

# REFERAT Byrådet d. 26-04-2016

**Mødedato**           Tirsdag d. 26. april 2016 kl. 17:00

**Mødested**           Skårup Kultur og Idrætscenter

**Mødedeltagere**   Lars Erik Hornemann, Birger Jensen, Mette Kristensen, Jesper Ullemose, Ulla Larsen, Helle Caspersen, Hanne Ringgaard Møller, Henrik Nielsen, Ove Engstrøm, Andreas Pless, Jørgen Lundsgaard, Finn Olsen, Jens Munk, Dorthe Ullemose, Mads Fredeløkke, Lone Juul Stærmosé, Henning Duvier Stærmosé, Curt Sørensen, Bo Hansen, Hanne Klit, Søren Kongegaard, Flemming Madsen, Pia Dam, Bruno Hansen (Afbud), Arne Ebsen, Susanne Gustenhoff, Jens Erik Laulund Skotte, Jesper Kiel, Malaika Strandvig, Tove Rygaard Kalkerup

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Punkt til behandling fra Tværsocialistisk Listes byrådsgruppe.....	4
Byrådets styrelsesvedtægt.....	5
Årsberetning og Regnskab 2015.....	7
Svendborg Fjernvarme A.M.B.A ansøger om garanti for lån.....	9
Skårup Fjernvarme A.M.B.A. ansøger om garanti for lån.....	11
Bryghuset – Svendborg Demensby.....	13
Varmeplan - Godkendelse af projektforslag, Svendborg Fjernvarme - Etablering af 25 MW elkedel.....	15
Varmeplan: Godkendelse af projektforslag, Svendborg Fjernvarme - Etablering af varmepumpe på ;.....	18
Indsamling af dagrenovation - Skelordning.....	21
Endelig vedtagelse af lokalplan 612 - demensbyen, Bryghusvej.....	23
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.21 og lokalplan 606 for et solvarmeanlæg, Skårup.....	27
Godkendelse af ny sundhedspolitik.....	31
Boligplacering af nye flygtninge på Lunde Kursuscenter.....	33
Lukket: Boligplacering af nye flygtninge.....	35
Lukket: Revisionsaftale 2017 - 2020.....	36
Lukket: Ejendomshandel.....	37
Lukket: Orientering.....	38

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning i Byrådet den 26-04-2016**

Der var ingen spørgsmål.

Der var afbud fra Bruno Hansen (F). Som suppleant er indkaldt Tove Rygaard Kalkerup (F). Byrådet godkendte dette.

Dagsorden godkendt.

**Afbud** Bruno Hansen

## **Punkt 2: Punkt til behandling fra Tværsocialistisk Listes byrådsgruppe**

15/21416

### **Sagsfremstilling**

Byrådsmedlem Arne Ebsen (T) ønsker følgende optaget på byrådets dagsorden den 26. april 2016:

”Miljø-, Klima- og Trafikudvalget bedes revurdere flertallets indstilling på punkt 12 på økonomiudvalgets dagsorden den 15. marts 2016, så administrationen udarbejder et forslag til en samlet prioritering af alle trafiksikkerhedsprojekter ud fra behov og bidrag til øget trafikikkerhed. Samtidig pålægges udvalgets næstformand at sikre en forsvarlig borgerinddragelse, inden projekterne indstilles og besluttet, i overensstemmelse med den opgavefordeling, der tidligere er besluttet af kommunalbestyrelsen.”

### **Beslutning i Byrådet den 26-04-2016**

Liste T foreslog, at MKT skulle revurdere beslutningen i Økonomiudvalget af 15. marts under behandlingen af punkt 12.

Man stemte om forslaget.

For stemte: 12 (A, F, T og Ø)

Imod stemte: 15 (V, C, O, B og Henning Stærmose)

Undlod: 2 (I og L)

Afbud fra Bruno Hansen (F). Som suppleant deltog Tove Rygaard Kalkerup (F).

### **Bilag**

Bilag 1 - Udpegning af cykelstiprojekter og frigivelse af rådighedsbeløb til cykelstier i 2016

**Afbud** Bruno Hansen

## **Punkt 3: Byrådets styrelsesvedtægt**

16/7970

### **Beslutningstema**

Tilpasning af byrådets styrelsesvedtægt.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller at:

- Den revideret styrelsesvedtægten sendes til behandling i byrådet

### **Sagsfremstilling**

Opgaverne i Center for Ejendomme og Teknisk Service har i styrelsesvedtægten reference til forskellige politiske udvalg.

Center for Ejendomme og Teknisk Services opgaver vedrørende trafik og infrastruktur samt Svendborg Havn, færge og sundfart er placeret under Miljø-, Klima- og Trafikudvalget, mens opgaver vedrørende kommunens bygninger og anlæg er placeret under Økonomiudvalget. For at ensarte det politiske ansvar i forhold til Center for Ejendomme og Teknisk Service foreslås det, at følgende opgaver fra Økonomiudvalget flyttet til udvalget Miljø, Klima og Trafik:

- drift og vedligeholdelse af kommunale bygninger, arealer og anlæg, som ikke ved denne vedtægt eller byrådets beslutning er henlagt under noget andet udvalgs område, og
- projektforslag, forprojekt, hovedprojekt samt udførelse af alle kommune bygge- og anlægsarbejder, som ikke ved denne vedtægt eller ved byrådets beslutning er henlagt til noget andet udvalgs område.

En flytning af opgaverne i Center for Ejendomme og Teknisk Service til Miljø-, Klima- og Trafikudvalget vil betyde at Miljø-, Klima- og Trafikudvalget overtager opgaven som byggeansvarlig for Økonomiudvalget. Ændring og præcisering af styrelsesvedtægten er markeret med rødt i vedlagte styrelsesvedtægt.

En ændring af styrelsesvedtægten skal undergives to behandlinger i byrådet med mindst 6 dages mellemrum. Vedtagne ændringer skal indsendes til statsforvaltningen.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Indstilles.

### **Beslutning i Byrådet den 26-04-2016**

Oversendes til byrådets 2. behandling.

Afbud fra Bruno Hansen (F). Som suppleant deltog Tove Rygaard Kalkerup (F).

### **Bilag**

Bilag 1 - Revidering af styrelsesvedtægten for Byrådet pr. 2016



## **Punkt 4: Årsberetning og Regnskab 2015**

15/19639

### **Beslutningstema**

Godkendelse af Svendborg Kommunes Årsberetning og Regnskab 2015.

### **Indstilling**

Direktionen anbefaler, at:

- Udkast til Årsberetning og Regnskab 2015 for Svendborg Kommune godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Der forelægges udkast til "Årsberetning og Regnskab 2015" for Svendborg Kommune.

Beretningen indeholder en overordnet regnskabsaflæggelse med fokus på kommunens samlede økonomi og som bilag på sagen ligger:

- Fagudvalgenes årsberetninger 2015
- Drifts- og anlægsoverførsler
- Anlægsregnskab 2015
- Regnskabsoversigter 2015
- Ejendomsfortegnelse pr. 31.12.2015

Regnskabet udviser et samlet driftsoverskud på 127,2 mio. kr. imod vedtaget budget på 126,7 mio. kr. og et korrigeret budget på 51,1 mio. kr.

Der har været afholdt anlægsudgifter for netto 170,2 mio. kr., imod vedtaget budget på 165,0 mio. kr. og et korrigeret budget på 261,9 mio. kr.

Kommunens samlede likvide beholdning ultimo 2015 udgør 5,1 mio. kr., imod primo 36,4 mio. kr.

Likviditeten var i gennemsnit 182,3 mio. kr. i 2015, opgjort efter Social- og Indenrigsministeriets beregningsmodel for gennemsnitsbeholdning.

Som led i regnskabsaflæggelsen er drifts- og anlægsoverførslerne fra 2015 til 2016 og Budget 2017 fremlagt til Byrådets godkendelse 29. marts 2016. forud for regnskabsgodkendelsen.

BDO Kommunernes Revision har gennemgået årsregnskabet for 2015 i hovedtræk og oplyser i en forhåndstilkendegivelse, at revisionen vil underskrive "Årsberetning og regnskab 2015".

Årsberetning og Regnskab 2015 fremlægges efter godkendelse, sammen med Fagudvalgenes årsberetninger 2015, Anlægsregnskab 2015, Drifts- og anlægsoverførsler, Regnskabsoversigter 2015 og Ejendomsfortegnelse pr. 31.12.2015, på Svendborg Kommunes hjemmeside.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Den økonomiske konsekvens for regnskabsaflæggelsen indgår i særlig dagsordenspunkt for drifts- og anlægsoverførsler til 2016 og Budget 2017, som blev godkendt på byrådsmødet 29. marts 2016.

### **Lovgrundlag**

Lov om Kommunernes Styrelse og Social- og Indenrigsministeriets budget- og regnskabssystem.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Indstilles.

### **Beslutning i Byrådet den 26-04-2016**

Godkendt.

Afbud fra Bruno Hansen (F). Som suppleant deltog Tove Rygaard Kalkerup (F).

### **Bilag**

Bilag 1 - Årsberetning 2015 - Udkast

Bilag 2 - Fagudvalgsberetninger 2015

Bilag 3 - Regnskab 2015 - Drift og anlægsoverførsler til 2016 og B17

Bilag 4 - Anlægsregnskab 2015

Bilag 5 - Regnskabsoversigter 2015

Bilag 6 - Ejendomsfortegnelse pr. 31.12.2015

**Afbud** Bruno Hansen

## **Punkt 5: Svendborg Fjernvarme A.M.B.A ansøger om garanti for lån**

16/8378

### **Beslutningstema**

Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. har ansøgt Svendborg Kommune, om kommunegaranti for Byggecredit / lån på 23,7 mio. kr.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At der stilles kommunegaranti for Byggecredit / lån på 23,7 mio. kr. til Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. til anlægsinvesteringer i 2016.
- At der i givet fald efter gældende praksis opkræves garantiprovision, som for nærværende udgør 0,75 % årligt af restgælden 31.12.

### **Sagsfremstilling**

Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. har ansøgt Svendborg Kommune, om kommunegaranti for optagelse af byggecredit / lån på 23,7 mio. kr. til anlægsinvesteringer i 2016 til planlagte anlægsarbejder og etablering et 25 MW el-kedelanlæg (fremlagt i særligt dagsordenspunkt).

Lånet påtænkes optaget med en løbetid på 24 år, svarende til afskrivningsperioden i henhold til Lov of varmforsyning.

Til orientering kan det oplyses, at på Svendborg Fjernvarmes ekstraordinære generalforsamling den 14. april 2011 blev det besluttet, at der såvel fremadrettet som med tilbagevirkende kraft ikke skal indgå omkostninger ved tilslutning til fjernvarmforsyningen i andelsselskabets egenkapital, hvorfor der over en årrække vil skulle foretages en ekstraordinær nedskrivning af de afskrivningsberettigede anlægsaktiver.

Herved vil fjernvarmens forbrugere få en reduktion i varmeprisen som følge af mindre afskrivning på tidligere anlægsaktiver. Til gengæld vil Svendborg Fjernvarmes behov for lånefinansiering af fremtidige anlægsprojekter øges.

Der budgetteres i 2016 med 4.775 forbrugere.

Seneste årsregnskab pr. 1.1.2015 - 31.12.2015 udviser:

- Årets resultat efter afskrivninger 0 kr.
- Regnskabsmæssig værdi af anlægsaktiver er faldet fra 90,5 mio. kr. i 2014, til 89,3 mio. kr. ultimo 2015.
- Omsætningsaktiver og tilgodehavender er faldet fra 19,4 mio. kr. i 2014, til 14,3 mio. kr. Heraf udgør den likvide beholdning 2,5 mio. kr.
- Egenkapitalen er steget fra 9,9 mio. kr. i 2014, til 10,0 mio. kr. ultimo 2015.
- Kortfristede gældsforpligtelser er faldet fra 48,9 mio. kr. i 2014, til 44,9 mio. kr. ultimo 2015.
- Den langfristede gæld er faldet fra 51,1 mio. kr. i 2014, til 48,7 mio. kr. ultimo 2015.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser, såfremt terminerne på lånet bliver betalt rettidigt.

Ud over nærværende ansøgning udgør Svendborg Kommunes garantier for lån til Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. pr. 31.12.2015 ca. 52,0 mio.kr.

Efter gældende praksis opkræves Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. garantiprovision på for nærværende 0,75 % årligt af restgælden pr. 31.12.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 1.580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Indstilles.

## **Beslutning i Byrådet den 26-04-2016**

Godkendt.

Afbud fra Bruno Hansen (F). Som suppleant deltog Tove Rygaard Kalkerup (F).

## **Bilag**

Bilag 1 - Svendborg Fjernvarme - ansøgning om garanti 2016

Bilag 2 - Svendborg Fjernvarme - ansøgning om garanti 2016 - Årsrapport 2015

Bilag 3 - Svendborg Fjernvarme - ansøgning om garanti 2016 (lånetilbud)

**Afbud** Bruno Hansen

## **Punkt 6: Skårup Fjernvarme A.M.B.A. ansøger om garanti for lån**

16/8554

### **Beslutningstema**

Skårup Fjernvarme A.M.B.A. har ansøgt Svendborg Kommune, om kommunegaranti for lån på 13,7 mio. kr.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At der stilles kommunegaranti for lån på 13,7 mio. kr. til Skårup Fjernvarme A.M.B.A. til etablering af solvarmeanlæg i 2016.
- At der i givet fald efter gældende praksis opkræves garantiprovision, som for nærværende udgør 1 % årligt af restgælden 31.12., for øvrige forsyningsvirksomheder.

### **Sagsfremstilling**

Skårup Fjernvarme anmoder Svendborg Kommune om en kommunegaranti som sikkerhed for optagelse af lån i Kommunekredit på 13,7 mio. kr.

Formålet med lånet er, at investere i et 5.500 m<sup>2</sup> stort solvarmeanlæg med en årlig ydelse på 2.700 MWh varme.

Af referat fra Skårup Fjernvarmes generalforsamling den 25. juni 2015 fremgår, at fjernvarmen skal nedbringe CO<sup>2</sup>-udslippet og solvarmen forventes, at dække ca. 20 % af samlede energiforbrug pr. år.

Det er efter varmforsyningsloven muligt, at give kommunegaranti til et solvarmeanlæg.

Investeringen på i alt 13,7 mio. kr. fordeler sig på:

- 12,0 mio. kr. til solvarme, 1.500 m<sup>3</sup> tank, teknik hus samt rørledning fra mark til central.
- 1,3 mio. kr. til jordkøb (27.000 m<sup>2</sup>)
- 0,4 mio. kr. til uforudsete udgifter

Der er fundet en entreprenør til projektet, og indgået skriftlig aftale med en landmand vedr. køb af jord.

Lokalplan 606 for et solenergianlæg ved Nyborgvej, Skårup behandles i andet dagsordenspunkt.

Skårup Fjernvarme har 520 forbrugere.

Seneste årsregnskab for perioden 1.4.2014 – 31.3.2015 udviser:

- Årets resultat efter afskrivninger 0 kr.
- Regnskabsmæssig værdi af anlægsaktiver: 6,4 mio. kr.
- Omsætningsaktiver: 3,6 mio. kr., heraf udgør den likvide beholdning 2,8 mio. kr.
- Egenkapitalen: 0 kr.

- Kortfristede gældsforpligtelser: 3,0 mio. kr.
- Langfristet gæld: 7,0 mio. kr.

## **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser, såfremt terminerne på lånet bliver betalt rettidigt.

Ud over nærværende ansøgning har Skårup Fjernvarme A.M.B.A. pr. 31.12.2015 ingen kommunegaranterede lån.

Efter gældende praksis opkræves Skårup Fjernvarme A.M.B.A. garantiprovision på for nærværende 1 % årligt af restgælden pr. 31.12.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 1.580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Indstilles.

## **Beslutning i Byrådet den 26-04-2016**

Godkendt.

Afbud fra Bruno Hansen (F). Som suppleant deltog Tove Rygaard Kalkerup (F).

## **Bilag**

Bilag 1 - Skårup Fjernvarme - anmodning om garanti

Bilag 2 - Skårup Fjernvarme - anmodning om garanti - Budget 16-17

Bilag 3 - Skårup Fjernvarme - anmodning om garanti - Låneforslag

Bilag 4 - Skårup Fjernvarme - anmodning om garanti - Teknisk beskrivelse

Bilag 5 - Skårup Fjernvarme - anmodning om garanti - Varmeprisberegning

Bilag 6 - Skårup Fjernvarme - Årsrapport-2014-15

**Afbud** Bruno Hansen

## **Punkt 7: Bryghuset – Svendborg Demensby**

16/5836

### **Beslutningstema**

Godkendelse af byggeprogram og meddelelse om frigivelse af anlægsmidler

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, med oversendelse til godkendelse i Byrådet:

- At byggeprogrammet godkendes
- At der meddeles en bruttoanlægsbevilling på 4,7 mio. kr. til realisering af Bryghuset – Svendborg Demensby, hvoraf rådighedsbeløbene placeres med 3,7 mio. kr. i 2016, som søges frigivet nu, og 1,0 mio. kr. i 2017.
- At ovenstående bruttoanlægsbevilling finansieres af 3,7 mio. kr., som er indarbejdet i investeringsoversigten i årene 2016 og 2017 og 0,5 mio. kr. fra SATS – puljemidler fra Sundheds- og Ældreministeriet.
- At projektet fortrinsvis udbydes i fag-entreprise

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget i Svendborg Kommune godkendte den 17. november 2015 idé- og programoplægget for Bryghuset - Svendborg Demensby med placering på Plejecenter Bryghuset/Bryggerlunden.

Byrådet godkendte efterfølgende på møde den 26. januar 2016 køb af Skanska-grunden, flytning af områdekontor og rådgivning i forbindelse med etableringen af Bryghuset – Svendborg Demensby

Administrationen har udarbejdet et byggeprogram, som beskriver projektets delelementer og giver et budgetmæssigt overslag på nuværende tidspunkt. Ideen bag Demensbyen er at sikre trygge og afgrænsede rammer for borgere med demens, hvor de både kan bo og færdes frit og hvor der er forskellige aktivitets- og samværsmuligheder i både demensbyens inde- og udeareal.

Realiseringen af projektet afhænger af pågående forhandlinger om køb og salg af grund og af godkendelse af en ny lokalplan.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Der blev i forbindelse med budgetforliget for 2016 – 2019 indarbejdet samlet 7,4 mio. kr. i investeringsoversigten, fordelt med 6,4 mio. kr. i 2016 og 1,0 mio. kr. i 2017 til etablering af Bryghuset – Svendborg Demensby.

Byrådet meddelte en anlægsbevilling på 3,2 mio. kr. den 26. januar 2016 til køb af grunde, rådgivning og flytning af områdekontoret.

Der søges nu en bruttoanlægsbevilling på 4,7 mio. kr. til realisering af Bryghuset – Svendborg Demensby. Bruttoanlægsbevillingen finansieres af de resterende 3,7 mio. kr. indarbejdet i investeringsoversigten og 0,5 mio. kr. fra SATS – puljemidler fra Sundheds- og Ældreministeriet.

Bruttoanlægsbevillingen på 4,7 mio. kr. afsættes med rådighedsbeløb i 2016 på 3,7 mio. kr. i 2016 og 1,0 mio. kr. i 2017.

Det samlede rådighedsbeløb for projektet er i 2016 og 2017:

	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>I alt</b>
<b>Udgiftsbudget</b>	6,9 mio. kr.	1,0 mio. kr.	7,9 mio. kr.
<b>Indtægtsbudget</b>	- 0,5 mio. kr.	0,0 mio. kr.	- 0,5 mio. kr.
<b>Nettobudget</b>	<b>6,4 mio. kr.</b>	<b>1,0 mio. kr.</b>	<b>7,4 mio. kr.</b>

## **Lovgrundlag**

Kasse- og regnskabsregulativet

### **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 06-04-2016**

Godkendt.

Ulla Larsen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Indstilles.

### **Beslutning i Byrådet den 26-04-2016**

Godkendt.

Afbud fra Bruno Hansen (F). Som suppleant deltog Tove Rygaard Kalkerup (F).

## **Bilag**

Bilag 1 - Byggeprogram for Demensby i Svendborg Kommune

**Afbud** Bruno Hansen

# **Punkt 8: Varmeplan - Godkendelse af projektforslag, Svendborg Fjernvarme - Etablering af 25 MW elkedelanlæg**

15/19354

## **Beslutningstema**

Godkendelse af projekt fra Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. om etablering af et 25 MW elkedelanlæg.

## **Indstilling**

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget og Byrådet, at

Projektet fra Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. om ”etablering af 25 MW elkedelanlæg” godkendes i henhold til varmforsyningslovens og projektbekendtgørelsens bestemmelser.

## **Sagsfremstilling**

Hvis et varmforsyningssselskab ønsker at etablere nye kollektive varmforsyningsanlæg eller udføre større ændringer i eksisterende anlæg, skal selskabet indsende et projektforslag, som kommunen skal godkende, inden selskabet kan få lov til at lave ændringerne. Et projektforslag skal blandt andet beskrive, hvilke konsekvenser ændringerne har for samfundet og miljøet.

Forinden Byrådet kan meddele godkendelse, skal Byrådet foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.

Svendborg Kommune er varmeplanmyndighed. Svendborg Kommune har i den forbindelse pligt til at sikre sig, at det lovmæssige grundlag for projektforslaget er til stede.

Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. har den 23. juli 2015 (senest revideret den 23. februar 2016) fremsendt et projektforslag til Svendborg Kommune om, at etablere et 25 MW el-kedelanlæg (vedlagt som bilag 2). El-kedelanlægget vil primært være i drift i de timer, hvor der er megen vindstrøm på markedet og dermed lave el-spotpriser, samt på tidspunkter hvor der ikke sker fortrængning af affaldskraftvarme.

Svendborg Kommune (Miljø-, Klima- og Trafikudvalget) har den 5. oktober 2015 godkendt at projektforslaget sendes i høring. Projektforslaget har jf. Projektbekendtgørelsens § 25 været i høring i perioden 8. oktober til og med den 5. november 2015 hos NGF Nature Energy, Sydfyns Elforsyning og Svendborg Kraftvarme. Projektforslaget var i samme periode offentligt tilgængeligt på Svendborg Kommunes hjemmeside. Der indkom høringssvar fra NGF Nature Energy og Svendborg Kraftvarme. Projektforslaget blev ligeledes sendt i fire ugers høring hos Ollerup - V. Skerninge - Ulbølle Fjernvarme i perioden fra den 12. november til og med den 10. december 2015, da de blev vurderet til at være en berørt part. Der indkom ikke høringssvar herfra. Derudover har der været afholdt yderligere to høringsrunder pga. ændringer i beregningerne. Ved disse runder, indkom der høringssvar fra Sydfyns Elforsyning, som vil bakke op om projektforslaget samt høringssvar fra NGF Nature Energy, der havde en række bemærkninger til projektforslaget. Der har imellem og efter høringsperioderne været en omfattende skriftlig meningsudveksling mellem Svendborg Fjernvarme og NGF Nature Energy, og der har været afholdt møde mellem Svendborg Fjernvarme og NGF Nature Energy samt kommunen. Høringssvarene er behandlet i projektgodkendelsen og vedlagt som en del af bilagene til den.

Administrationen har lavet et udkast til godkendelse (se vedlagte bilag 1). Der er foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet i forhold til en reference, som er den nuværende drift:

- Der vil være en energibesparelse på 14.800 MWh over en 20-årig periode.
- De selskabsøkonomiske beregninger viser en driftsbesparelse over 20 år ved elkedel contra bio-oliekedel på ca. 5 mio. kr., der vil kunne komme forbrugerne til gode med 678 kr/år inkl. moms.
- Der er en positiv samfundsøkonomisk gevinst på cirka 25,3 mio. kr. over en 20-årig periode ved en kalkulationsrente på 4 %.
- Miljømæssigt vil udledningen af CO<sub>2</sub> falde med cirka 2.787 ton/år.

Svendborg Kommune har vedtaget en Klima- og Energipolitik 2013. Den afspejler de statslige mål omkring reduktion af CO<sub>2</sub> udledningen, via energibesparelser og indførelse af vedvarende energi. Med projektforslagets beregnede fald i CO<sub>2</sub> udledning, lever projektforslaget op til målsætningen om energibesparelser via virksomhedsinitiativer og individuel opvarmning. Ligeledes lever projektet op til varmelovens formålsparagraf, hvilken er at fremme den mest samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige, anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand, og inden for disse rammer at formindske energiforsyningens afhængighed af fossile brændsler.

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Svendborg Fjernvarme vil formentlig søge projektet finansieret ved efterfølgende ansøgning om garanti for Kommunekreditlån.

## Lovgrundlag

- Bekendtgørelse nr. 566 af 2. juni 2014 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen).
- Lov 382 af 13. juni 1990 om varmforsyning (Varmeforsyningsloven) med senere ændringer.

## Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 04-04-2016

Indstilles.

Jens Munk (O) var fraværende. Ove Engstrøm (C) var fraværende. Som suppleant deltog Henrik Nielsen (C).

## Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016

Indstilles.

## Beslutning i Byrådet den 26-04-2016

Godkendt.

Afbud fra Bruno Hansen (F). Som suppleant deltog Tove Rygaard Kalkerup (F).

## Bilag

Bilag 1 - Bilag 2. Projektforslag - Etablering af 25 MW el-kedelanlæg revideret den 23. februar 2016

Bilag 2 - Bilag 1. Udkast - Projektgodkendelse til Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. - Etablering af 25 MW elkedel

Bilag 3 - Til godkendelsen - Bilag 1. Samlede høringssvar



# **Punkt 9: Varmeplan: Godkendelse af projektforslag, Svendborg Fjernvarme - Etablering af varmepumpe på gaskedelanlæg**

15/22979

## **Beslutningstema**

Godkendelse af projekt fra Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. om etablering af varmepumpe på gaskedelanlæg.

## **Indstilling**

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget og Byrådet, at

Projektet fra Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. om ”etablering af varmepumpe på gaskedelanlæg” godkendes i henhold til varmeforsyningslovens og projektbekendtgørelsens bestemmelser.

## **Sagsfremstilling**

Hvis et varmeforsyningselskab ønsker at etablere nye kollektive varmeforsyningsanlæg eller udføre større ændringer i eksisterende anlæg, skal selskabet indsende et projektforslag, som kommunen skal godkende, inden selskabet kan få lov til at lave ændringerne. Et projektforslag skal blandt andet beskrive, hvilke konsekvenser ændringerne har for samfundet og miljøet.

Forinden Byrådet kan meddele godkendelse, skal Byrådet foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.

Svendborg Kommune er varmeplanmyndighed. Svendborg Kommune har i den forbindelse pligt til at sikre sig, at det lovmæssige grundlag for projektforslaget er til stede.

Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. har den 28. august 2015 (senest revideret den 12. februar 2016) fremsendt et projektforslag til Svendborg Kommune om at etablere varmepumpe på gaskedelanlæg (vedlagt som bilag 2). Varmepumpen udvinder varme fra røggassen. Varmepumpeanlægget er forudsat alene at være i drift på de tidspunkter, hvor dette ikke fortrænger Svendborg Kraftvarmes affaldskraftvarme-produktion. Alternativet ”El-dreven varmepumpe på 1 gaskedel” forventes at blive realiseret.

Svendborg Kommune (Miljø-, Klima- og Trafikudvalget) har den 5. oktober 2015 godkendt at projektforslaget sendes i høring. Projektforslaget har jf. Projektbekendtgørelsens § 25 været i høring i perioden 8. oktober til og med den 5. november 2015 hos NGF Nature Energy, Sydfyns Elforsyning og Svendborg Kraftvarme. Projektforslaget var i samme periode offentligt tilgængeligt på Svendborg Kommunes hjemmeside. Der indkom høringssvar fra NGF Nature Energy. Projektforslaget blev ligeledes sendt i fire ugers høring hos Ollerup - V. Skerninge - Ulbølle Fjernvarme, i perioden fra den 12. november til og med den 10. december 2015, da de blev vurderet til at være en berørt part. Der indkom ikke nogen høringssvar herfra. Derudover har der været afholdt yderligere to høringsrunder pga. ændringer i beregningerne. Ved disse runder, indkom der høringssvar fra Sydfyns Elforsyning, som vil bakke op om projektforslaget samt høringssvar fra NGF Nature Energy, der havde en række bemærkninger til projektforslaget. Der har imellem og efter høringsperioderne været en omfattende skriftlig meningsudveksling mellem Svendborg Fjernvarme og NGF Nature Energy, og der har været afholdt møde mellem Svendborg Fjernvarme og NGF Nature Energy samt kommunen. Høringssvarene er behandlet i projektgodkendelsen og vedlagt som en del af bilagene til den.

Administrationen har lavet et udkast til godkendelse (se vedlagte bilag 1). Der er foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet i forhold til en reference, som er den nuværende drift. I forhold til det angivne i projektforslaget vil projektet resultere i (hvis der tages udgangspunkt i El-drevet varmepumpe på 1 gaskedel):

- Varmepumpeanlægget vil øge forsyningssikkerheden med ca. 2-4 %
- De selskabsøkonomiske beregninger viser i projektforslaget en samlet besparelse over 20 år på cirka 713.300 kr/år.
- Der er en positiv samfundsøkonomisk gevinst på cirka 0,4 mio.kr over en 20-årig periode ved en kalkulationsrente på 4 %.
- Brugerøkonomisk vil der være en gennemsnitlig besparelse på 38 kr./år.
- Miljømæssigt vil der være en CO<sub>2</sub>-reduktion på 485 ton/år.
- Energiøkonomisk vil der være en besparelse på 2.502 MWh/år.

Svendborg Kommune har vedtaget en Klima- og Energipolitik 2013. Den afspejler de statslige mål omkring reduktion af CO<sub>2</sub> udledningen, via energibesparelser og indførelse af vedvarende energi. Med projektforslagets beregnede fald i CO<sub>2</sub> udledning, lever projektforslaget op til målsætningen om energibesparelser via virksomhedsinitiativer og individuel opvarmning. Ligeledes lever projektet op til varmeplovens formålsparagraf, som er at fremme den mest samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige, anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand og inden for disse rammer at formindske energiforsyningsafhængigheden af fossile brændsler.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Svendborg Fjernvarme vil formentlig søge projektet finansieret ved efterfølgende ansøgning om garanti for Kommunekreditlån.

### **Lovgrundlag**

- Bekendtgørelse nr. 566 af 2. juni 2014 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen).
- Lov 382 af 13. juni 1990 om varmeforsyning (Varmeforsyningsloven) med senere ændringer.

### **Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 04-04-2016**

Indstilles.

Jens Munk (O) var fraværende. Ove Engstrøm (C) var fraværende. Som suppleant deltog Henrik Nielsen (C).

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Indstilles.

### **Beslutning i Byrådet den 26-04-2016**

Godkendt.

Afbud fra Bruno Hansen (F). Som suppleant deltog Tove Rygaard Kalkerup (F).

### **Bilag**

Bilag 1 - Bilag 2. Varmepumpe på gaskedelanlæg - Projektforslag 12 febr 2016

Bilag 2 - Bilag 1. Udkast - Projektgodkendelse til Svendborg Fjernvarme - Etablering af varmepumpe på gaskedelanlæg.pdf

**Afbud** Bruno Hansen

## **Punkt 10: Indsamling af dagrenovation - Skelordning**

13/7016

### **Beslutningstema**

Afhentningssted for husstandens skraldespand ændres fra ”standplads” til ”skel”

### **Indstilling**

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalg og Byråd, at affaldsregulativet ændres, således at

- Alle husstande, i udgangspunktet, fremover skal sætte skraldespanden frem til skel i forbindelse med afhentning. (skelordning)
- At der kan hentes affald ved standplads, som hidtil, mod et ekstragebyr.

### **Sagsfremstilling**

Ifølge § 9.6 i affaldsregulativet (vedlagt som bilag) kan alle husstande få hentet dagrenovation op til 25 meter inde på grunden. Dette forudsætter, at adgangsvejen lever op til nogle krav om belægning, stigning, trin m.m. Kravene svarer til Arbejdstilsynets regler for renovationsarbejdere.

Hvis kravene ikke er opfyldt, skal husstanden stille skraldespanden frem til skel. Dette er p.t. tilfældet for ca. 27 % af husstandene.

Vand og Affald ønsker regulativet ændret, således at standard afhentningssted for skraldespanden med virkning fra den 1. januar 2017 er ved skel. Kun mod særskilt betaling kan man, såfremt adgangsforholdene gør det muligt (jf. ovenstående), få skraldespanden afhentet op til 50 m inde på grundstykket.

Vand og Affalds begrundelse for ønsket om at ændre regulativets bestemmelse er, at selskabet i dag betaler renovatøren for afhentning på standplads, uanset om skraldespanden er kørt frem til skel eller ej. Fremover ønsker man en ordning, hvor selskabet kun betaler renovatøren for at hente ved skel, med mindre husstanden har betalt et særligt gebyr for afhentning inde på grunden, hvilket selskabet så også betaler renovatøren særskilt for.

Vand og Affald vurderer, at besparelsen for den enkelte husstand, der vælger afhentning ved skel, vil være minimum 100 kr./år.

Den nuværende kontrakt med renovatøren udløber 31. december 2016. Regulativændringen har betydning for forhandling af ny kontrakt. Ændringen vil efterfølgende blive indarbejdet i takstbladet for 2017.

### Husstandsundersøgelse 2016

I det husstandsomdelte Affaldshæfte 2016 og på boligmessen i SG-huset i februar 2016 blev der stillet nogle spørgsmål til borgerne – dels om nuværende ordninger og dels om ønsker til fremtidige ordninger. Et af spørgsmålene var, om der var vilje til at sætte skraldespanden frem til skel, såfremt det ville gøre ordningen billigere. 75 % (612 af i alt 820 respondenter) svarede, at de gerne ville have affaldet hentet i skel ved vej, hvis det derved blev billigere.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen. Området er brugerfinansieret.

Positiv økonomisk konsekvens for de borgere, der ønsker at sætte skraldespanden frem til skel. Uændret for de, som ønsker afhentning inde på grundstykket.

## **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven

Affaldsbekendtgørelsen

## **Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 04-04-2016**

Indstilles, idet udvalget lægger til grund, at tilvalgsordningen koster i størrelsesordenen 100 kr.

Jens Munk (O) var fraværende. Ove Engstrøm (C) var fraværende. Som suppleant deltog Henrik Nielsen (C).

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Indstilles.

## **Beslutning i Byrådet den 26-04-2016**

Godkendt.

Afbud fra Bruno Hansen (F). Som suppleant deltog Tove Rygaard Kalkerup (F).

## **Bilag**

Bilag 1 - Uddrag af gældende affaldsregulativ.pdf

**Afbud** Bruno Hansen

# Punkt 11: Endelig vedtagelse af lokalplan 612 - demensbyen, Bryghusvej

15/28756

## Beslutningstema

Endelig vedtagelse af lokalplan 612 for et blandet bolig- og erhvervsområde mellem Bryghusvej, Johannes Jørgensens Vej og Skovvej i Svendborg.

Besvarelse af indsigelser i henhold til hvidbog.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om,

- At lokalplan 612 endeligt vedtages.
- At indsigelser besvares som foreslået i "Hvidbog LP 612" med følgende rettelser:

o I redegørelsen under afsnittet *Vej, sti og parkering* står der på s. 9:

*"I dagtimerne vil demensbyens parkeringspladser være reserveret til ansatte og brugere af demensbyen mens de i aften og nattetimerne vil være offentlige parkeringspladser."*

Her tilføjes:

*"Dog vil parkeringspladsen mellem Johannes Jørgensens Vej og Bryghusvej (P1 på kortbilag 2) være reserveret til demensbyens ansatte hele døgnet."*

o I redegørelsen under afsnittet *Trafik* på s. 12 står der, at

*"Kommunalbestyrelsens beslutning om nedlæggelserne (af en del af hhv. Bryghusvej og Teglgårdsvej) vil blive offentliggjort sideløbende med offentliggørelse af lokalplanforslaget og have en tilsvarende høringsfrist på 8 uger."*

Dette afsnit slettes idet administrationen i stedet offentliggør nedlæggelserne efter lokalplanforslagets høringsperiode.

o I redegørelsen under afsnittet *Vej, sti og parkering* s.9 står der, at:

*"Parkeringspladsen etableres med afskærmende beplantning ind imod nabobeboelserne (Søgårdsvænge 4 og Stampebæksvej 4)."*

Det slettes og præciseres i stedet med teksten:

*”Den fremtidige parkeringsplads er i dag afskærmet med et træplankeværk ind imod Søgårdsvænge 4. Såfremt bunkeren fjernes på det udlagte parkeringsareal, skal der etableres afskærmning mod Stampebæksvej 4. Denne kan udføres som beplantning eller plankeværk.”*

o Der tilføjes en bestemmelse i forlængelse af ovenstående vedr. afskærmning på P1:

*§5.5: På P1 etableres ind til naboejendommene (Søgårdsvænge 4 og Stampebæksvej 4) foranstaltninger som fast hegn, beplantning eller lignende med en højde på mindst 1,5 meter, til brug for afskærmning mod parkerende bilers lyskegler.*

Ændringerne vurderes ikke at være i strid med lokalplanens principper og kræver derfor ikke fornyet høring i henhold til planloven.

### **Sagsfremstilling**

Der er i høringsperioden modtaget syv indsigelser fra borgere til lokalplanforslag 612. Resumé af indhold og forslag til besvarelse fremgår af bilag: Hvidbog LP 612.

### *Lokalplan 612*

Rød: Lokalplanafgrænsningen Gul: Demensbyens afgrænsning

Byrådet traf med Budgetforlig 2016-2019 beslutning om at bevillige midler til etablering af en demensby på Plejecenter Bryghuset/Bryggerlunden. I lokalplanområdet er der i dag en blanding af administrationsbygninger, ældreboliger, ungdomsboliger og handicapboliger.

Idet en del af området ændrer anvendelse i forhold til det beskrevne i de nuværende lokalplaner, er denne lokalplan udarbejdet for at kunne realisere etableringen af en demensby.

Demensbyen skal indeholde borgernes bolig, velfungerende udefaciliteter med aktivitetsmuligheder og velfungerende fællesområder. Der skal være stier og veje, så borgerne nemt kan finde ruter rundt i området.

Demensbyen etableres i den eksisterende bebyggelse. Der udlægges ikke yderligere byggefelter og der bliver derfor ikke mulighed for at bygge nyt.

Da der nedlægges parkeringspladser i lokalplanområdet anlægges der erstatningsparkeringspladser på hjørnet mellem Johannes Jørgensens Vej og Bryghusvej. Idet demensbyen hegnes ind, anlægges en ny privat fællesvej fra vest nord for CAMA-kollegiet til betjening af områdets centrale del.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal sikre fortsat bevarelse af den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse (det gamle bryghus er registreret med en SAVE bevaringsværdi 4) samt tilpasning af friarealet mod syd til brug for borgerne i demensbyen.

Med nærværende lokalplanforslag fjernes det i den gældende lokalplan byggefelt, da det i stedet udlægges til friareal.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Der er ingen direkte kommunaløkonomiske konsekvenser af lokalplanen.

Projektet (demensbyen) er medtaget i budget 2016.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

## **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-04-2016**

Indstilles.

Helle Caspersen (V) var fraværende som suppleant deltog Mads Fredeløkke (V), Finn Olsen (L) var fraværende, som suppleant deltog Jørgen Lundsgaard (I).

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Indstilles.

## **Beslutning i Byrådet den 26-04-2016**

Godkendt.

Afbud fra Bruno Hansen (F). Som suppleant deltog Tove Rygaard Kalkerup (F).

### **Bilag**

Bilag 1 - Indsigelser\_lokalplanforslag 612\_samlet

Bilag 2 - Hvidbog LP 612

Bilag 3 - Lokalplan til endelig vedtagelse - med rettelser jvf. hvidbog

**Afbud** Bruno Hansen

# Punkt 12: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.21 og lokalplan 606 for et solvarmeanlæg, Skårup

15/14052

## Beslutningstema

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.21 og lokalplan 606 for et solvarmeanlæg ved Nyborgvej, Skårup. Besvarelse af indsigelser i henhold til hvidbog.

## Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til byrådet

- At kommuneplantillæg 2013.21 endeligt vedtages og såfremt dette vedtages,
  - At lokalplan 606 vedtages endeligt,
  - At indsigelser besvares som foreslået i "Hvidbog LP606" med følgende rettelser:
- Side 2: parcelhuse erstattes af "4 parcelhusgrunde"
  - Side 12: 1. afsnit under Vej, sti og parkering udgår
  - Side 13: 1. afsnit erstattes ordet aflyses af "nedlægges"

Side 16 Indsættelse af nyt afsnit:

## Vejloven, privatvejsloven

Såfremt lokalplanområdet udstykkes, skal der sikres vejadgang over ejendommen Nyborgvej 440A-D (matr. nr. 18-a, Skårup By, Skårup) til den nyudstykkede ejendom.

Den nyudstykkede ejendom skal i den forbindelse have en tilladelse fra kommunen (vejmyndighed) til at benytte Nyborgvej 440's bestående adgang til Nyborgvej. Endvidere skal kommunen, jf. privatvejsloven, godkende den nyudstykkede ejendommens adgang til den private fællesvej på matr. nr. 18-a, Skårup By, Skårup. Vejretten og vedligeholdelsesforpligtelserne i forbindelse med den private fællesvej på matr. nr. 18-a, Skårup By, Skårup er et rent privatretligt forhold, som afklares mellem vejejer/vejberettigede. Dette reguleres ikke ved lokalplanlægning eller af vejmyndigheden.

Side 19, § 5.1 Vejbetjening af lokalplanområdet skal ske via Nyborgvej 440A-D

Ændringerne vurderes ikke at være i strid med lokalplanens principper og kræver derfor ikke fornyet høring i henhold til planloven.

## Sagsfremstilling

### Kommuneplantillæg:

Der er i høringsperioden ikke modtaget indsigelser til kommuneplantillæg 2013.21 som ændrer området beliggende i det åbne land uden rammer for lokalplanlægningen til en ny ramme for lokalplanlægningen: teknisk anlæg med bygninger, som er nødvendig for anlæggets drift.

## Lokalplan:

Der er i høringsperioden modtaget 2 indsigelser fra borgere til lokalplanforslag 594 og 1 høringsvar fra kommunens Trafik og Infrastruktur.

Resumé af indhold og forslag til besvarelse fremgår af bilag: Hvidbog LP606

## **Lokalplanens formål og indhold**

**Formålet med denne landzonelokalplan er at skabe mulighed for etablering af et solenergianlæg på landbrugsjordene umiddelbart øst for Skårup.**

**Skårup Fjernvarme A.m.b.a har anmodet kommunen om at udarbejde det nødvendige plangrundlag, der skal være med til at sikre, at Skårup Fjernvarmeværk kan opfylde sin energispareindsats frem til år 2020. Disse energispareplaner er aftaler indgået mellem Energi-, Forsynings og Klimaministeriet og alle landets distributionsselskaber af el, naturgas, fjernvarme og olie.**

Anlægget forventes at kunne levere ca. 2.700 MWh årligt, svarende til 20% af fjernvarmeværkets varmeproduktion.

Svendborg Kommune støtter op om etableringen af solenergianlæg i kommunen, som et positivt bidrag til reduktion af CO<sub>2</sub> udledningen i lokalområdet.

## **Indhold**

Lokalplanens område, som overgår fra landbrugsformål til teknisk anlæg er i sin helhed ca. 27.000 m<sup>2</sup> (2,7 ha). Lokalplanen indeholder bestemmelser, der muliggør opførelsen af et solvarmeanlæg med tilhørende tekniske faciliteter i form af en akkumuleringstank og en teknikbygning. Der er ansøgt om et anlæg med ca. 440 solvarmepaneller med et samlet paneloverflade på ca. 6000 m<sup>2</sup>. Anlægget må opføres inden for et nærmere angivet byggefelt i område A på ca. 14.000 m<sup>2</sup>. Solvarmepanellerne får en højde på maksimalt 2,5 m og det omgivende trådhegn max. 1,5 m.

Solpanelerne placeres, så alle paneler vender direkte mod syd, og hældningen vil være på ca. 35 – 40 grader i forhold til vandret plan. Glasset i solfangerne er specialfremstillet, således, at risikoen for refleksion reduceres til et minimum. Det er oplyst, at under 6 % af solstrålerne reflekteres tilbage til omgivelserne, mens resten omdannes til varme.

I område B skal den tilhørende teknikbygning på ca. 60 m<sup>2</sup> placeres, herunder et mindre parkeringsområde.

Akkumuleringstanken på 1500 m<sup>3</sup> (12 m i højden og 12,6 m i diameter) placeres i område B tæt på større lagerbygning for entreprenørmateriel således, at tanken ikke skiller sig væsentligt ud i forhold til det åbne landskab. Tanken vil fremstå med ca. samme størrelse og formgivning, som hvad der kan iagttages for landbrugssiloer.

Vedligeholdelse af lokalplanområdet kan evt. ske ved dyrehold, hvorfor bestemmelserne rummer mulighed for nødvendig læskur for dyrene i områderne C eller D.

## Afskærmende beplantning

Da solvarmeanlægget kan betragtes som fremmedelement i det åbne landskab, stilles der i lokalplanens bestemmelser krav om en afstand på 20 m mellem nabobeboelse og byggefelt for solpaneler. I dette 20 m brede afstandsbælte skal der etableres afskærmende beplantning, medens det er vurderet ikke at være landskabeligt nødvendigt at skærme i forhold til det åbne landbrugsland. I landskabsvurderingen indgår, at hele området øst for lokalplanområdet i kommuneplanen er udlagt som positivt skovrejsningsområde.

Der stilles krav om brug af egnskarakteristiske arter til hegnsplantning og planter, hvis højde i udvokset tilstand er min. 3-5 m, som f.eks : alm. hvidtjørn, alm. hylde, alm. røn, hæg, dunet geddeblad, engriflet hvidtjørn, hassel, navr, seljepil, slåen, vildæble, vrietorn, æblerose og lign.

I afstandsbæltet skal der som miljøbeskyttelsesforanstaltning etableres mindre jordvold mod bæk som afværgeforanstaltning for evt. brud på solvarmepanelernes rørsystem med frostsikringsvæske.

Område D sikrer en afstand på 85 m til nærliggende vandboring. Her må der kun foregå afgræsning.

## Vejadgang

Skårup Fjernvarme oplyser på baggrund af TI præcisering af lokalplanens tekst for vejadgang, at landinspektør har bekræftet, at der findes gældende adgangsservitut, som sikrer vejadgang via den private fællesvej til ejendommen Nyborgvej 440.

## Bonusvirkning

Lokalplanen er en landzonelokalplan indeholdende bestemmelser, der træder i stedet for ellers nødvendig zonetilladelse for anlæg og bygninger i landzonen.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Økonomiske konsekvenser:

Der er ingen kommunaløkonomiske konsekvenser af lokalplanen.

Erhvervmæssige konsekvenser:

Anlæggets etablering vil kunne betyde øget beskæftigelse i forbindelse med lokalplanens realisering ligesom det for Skårup Fjernvarme vil betyde en mere miljøvenlig drift.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

## **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-04-2016**

Indstilles.

Helle Caspersen (V) var fraværende som suppleant deltog Mads Fredeløkke (V), Finn Olsen (L) var fraværende, som suppleant deltog Jørgen Lundgaard (I).

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Indstilles, idet liste T samtidig ønsker en redegørelse for muligheden for en delvis nedgravning af akkumuleringstanken.

## **Beslutning i Byrådet den 26-04-2016**

Godkendt.

Afbud fra Bruno Hansen (F). Som suppleant deltog Tove Rygaard Kalkerup (F).

### **Bilag**

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 2013.21\_EBK.pdf

Bilag 2 - LP 606 solvarmeanlæg i Skårup-endelig vedtagelse.pdf

Bilag 3 - Rev. Hvidbog LP 606

Bilag 4 - PDF scanning af indsigelser med bilag\_LP606

Bilag 5 - Notat 22.04.16 akkumuleringstank (rettelser i kursiv)

**Afbud** Bruno Hansen

# Punkt 13: Godkendelse af ny sundhedspolitik

12/1194

## Beslutningstema

Godkendelse af ny sundhedspolitik

## Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Social- og Sundhedsudvalget indstiller udkast til sundhedspolitik til godkendelse i Byrådet

## Sagsfremstilling

Social- og Sundhedsudvalget besluttede på mødet den 13. januar 2016 at sende udkastet til Svendborg Kommunes nye sundhedspolitik i høring.

De overordnede temaer i politikken er følgende:

- Vi tror på et bredt sundhedsbegreb
- Sunde rammer vil løfte folkesundheden
- Fællesskaber, frivillighed og partnerskaber
- Lighed i sundhed er vejen frem
- Særlige fokusområder

Der er modtaget høringssvar fra Ældrerådet og Frivilligrådet samt fra enkelte borgere fra kommunen. Disse er vedlagt som bilag.

Udkast til sundhedspolitikken har desuden været forelagt i fagudvalgene Børn og Unge, Miljø-, Klima- og Teknikudvalget samt Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget, der ikke har haft bemærkninger.

De indkomne høringssvar har givet anledning til en enkelt ændring på foranledning af Frivilligrådet, der ønsker en tættere kobling mellem Sundhedsafdelingen og de frivillige foreninger. Politikken forelægges til politisk godkendelse.

## Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

## Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 06-04-2016

Indstillet.

Ulla Larsen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

## Beslutning i Byrådet den 26-04-2016

Godkendt.

Afbud fra Bruno Hansen (F). Som suppleant deltog Tove Rygaard Kalkerup (F).

## **Bilag**

Bilag 1 - Høringssvar til ny sundhedspolitik i Svendborg Kommune

Bilag 2 - Sundhedspolitik til godkendelse

**Afbud** Bruno Hansen

# Punkt 14: Boligplacering af nye flygtninge på Lunde Kursuscenter

16/2802

## Beslutningstema

Vedtagelse af handleplan for flygtninge boliger og godkendelse af anlægsbevilling til Lunde Kursuscenter.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

- At handleplanen godkendes.
- At der meddeles og frigives en anlægsbevilling på 278.000 kr. til etablering af brandforanstaltninger på Lunde Kursuscenter, og dette finansieres via betaling fra flygtninge for midlertidig opholdssted (driftsindtægt).

## Sagsfremstilling

I 2016 forventes det, at Svendborg Kommune skal tage imod 211 flygtninge, som skal anvises permanente boliger. Derudover er der i øjeblikket 61 borgere, der placeres i midlertidige boliger.

Vedlagt følger handleplan for flygtningeboliger, hvor der arbejdes på at finde boliger i eget regi, ved de almene boligselskaber og på det private markedet. Det lave udbud af et-værelseslejligheder gør, at der arbejdes i at flere borgere, som ikke er familierelateret, bor i samme lejlighed for at finde bolig til alle flygtninge.

Der arbejdes på at finde boliger flere steder for at fremme lokalområderne og sikre bedst mulig integration. Men vi er dog samtidig nødsaget til at anvende alle muligheder, også større ejendomme for at finde nok boliger.

Der arbejdes bl.a. på at etablere midlertidig opholdssteder for flygtninge ved Lunde Kursuscenter, Højevej 29, 5771 Stenstrup.

På Lunde Kursuscenter arbejdes der på at anvende de 46 værelser med to flygtninge i hvert værelse og anvende eksisterende køkkenfaciliteter i industrikøkkenet på Lunde Kursuscenter. Hvis der alternativt alene bor en flygtning i hver af de 46 værelser, vil det medføre et årligt tab på kr. 776.196 ved en belægning på 100 %.

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Det følger af lånebekendtgørelsens § 2 stk. 1 nr. 13, at kommuner har automatisk låneadgang til erhvervelse og indretning af ejendomme til udlejning til beboelse i henhold til integrationsloven. Dette medfører, at kommunen kan leje boliger med henblik på videre udlejning til beboelse uden deponering.

Der søges en anlægsbevilling på kr. 278.000 til brandforanstaltninger på Lunde kursuscenter, der finansieres via betaling fra flygtninge for midlertidig opholdssted (driftsindtægt).

## Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016:

Punktet blev opdelt i 2:

### **Åben: 23 a) vedr. Lunde kursuscenter:**

Liste Ø foreslog, at der som udgangspunkt kun kunne bo én person pr. værelse medmindre der var tale om par, familier eller andre særlige grunde.

For stemte 1 (Ø)

Imod stemte: 8 (V, C, I, L, A og T)

Udvalget anbefaler herefter indstillingen, idet man ved visitationen skal være opmærksom på, hvorvidt der er særlige grunde til, at der kun bør bo en person pr. værelse.

Liste Ø var imod, idet man ikke kunne støtte, at der kunne bo op til 92 personer på kursuscentret, idet dette ville være skadeligt for integrationen.

### **Beslutning i Byrådet den 26-04-2016**

Liste Ø fremsatte følgende ændringsforslag:

1. Der placeres som udgangspunkt kun en person pr. værelse, medmindre der er tale om par eller enlige med børn
2. Husleje skal afspejle, hvis to personer deles om et værelse, således at huslejen reduceres for dem, som bor på et delt værelse
3. Administrationen sikrer, at der findes en model, hvor flygtninge kan påtage sig faste praktiske opgaver, mod at få reduceret huslejen.

Byrådet kunne ikke støtte forslagene. Liste Ø støttede forslagene.

Byrådet godkendte herefter indstillingen fra Økonomiudvalget. Liste Ø var imod med henvisning til egne ændringsforslag.

Afbud fra Bruno Hansen (F). Som suppleant deltog Tove Rygaard Kalkerup (F).

**Afbud** Bruno Hansen

## **Punkt 15: Lukket: Boligplacering af nye flygtninge**

16/2802

**Afbud** Bruno Hansen

## **Punkt 16: Lukket: Revisionsaftale 2017 - 2020**

16/6752

**Afbud** Bruno Hansen

## **Punkt 17: Lukket: Ejendomshandel**

16/6147

**Afbud** Bruno Hansen

## **Punkt 18: Lukket: Orientering**

**Afbud** Bruno Hansen