftale for Odense Kommune, som er udtrådt af Motas I/S den 31. december 2012, samt vedtægtsændring som følge af, at Odense Kommune ikke længere er interesseret i Motas I/S, til godkendelse, jf. § 6.10 i vedtægterne for Motas.

Sagsfremstilling

Motas I/S har fremsendt en udtrædelsesaftale for Odense Kommune samt forslag til vedtægtsændring, som følge af at Odense Kommune ikke længere er interesseret i Motas I/S.

Odense Kommune har den 22. december 2011 skriftligt henvendt sig til interessentkommunerne i Motas I/S og meddelt, at Odense Kommune har besluttet at udtræde af Motas I/S med virkning fra den 1. januar 2013.

På baggrund af Odense Kommunes beslutning, har Motas I/S udarbejdet et forslag til en udtrædelsesaftale og en vedtægtsændring.

10. juni 2013 har et enigt repræsentantskab for Motas I/S godkendt:

- Udtrædelsesaftale mellem Odense Kommune og Motas I/S.
- Vedtægtsændring som følge af Odenses udtræden.

Vedtægtsændringen består i, at "Odense" udgår.

Udtrædelsesaftalen består i, at Odense Kommune får udbetalt 1.250.000 kr., heraf tages 1.000.000 kr. fra egenkapitalen og 250.000 kr. fra hensættelser, som skal tilbageføres til kunderne.

Derfor vil selskabets tidligere kunder i Odense kommune, skulle henvende sig til Odense Kommune med krav om tilbagebetaling af disse hensættelser, da beløbet overføres til Odense Kommune.

Aftalen er et kompromis mellem Odense Kommune og selskabets øvrige interessentkommuner, på baggrund af, at Odense Kommune, ifølge selskabets øvrige interessentkommuner, herunder Kolding Kommune, ikke har opfyldt sine forpligtigelser i henhold til vedtægterne. Da Odense Kommune ikke har ladet Motas I/S varetage håndtering af farligt affald fra genbrugspladserne i Odense Kommune. Der er derfor sket et fradrag i den andel Odense Kommune skulle have udbetalt, jf. vedtægterne, fordi Odense Kommune ikke har bidraget til egenkapitalen i Motas I/S på samme måde som øvrige interessentkommuner.

Økonomiske konsekvenser

Status for vores fælleskommunale selskab Motas I/S:

Motas I/S ejes fra 1. januar 2014 af 13 interessentkommuner, da følgende 2 interessentkommuner har valgt at træde ud af selskabet:

- Odense Kommune er trådt ud pr. 31.12.2012
- Assens Kommune udtræder pr. 31.12.2013

Motas I/S er efter endt udbetaling af andele til de 2 interessenter fortsat et selskab med en positiv likviditet og er fortsat økonomisk solidt med i alt 13 interessenter fra 1. januar 2014.

Den senere tids effektiviseringer i Motas I/S har været medvirkende til, at selskabets gebyrer ikke er steget siden 2012, uanset den ændrede sammensætning af interessentkommuner.

Af nye tiltag kan bl.a. nævnes elektroniske løsninger til håndtering af affaldsdata fra kunde til endt afregning.

Motas I/S har siden 1. januar 2013 gennemført gennemsnitlige prisreduktioner på 12% på eksterne priser, som følge af nye aftaler om:

- Indkøb af transportydelser – hvor transporten er blevet markant billigere
- Indkøb af salgsemballager, som nu sker i samarbejde med andre store modtagestationer.
- Nye aftaler om affaldsbehandling.

Lovgrundlag

Jævnfør vedtægterne for Modtagestation Syddanmark I/S § 6.10 skal ændringer i vedtægterne godkendes af interessentkommunerne med 90% flertal af samtlige interessentkommuner.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til økonomiudvalget, at

- vedlagte vedtægtsændring godkendes, og
- vedlagte udtrædelsesaftale for Odense Kommune godkendes.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 02-12-2013

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2013

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 17-12-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Vedtægtsændring.pdf

Bilag 2 - Udtrædelsesaftale.pdf

Bilag 3 - vedtægter underskrevet.pdf

Punkt 19: Godkendelse af reviderede vedtægter for Strandlyst Boliger og Hesselager Plejecenter

12/21711

Beslutningstema

Godkendelse af reviderede vedtægter for hhv. Strandlyst Boliger og Hesselager Plejecenter.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 17. september 2013, at der fortsat sker politisk udpegning til bestyrelserne på de selvejende institutioner på ældreområdet, dog således at den politiske udpegning ikke omfatter medlemmer af Byrådet, men alene personer fra det politiske bagland.

Strandlyst Boliger og Hesselager Plejecenter har som følge af denne beslutning revideret vedtægterne for institutionerne.

De reviderede vedtægter for henholdsvis Hesselager Plejecenter og Strandlyst Boliger ligger som bilag til sagen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

- De reviderede vedtægter for hhv. Strandlyst Boliger og Hesselager Plejecenter godkendes

Beslutning i Socialudvalget den 02-12-2013

Indstilles

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2013

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 17-12-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Reviderede vedtægter for Strandlyst Boliger

Bilag 2 - Vedtægter for Hesselager Plejecenter

Punkt 20: Ændring af vedtægter for den selvejende institution Rottefælden

09/24254

Beslutningstema

Ændring af vedtægterne for den selvejende institution Rottefælden.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den selvejende institution Rottefælden har fremsendt udkast til nye vedtægter.

Ændringerne er primært foretaget som konsekvens af byrådets beslutning om, at der ikke skal udpeges politisk valgte til bestyrelsen.

Svendborg Teater har ligeledes haft en repræsentant i bestyrelsen. Bestyrelsen har fået meddelelse om, at teatret ikke ønsker at udpege en repræsentant til bestyrelsen fra 2014. Bestyrelsen har derfor besluttet, at bestyrelsen fremadrettet kun skal bestå af 5 medlemmer.

Som det fremgår af vedtægterne er bestyrelsens opgave at drive bygningen, og ikke det kulturelle, der foregår i bygningen, bestyrelsen har derfor vurderet, at en bestyrelse på 5 og med den nuværende sammensætning er helt relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalg og Byråd, at

- ændringerne til vedtægterne for Rottefælden godkendes med følgende ændringer:
§5: Enhver vedtægtsændring kræver godkendelse af Svendborg Byråd... ændres til: kræver godkendelse af fagudvalget.
§7: Årsregnskab og budget fremlægges til byrådets orientering – ændres til: fremlægges til fagudvalgets orientering.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 27-11-2013

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2013

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 17-12-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ændrede vedtægter

Punkt 21: Godkendelse af takster for MOTAS 2014

10/12036

Beslutningstema

Team Vand

Takster for Modtagestation Syddanmark I/S for 2014 bedes godkendt

Sagsfremstilling

Af vedtægter for Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS), fremgår det af § 11.8, at:

”De af repræsentantskabet indstillede gebyrer, jf. § 8.2, fremsendes til kommunernes godkendelse vedlagt bestyrelsens beretning og årsregnskabet for det forløbne regnskabsår samt budget for det kommende regnskabsår”.

MOTAS’ repræsentantskab har den 10/6 2013 godkendt MOTAS årsrapport 2012 med anmærkningsfrit regnskab, bestyrelsens beretning samt budget og takster for 2014. Årsrapporten med beretningen, budget og oversigt over takster for 2014 er vedlagt som bilag.

Af takstbilaget fremgår taksterne for 2012 og 2013 – hvoraf det fremgår, at taksterne er uændrede fra 2013 til 2014 – på nær taksten for kvalitetssikring som er faldet 0,1 kr./kg.

Økonomiske konsekvenser

Ingen budgetmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag

Jf. § 11.8 i vedtægterne for Modtagestation Syddanmark I/S skal taksterne godkendes af interessentkommunerne.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til økonomiudvalget, at:

- forslag til takster for 2014 godkendes.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 02-12-2013

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2013

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 17-12-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - - Årsrapport 2012 m. underskrifter.pdf

Bilag 2 - - Extern årsrapport m. underskrift 2012.pdf

Bilag 3 - budget 2014

Bilag 4 - takstsammenligning 2012-2014

Punkt 22: Kvalitetsrapporten 2012/13 efter endt høring

13/29320

Beslutningstema

Kvalitetsrapporten 2012/13 efter endt høring indstilles til beslutning i Byrådet.

Sagsfremstilling

På mødet i udvalget for Børn og Unge den 2.10.2013 blev det besluttet at sende den tværgående kvalitetsrapportrapport og kvalitetsrapporten med skoleafsnittene i høring i skolebestyrelserne.

Høringsfasen er afsluttet, og høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer. Der er i den vedlagte rapport kun foretaget en revision af få faktuelle fejl.

Skolernes høringssvar vedlægges samlet som bilag.

”Kvalitetsrapporten er udarbejdet på baggrund af Bekendtgørelsen om anvendelse af kvalitetsrapporter og handlingsplaner i kommunalbestyrelsernes arbejde med evaluering og kvalitetsudvikling.”

I bekendtgørelser er der stillet en række spørgsmål til skolernes faglige niveau, rammebetingelser, pædagogiske processer og resultater.

Rapportens formål er gennem tilvejebringelse af dokumentation om det kommunale skolevæsen at styrke kommunalbestyrelsens mulighed for at varetage deres ansvar for folkeskolen.

- Rapporten skal således give kommunalbestyrelsen grundlag for at tage stilling til det faglige niveau på kommunens folkeskoler og træffe beslutning om opfølgning herpå.
- Rapporten skal desuden bidrage til at fremme dialogen og systematisere det løbende samarbejde om evaluering og kvalitetsudvikling mellem aktørerne i det kommunale skolevæsen.
- Rapporten skal endelig bidrage til åbenhed om skolevæsenets kvaliteter
- Rapporten skal forholde sig til resultaterne fra seneste rapport.

Lovgrundlag

§40a, stk.5, i lov om folkeskolen, jf. lovbekendtgørelse nr. 1195 af 30.

november 2006.

Indstilling

Det indstilles, at

- Udvalget for Børn og Unge indstiller Kvalitetsrapporten til behandling i Byrådet på mødet den 17. december med følgende perspektiver i forberedelsen af skolen august 2014:
 - Mål, læring og resultater
 - Den åbne skole
 - Ledelse
 - Inkluderende læringsmiljøer

- Læringsmiljø og trivsel
- Digitalisering og medialisering

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 04-12-2013

Indstilles.

Pia Dam (A) var fraværende

Masoum Moradi (B) var fraværende

Beslutning i Byrådet den 17-12-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - 13-29320-9-1 Høringssvar til kvalitetsrapporten 12-13 samlet.pdf

Bilag 2 - Skoleafsnit - Folkeskolens kvalitetsrapport 2012 - 2013 skoleafsnit.pdf

Bilag 3 - Folkeskolens kvalitetsrapport 2012 - 2013 Tværgående rapport.pdf

Punkt 23: Lukket: Ejendomshandel

13/24987

Punkt 24: Lukket: Ejendomshandel

13/30234

Punkt 25: Lukket: Orientering