

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 17-04-2023

Mødedato Mandag d. 17. april 2023 kl. 14:30

Mødested Udvalgsværelse 3

Mødedeltagere Jesper Kiel, Karl Magnus Bidstrup, John Arly Henriksen, Kristine Andersen, Jørgen Lundsgaard (Afbud), Birger Jensen, René Haahr

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskab og årsberetning 2022 - Teknik- og Miljøudvalget.....	4
Budget 2024 - Teknik- og Miljøudvalget.....	7
Fundraising til Geohavneparken.....	9
Forslag til dispositionsplan for genåbning af Kobberbækken.....	11
Understøttelse af projektforslagsproces for nye fjernvarmeselskaber.....	17
Igangsættelse og finansiering af en projektforslagsproces i Lundeberg.....	21
Orientering om Region Syddanmarks handleplan for jord- og grundvandsforureninger i 2023.....	25
Nyt regulativ for husholdningsaffald.....	27
Region Syddanmark har afgjort, at Råstofplan 2020 videreføres uden ændringer.....	30
Status på udledning af spildevand fra regnbetingede udløb.....	32
Nedbringelse af returtemperaturen i kommunens bygninger tilkoblet Svendborg Fjernvarme.....	36
Ekstra bevilling til bygningsvedligehold.....	39
Brandsikring af Ollerup Plejecenter.....	41
Svendborg Kommunes Klimahandleplan: Plan for klimaprojekter i 2023.....	45
CO2-reduktionsplan 2021-2030 - Frigivelse af budget 2023.....	47
Fredningsforslag Vejstrup Ådal. Beslutning om hørings svar.....	50
Energiinvesteringer i 2023.....	55
Takster for brug af kommunale arealer til kommercielle arrangementer.....	57
Beslutning vedr. prøvehandling for torvehandel i Svendborg by.....	60
Funktionsadskillelse af Bibliotek og Borgerservice.....	62
Orientering vedr. badebro ved Lehnkov Strand.....	65
Center for Tredimensionel Kunst.....	67
Grundsalg til Hovedpumpestation, Toldbodvej 10 mfl.....	70
Orientering.....	73
Lukket Ejendomshandel Gemalvej.....	75
Lukket: Orientering.....	80

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/26547

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023

Dagsordenen godkendt med bemærkning fra et samlet udvalg om, at punkt 12 ændres fra et orienteringspunkt til et beslutningspunkt.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 2: Regnskab og årsberetning 2022 - Teknik- og Miljøudvalget

22/16

Beslutningstema

Regnskab 2022, herunder udvalgets bidrag til årsberetning.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor kommunalbestyrelsen anbefales,

- At udvalgets bidrag til regnskab og årsberetning 2022 fremsendes til endelig godkendelse.

Sagsfremstilling

Udvalgets bidrag til årsberetningen for 2022 er udarbejdet.

Årsberetningen indeholder økonomiske oversigter med bemærkninger på politikområdeniveau samt beretninger, nøgletal og opfølgning på temaer.

Serviceudgifter:

Regnskabet for Teknik- og Miljøudvalget udgør 271,8 mio. kr., hvilket i forhold til korrigeret budget på 286,5 mio. kr. svarer til en mindreudgift på 14,7 mio. kr.

Resultatet består af:

	Mio. kr.
Natur og Miljø	-1,1
Trafik og Infrastruktur	-6,4
Ejendomsservice	-5,2
Kommunale Ejendomme	-1,3
Fællessekretariatet	-0,8
Serviceudgifter i alt	-14,7

+ = Merforbrug, - = Mindreforbrug

Overførselsudgifter:

Regnskabet for Teknik- og Miljøudvalget udgør -8,7 mio. kr., hvilket i forhold til korrigeret budget på -10,2 mio. kr. svarer til en mindreindtægt på ca. 1,4 mio. kr.

Resultatet består af:

	Mio. kr.
Drift ældreboliger (husleje mv.)	1,3
Teknisk servicepersonale Distrik social og æ	0,2
Overførsler i alt	1,4

+ = Merforbrug, - = Mindreforbrug

Anlægsudgifter:

I regnskabet for 2022 udgør anlægsudgifterne netto 160,4 mio. kr. Overførslerne fra 2022 udgør i alt netto 94,3 mio. kr., hvorefter det korrigerede anlægsbudget for 2023 udgør netto 246,6 mio. kr.

Overførsler mellem regnskabsår:

Kommunalbestyrelsen har den 28. marts 2023 behandlet overførsel af mer- eller mindreudgifter til efterfølgende regnskabsår.

Jævnfør overførselsreglerne overføres ovenstående mer- og mindreudgifter på serviceudgifter til 2023. Dog har der været ekstraordinære udfordringer i kommunen som helhed, hvor udvalget har bidraget med ca. 5,4 mio. kr. til finansiering fra parkering, lægekørsel og vintertjenesten. Herudover overføres et mindreforbrug på ca. 2,2 mio. kr. fra almen skolekørsel og fra Kommunale Ejendomme til anlæg. Et mindreforbrug på skadedyrsbekæmpelse på 37.322 kr. overføres fra Plan- og Lokalsamfundsudvalget, da området er flyttet organisatorisk.

På overførselsudgiftsområdet er der ikke overførselsadgang.

Afvigelserne er nærmere specificeret i vedlagte bilag (Bilag 1. Årsberetning 2022 – TMU).

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udvalgets bidrag til regnskab 2022 og overførsler jævnfør overførselsreglerne indgår i kommunens samlede regnskab 2022.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023

Administrationen bemærker, at der ved en fejl står Plan- og Lokalsamfundsudvalget i indstillingen.

Der skulle stå Teknik- og Miljøudvalget.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B)

Bilag

Bilag 1 - Årsberetning 2022 - TMU.

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 3: Budget 2024 - Teknik- og Miljøudvalget

22/24718

Beslutningstema

Drøftelse af budget 2024 – herunder sparekatalog.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At udvalget drøfter eventuelle udfordringer og besparelser til budget 2024.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. marts 2023 blev budgetproceduren og sparerammerne for 2024-2027 forelagt. Udvalget havde desuden indledende drøftelser med anmodninger til administrationen om udarbejdelse af følgende materiale:

- Overordnet økonomisk overblik på drift og anlæg m.m. vedlagt som bilag (Bilag 1. Overordnet økonomisk overblik på drift og anlæg m.m.).
- Afdelingernes brug af konsulenter i 2022 m.m. vedlagt som bilag (Bilag 2. Afdelingernes brug af konsulenter i 2022 m.m.).
- Konkret økonomisk overblik over Natur og Miljø, Trafik og Infrastruktur, Ejendomsservice og vedligeholdelsespuljen på anlæg vedlagt som bilag (Bilag 3. Konkret økonomisk overblik over Natur og Miljø, Trafik og Infrastruktur, Ejendomsservice og vedligeholdelsespuljen på anlæg).
- ECO-nøgletal for Veje og Natur og Miljø vedlagt som bilag (Bilag 4. ECO-nøgletal for Veje og Natur og Miljø).
- Plan for El og Gas indkøb - langsigtet vedlagt som bilag (Bilag 5. Plan for El og Gas indkøb - langsigtet).
- Status på arealforvaltning primo 2023 vedlagt som bilag (Bilag 6. Status på arealforvaltning primo 2023.).

Administrationen vil på mødet præsentere materialet. Der vil endvidere blive præsenteret foreløbige forslag til anlægstemaer fra Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Teknik- og Miljøudvalgets andel af besparelser udgør 5,558 mio. kr. i 2024 stigende til 9,998 mio. kr. i 2027.

Økonomiudvalget har besluttet, at fagudvalgene ikke kan fremsende ufinansierede driftstemaer til budgetdrøftelserne. Eventuelle udfordringer/uomgængelige temaer fremsendes senest på mødet i august. Anlægstemaer søges finansieret indenfor kommunens eksisterende anlægsramme og fremsendes til budgetforhandlingerne senest efter møderne i juni.

Besparelseskatalog behandles på Teknik- og Miljøudvalgets møde senest i august, hvorefter forslagene sendes i høring i 14 dage. Udvalgets behandler indkomne høringssvar i september, og fremsender herefter forslagene ledsaget af eventuelle bemærkninger eller i prioriteret form til den videre budgetbehandling.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Vil fremgå af de enkelte besparelsesforslag.

CO2-Konsekvensvurdering

Vil fremgå af de enkelte besparelsesforslag.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes Styrelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023

Sagen blev drøftet, og administrationen anmodes om at beskrive besparelsesforslag svarende til 5,558 mio. kr. i 2024 stigende til 9,998 mio. kr. i 2027 på baggrund af udvalgets bemærkninger.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Bilag

Bilag 1. Overordnet økonomisk overblik på drift og anlæg.pdf

Bilag 2. Afdelingernes brug af konsulenter i 2022 mm.

Bilag 3. Konkret økonomisk overblik over Natur og Miljø, Trafik og Infrastruktur, Ejendomsservice og vedligeholdelsespuljen på anlæg

Bilag 4. ECO-nøgletal for Veje og Natur og Miljø

Bilag 5. Plan for el og gas indkøb - langsigtet

Bilag 6. Status på arealforvaltning primo 2023

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 4: Fundraising til Geohavneparken

22/12702

Beslutningstema

Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede den 11. marts 2021 at igangsætte udarbejdelse af dispositionsplan for Havneparken på Svendborg Havn og at igangsætte lokalplanlægning for Havnepark og Pumpestation. Lokalplanen blev vedtaget den 28. juni 2022 og byggeriet af pumpestationen er i gang med forventet ibrugtagning ultimo 2024.

Ifm Budget 2022 blev der i det kommunale anlægsbudget afsat 20 mio kr til etablering af en havnepark som formidlingssted af Geopark Det Sydfynske Øhav, klimatilpasning og Svendborgs maritime kulturarv – deraf navnet Geohavneparken.

Sagen forelægges med henblik på at orientere om igangsættelse af fundraisingaktiviteter i forhold til Geohavneparken.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, Erhvervs- og Turismeudvalget, Miljø- og Teknikudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget, at

- At tage orienteringen om kommende ansøgninger til Erhvervsfremmebestyrelsen og private fonde med henblik på medfinansiering af Geohavneparken til efterretning.

Sagsfremstilling

Med deltagelse af interessenter fra Svendborg Museum og Geopark Det Sydfynske Øhav er administrationen påbegyndt arbejdet med at skitsere idéer og løsninger frem mod et dispositionsforslag. Grundlaget er de mange idéer fra offentlighedsfasen omkring Den Blå Kant i 2018 samt lokalplanprocessen for Havnepark og Pumpestation i 2022 (lokalplan 666). Dertil kommer konceptet om at lade Havneparken være indgangen til Geopark Det Sydfynske Øhav gennem at formidle geologi, klima og maritim kulturarv, som aktualiseres af den nyligt afsendte ansøgning om at blive Unesco Global Geopark.

På udvalgsmøderne præsenteres det foreløbige koncept for havneparken som vil danne grundlag for fundraising til supplement til de kommunale anlægsmidler. Der arbejdes på en ansøgning til Erhvervsfremmebestyrelsens pulje til udvikling af turismeområder med ansøgningsfrist den 23. maj 2023. Som eksempel på et projekt der vil kunne støttes nævner Erhvervsfremmebestyrelsen: ”Etablering eller fornyelse af havnemiljøer, der faciliterer aktiviteter, ophold og kommercielle tilbud på havnen og inviterer til, at turister og borgere kan bruge vandet aktivt.”

Derudover igangsættes der udarbejdelse af ansøgninger til private fonde.

Inddragelse af en bredere kreds af borgere og interessenter ift udvikling af Geohavneparkens indhold afventer en afklaring af de eventuelle eksterne finansieringsmuligheder.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er afsat 20 mio kr i Budget 2022 til realisering og anlæg af Geohavneparken. Udarbejdelse af koncept og fundraising sker dog indenfor Byg og Byudviklings egen ramme og vurderes derfor ikke at have økonomiske eller erhvervmæssige konsekvenser.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget, Erhvervs- og Turismeudvalget, Miljø- og Teknikudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 03-04-2023

Orienteringen taget til efterretning.

Anne Katrine Olsen (A) var fraværende. Som suppleant deltog Maria Haladyn (A)

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 12-04-2023

Taget til efterretning

Afbud fra Anders Johansson (C). Som stedfortræder deltog Henrik Nielsen (C).

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 11-04-2023

Godkendt.

Torben Frost (A) var fraværende.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B)

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 5: Forslag til dispositionsplan for genåbning af Kobberbækken

23/5692

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen blev på temamøde den 20. december 2022 orienteret om status for en genåbning af Kobberbækken. For at fremme lokalplanlægning for Nyborgvej 25, har Plan- og lokalsamfundsudvalget den 7. februar 2023 besluttet at ansøge Slots- og Kulturstyrelsen om dispensation for fredninger omkring Ørkild Voldsted som vil kunne begrænse muligheden for at gennemføre projektet i dette område, jf. bilag 2(bilag 2 – dagsordenspunkt, PLU 7.2.2023)

Sagen fremlægges med henblik på en principbeslutning om at fremme projektet, herunder at godkende et forslag til dispositionsplan for genåbning af Kobberbækken og efterfølgende udarbejdelse af et budgettema, som muliggør udarbejdelse af et egentligt projektforslag og efterfølgende prioritering af anlægsmidler.

I forlængelse heraf skal det godkendes, at der igangsættes en bebyggelsesplan for arealudviklingen af Godsbanearealet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Plan- og Lokalsamfundsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- godkende dispositionsplan for genåbning af Kobberbækken
- godkende udarbejdelse af budgettema for projektforslag og anlægsmidler til klimatilpasning ved genåbning af Kobberbækken.
- godkende at der igangsættes en bebyggelsesplan for arealudviklingen af Godsbanearealet, der tager udgangspunkt i genåbning af Kobberbækken.

Sagsfremstilling

Det samlede projekt ”Klimatilpasning ved genåbning af Kobberbækken” omfatter strækningen fra Ørkild Voldsted via Øverste og Nederste Ørkilds Møller, underføring under Nyborgvej, åbent tracé over det tidligere trælstarteal og Godsbanearealet frem til udløb i Svendborg Havn lige vest for Den Blå Lagune.

Projektets formål

Projektets hovedformål er at sikre klimatilpasning af området. Projektet bidrager dermed til realisering af Klimahandleplan 2022 som en væsentlig indsats indenfor Robusthed – vand, som er den største klimatrussel i Svendborg Kommune.

En genåbning af Kobberbækken vil fastlægge rammerne for en kommende bebyggelsesplan for Godsbanearealet. Årsagen er, at åbningen af Kobberbækken gennem området i tracé via trælstarteal og godsbanearealet – udover at sikre klimatilpasning - vil bidrage med væsentlig rekreativ værdi til kommende boliger.

Genåbningen udgør således det væsentligste åbningstræk for byudviklingen af godsbanearealet, som principielt angivet i Rammelokalplan 349 fra 2005, Udviklingsplanen Fremtidens Havn fra 2014, konkurrencen for Den Blå Kant fra 2017 og SIMAC-konkurrencen fra 2018.

Endelig vil projektet rumme muligheder for øget biodiversitet i området, hvorfor det er udpeget som et såkaldt signaturprojekt i Svendborg Kommunes kommende udviklingsstrategi.

Klimatilpasning

Baggrunden for projektet er, at Kobberbækken med dens tilløb af Trappebækken i dag giver problemer med oversvømmelser af områder ved Ørkildsgade, Grusvig og ved Ørkilds Øverste Mølle. Med tiltagende klimaforandringer øges disse problemer i fremtiden. Med baggrund i de skader som oversvømmelserne afstedkommer, er det administrationens vurdering, at der er behov for en samlet indsats, der fjerner eller reducerer risikoen ved oversvømmelser i forbindelse med kraftig regn og skybrud.

Den primære årsag til oversvømmelserne er, at de nederste knap 400 m. af Kobberbækken er rørlagt, og at rørlægningens dimension er for lille til at afvikle vandgennemstrømningen ved kraftig regn og skybrud. Dertil kommer hindringer i form af opstemninger af Kobberbækken både ved Øverste og Nederste Ørkilds Mølle.

Den oplagte løsning er at frilægge den rørlagte, nedre del og samtidig fjerne opstemningerne – med andre ord at genskabe det naturlige og oprindelige forløb og give plads til vandet. Disse ændringer er beskrevet i et dispositionsforslag udarbejdet af eksterne konsulenter for Svendborg Kommune, se bilag 2 (Bilag 2: ”Dispositionsplan for klimatilpasning ved genåbning af Kobberbækken.”). Dispositionsplanforslaget understøtter således Klimahandleplanens indsats ”R2: Klimasikring af vandløb”.

Byudvikling - effekter og merværdi

Ved siden af den nødvendige klimatilpasning afleder dispositionsforslaget en række positive bi-effekter:

- Forøget biodiversitet - Svendborg Kommune er i henhold til de statslige vandplaner senest i 2027 forpligtet til at sikre god økologisk tilstand i Trappe- og Kobberbækken, hvilket forudsætter en genåbning.
- Styrket bynatur og forøgelse af byens rekreative værdier - en genåbning af Kobberbækken vil dels åbne mulighed for at skabe en ny grøn forbindelse mellem området ved Ørkild Voldsted og Svendborg bymidte og havn, dels forøge værdien af de friarealer der knyttes til en byudvikling på Godsbanearialet.
- Forøget værdi af byggeretter - En genåbning af Kobberbækken vil forøge værdien af de byggeretter, som kan sælges på Godsbanearialet (kommunalt) samt på det tidligere trælastareal (privat).

Omkostningerne for etappen hen over Godsbanearialet udgør 24 mio. kr. ud af et samlet anlægsoverslag på 51,4 mio. kr. til hele fritlægningen af Kobberbækken.

Alternativer

Samtidig med udarbejdelsen af dispositionsforslaget er der undersøgt mulige alternativer til en genåbning af Kobberbækken. Her er set på hvordan de rørlagte 400 m fra Nyborgvej til udløbet øst for Hudes Plads eventuelt kunne håndteres:

- Renovering af den eksisterende, slidte ledning, hvilket imidlertid ikke øger kapaciteten og dermed indebærer en fortsat risiko for oversvømmelser. Omkostning 4-6 mio. kr. ekskl. moms
- Ny klimatilpasset betonledning i eksisterende tracé. Omkostning 12-15 mio. kr. ekskl. moms (hertil kommer udgifter til erhvervelse og nedrivning af bygninger)
- Ny klimatilpasset betonledning udenom eksisterende bygninger. Omkostning 15-17 mio. kr. ekskl. moms.
- Ny klimatilpasset betonledning, tunneleret under eksisterende bygninger. Omkostning 20-22 mio. kr. ekskl. moms.

Disse alternativer giver imidlertid ingen af de ovenfor nævnte merværdier i form af forøget biodiversitet, styrket bynatur, forøgede rekreative værdier eller forøget værdi af byggeretter.

Både ved Øverste og Nederste Ørkilds Mølle er der undersøgt alternativer til det anbefalede tracé i dispositionsplanen. PLU godkendte den 7. februar 2023 et tracé vest om Øverste Ørkilds Mølle som grundlag for at ansøge om dispensationer for forskellige fredninger ved Ørkild. Dette alternativ samt det foreslåede tracé ved Nederste Ørkilds Mølle viste sig samlet set at indebære flest fordele og samtidig at være det mest økonomisk fordelagtige.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Anlægsoverslaget beløber sig til 51,4 mio kr ekskl. moms, men inkl. opkøb af ejendomme ved Nederste Ørkilds Mølle, baseret på ejendomsvurderinger og mæglervurdering. Et eventuelt opkøb ved Nyborgvej 2-4 er ikke indeholdt i overslaget.

Udgifter til udarbejdelse af projektforslag beløber sig til 1,2-1,4 mio. kr. Dertil kommer forundersøgelser bl.a. af geoteknisk og miljømæssig art på 7.-900.000 kr. Beløbene er overslag og behæftet med usikkerhed. Omkostningsniveauet indebærer, at der skal gennemføres et rådgiverudbud.

Forslag til finansiering

Svendborg Kommune har fra Havørred Fyn modtaget tilsagn om en støtte på 320.000 kr. til forundersøgelser i forbindelse med strækningen ved Øverste Ørkilds Mølle. Med baggrund i et vedtaget dispositionsforslag vil administrationen endvidere afsøge muligheden for yderligere fondsfinansiering fra andre relevante fonde.

Udarbejdelse af projektforslag og senere udbudsprojekt vurderes at være del af projektmodningen for den nye bydel og udgifterne hertil vil senere kunne modregnes i salgsprovenuet. En gennemførelse af genåbningen hen over såvel trælåst- som Godsbanearialet vurderes som nævnt at påvirke værdiansættelsen af arealerne og vil således påvirke salgsprovenuet for Godsbanearialet positivt og dermed reducere omkostningerne ved erhvervelse af det nødvendige tracé over trælåstens areal.

Bebyggelsesplanen for arealudviklingen af Godsbanearialet finansieres inden for Byg og Byudviklings ramme.

Vand og Affald vurderer ud fra egne beregninger muligheden for medfinansiering som meget begrænset. Svendborg Kommune er ved at få gennemført supplerende beregninger.

Det vurderes, at der ikke umiddelbart er låneadgang til projektet. Der kan komme garantistillelser for lån til Vand og Affalds udgifter.

Til Kommunalbestyrelsens anlægsseminar den 25. april udarbejdes et første oplæg til budgettema vedr. udarbejdelse af et egentligt projektforslag samt anlægsmidler i overslagsårene xxx.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 11-04-2023

Enhedslisten stillede følgende ændringsforslag:

Godkende dispositionsplan for genåbning af Kobberrbækken og godkende udarbejdelse af budgettema for projektforslag og anlægsmidler til klimatilpasning ved genåbning af Kobberrbækken.

Ikke godkende at der igangsættes en bebyggelsesplan for arealudviklingen af Godsbanearialet, der tager udgangspunkt i genåbning af Kobberrbækken.

For stemte 1 medlem: Liste Ø

Imod stemte 4 medlemmer: Liste A og F

V undlod at stemme.

Man stemte om indstillingen:

For stemte 4 medlemmer: Liste A og F.

Imod stemte 1 medlem: Liste Ø.

V undlod at stemme.

Ø kunne ikke godkende indstillingen, idet man ikke finder forudsætningerne for bebyggelsesplanen tilstrækkeligt belyst.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023

Administrationen bemærker til sagen, at udvalget skal træffe beslutning vedrørende indstillingens første to punkter, idet indstillingens tredje punkt hører under Plan- og Lokalsamfundsudvalgets kompetence.

Liste V fremsætter følgende ændringsforslag:

”V indstiller grundet kommunens økonomiske situation, at der indhentes konkret tilbud på nødvendig forøgelse af vandføringsevnen i den nedre del af Kobberrbækkens løb i rør, forinden der træffes principbeslutning om genåbning af Kobberrbækken”.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemte 2 medlemmer: Birger Jensen (Liste V) og René Haahr (Liste V).

Imod stemte 4 medlemmer: Jesper Kiel (Liste Ø), John Arly Henriksen (Liste A), Karl Magnus Bidstrup (Liste A) og Kristine Andersen (Liste A).

Dermed var forslaget forkastet.

Man stemte derefter om indstillingens første to punkter.

For stemte 4 medlemmer: Jesper Kiel (Liste Ø), John Arly Henriksen (Liste A), Karl Magnus Bidstrup (Liste A) og Kristine Andersen (Liste A)

2 medlemmer undlod at stemme: Birger Jensen (Liste V) og René Haahr (Liste V).

Indstillingens første to punkter anbefales dermed til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B)

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2023

Liste V fremsætter følgende ændringsforslag:

”V indstiller grundet kommunens økonomiske situation, at der indhentes konkret tilbud på nødvendig forøgelse af vandføringsevnen i den nedre del af Kobberbækkens løb i rør, forinden der træffes principbeslutning om genåbning af Kobberbækken”.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemte: 2 (V).

Imod stemte: 7 (A, Ø, C, F og B)

Dermed var forslaget forkastet.

Man stemte derefter om indstillingen, idet PLU skal drøfte principperne for bebyggelsesplanen, inden denne udarbejdes.

For stemte: 7 (A, Ø, C, F og B)

Mod stemte: 2 (V).

Liste V kan på baggrund af kommunens økonomiske situation og det foreliggende grundlag ikke godkende dispositionsplan og principbeslutning for genåbning af Kobberbækken. Venstre har stillet ændringsforslag til en billigere løsning for klimasikring af området omkring nedre del af Nyborgvej og Ørkildsgade.

Beskrivelsen af de økonomiske konsekvenser er mangelfuld, og der findes på nuværende tidspunkt ingen forslag til finansiering.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023

Liste V fremsætter følgende ændringsforslag:

”V indstiller grundet kommunens økonomiske situation, at der indhentes konkret tilbud på nødvendig forøgelse af vandføringsevnen i den nedre del af Kobberrbækkens løb i rør, forinden der træffes principbeslutning om genåbning af Kobberrbækken”.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemte: 7 (V).

Imod stemte: 21 (A, Ø, C, F og B)

Undlod . 1 (O)

Dermed var forslaget forkastet.

Man stemte derefter om indstillingen, idet PLU skal drøfte principperne for bebyggelsesplanen, inden denne udarbejdes.

For stemte: 21 (A, Ø, C, F og B)

Mod stemte: 7 (V).

Undlod: 1 (O)

Liste V kan på baggrund af kommunens økonomiske situation og det foreliggende grundlag ikke godkende dispositionsplan og principbeslutning for genåbning af Kobberrbækken. Venstre har stillet ændringsforslag til en billigere løsning for klimasikring af området omkring nedre del af Nyborgvej og Ørkildsgade. Beskrivelsen af de økonomiske konsekvenser er mangelfuld, og der findes på nuværende tidspunkt ingen forslag til finansiering.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).

Bilag

Bilag 1_dispositionsforslag for klimatilpasning ved genåbning af Kobberrbækken_LavOpl.pdf

Bilag 2_Dagsorden_PLU 07.02.2023.pdf

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 6: Understøttelse af projektforslagsproces for nye fjernvarmeselskaber

23/3303

Beslutningstema

På baggrund af Energistyrelsens cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektkodkendelse samt en konkret henvendelse fra arbejdsgruppen ”Lundeborg Varme”, skal der tages politisk stilling til, om Svendborg Kommune skal understøtte nye fjernvarmeselskaber i deres opstartsfasen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- A: At Svendborg Kommune vil understøtte projektforslagsprocessen for nye fjernvarmeselskaber, herunder skal:
 - Behandling af ansøgningerne tage udgangspunkt i fire konkrete betingelser vedrørende selskabsdannelse, lokaliseret placering, andel af interessetilkendegivelser og en positiv samfundsøkonomi
 - der fastsættes et loft på kommunens finansieringen af projektforslagsprocessen på 100.000 kr. pr. projekt.
 - Finansiering og igangsætning af en projektforslagsproces sker på baggrund af en vurdering af det konkrete projekt og kommunens aktuelle økonomi.

eller

- B: At Svendborg Kommune fortsætter tidligere praksis, hvor kommunen som udgangspunkt ikke igangsætter og finansierer projektforslagsprocesser for nye eller eksisterende fjernvarmeselskaber i kommunen.

eller

- C: Sagen oversendes til budgetforhandlingerne.

Sagsfremstilling

I Energistyrelsens cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektkodkendelse, er det beskrevet, at kommunalbestyrelsen skal sikre, at der inden udgangen af 2023 i udgangspunktet bliver udarbejdet og truffet afgørelse om godkendelse af de konkrete projektforslag, der skal udmønte kommunens samlede varmeplan.

Det skal skabe grundlaget for, at fjernvarmen i projektforslagene udrulles inden udgangen af 2028, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Energistyrelsens cirkulæreskrivelse). Administrationen bestræber sig på at godkende projektforslag fra eksisterende fjernvarmeselskabers udvidelsesplaner i løbet af 2023. Derudover reviderer kommunen løbende Varmeplan 2030, så den stemmer overens med formålet i cirkulæreskrivelsen og de forventede udvidelsesplaner fra fjernvarmeselskaberne.

I Svendborg Kommune er der i dag mange gasforsynede landsbyer og områder, hvor der ikke eksisterer et fjernvarmeselskab og ej heller et i nærområdet. Da Svendborg Kommune ikke råder over et kommunalt fjernvarmeselskab, skal disse lokalområder, hvis de ønsker fjernvarmeforsyning i deres område, som udgangspunkt opstarte deres eget fjernvarmeselskab eller indgå et samarbejde med et eksisterende fjernvarmeselskab. Denne proces er derfor afhængig af de tilgængelige lokale kræfter og kompetencer. Administrationen vurderer, at dette kan være relevant i op mod ni projektområder. Administrationen har dog i øjeblikket kun kendskab til aktive arbejdsgrupper i 2 projektområder.

En oversigt over de ni projektområder kan ses af bilag 2 (Bilag 2. Oversigt over potentielle fjernvarmeprojektområder).

Det er i Varmeplan 2030 beskrevet, at Svendborg Kommune vil understøtte lokale arbejdsgrupper med vejledning, sparring, udveksling af lokale varmedata og varmeanalyser samt bidrage til planprocessen ved placering af nye fjernvarmecentraler.

Administrationen ønsker en politisk stillingtagen til hvordan og i hvilken grad, at Svendborg Kommune skal understøtte disse lokale arbejdsgrupper, der ønsker at opstarte egne fjernvarmeprojekter i deres områder. Dette er med henblik på, at der sker en retfærdig og ligelig fordeling af hjælpen, på tværs af kommunens mange gasforsynede områder og landsbyer samt med god styring af kommunens økonomi. Der er allerede den 10. februar 2023 modtaget en konkret henvendelse vedrørende igangsættelse og finansiering af en proces vedrørende et projektforslag fra den lokale arbejdsgruppe ”Lundeborg Varme”. Henvendelsen behandles i et særskilt dagsordenspunkt på dette møde i Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 17. april 2023.

En gennemgang af processen for opstart af nye fjernvarmeselskaber kan ses af bilag 3 (Bilag 3. Oversigt over centrale processer ved opstart af nye fjernvarmeselskaber).

Administrationen vurderer, at det er vanskeligt for de lokale arbejdsgrupper at finansiere omkostningen til processen med udarbejdelse af projektforslaget på det tidlige stadie i processen. Administrationen ønsker derfor en afklaring af i hvilken grad, lokale arbejdsgrupper skal støttes i processen vedrørende projektforslaget. Ligeledes ønskes afklaring af under hvilke betingelser Svendborg Kommune vil behandle ansøgninger om igangsætning og finansiering af en projektforslagsproces i samarbejde med de lokale arbejdsgrupper.

Hvis man politisk ønsker at understøtte processen med udarbejdelse af projektforslag for nye fjernvarmeselskaber, anbefaler administrationen, at der som udgangspunkt lægges følgende betingelser til grund for behandling af en ansøgning fra en lokal arbejdsgruppe:

- Lokalt a.m.b.a. under stiftelse.
- Lokaliseret mulig placering til fjernvarmecentral med lodsejer(e) accept.
- Interesstilkendegivelser fra minimum 65 % af det planlagte forsyningsområde.
- Dybdegående varmeanalyse, som viser positiv samfundsøkonomi ved projektet. Analysen skal være aktuel og retvisende samt være baseret på gældende samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger.

Administrationen foretager vurderingen af overholdelsen af betingelserne inden ansøgningen forelægges politisk.

Af hensyn til kommunens økonomi anbefales også, at der fastsættes et loft på kommunens finansiering af projektforslagsprocessen, således denne maksimalt udgør 100.000 kr. pr. projekt. Er der behov for yderligere finansiering må den lokale arbejdsgruppe/nye fjernvarmeselskab som udgangspunkt selv finde den yderligere nødvendige finansiering. Kommunalbestyrelsen vil vurdere finansieringen og igangsættelsen af projektforslagsprocessen ud fra det konkrete ansøgte projekt og kommunens aktuelle økonomi.

Svendborg Kommune vurderer, at der er hjemmel til at finansiere en projektforslagsproces, såfremt den lokale arbejdsgruppe har stiftet et a.m.b.a., jævnfør bilag 4. (Bilag 4. Horten notat om økonomisk bistand).

Såfremt Svendborg Kommune finansierer en projektforslagsproces vil der blive indgået en aftale med det nystiftede fjernvarmeselskab, som sætter rammerne for finansieringen af projektforslagsprocessen. Herunder også rammerne, hvis et projektforslag bliver viderebragt til energiklagenævnet.

Administrationen bemærker, at det ikke vil være hensigtsmæssigt, hvis kommunen igangsætter og finansierer elementer i en proces vedrørende et projektforslag, hvis der ikke samtidigt er en positiv forventning om, at kommunen er villig til at stille kommunegaranti for gennemførelsen af en udbudsproces og senere kommunegaranti for anlægssummen. Den konkrete stillingtagen til kommunegarantistillelse af et projekt vil dog typisk kræve, at sagen er nærmere belyst gennem f.eks. et udarbejdet projektforslag.

Den indirekte konsekvens af et godkendt projektforslag, som ikke kan realiseres, er at området ikke kan søge tilskud til individuelle varmepumper frem til projektgodkendelsen eventuelt bortfalder gennem en fastsat tidsfrist i godkendelsen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Hvis Svendborg Kommune skal finansiere projektforslagsprocessen for alle ni potentielle projektområder, må dette forventes at have en omkostning op til 900.000 kr. med udgangspunkt i det fastsatte finansieringsloft. Omkostningerne til dette arbejde forventes ikke at kunne holdes inden for nuværende driftsbudgetter. Der vil være behov for at der allokeres tilgængelige midler til finansiering af projektforslagene i forbindelse med de enkelte ansøgninger.

Som udgangspunkt kan det forventes, at hver proces med udarbejdelse af udbudsmateriale og afholdelse af licitation kan forventes at koste ca. 1,7-3 mio. kr. afhængigt af kompleksiteten i det enkelte projekt. Med 9 potentielle projektområder kan dette løbe op i 15,3-27 mio. kr., hvis der stilles kommunegaranti for alle 9 udbudsprocesser. Svendborg Kommune har en risiko for tab tilknyttet de kommunegaranterede lån til udbudsprocesserne, hvis de enkelte projekter ikke kan realiseres på baggrund af udbuddet. Administrationen kan foreløbigt ikke pege på alternative måder, hvorpå det nye fjernvarmeselskab kan finansiere denne udbudsproces, hvis dette ikke skal finansieres direkte af de nye potentielle fjernvarmeforbrugere eller via anden ekstern finansiering.

Projekterne varierer i størrelse og svinger i estimerede anlægssummer på mellem 26 mio. kr. og 180 mio. kr. per projekt. Gennemføres alle projekterne, hvor det forventes, at Svendborg Kommune er garantistiller, vil der skulle stilles garanti for op mod 900 mio. kr. i nye lokale fjernvarmeprojekter. I de beskrevne anlægssummer indgår beløbene til udbudsprocesserne. De estimerede anlægssummer er meget påvirkelige af aktuelle anlægspriser i fjernvarmemarkedet.

Ved kommunegarantistillelse af fjernvarmeselskabets lån vil selskabet skulle betale en kommunegarantiprovision på markedsvilkår.

Ved godkendelse af et projektforslag om fjernvarmeforsyning vil et område ikke have mulighed for at søge tilskud til etablering af individuelle varmepumper via den statslige varmepumpepulje.

CO2-Konsekvensvurdering

Udfasning af gas- og oliefyr til fordel for lokale fjernvarmeanlæg baseret på luft/vand varmepumper med el- og gaskedler til spids- og reservelast forventes at reducere CO2-udledningen væsentligt.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven, LBK nr. 2068 af 16. november 2021

Projektbekendtgørelsen - BEK nr. Nr. 818 af 4. maj 2021

Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023

Model A anbefales overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, og sagen oversendes til budgetforhandlingerne med henblik på anvisning af finansiering.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2023

Fagudvalgets indstilling anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).

Bilag

Bilag 1. Energistyrelsens cirkulæreskrivelse

Bilag 2. Oversigt over potentielle fjernvarmeprojektområder

Bilag 3. Oversigt over centrale processer ved opstart af nye fjernvarmeselskaber

Bilag 4. Horten notat om økonomisk bistand

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 7: Igangsættelse og finansiering af en projektforslagsproces i Lundeberg

22/10617

Beslutningstema

Svendborg Kommune skal på baggrund af en ansøgning fra arbejdsgruppen Lundeberg Varme beslutte, hvorvidt der ønskes igangsat og finansieret en proces for et projektforslag vedrørende varmeforsyningen af Lundeberg baseret på etablering af en ny lokal fjernvarmecentral. Fjernvarmen baseres på en stor luft/vand varmepumpe med en gaskedel til spids- og reservelast.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

A: At imødekomme Lundeberg Varmes ansøgning om igangsætning og finansiering af en proces vedrørende et projektforslag for Lundeberg samt finansiering af støjberegning/støjrapport. Der afsættes en ramme på 100.000 kr. til processen.

eller

B: At imødekomme Lundeberg Varmes ansøgning om igangsætning og finansiering af en proces vedrørende et projektforslag for Lundeberg men med afvisning af finansiering af støjberegning/støjrapport. Der afsættes en ramme på 50.000 kr. til processen.

eller

C: At afvise Lundeberg Varmes ansøgning om igangsætning og finansiering af en proces vedrørende et projektforslag for Lundeberg samt afvisning af finansiering af støjberegning/støjrapport.

Sagsfremstilling

Arbejdsgruppen Lundeberg Varme har d. 10. februar 2023 sendt en ansøgning til Svendborg Kommune om igangsættelse og finansiering af en projektforslagsproces for Lundeberg. Ansøgningen kan ses af bilag 1. (Bilag 1. Ansøgning fra Lundeberg Varme). Varmeanalysen for Lundeberg, som Svendborg Kommune fik udarbejdet af rådgivningsfirmaet Rambøll gennem Varmeplan 2030 kan ses af bilag 2 (Bilag 2. Varmeanalyse for Lundeberg).

Med de benyttede forudsætninger viser analysen positiv samfundsøkonomi ved fjernvarmeforsyning af Lundeberg baseret på en lokal fjernvarmecentral sammenlignet med individuelle varmepumper. Fjernvarmeproduktionen baseres på en 0,7 MW luft/vand varmepumpe med en 1,2 MW gaskedel til spids- og reservelast placeret i det nordlige Lundeberg ved siden af campingpladsen. Analysen viser et potentiale for en brugerøkonomisk besparelse ved fjernvarmeløsningen på ca. 10 % i forhold til scenariet med individuelle varmepumper. De faktiske bruger-, selskabs- og samfundsøkonomiske omkostninger vil være styret af en række faktorer som eksempelvis udviklingen i anlægspriserne, tilslutningen, renteniveauerne samt fremtidige el- og gaspriser.

I ansøgningen er det beskrevet, at arbejdsgruppen ønsker igangsat og finansieret en projektforslagsproces for fjernvarmeforsyning af Lundeberg. Såfremt der er behov for udarbejdelsen af en støjrapport i forbindelse med

myndighedsbehandlingen i dette stadie, ansøges også om finansiering til dette.

Afklaring af behovet for støjberedning/støjrapport i forbindelse med placeringen af luft/vand varmepumpen vil ske i forbindelse med myndighedsbehandlingen af vvm-screeningen af fjernvarmeprojektet og miljøvurderingen af lokalplanen.

Arbejdsgruppen har underskrevne interessetilkendegivelser fra ca. 75 % af Lundeborgs husstande i forsyningsområdet.

Der er indgået aftale med lodsejer om køb af jord til placering af fjernvarmecentral, såfremt projektforslag og lokalplan godkendes.

Plan- og Lokalsamfundsudvalget har d. 7. februar 2023 igangsat arbejdet med et kommuneplantillæg og arbejdet for en lokalplan for det tekniske anlæg i form af en fjernvarmecentral og et solenergiområde.

Arbejdsgruppen har i deres ansøgning beskrevet, at de har planer om at stifte Lundeborg Varme A.M.B.A. i løbet af marts. Arbejdsgruppen har efterfølgende oplyst til Svendborg Kommune, at den stiftende generalforsamling er udskudt til april.

Svendborg Kommune vurderer, at der er hjemmel til at finansiere en proces vedrørende et projektforslag, såfremt den lokale arbejdsgruppe har stiftet et a.m.b.a., jævnfør bilag 3. (Bilag 3. Horten notat om økonomisk bistand). Hvis Svendborg Kommune finansierer en proces vedrørende et projektforslag vil der indgås en aftale med Lundeborg Varme A.M.B.A., som sætter rammerne for finansieringen af projektforslagsprocessen. Herunder også rammerne hvis projektforslaget bliver viderebragt til energiklagenævnet. En projektforslagsproces omfatter udarbejdelsen af et projektforslag med beregning af bruger-, selskabs- og samfundsøkonomi samt emissionsberegninger ud fra en valgt teknisk løsning med en konkret anlægsplacering. Processen omfatter også VVM-screening og tekniske svar i en høringsproces hos de berørte parter og forsyningselskaber.

Hvis ansøgning om igangsætning og finansiering af projektforslagsprocessen imødekommes ønsker arbejdsgruppen også stillingtagen til kommunegarantistillelse for et fjernvarmeprojekt på op til 30 mio. kr. herunder med adgang til indledende 1,7 mio. kr. til udarbejdelse af udbudsmateriale, gennemførelse af udbudsproces og efterfølgende myndighedsansøgning som miljøgodkendelse og byggetilladelse.

Stillingtagen til spørgsmålet om kommunegaranti vil skulle behandles særskilt af Økonomiudvalget, hvor betingelserne for kommunegarantien og niveauet for kommunegarantiprovisionen fastlægges.

Administrationen bemærker, at det ikke vil være hensigtsmæssigt, hvis kommunen igangsætter og finansierer en proces vedrørende et projektforslag, hvis der ikke samtidigt er en positiv forventning om, at kommunen er villig til at stille kommunegaranti for varmeselskabets gennemførelse af en udbudsproces og derefter en kommunegaranti for anlægssummen. Den konkrete stillingtagen til kommunegarantistillelse af et projekt vil dog typisk kræve, at sagen er nærmere belyst gennem f.eks. et udarbejdet projektforslag.

Inden endelig godkendelse af et indsendt projektforslag vil kommunen kunne kræve projektforslaget revideret med udgangspunkt i, at fjernvarmeprojektet gennemføres uden kommunen som garantistiller. Fjernvarmeselskabet vil derefter skulle finansiere revisionen af projektforslaget og fremvise hvordan fjernvarmeprojektet kan finansieres uden kommunal garantistillelse. Dette må som udgangspunkt forventes at stoppe fjernvarmeprojektet og forhindre en godkendelse af

projektforslaget. Dette kan være en nødbremse, hvis der på baggrund af det fremsendte projektforslag ikke længere er tiltro til projektet eller nye oplysninger og forudsætninger er kommet frem i lyset, der markant øger kommunens risici i projektet.

Ved projektforslaget ikke modtager en endelig godkendelse, vil området fortsat kunne søge tilskud til individuelle varmepumper. En indirekte konsekvens af et godkendt projektforslag, som ikke kan realiseres, er nemlig at området ikke kan søge tilskud til individuelle varmepumper frem til projektdokumentationen eventuelt bortfalder gennem en fastsat tidsfrist i godkendelsen.

Svendborg Kommunes aktive involvering i processen vedrørende projektforslaget gennem finansiel støtte til udarbejdelsen af projektforslag og kommunegarantistillelse af udbudsproces vil understøtte målsætningerne i det EU-finansierede COHEAT-projekt. Projektet har til formål at understøtte omstillingen til grøn varmeforsyning og fremme energieffektivisering i landområderne. Her deltager Svendborg Kommune som investeringskommune.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Finansiering af projektforslagsproces med VVM-screening forventes at udgøre op til 50.000 kr. Finansiering af støjrapport forventes at udgøre 30.000-50.000 kr. Omkostningen hertil kan finansieres via det forhøjede bloktilskud ifm. fremrykket varmeplanlægning. Disse midler vil udgøre en omkostning som en del af planlægningsprocessen, der ikke tilbagebetales, såfremt Svendborg Kommune vælger at finansiere denne del af planlægningsprocessen.

Hvis Svendborg Kommune stiller et kommunegaranteret lån for projektets udbudsproces, vil der her være en risiko for et tab på ca. 1,7 mio. kr. såfremt fjernvarmeprojektet ikke kan realiseres. Dette kan eksempelvis være grundet for høje anlægspriser i fjernvarmemarkedet. Stillingtagen til spørgsmålet om kommunegaranti behandles særskilt ved økonomiudvalget, hvor betingelserne for kommunegarantien og niveauet for kommunegarantiprovisionen fastlægges.

Ved gennemførelse af fjernvarmeprojektet stilles kommunegaranti for op mod 30 mio. kr. i projektet.

Ved kommunegarantistillelse af fjernvarmeselskabets lån vil selskabet skulle betale en kommunegarantiprovision på markedsvilkår.

Ved godkendelse af et projektforslag om fjernvarmeforsyning vil et område ikke have mulighed for at søge tilskud til etablering af individuelle varmepumper via den statslige varmepumpepulje.

CO2-Konsekvensvurdering

Udfasning af gas- og oliefyr til fordel for lokale fjernvarmeanlæg baseret på luft/vand varmepumper med gaskedler til spids- og reservelast forventes at reducere CO2-udledningen væsentligt. Den endelige CO2-konsekvens vil blive belyst i et projektforslag.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven, LBK nr. 2068 af 16. november 2021

Projektbekendtgørelsen - BEK nr. Nr. 818 af 4. maj 2021

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023

Model A anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2023

Fagudvalgets indstilling anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).

Bilag

Bilag 1. Ansøgning fra Lundeberg Varme

Bilag 2. Varmeanalyse for Lundeberg

Bilag 3. Horten notat om økonomisk bistand

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 8: Orientering om Region Syddanmarks handleplan for jord- og grundvandsforureninger i 2023

19/61

Beslutningstema

Region Syddanmark undersøger og oprenser forureninger. De har fremsendt deres handleplan for de kommende års indsatser over for jord- og grundvandsforureninger. Der er prioriteret 2 nye videregående undersøgelser ud over de 2, der allerede er i gang i Svendborg Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Region Syddanmark prioriterer i 2023 at foretage videregående undersøgelser på 2 nye lokaliteter:

1. Det tidligere renseri i Gerritsgade 35. Der foretages undersøgelser for at sikre indeklimaet i boligerne, som ligger på første sal over butikkerne ”Imerco” og ”Arthur Ristorante”.
2. Odensevejens Losseplads Bodøvej 20-22, hvor der i 2022 blev fundet pesticider i grundvandet.

Hvis der kommer oplysninger om alvorlige forureninger, som nødvendiggør en akut indsats, kan det give anledning til at ændre i prioriteringen. Fx vil akutte problemer med PFAS-forbindelser i overfladevand eller drikkevand, få første prioritet.

Region Syddanmark har derudover videregående undersøgelser i gang på 2 tidligere rensier

1. Stationsvej 28A i Stenstrup, hvor der udføres målinger af indeklimaet for at klarlægge, om forureningen påvirker boligen negativt.
2. Kopperbæksvej 75 A-D. Bygningen blev for år tilbage udgravet indvendigt, så det nu er sikkert at benytte bygningen som bolig. Der pågår fortsat undersøgelser for at eftervise dette og for at sikre, at forureningen ikke flytter sig og kommer til at udgøre en trussel mod fx grundvandet.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Orienteringen har ingen økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Lovgrundlag

Jordforureningsloven

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 9: Nyt regulativ for husholdningsaffald

23/4849

Beslutningstema

Administrationen har sammen med Vand og Affald udarbejdet et udkast til et nyt regulativ for husholdningsaffald (Bilag 1. Udkast til regulativ for husholdningsaffald). Udkastet til Svendborg Kommunes nye regulativ for husholdningsaffald skal i offentlig høring i fire uger. Udvalget skal godkende, at det foreliggende udkast sendes i høring.

Indstilling

Direktionen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler,

- at udkastet til Svendborg Kommunes regulativ for husholdningsaffald godkendes til offentlig høring.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommunes Byråd godkendte i marts 2020 et nyt regulativ for husholdningsaffald i forbindelse med udrolningen af de nye affaldsordninger (mad/rest, pap/papir, glas/metal og farligt affald).

I 2021 godkendte Svendborg Kommunes Byråd et tillæg til regulativet for husholdningsaffald i forbindelse med nye krav om indsamling af øvrige affaldsfraktioner (plast, mad- og drikkekarton og tekstil).

Siden godkendelsen af Svendborg Kommunes regulativ for husholdningsaffald og tillæg har der været flere situationer, hvor tvetydige formuleringer i regulativet har skabt situationer, hvor borgere har tolket regulativet anderledes end Vand og Affald.

D. 1. oktober 2022 trådte nye regler i kraft på genbrugsstationerne, som medfører strengere krav til håndtering af asbest.

Fra d. 31. december 2022 har en lovændring desuden medført, at Vand og Affald må indsamle genanvendeligt husholdningslignende affald fra virksomheder, hvis mængden svarer til, hvad der kommer fra en husstand.

Administrationen har derfor, i samarbejde med Vand og Affald, revideret formuleringen af flere afsnit i regulativet for at tydeliggøre indholdet samt for at leve op til ovenstående lovændringer.

Foruden det ovenstående har Administrationen bl.a. ændret følgende:

- krav til køreveje og adgangsveje
- ordningen for genbrugsbilen i landområder
- affaldsordninger på ikke-brofaste øer

Krav til køreveje og adgangsveje

Krav til kørefast belægning er ændret til at gælde ud til skel, hvor det før kun var gældende ved afhentning mere end to meter inde på matriklen.

Ved tømning af beholdere på private fællesveje i landzoner er kriterier for vejens bredde blevet præciseret.

Boliger på private veje i landområder med lange indkørsler skal stille affaldsbeholdere ud til matrikelskel eller betale for afhentning inde på grund.

Krav til vendepladser på private veje og private fællesveje er blevet tydeliggjort.

Genbrugsbilen

Vand og Affald har erfaret, at Genbrugsbilen ofte kører forgæves ned ad private fællesveje i landområder. For at minimere dette, stilles der nu krav til, at boliger på private fællesveje i landområder skal stille genbrugsting samt poser med hhv. plast-, mad- og drikkekarton- og tekstilaffald op til nærmeste offentlige vej på tømmedagen.

Derudover vil listen over genstande, som genbrugsbilen medtager, ikke fremgå af regulativet, men kun på Vand og Affalds hjemmeside. Dette vil sikre, at Vand og Affald løbende kan revidere listen og derved optimere ordningen.

Affaldsordninger på ikke-brofaste øer

Drejø, Skarø og Hjortø har deres egne affaldsordninger. Disse har ikke været beskrevet i det tidligere regulativ for husholdningsaffald. Der er derfor blevet tilføjet et bilag, hvori disse beskrives.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Sagen vurderes ikke at have økonomiske eller erhvervsmæssige konsekvenser.

CO2-Konsekvensvurdering

Forbedret, da genbrugsbilen ikke skal køre lige så langt.

Lovgrundlag

Affaldsaktørbekendtgørelsen, BEK nr. 1536 af 16/12/2022

Affaldsbekendtgørelsen, BEK nr. 1512 af 10/12/2021

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen med bemærkning om, at sagen oplyses yderligere forud for Kommunalbestyrelsens møde med hensyn til dels andre kommuners praksis for krav til køreveje og adgangsveje, dels konkretisering af disse kravene overfor borgerne.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).

Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

Bilag

Bilag 1. Udkast til regulativ for husholdningsaffald.pdf

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 10: Region Syddanmark har afgjort, at Råstofplan 2020 videreføres uden ændringer

22/13533

Beslutningstema

Regionsrådet har den 27. februar 2023 besluttet, at der ikke er behov for at revidere Råstofplan 2020-32 allerede i 2024. Teknik- og Miljøudvalget orienteres herom.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at

- orienteringen om, at Regionsrådet ikke reviderer Råstofplan 2020-32 i 2024, tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Regionerne er ansvarlige for at udarbejde råstofplaner, der indeholder regionsrådets strategi for den fremtidige forsyning med råstoffer, indsatsområder og retningslinjer for råstofindvinding. Råstofplanen gælder for 12 år, men hvert fjerde år gennemgår Regionsrådet råstofplanen og vurderer, om der er behov for at revidere planen.

Region Syddanmark vedtog i juni 2021 Råstofplan 2020. Til brug for vurderingen af om råstofplanen skulle revideres i 2024, sendte regionen: "Redegørelse for råstofområdet i Region Syddanmark af maj 2022" i høringen fra 1. juni til 12. august 2022.

På baggrund af redegørelsens konklusioner og de 23 høringssvar fra kommuner, råstofindvinder, med videre har Regionsrådet afgjort, at Råstofplan 2020 stadig er aktuel, og at der ikke er brug for, at den revideres allerede i 2024 jævnfør bilag 1. (Bilag 1. Regionsrådets afgørelse om ikke at revidere Råstofplan 2020).

Regionsrådet lægger blandt andet til grund, at forsyningshorisonten på samtlige råstof typer er acceptabel, og de syv udvalgte indsatsområder stadig er aktuelle og bør belyses yderligere. Regionsrådet bemærker dog, at Råstofplan 2020 har en udløbsdato. De skriver derfor, at der allerede i slutningen af 2024 bliver vurderet på, om der er behov for at vedtage en justeret eller revideret råstofplan i 2026.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede Svendborg Kommunes høringssvar til Regionens redegørelse den 18. august 2020. Det var administrationens vurdering, at Svendborg Kommune overordnet set kunne tilslutte sig regionsrådets redegørelse om Råstofplan 2020.

Kommunen anbefalede dog, at regionen genvurderer på de udlagte graveområder. De fleste af graveområderne er små, og har været udlagt i mange år uden, at der har været interesse for dem. Derudover er den tidligere råstofgrav, Hulgården, som er efterbehandlet af NCC til "put and take" søer, stadig udlagt som graveområde. Det ønskes også vurderet, om dette område er relevant at bibeholde som graveområde.

Regionen har svaret, at det ligger indenfor indsatserne i den nuværende Råstofplan 2020, at de ser på relevansen af de udlagte graveområder. Administrationen vil i løbet af 2023 tage en drøftelse med Regionens om de pågældende graveområder.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen.

Lovgrundlag

Råstofloven.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Bilag

Bilag 1. Regionsrådets afgørelse om ikke at revidere Råstofplan 2020

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 11: Status på udledning af spildevand fra regnbetingede udløb

22/19819

Beslutningstema

Denne orientering giver en status over administrationens arbejde på området: udledning af spildevand fra regnbetingede udløb. Orienteringen skitserer strategien for den fremtidige prioritering på området. Derudover præsenteres en overordnet plan for at få udledninger af spildevand lovliggjort med tilladelser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At administrationens orientering om arbejdet på området vedrørende udledning af spildevand fra regnbetingede udløb, tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er generelt et stort fokus på udledningen af spildevand fra renseanlæg og regnbetingede udløb fra kloaksystemet. Fokus retter sig mod miljøpåvirkninger af havet, søer og vandløb, samt om udledningerne har gældende tilladelser.

Udledningen af spildevand har eksisteret altid og det vil fortsætte sådan. Mængderne, typen og måden hvorpå spildevand udledes, ændrer sig dog hele tiden og vil fremadrettet ændre sig i takt med kommunens udvikling, kommunens spildevandsplanlægning og Vand og Affalds arbejde på området.

Kloakken og udledninger derfra

Der er grundlæggende to forskellige typer af kloaksystem, for allerede kloakerede områder i byerne. Fællessystemet og separatsystemet.

I fællessystemet løber husspildevandet og regnvandet i samme rør, og alt vandet føres til renseanlægget. Ved kapacitetsoverskridelser i kloakken er der overløb til vandløb, søer eller havet med husspildevand opblandet i store mængder regnvand, kaldet opspædet spildevand.

I separatsystemet løber husspildevandet i egne rør til renseanlægget og regnvandet fra veje, tage og andre befæstede arealer løber blandt andet via regnvandsbassiner til vandløb, søer eller havet. Se afsnit 1, bilag 1 (Bilag 1, Spildevand og regnbetingede udløb).

De regnbetingede udløb er for begge kloaksystemer registreret i Miljøstyrelsens database over punktudledninger (PULS). Udledningerne bliver årligt indberettet til PULS, og derfor er de udledte mængder af spildevand i Svendborg Kommune kendte og registrerede. Se afsnit 3, bilag 1 (Bilag 1, Spildevand og regnbetingede udløb).

Miljøpåvirkninger fra udledninger

I Svendborg Kommune er der miljømæssige udfordringer for både havet, søer og vandløb. Udfordringerne kommer fra udledningen af kvælstof, fosfor og miljøfremmede stoffer. Ifølge Miljøstyrelsen er udledningen af fx kvælstof på landsplan fordeles på forskellige kilder. Ca. 70% kommer fra landbruget. Ca. 20% findes naturligt, mens ca. 10% kommer fra spildevand. Af de 10% af kvælstofudledningen fra spildevand kommer kun ca. 0,6% fra de regnbetingede udløb fra fællessystemet. Se afsnit 2, bilag 1 (Bilag 1, Spildevand og regnbetingede udløb).

De samlede udledninger har miljømæssige konsekvenser for vandmiljøet. Det er fx iltsvind, høj algevækst, dårlige levevilkår for fisk og smådyr, reduceret vækst af ålegræs, tilførsel af miljøfremmede stoffer til vandmiljøet, samt tabt badevandskvalitet.

Administrationen og Vand og Affald arbejder kontinuerligt på at reducere miljøpåvirkningen fra spildevand ved at indfri visionerne i Spildevandsplanen og implementere afkoblingsstrategien i Masterplanen for regn- og spildevand. Her skal specifikke områder i kommunen prioriteres og konkrete projekter igangsættes af Vand og Affald. Se afsnit 3, bilag 1 (Bilag 1, Spildevand og regnbetingede udløb).

Fælles visioner for Spildevandsplanen og Masterplanen for regn- og spildevand i 2040 er følgende:

- 50% af regnvandet i Svendborg by skal kobles af fælleskloakken.
- Regnvand i landsbyer skal som hovedregel være koblet af fælleskloakken.

Tilladelser til udledninger og administrative lovliggørelser

Udledninger af spildevand kræver tilladelse. Tilladelsesmyndigheden er gennem årene skiftet, fra landvæsenskommissionskendelser, til amterne og nu kommunerne. Det har medført, at mange af de gamle tilladelser er bortkommet eller udløbet. Sådan er det i mange af de danske kommuner, også her i Svendborg Kommune.

Administrationen har søgt efter tilladelser på lokale arkiver, elektroniske arkiver, Rigsarkivet og hos Miljøstyrelsen. Resultater af dette arbejde kan ses nedenfor og på bilag 2 (Bilag 2, Kort over udløb som mangler tilladelse).

	Antal udløb	Gældende tilladelse	Manglende tilladelse
Udløb fra fælleskloakken (opspædet spildevand)	75	22	53
Udløb fra separatkloakken (regnvand)	182	32	150
I alt	257	54	203

I forhold til fornyelser af tilladelser til de regnbetingede udløb, har administrationen og Vand og Affald igangsat en 10-års plan. Dvs. at der skal gives ca. 20 tilladelser årligt de næste 10 år. Det vil betyde, at der principielt vil være udløb uden tilladelse i op til 10 år, mens processen med at lovliggøre udledningerne foregår.

Tilladelsernes rækkefølge prioriteres efter disse punkter:

- Udledninger med opspædet spildevand fra fælleskloakken.
- Udledninger som kan påvirke rekreative interesser og badevandskvalitet.
- Resterende regnbetingede udledninger.

Tilladelserne til de regnbetingede udløb, vil ikke i sig selv reducere de udledte mængder af spildevand væsentligt. I de fleste tilfælde, vil det ikke kræve ændringer i de eksisterende fysiske forhold eller i de udledte mængder, for at

administrationen kan give en tilladelse. Det skyldes at udledningerne allerede overholder de gældende krav, men blot mangler den formelle tilladelse. Tilladelserne vil dog give administrationen mulighed for at sætte nye vilkår, sikre at informationen i PULS er korrekt, samt i øvrigt at overholde loven i forbindelse med udledningerne.

Arbejdet fremadrettet

Administrationen vil fremadrettet:

- Sikre at eventuelt kommende indsatser i Vandområdeplanerne bliver udført.
- Arbejde for at indfri visionerne i Spildevandsplanen.
- Arbejde videre på selve afkoblingsstrategien i Masterplanen for regn- og spildevand.
- Påbegynde arbejdet med de manglende tilladelser ud fra den beskrevne prioritering.
- Fortsætte med at sikre kvaliteten af data i PULS.

Påvirkningen af miljøet fra spilvandsudløb vil ikke forsvinde i fremtiden, men ved god planlægning og fokus på de ovenstående punkter, kan den reduceres. Dette vil dog tage lang tid at realisere i Svendborg Kommune, da store dele af kommunen er fælleskloakeret. Dertil skal investeringen i kloaksystemet også stå mål med hvor stor en del af fx kvælstoffet, der fjernes i forhold til den samlede udledning. Dvs. at der kan være tilfælde, hvor investeringen i kloaksystemet ikke umiddelbart står mål med miljøgevinsten.

Slutteligt skal det nævnes, at arbejdet i høj grad drejer sig om det lange seje træk. At det tager tid før resultaterne i vandmiljøet viser sig, og at resultaterne i vandmiljøet i høj grad også er afhængige af reducere af andre udledninger end fra de regnbetingede udløb.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Orienteringen har ingen økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser.

CO2-Konsekvensvurdering

Orienteringen har ingen konsekvenser i forhold til CO2.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven § 28, Spildevandsbekendtgørelsen § 17, Lov om vandplanlægning og vandområdeplanerne samt Svendborg Kommunes Spildevandsplan 2020 - 2031

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Bilag

Bilag 1: Spildevand og regnbetingede udløb

Bilag 2: Kort over udløb som mangler tilladelse.docx

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 12: Nedbringelse af returtemperaturen i kommunens bygninger tilkoblet Svendborg Fjernvarme

23/3171

Beslutningstema

Ved Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 12. januar 2023 har Enhedslisten fremsat et ønske om at behandle nedbringelse af returtemperaturen i kommunens bygninger tilkoblet Svendborg Fjernvarme. Administrationen er blevet anmodet om at belyse sagen. Sagen fremlægges til udvalgets orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At belysningen af sagen om nedbringelse af returtemperaturen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Administrationen havde den 27. januar 2022 et møde med Svendborg Fjernvarme, hvor nedbringelse af returtemperaturen blev drøftet. Administrationen påpegede ved mødet, at gennemgang af samtlige bygninger, der var tilsluttet Svendborg Fjernvarme, blev vurderet til ikke at være en positiv business-case for kommunen. Det blev dog aftalt ved mødet, at Svendborg Fjernvarme kunne kontakte kommunens administration når der var konkrete tilfælde, hvor returtemperaturen var for høj, så begge parter kunne regulere på både den primære og sekundære side. Ved at regulere på begge sider, sikres det, at fejl på begge sider ikke overses. Administrationen har modtaget to henvendelser for henholdsvis Bagergade 67 og Centrumpladsen 3, og har som opfølgning herpå måtte udskifte brugsvandsvekslere. I forbindelse med andet udbedringsarbejde på Svinget er der foretaget indregulering uden en konkret henvendelse. Her måtte der også installeres brugsvandsvekslere mm. Returtemperaturen er herefter blevet forbedret alle steder.

Indsats i klimahandleplanen 2022

Svendborg Kommunes nye klimahandleplan, Klimahandleplanen 2022, indeholder indsatsen N4 – Kommunale bygninger uden fossil energi. Denne indsats indebærer blandt andet at nedbringe returtemperaturen til Svendborg Fjernvarme.

En systematisk gennemgang af alle kommunens varmeanlæg, der forsynes af Svendborg Fjernvarme, indebærer, at ventiler indstilles, pumpeeffekten optimeres og varmekurve reguleres.

Det blev ud fra erfaringstal vurderet, at omkostningen til disse opgaver vil koste ca. 1 mio. kr. Beløbet dækker udgifter til håndværkere, evt. rådgivere til varmekurvejustering, materialer og variable timer. Udskiftning af brugsvandsvekslere eller andre større nødvendige udskiftninger er ikke medregnet. Der er imidlertid ikke afsat midler til at gennemføre en systematisk gennemgang af alle kommunens varmeanlæg som led i Klimahandleplanen.

Status for afkølingen samt omkostninger ved indregulering

For at anskueliggøre omfanget af arbejdet ved at indregulere returtemperaturen i alle bygninger, som er tilsluttet Svendborg Fjernvarme, og de omkostninger, der er forbundet hermed, har administrationen udarbejdet en oversigt, se bilaget (Bilag 1. Oversigt af afkøling i 2022 samt estimerede omkostninger ved indregulering af ejendomme tilsluttet Svendborg Fjernvarme).

Oversigten viser bl.a.:

- Den gennemsnitlige afkøling i 2022
- Estimerede indreguleringsomkostninger, som dækker f.eks., at ventiler indstilles, pumpedriften optimeres og varmekurve reguleres. Der er anvendt 20 kr. pr. m², som er et erfaringstal.
- Erfaret gennemsnitlig installationspris. 67,25 kr. pr. m² er beregnet på baggrund af gennemførte installationsopgaver i ultimo 2022 og primo 2023.

Ud af de 61 målere er der 28 med dårlig returtemperatur. For 6 målere foreligger der ingen data. Foretages der indregulering 28 steder med udgangspunkt i erfaringstallet på 20 kr. pr. m², som dækker udgifter til håndværkere, evt. rådgivere til varmekurvejustering, materialer og variable timer, estimeres de gennemsnitlige omkostninger til ca. 0,95 mio. kr. Anvendes et erfaringstal på 67,25 kr. pr. m², hvor omkostninger til f.eks. udveksling af brugsvandsvekslere mm. er medregnet, estimeres omkostningerne til ca. 2,5 mio. kr.

Gevinsten ved indregulering

Svendborg Fjernvarme afregner forbruget efter kWh (energi) og ikke m³ (volumen). Ved at indregulere returtemperaturen opnås et forbedret flow, dvs. et færre antal m³, der flyder igennem installationerne. Det forbedrede flow resulterer dog ikke i færre antal forbrugte kWh, hvorfor det vil resultere i en nettoudgift for Svendborg. Uden den nødvendige finansiering er det derfor ikke muligt for administrationen at igangsætte dette arbejde. Administrationen vil fortsat reagere på henvendelser, hvis der konkret og specifikt konstateres en for høj returtemperatur for om muligt at lave punktvis tiltag, der økonomisk kan finansieres indenfor den eksisterende økonomiske ramme.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

En systematisk gennemgang og indregulering af alle kommunens varmeanlæg, der forsynes af Svendborg Fjernvarme, er anslået til 1 mio. kr.

Det er ikke indenfor de eksisterende anlægsrammer muligt for administrationen at pege på finansiering.

CO₂-Konsekvensvurdering

Idet administrationen antager, at en indregulering vil resultere i et mindre flow, men ikke et mindre energibehov, vil der ikke opnås en CO₂-reduktion for Svendborg Kommune. Det må forventes, at Svendborg Fjernvarme ved forbedret drift vil kunne opnå en CO₂-reduktion. En sådan beregning må foretages af Svendborg Fjernvarme.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023

Der var enighed i udvalget om at behandle sagen som et beslutningspunkt.

Orienteringen tages til efterretning, og administrationen anmodes om at tage kontakt til Svendborg Fjernvarme og i samarbejde med dem at belyse, hvordan problemet med manglende afkøling kan reduceres, og derefter forelægge planen for udvalget. Administrationen anmodes endvidere om at have et løbende fokus på afkølingen på kommunens anlæg.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Bilag

Bilag 1. Oversigt af afkøling i 2022 samt estimerede omkostninger ved indregulering af ejendomme tilsluttet Svendborg Fjernvarme.pdf

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 13: Ekstra bevilling til bygningsvedligehold

23/7206

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. marts 2023, at mindreforbruget på ca. 11 mio. kr. fra regnskabet for 2022 skal tilgås anlægspuljen "Vedligeholdelse af den kommunale bygningsmasse" i 2023.

Å

Udvalget skal behandle frigivelsen af midlerne og disponeringen heraf.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

Å

- at tillægsbevillingen på ca. 11 mio. kr. frigives.
- at midlerne disponeres til nedenstående nødvendige bygningsinvesteringer:
 - Ollerup Plejecenter - Brandsikring
 - Åsterdalen Hesselager Børnehus "Nyt tag"
 - Sundhøj skolen afd. Sundhøj - Tagreparation
 - Frederiksø, - akut vedligehold af brandforhold, rødnede vinduer og kviste, kloak, etc.

Sagsfremstilling

Ved Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 9. marts 2023 behandlede udvalget dagsordenens punkt nr. 12 "Behov for bygningsinvesteringer" samt punkt nr. 13 "Frederiksø, og havnens bygninger".

Å

Det fremgik af sagsfremstillingerne, at budgetterne til bygningsvedligehold ikke kan dække en række nødvendige bygningsinvesteringer, hvorfor bygningskapitalen desværre låbende forringes.

Å

Administrationen anbefaler, at ekstrabevillingen på ca. 11 mio. kr. anvendes til udvalgte projekter, som fremgik af bilagene til de ovennævnte sagsfremstillinger af 9. marts 2023, men som det på daværende tidspunkt ikke var muligt at anviser finansiering til. Derudover anbefaler administrationen, at tillægsbevillingen skal finansiere den nødvendige brandsikring af Ollerup Plejecenter, som behandles i et særskilt punkt på nærværende møde.

Økonomiske og erhvervsretlige konsekvenser

I budgettet for 2023 blev der afsat 28 mio. kr. til anlægspuljen "Vedligeholdelse af den kommunale bygningsmasse".

Å

I forbindelse med overførslerne for 2022 blev der tilføjet 13,6 mio. kr., hvorefter anlægspuljen udgjorde 41,6 mio. kr.

Å

Tillægsbevillingen på ca. 11 mio. kr. går til anlægspuljen "Vedligeholdelse af den kommunale bygningsmasse" i 2023 er på ca. 52,6 mio. kr. inkl. overførsler fra 2022.

CO2-Konsekvensvurdering

Det vurderes, at der ikke opnås en væsentlig CO2-reduktion ved de valgte opgaver.

Lovgrundlag

Kasse- og Rengskabsregulativet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023

Indstillingen godkendes.

Å

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 14: Brandsikring af Ollerup Plejecenter

23/2257

Beslutningstema

Af brandsikkerhedsmæssige hensyn er det nødvendigt at gennemføre byggetekniske udbedringer på Ollerup Plejecenter, så bygningen fortsat kan bruges som plejecenter. Der skal derfor tages beslutning om gennemførelse af de nødvendige udbedringer samt finansieringen heraf.

Ombygningen indebærer en forhøjelse af den månedlige husleje, som skal godkendes af kommunalbestyrelsen, da huslejen stiger med mere end 5 %.

Indstilling

Direktionen indstiller til Senior-, Social-, og Sundhedsudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- at der søges en anlægsbevilling på i alt 10,270 mio. kr. til udbedring af de byggetekniske forhold på Ollerup Plejecenter.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- at Svendborg Kommunes andel af omkostningerne på 3,379 mio. kr. ekskl. moms, som vedrører servicearealerne, finansieres af Kommunalbestyrelsens ekstraordinære bevilling på 11 mio. kr., til nødvendige bygningsinvesteringer under anlægspuljen ”Vedligeholdelse af den kommunale bygningsmasse”.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- at der bevilges og frigives en anlægsbevilling på 6,891 mio.kr. svarende til beboernes andel af de forventede omkostninger ved renoveringen.
- at anlægsbevillingen på 6,891 mio. kr. inkl. moms finansieres via låneoptagelse og at ydelserne på lånet indregnes i den fremtidige huslejberegning.
- at der optages et lån med en løbetid på maksimalt 30 år.
- at godkende den månedlige huslejestigning på 20,16 %, som følger af låneoptagelsen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Svendborg Kommune igangsatte som følge af daværende transport-, bygnings- og boligministers hyrdebrev af 24. september 2018 om brandsikkerhed i plejeboliger, en brandteknisk gennemgang af relevante plejehjem, herunder Ollerup Plejecenter. Den brandtekniske rapport fra DBI – Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut, afdækkede forskellige bygningsmæssige udfordringer i forhold til sikring mod brand.

DBI anførte bl.a. i rapporten: ”Det er på baggrund af en samlet vurdering af byggeriet, at DBI ikke vurderer byggeriet egnet til anvendelse for ikke-selvhjulpne personer som plejehjem eller lignende uden der gennemføres en opgradering af personsikkerheden i byggeriet.”

På baggrund af den brandtekniske rapport fra DBI blev der udarbejdet en handleplan, som skulle sikre, at de nødvendige udbedringer gennemføres. På Social- og Sundhedsudvalgs møde den 8. juni 2021 tog udvalget orienteringen om handleplanen til efterretning.

DBI anbefalede i sin rapport en nærmere byggeteknisk gennemgang af plejecenteret med henblik på registrering af de brandtekniske forhold og den nødvendige opgradering. Administrationen har bedt Rambøll om en sådan gennemgang. Der foreligger nu et notat, bilag 1 (Bilag 1. Brandteknisk Notat Ollerup Plejecenter, Rambøll), som indeholder udbedringsforslag, så Ollerup Plejecenter kan leve op til det nødvendige sikkerhedsniveau.

Nødvendige investeringer

Som oplyst ved mødet i Social- og Sundhedsudvalget den 8. juni 2021, skal der foretages investeringer, for at Ollerup Plejecenter fremadrettet kan anvendes som plejecenter. Det samlede beløb for renoveringen er vurderet til 10,270 mio. kr. Dette beløb inkluderer udover selve renoveringen nødvendig genhusning af beboerne og flytning af inventar.

Øget brandsikring, herunder også brandsikring der følger af ufravigelige lovkrav, anses for en forbedring af ejendommen. Forbedringer af kommunalt ejede ældreboliger, kan finansieres via låneoptagelse jf. gældende lånebekendtgørelse. Der er dog ikke låneadgang til den del af renoveringen, som vedrører servicearealerne. Efter den gældende fordelingsnøgle for ejendommen udgør den kommunale andel 3,379 mio. kr. (ekskl. moms) og beboerandelen 6,891 mio. kr. (inkl. moms).

Økonomisk betydning for beboere

Beboernes andel af renoveringen finansieres via optagelse af et lån. Ydelserne på lånet skal indregnes i den fremtidige husleje. For en enlig folkepensionist i en plejebolig på 66 m², med en indkomst på 14.439 kr. om måneden og en formue på 500.000 kr., vil dette betyde en brutto huslejestigning på 1.291 kr. pr. md. eller 20,16 %. Efter boligydelse vil huslejestigningen være reduceret til 20 kr. Se en mere detaljeret oversigt for huslejestigninger ved forskellige formuer og boligstørrelser samt estimeret boligydelse i bilag 2, (Bilag 2. Oversigt af økonomiske konsekvenser for beboere). Som det fremgår af bilaget, så forventes det, at huslejestigningen i mange tilfælde vil blive udlignet af en stigning i boligydelsen. Da bruttohuslejen vil stige mere end 5 % kræver forhøjelsen dog kommunalbestyrelsens godkendelse.

Beboerdemokrati

Beboere og pårørende er orienteret af personalet på Ollerup Plejecenter om den forestående brandsikring og genhusning. Der afholdes informationsmøde for de pårørende på Plejecenter Caroline Amalielund i april 2023 med nærmere orientering om sagen og hvor de pårørende får mulighed for at se de boliger, som beboerne fra Ollerup Plejecenter skal genhuses i.

Der vil ske en løbende inddragelse af beboerdemokratiet for at sikre et så åbent, konstruktivt og ærligt samarbejde under hele processen. Efter loven om almene boliger afholdes et ekstraordinært beboermøde den 14. april 2023, hvor beboerne har mulighed for at stemme om forbedringerne og den medfølgende huslejestigning. I tilfælde af, at beboerne skulle stemme imod forbedringerne, vil der blive forelagt et dagsordenspunkt herom.

Tidsplan og genhusning

De nødvendige udbedringer skal foretages hurtigst muligt. Administrationen har allerede gennemført de udbedringer, der var lette at gå til og som ikke krævede genhusning. De resterende udbedringer foretages i etaper og forventes påbegyndt i september 2023. Ved opstart i september 2023 forventes det, at de nødvendige udbedringer er afsluttet i november 2024.

I forhold til omfanget af de nødvendige udbedringer er det nødvendigt, at beboerne bliver genhuset i den periode deres boliger ombygges. For at sikre en samlet genhusning i ældrebyggede boliger, hvor der er fællesfaciliteter og aktivitetscenter samt kendt personale, der kan følge beboerne, anbefaler administrationen, at genhusningen foregår på Plejecenter Caroline Amalielund. Her er der i stueplan ledige ældreboliger. Det vil også sikre en hensigtsmæssig ressourcenyttelse. Dag- og aftenvagter vil følge med fra Ollerup Plejecenter, mens beboerne om natten vil blive tilset af de faste nattevagter på Caroline Amalielund.

Egenprojektering samt energiprojekt

Projektet brandsikring af Ollerup Plejecenter egner sig til egenprojektering i administrationen. Administrationen vil derfor selv stå for projektering, udbudsmateriale, byggeledelse mm.

I forbindelse med de forestående udbedringer kan der med fordel gennemføres andre projekter, f.eks. energioptimeringsprojekter. Lyskilderne på Ollerup Plejecenter er af ældre dato og kan med fordel udskiftes til mere energieffektive løsninger. En sag, der omhandler energioptimeringsprojektet, indgår som særskilt dagsordenpunkt på møde i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

For at kunne realisere ombygningen af Ollerup Plejecenter er der behov for en samlet anlægsbevilling på 10,270 mio. kr. Beboernes andel af den samlede bevilling udgør 6,891 mio. kr. inkl. moms. Svendborg Kommunes andel af bevillingen udgør 3,379 mio. kr. eksklusive moms.

Beboernes andel på 6,891 mio. kr. finansieres via optagelse af et 30-årigt realkreditlån. Den årlige ydelse på dette lån udgør 367.721 kr. og det vil blive indregnet i den fremtidige husleje. Den månedlige husleje, som opkræves hos beboerne, vil derfor stige med 1.291 kr. svarende til 20,16 % i forhold til lejen pr. 1. april 2023. Beboerne vil dog som hovedregel have mulighed for at få ekstra boligstøtte, hvorfor netto huslejen for langt de fleste af beboerne ikke vil stige.

Det vurderes, at Kommunens andel på 3,379 mio. kr. kan finansieres af Kommunalbestyrelsens ekstraordinære bevilling på 11 mio. kr., til nødvendige bygningsinvesteringer under anlægspuljen ”Vedligeholdelse af den kommunale bygningsmasse”.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

- Hyrdebrev af 24. september 2018 om brandsikkerhed i plejeboliger fra daværende transport-, bygnings- og boligminister.
- Bygningsreglementet.
- Lovbekendtgørelse nr. 1877 af 27. september 2021 om almene boliger m.v.
- Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.m.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Senior- Social- og Sundhedsudvalget den 11-04-2023

Indstilles.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023

Indstillingen henholdsvis godkendes og anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2023

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).

Bilag

Bilag 1. Brandteknisk notat Ollerup Plejecenter, Rambøll.pdf

Bilag 2. Oversigt af økonomiske konsekvenser for beboere.pdf

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 15: Svendborg Kommunes Klimahandleplan: Plan for klimaprojekter i 2023

20/27506

Beslutningstema

På anlægsbudgettet fra budgetforliget fra 2022 er der afsat 1 mio. kr. til nye aktiviteter som en del af arbejdet med indsatserne i Svendborg Kommunes Klimahandleplan 2022. Beløbet er i forbindelse med regnskab 2021 blevet periodiseret til 875.000 kr. i 2022. De resterende 125.000 kr. er overført til budgetåret 2023, hvor de efterfølgende er fremskrevet til 130.513 kr. Projekter for de resterende budgetmidler forelægges til godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- at godkende forslag til projekter på klimaområdet i 2023
- at budgettet på 130.513 kr. samtidig frigives

Sagsfremstilling

På flere områder er der foruden de budgetmidler, der omtales her, afsat særskilte budgetmidler til en række klimaindsatser. Det drejer sig f.eks. om budgetmidler til klimasikring af Svendborg Havn, udskiftning til flere kommunale elbiler og energirenovering af de kommunale bygninger. Hertil er der et driftsbudget på 396.977 kr. i 2023 til en række løbende klimaaktiviteter, mindre analyser og udredninger. Det drejer sig f.eks. om borgerinddragelse herunder afholdelse af dialogmøder, tilskud til energitjek af boliger, tilskud til Grønne Skoler, de årlige klimapriser m.m.

Denne frigivelsessag drejer sig alene om anlægsbudgettet på 1 mio. kr. fra budgetforliget for 2022 til gennemførelse af arbejdet med klimahandleplan DK2020. Beløbet er i forbindelse med regnskab 2021 samt budgettiltag for 2022 på Økonomiudvalgets møde den 22. marts 2022 blevet periodiseret til 875.000 kr. De resterende 125.000 kr. er overført til budget 2023, hvor de efterfølgende er fremskrevet til 130.513 kr.

Teknik- og Miljøudvalget frigav på udvalgsmødet den 5. maj 2022 følgende projekter indenfor rammebeløbet på 875.000 kr.:

- Klimavenlige fødevarer og mindre madspild
- Udbredelse af fjernvarme
- Pulje til energirenovering af seminoffentlige bygninger
- Supplerende analyse af CO₂-udledninger
- Forprojekt til mobilitetsplan
- Monitorering af højvande i Svendborg Sund

Projekter som enten er gennemført eller som er under gennemførelse indenfor den afsatte beløbsramme for 2022.

På grund af situationen vedrørende forsyningsikkerhed anbefaler administrationen at prioritere følgende projekter i 2023 indenfor en samlet ramme på 130.513 kr. Der er tale om aktiviteter som understøtter flere af klimahandleplanens indsatser under fokusområdet energi:

- Energoptimering i boligmassen
- Energoptimering i erhvervslivet

- Fortsat indsat for konvertering af olie- og naturgasfyr enten til fjernvarme eller til individuelle varmepumper m.m.

Aktiviteterne vil bestå i kampagner, tilskud til energitjek og analyser eller andre tiltag, der kan bidrage til energioptimering eller til omstilling til vedvarende energi.

På grund af energikrisen er der allerede sidste år sket en stor stigning i antallet af energitjek. En stigning som forventes at fortsætte i 2023. For at få midler nok til dette formål, kan der blive brug for både at anvende midler fra driftsbudgettet og via denne frigivelse fra anlægsbudgettet.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er afsat 130.513 kr. i budgettet for 2023 som ønskes frigivet.

Hvis pengene ikke som forudset kan anvendes indenfor de prioriterede projekter i 2023, kan midlerne anvendes til de projekter som blev godkendt i 2022.

CO2-Konsekvensvurdering

Aktiviteterne medvirker til CO2-reduktion.

Lovgrundlag

Svendborg Kommunes Klimahandleplan 2022.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023

Indstillingen godkendes.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 16: CO₂-reduktionsplan 2021-2030 - Frigivelse af budget 2023

23/5947

Beslutningstema

Sagen forelægges med henblik på at godkende frigivelse og prioritering af midlerne for 2023. Midlerne anbefales frigivet til at etablere varmepumper på daginstitutionerne Hjortøhus og Solsikken, samt Stokkebækskolen afdeling Hesselager og tilhørende daginstitution.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At frigive 3,62 mio. kr. af puljen "CO₂-Reduktionsplan 2021-2030" til etablering af varmepumper på kommunale institutioner.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At de resterende 5,72 mio. kr. i 2023 overføres til overslagsårene 2024 til 2026 og fordeles med ca. 1,9 mio. kr. i hvert af årene.

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2021 blev en realisering af CO₂-reduktionshandleplan 2021-2030 vedtaget.

CO₂-reduktionshandleplan 2021-2030 blev prioriteret for at understøtte kommunens klimamål om, at kommunen som virksomhed skal være omstillet til 100% vedvarende energi (VE) i 2030.

Ved budgetforliget for 2021 blev det besluttet, at midlerne primært investeres i varmepumper og el-biler. Desuden blev det besluttet, at det skal undersøges om kommunens varmepumper kan overføres til VE A/S.

CO₂-reduktionsplanen strækker sig fra 2021-2030 og i 2023 foreslås det, at anlægsmidlerne prioriteres til varmepumper på daginstitutionerne Hjortøhus og Solsikken, samt Stokkebækskolen afdeling Hesselager og tilhørende daginstitution.

I 2022 måtte et EU-udbud annulleres, da man ikke modtog konditionsmæssige tilbud. For at undgå en lignende situation udarbejder administrationen en metode, hvor udbuddene af opgaver med at opsætte varmepumper bliver standardiseret, og hvor det vil være muligt for flere mindre lokale virksomheder at byde på opgaven. Standardiseringen vil også med overvejende sandsynlighed betyde, at hele processen omkring opsætning af varmepumper bliver mere effektivt og der de kommende år vil kunne opsættes flere varmepumper end f.eks. i indeværende år.

Installationen og VVS-arbejdet forventes udbudt til lokale leverandører.

Etablering og drift af fremtidige varmepumper på kommunale ejendomme koordineres med det igangværende arbejde med at overføre anlæggene til VE A/S.

Hvis man ønsker at fremskynde opsætningen af varmepumper i 2023, vil det være leasing af varmepumper, som ved Tved Skole og Tved hallen. Denne fremgangsmåde vil dog kræve endnu en politisk behandling, hvor de økonomiske forudsætninger af hvert projekt behandles individuelt, da der vil være øgede driftsudgifter til abonnement/leasings afgift mm.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I 2021 blev der afsat en samlet anlægsramme på 85,7 mio. kr. til realiseringen af CO2-reduktionshandleplan 2021-2030, med individuelle rådighedsbeløb i årene 2021 til 2030.

Der er i investeringsoversigten for budget 2023 indarbejdet 4,28 mio. kr. og under forudsætning af, at der sker en overførsel fra 2022 på 5,06 mio. kr., er den samlede anlægsramme i 2023 på 9,34 mio. kr. til varmepumpeinvesteringer.

Heraf ønskes 3,62 mio. kr. disponeres til varmepumpeinvesteringer i 2023 og jf. indstillingen søges disse midler frigivet.

De resterende 5,72 mio. kr. søges overført til overslagsårene 2024 til 2026, med 1,9 mio. kr. i hvert af årene.

Midlerne er lånefinansieret og en fordeling af låneoptagelsen og låneydelserne skal følge den nye fordeling i årene 2024 til 2026.

CO2-Konsekvensvurdering

En realisering af ovenstående initiativer i 2023 har en positiv indvirkning på CO2-udledningen som estimeres til at reduceres med ca. 55,3 tons CO2 (helårvirkning).

Lovgrundlag

Kasse- og regnskabsregulativet

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023

Indstillingen henholdsvis godkendes og anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2023

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 17: Fredningsforslag Vejstrup Ådal. Beslutning om høringsvar.

22/26920

Beslutningstema

Fredningsnævnet for Fyn har fremsendt forslag til fredning af Vejstrup Ådal i høring. Fredningssagen er rejst af Danmarks Naturfredningsforening (DN). Forslag til høringsvar fremlægges til beslutning.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At Svendborg Kommune i høringsvar til Fredningsnævnet anbefaler, at fredningen gennemføres under forudsætning af, at der i fredningen tages større hensyn til lodsejerne i fredningens afgræsning og at fredningsbestemmelserne bliver mere præcise og operationelle.

Sagsfremstilling

Baggrund

Danmarks Naturfrednings afdeling i Svendborg opfordrede i august 2021 Svendborg Kommune til at være medrejsere af en fredningssag for Vejstrup Ådal. Efter dialogmøde og besigtigelse af ådalen med lodsejerne valgte Kommunalbestyrelsen på møde den 26. april 2022 (punkt 12) ikke at gå med som medrejsere af fredningssagen, da lodsejerne generelt ikke ønskede en fredning. Danmarks Naturfredningsforening har siden selv rejst fredningssagen.

Fredningsnævnet for Fyn har nu fremsendt fredningsforslaget i høring. Fredningsforslag med kort er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. Fredningsforslag Vejstrup Ådal) og bilag 2 (Bilag 2. Fredningskort Vejstrup Ådal). Høringen omfatter selve fredningsforslaget og Fredningsnævnets miljøvurderingsscreening.

Fredningsdokumentet indeholder en redegørelse med baggrunden for forslaget, afgræsningen af fredningsområdet samt en beskrivelse af området og planmæssige forhold. Herefter følger forslag til fredningsbestemmelser med fredningens formål og de bestemmelser, der fremover vil regulere anvendelsen af området. Som del af fredningsforslaget indgår: Areal- og lodsejerliste, budgetoverslag, Miljøstyrelsens og Svendborg Kommunes bemærkninger til budgetoverslag samt myndighedsskema til miljøvurderingsscreeningen.

Fredningsområdet fremtræder som en landskabeligt markant ådal med en mosaik af skov og lysåbne naturtyper. Formålet med fredningen er at bevare og forbedre naturværdierne og de landskabelige værdier samt sikre og forbedre offentlighedens adgang.

Fredningen omfatter 108 ha fordelt på 18 ejendomme. Fredningsforslaget omfatter ca. 30 ha mere end det kommunen fik forelagt, da Danmarks Naturfredningsforening anmodede Svendborg Kommune om at være medrejsere af fredningssagen. Udvidelsen skyldes primært, at fredningsgrænsen nu følger åbeskyttelseslinjen og derved inddrager en del markarealer ovenfor ådalen.

Fredningsbestemmelserne regulerer arealernes drift og anvendelse, terrænregulering, hydrologi, bebyggelse, anlæg, offentlighedens adgang og opsætter retningslinjer for den pleje, som kommunen får ansvaret for, hvis fredningen gennemføres.

For lodsejerne betyder fredningen blandt andet, at skovarealer udlægges til urørt skov, at nogle omdriftsarealer skal ekstensiveres permanent og andre ikke kan tilplantes med udsigtshæmmende afgrøder. Frugtplantage skal afvikles og overgå til lysåben natur. Juletræer skal afvikles og arealet overgå til drift uden udsigtshæmmende afgrøde. I den østlige del af området udlægges et nyt stiforløb, der skaber forbindelse mellem Øhavsstien og kysten. I den vestlige del af området kan der fortsat være spejderaktiviteter ligesom den eksisterende skovbegravelse kan videreføres i den nuværende udstrækning.

Lodsejerne udbetales økonomisk kompensation for den værdinedgang fredningen medfører på ejendommen.

Administrationens bemærkninger

Fredningsforslaget

Det er administrationens vurdering, at en fredning af Vejstrup Ådal er velbegrunder. Vejstrup Ådal rummer store natur- og landskabsværdier, der i dag ikke er sikret gennem lovgivningen.

Fredningsforslaget bør dog ændres på en række punkter. Det forudsættes, at:

- Afgrænsningen ikke følger åbeskyttelseslinjen, men i stedet følger elementer, der kan ses i terrænet som f.eks. skel og skovbryn. Det kan også være lige linjer mellem synlige elementer.
- Den foreslåede fredningsgrænse går meget tæt på bygningerne på tre ejendomme. Grænsen flyttes, så ejerne gives mulighed for at udvikle ejendommene som erhverv samt udvikle bolig og have.
- Fredningsgrænsen ændres så hele overdrevarsarealet på nordsiden medtages (ca. 0,25 ha). Ligeledes skal en side-dal på sydsiden af ådalen (ca. 0,7 ha) samt et tilstødende græsningsareal i ådalen (ca. 0,3 ha) medtages i fredningen.
- Fredningsbestemmelserne gøres mere præcise og operationelle for den efterfølgende administration.

Punkterne er nærmere beskrevet i det vedlagte høringsvar (Bilag 3. Forslag til høringsvar).

Miljøvurderingen

Administrationen har gennemgået fredningsforslaget i forhold til miljøvurderingspligt og i forhold til kommunens rolle som efterfølgende tilsyns- og plejemyndighed, kommunens tilsynsforpligtigelse med skovbegravelsesplads samt kommunens ansvar i forhold til drift af Øhavsstien.

Administrationen er enig i Fredningsnævnets miljøvurderingsscreening samt dets konklusion om ingen miljøvurderingspligt og har ikke yderligere bemærkninger hertil.

Fredningsforslagets økonomi

Svendborg Kommune har i november 2022 fremsendt høringssvar for så vidt angår økonomiske forhold i fredningen jævnfør punkt 4 på møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2022. I høringssvaret vurderede Svendborg Kommune, at fredningserstatningen vil blive væsentligt højere end Danmarks Naturfrednings budgetoverslag.

Overordnet fordele og ulemper for kommunen ved en fredning.

Fordele:

- Sikrer de særlige naturværdier for al fremtid - også når der kommer nye ejere og generationer.
- Giver kommunen ret til at pleje værdifuld natur i ådalen f.eks. overdrev, eng og mose.
- Øhavsstiens eksisterende forløb i ådalen kan forlænges ud til kysten.
- Staten finansierer størstedelen af omkostningerne til sikring af ådalens værdier, formentlig 75 %.

Ulemper:

- Kommunen får nye udgifter – bliver tilsynsmyndighed med fredningen, skal udarbejde plejeplan og sikre at plejeplanen efterleves.
- Kan miste engagement hos lodsejerne i at bevare værdifuld natur og samarbejde om rekreative interesser.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Fredningserstatninger og godtgørelse for rimelig sagkyndig bistand til lodsejerne betales af Miljøstyrelsen og kommunen efter en fordeling, der fastsættes af Fredningsnævnet i fredningskendelsen. Hvis en fredning gennemføres, skal kommunen betale uanset om kommunen støtter fredningen eller ej.

For fredninger af lokal interesse som denne må forventes at høre under, skal kommunen typisk betale 25 % af fredningserstatningerne og godtgørelser. DN har udarbejdet budgetoverslag for fredningen, som beløber sig på ca. 1,79 mio. Kommunens udgifter vil først blive aktuelle, når fredningsforslaget er endeligt vedtaget, hvilket først forventes efter 2023. Der er ikke afsat budget hertil.

Ud over erstatningerne kommer efterfølgende udgifter for kommunen til udarbejdelse af plejeplan (ca. 50.000 kr.), anlæg (f.eks. kreaturhegn og sti) samt driftsudgifter. Disse beløb vil først kunne estimeres, når den endelige fredningskendelse foreligger.

CO2-Konsekvensvurdering

Administrationen vurderer ikke, at der vil være afledte konsekvenser.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens fredningsbestemmelser.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med bemærkning om, at høringssvaret bringes i overensstemmelse med indstillingens tekst.

Birger Jensen (Liste V) og René Haahr (Liste V) kan ikke anbefale indstillingen overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Liste V afgiver følgende mindretalsudtalelse, som de anmoder om, bliver vedlagt kommunens hørings svar:

”Venstre kan ikke støtte den skitserede fredning af Vejstrup Ådal.

Der er gennem generationer blandt lodsejere passet på naturen og området i et sådant omfang, at en fredning er overflødig og et uforholdsvist stort indgreb i den private ejendomsret. Lodsejere har i forløbet klart tilkendegivet, at de ikke ønsker en fredning og har tilbudt i samarbejde med kommunen at udarbejde plejeplaner, samt fortsat stå for pleje og pasning af området. Vi kan heller ikke støtte, at den offentlige adgang til dette unikke område skal forbedres.

En fredning som foreslået af Danmarks Naturfredningsforening vil tillige betyde store krav om erstatninger til lodsejere, ligesom plejen af området fratages lodsejere og helt unødvendig belaster den kommunale økonomi”.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023

Liste C foreslog, at man dels påpegede, at kommunen ikke kunne støtte fredningen og dels påpegede de anførte uhensigtsmæssigheder i fredningsforslaget.

Man stemte om dette.

For stemte: 10 (C, V og O)

Imod stemte: 18 (A, F, Ø og B),

Man stemte om indstillingen fra TMU.

For stemte: 18 (A, F, Ø og B)

Imod stemte: 10 (V, C, B og O)

Liste V, C og O var imod og afgiver følgende mindretalsudtalelse, som de anmoder om, bliver vedlagt kommunens hørings svar:

”Venstre, Konservative og Dansk Folkeparti kan ikke støtte den skitserede fredning af Vejstrup Ådal.

Der er gennem generationer blandt lodsejere passet på naturen og området i et sådant omfang, at en fredning er overflødig og et uforholdsvist stort indgreb i den private ejendomsret. Lodsejere har i forløbet klart tilkendegivet, at de ikke ønsker en fredning og har tilbudt i samarbejde med kommunen at udarbejde plejeplaner, samt fortsat stå for pleje og pasning af området. Vi kan heller ikke støtte, at den offentlige adgang til dette unikke område skal forbedres.

En fredning som foreslået af Danmarks Naturfredningsforening vil tillige betyde store krav om erstatninger til lodsejere, ligesom plejen af området fratages lodsejere og helt unødvendig belaster den kommunale økonomi”.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).

Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

Bilag

Bilag 1. Fredningsforslag for Vejstrup Ådal

Bilag 2. Fredningskort Vejstrup Ådal

Bilag 3. Forslag til Høringssvar ink. bilag

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 18: Energiinvesteringer i 2023

23/5945

Beslutningstema

Ved Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 9. februar 2023 blev dagsordenspunktet om energiinvesteringer i den kommunale bygningsmasse behandlet.

Administrationen blev anmodet om at belyse, om der er lånefinansierede investeringsmuligheder, der kan gennemføres allerede i 2023. Sagen fremlægges til udvalgets orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At belysning om mulige energiinvesteringer i 2023 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I belysning af sagen ved Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 9. februar 2023 blev det oplyst, at der ved energiinvesteringer skal foreligge gældende energimærkerapporter, for at der kan låneoptages til energiinvesteringer. Det blev også oplyst, at nye energimærkerapporter vil sikre et opdateret og mere retvisende vurderingsgrundlag med henblik på valg af den rette energiinvestering.

Der foreligger energimærkerapporter for Ollerup Plejecenter og Ørkildskolen afd. Øst. Administrationen forventer, at der inden for nærmeste fremtid foreligger en energimærkerapport for Nymarkskolen, som med stor sandsynlighed vil pege på klimaskærmsforbedringer.

På Ollerup Plejecenter vil der kunne gennemføres et lysprojekt, hvor der i forbindelse med brandsikring af plejecenteret er muligt at udskifte de nuværende lyskilder til mere energivenlige. På Ørkildskolen afd. Øst og Nymarkskolen vil der være tale om klimaskærmsforbedringer.

Nedenstående oversigt viser projektets art, økonomi samt CO₂-reduktion.

Lokation	Arbejds art	Økonomi	CO ₂ -reduktion
		0,474 mio. kr.	
Ollerup Plejecenter	Lysprojekt		
	Udskiftning af lyskilder	0,2 mio. kr. er den kommunale andel	7,6 ton
Ørkildskolen afd. Øst	Klimaskærmsprojekt	2,039 mio. kr.	14,01 ton
	Udskiftning af vinduer		

Punkt 19: Takster for brug af kommunale arealer til kommercielle arrangementer

22/26788

Beslutningstema

I de senere år er der kommet nye kommercielle arrangementer på de grønne områder. Sagen forelægges med henblik på kommunalbestyrelsens beslutning om udvidelse af takstopkrævningen, så den gælder alle kommercielle arrangementer. Dermed sikres ligebehandling af alle kommercielle arrangementer.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At godkende, at opkrævningen af leje med de nuværende takster fremover omfatter alle kommercielle arrangementer på grønne områder og pladser.

Sagsfremstilling

Udvalget for Miljø og Teknik fastlagde i 2013 lejen for brug af kommunens cirkuspladser i Christiansminde og Idrætscenteret på Ryttervej.

I de senere år er der kommet nye kommercielle arrangementer på de grønne områder. Særlig bliver der afholdt store og velbesøgte koncerter på Høje Bøge Stadion og i Krøyers Have, hvor der hidtil ikke er betalt arealleje.

Kommunen må ikke udleje pladser og grønne områder til kommercielle arrangementer uden at opkræve leje. Med kommerciel virksomhed menes virksomheder, selskaber og foreninger, som drives med henblik på at skabe omsætning og fortjeneste. I henhold til kommunalfuldmagten må kommunen ikke yde støtte til kommerciel virksomhed eller aktivitet.

Der skal derfor være ligebehandling, så alle kommercielle arrangementer betaler leje for brug af de kommunale arealer. Lejen er også med til at betale for opretning af det slid, som arrangementerne påfører arealerne.

Kommunen må gerne støtte foreninger under folkeoplysningsloven og gratis udlåne grønne arealer og pladser til foreninger, der afholder offentlige arrangementer.

Kommunen må ikke opkræve leje for brug af offentligt vejareal.

De primære områder, hvor opkrævning af arealleje er aktuel:

- Christiansminde
- Idrætscenteret på Ryttervej
- Høje Bøge stadion
- Krøyers Have
- Skt. Jørgens Park

Eksempler på arrangementer, der vil komme til at betale leje for brug af grønne områder er:

- Hansted Live
- Kulinarisk Sydfyn
- 5700 Summer
- Høje Bøge Open Air
- FH Sydfyns 1. maj arrangement i Krøyers Have
- Varesalg fra kommunale arealer, f.eks. af nytårsfyrværkeri

Det er ikke muligt at lave en præcis opgørelse over, hvilke ekstra udgifter arrangementerne påfører kommunen til opretning af skader og slid, f.eks. i Krøyers Have og på engen i Christiansminde. Omfanget af slid og skader afhænger meget af vejret under arrangementerne og varierer derfor fra år til år. Erfaring fra Christiansminde tyder på, at areallejen dækker en betydelig del af omkostningerne ved udbedring af skader og slid fra særligt de store arrangementer.

Arrangørerne står selv for oprydning efter arrangementet og betaler selv udgifter til strøm. Strøm etableres særskilt til hvert arrangement på arrangørens foranledning, da det kræver store strømstyrker.

Taksterne for arealleje i andre kommuner er meget forskellige og vanskelige at sammenligne, fordi de er fastlagt på forskellig måde. Der er vedlagt en oversigt over areallejen i 15 andre kommuner som bilag 1 (Bilag 1. Takster for lån af kommunale arealer).

Svendborgs arealleje ligger blandt de højeste på oversigten.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Taksten er i 2023 på 3.337 kr. pr. spille-/arrangementsdag for de første fire dage og derefter halv takst. Lejen reguleres hvert år jf. nettoprisindekset.

Administrationen kan efter vurdering af arrangementets størrelse og/eller varighed nedsætte taksten med 50% samt opkræve betaling for rådighedsdage til halv takst, når arrangementet optager pladsen i flere dage, uden at der åbent for publikum.

Indtægten fra areallejen var i 2022 på 58.350 kr.

Hvis det besluttes at udvide opkrævningen til at omfatte alle kommercielle arrangementer, skønnes den årlige indtægt at stige med 30-50 %. Den øgede indtægt vil blive anvendt til at udbedre det slid som arrangementerne giver på arealerne.

CO2-Konsekvensvurdering

Sagen har ingen konsekvenser for CO2 - udslippet

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2023

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).

Bilag

Bilag 1. Takster for lån af kommunale arealer

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 20: Beslutning vedr. prøvehandling for torvehandel i Svendborg by

18/23509

Beslutningstema

I forbindelse med processen vedrørende en revidering af retningslinjerne for torvehandel i Svendborg by, skal Teknik- og Miljøudvalget træffe beslutning om at gennemføre en prøvehandling på Torvet, med særligt henblik på at understøtte de lokale fødevarer på Torvet. Prøvehandlingen vil desuden nødvendiggøre en revidering af procesplanen for revidering af retningslinjerne.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At godkende, at der laves en prøvehandling vedrørende etablering af et område forbeholdt lokale producenter i forbindelse med torvedag om lørdagen under forudsætning af, at Kulinarisk Sydfyn og de involverede lokale producenter finder finansiering hertil.
- At godkende, at procesplanen justeres jævnt før sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

På udvalgsrådet i december 2022, godkendte Teknik- og Miljøudvalget en procesplan for revidering af retningslinjer for torvehandel. I forbindelse med godkendelsen blev det protokolleret at justere procesplanen, så processen blev afsluttet i maj. Udvalget anmodede desuden administrationen om at tage en indledende dialog med Kulinarisk Sydfyn med henblik på at understøtte de lokale fødevarer på Torvet.

Administrationen har i den forbindelse haft en dialog med Kulinarisk Sydfyn, lokale producenter og den nuværende formand for torvehandlerne.

Møderne har givet anledning til, at administrationen overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der laves en prøvehandling på Torvet i forbindelse med torvedag om lørdagen over tre måneder (juni-august 2023). Erfaringerne fra prøvehandlingen vil danne grundlag for et dialogmøde i september og efterfølgende revidering af retningslinjerne. Retningslinjerne vil blive forelagt til Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse ultimo 2023.

Kulinarisk Sydfyn er i samarbejde med lokale producenter kommet med forslag og ønsker til, hvad prøvehandlingen kan indbefatte, for at understøtte de lokale fødevarer på Torvet. Administrationen har taget udgangspunkt i disse forslag og ønsker i forhold til prøvehandlingen i forbindelse med indstillingen til Teknik- og Miljøudvalget.

Prøvehandlingen indbefatter følgende:

- Administrationen udpeger et område forbeholdt lokale producenter/Kulinarisk Sydfyn i forbindelse med torvedag om lørdagen. Området er kun for lokale med CVR-nummer i Svendborg Kommune.
- Kulinarisk Sydfyn/de lokale producenter administrerer selv, hvem der sælger/afholder aktiviteter inden for området i løbet af torvedagen.
- Kulinarisk Sydfyn/de lokale producenter indretter selv det område de har fået tildelt, men det skal forsat opfylde de nuværende retningslinjer for torvehandel i Svendborg by, herunder sikring af brandveje, kørsel på torvet, fra jord til bord-konceptet, åbningstider m.m.
- Kulinarisk Sydfyn/lokale producenter gives tilladelse til at opsætte to sorte skure, tidligere anvendt af Svendborg Event, i forbindelse med prøvehandlingen. Skurene placeres i hjørnet af Torvet ved Torvecafeen. Tilladelsen indbefatter at Kulinarisk Sydfyn/de lokale producenter opnår den nødvendige byggetilladelse fra Svendborg Kommune BYG og BBR til opsætning af skurene.

- Kulinarisk Sydfyn/de lokale producenter gives tilladelse til at have en trailer stående på det tildelte område til ekstra varer m.m.
- Kulinarisk Sydfyn/de lokale producenter må opsættes borde og bænke til aktiviteter inden for det tildelte område. Borde og bænke fjernes ved torvedagens slutning (køres væk/låses inde i skure). Aktiviteterne skal være i tråd med nuværende retningslinjer, herunder fra jord til bord-konceptet, og ikke til gene for andre torvehandlere.

Prøvehandlingen udelukker ikke, at andre lokale handlende/butikker eller udenbys producenter kan ansøge Svendborg Kommune om at få anvist en plads på Torvet i forbindelse med torvedagen om lørdagen jævnfør de nuværende regler, såfremt der fortsat er ledige pladser.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Svendborg Kommune har ikke lovhjemmel til at afholde udgifterne i forbindelse med prøvehandlingen.

Det er på den baggrund en forudsætning, at Kulinarisk Sydfyn i samarbejde med de lokale producenter afholder alle udgifter i forbindelse med prøvehandlingen for det afgrænsede område. Dette indbefatter bl.a. opsætning, vedligeholdelse, evt. flytning ved større arrangementer/begivenheder på Torvet og nedtagning af de sorte skure efter endt prøvehandling. De afholder desuden evt. udgifter i forbindelse med tilkobling af strøm til skurene.

Der er vedlagt et høringssvar fra Kulinarisk Sydfyn som bilag 1, hvor de skriver, at Kulinarisk Sydfyn og de lokale producenter ikke ønsker at afholde de økonomiske udgifter i forbindelse med prøvehandlingen (Bilag 1. Svar fra Kulinarisk Sydfyn).

CO2-Konsekvensvurdering

Sagen vurderes ikke at have konsekvens for CO2-udledningen.

Lovgrundlag

Vejloven

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023

Indstillingen godkendt.

Birger Jensen (Liste V) og René Haahr (Liste V) kan ikke godkende indstillingen, da den nuværende praksis ønskes fastholdt.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Bilag

Bilag 1: Svar fra Kulinarisk Sydfyn

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 21: Funktionsadskillelse af Bibliotek og Borgerservice

23/4152

Beslutningstema

Beslutning vedr. funktionsadskillelse af Bibliotek og Borgerservice.

Indstilling

Direktionen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, Borger- og Arbejdsmarkedsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales

- At godkende en flytning af Borgerservice til Jobcentret

Direktionen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og Borger- og Arbejdsmarkedsudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- At der søges en anlægsbevilling på 0,43 mio. kr. til funktionsadskillelse af Bibliotek og Borgerservice

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At der bevilliges og frigives en samlet anlægsbevilling på 0,43 mio. kr. til funktionsadskillelse af Bibliotek og Borgerservice, og at dette finansieres via anlægsprojektet ”Forundersøgelse Bibliotek/Borgerservice” på 0,3 mio. kr. samt 0,13 mio. kr. fra anlægspuljen til lokale prioriteringer under ”Vedligeholdelsespuljen”, som er prioriteret til kulturområdets bygninger.

Sagsfremstilling

I forbindelse med en arealeffektivisering i 2018 flyttede Borgerservice og Biblioteket sammen i Bibliotekets lokaler. Det har givet anledning til udfordringer for både borgere og medarbejdere, herunder fysiske pladsproblemer, støj og udfordringer med diskretionshensyn. Der har været iværksat flere initiativer med det formål at løse udfordringerne, men det har ikke haft tilstrækkelig effekt.

I august/september 2022 anmodede Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget samt Borger- og Arbejdsmarkedsudvalget derfor administrationen om at nedsætte en tværgående arbejdsgruppe til afdækning af tre scenarier for fremtiden for Bibliotek og Borgerservice: 1) en større funktionsadskillelse i den nuværende bygning, 2) en flytning af Biblioteket og 3) en flytning af Borgerservice.

Arbejdsgruppen har nu afsluttet afdækningen af de tre scenarier. Afdækningen er vedlagt som bilag.

På baggrund af en kombination af faglige og økonomiske hensyn, indstiller administrationen scenarie 3, hvor Borgerservice flytter sammen med Jobcentret i Jobcentrets nuværende lokaler på Rådhuset/Centrumpladsen 4.

Udover at scenariet er det mest rentable, er det også vurderingen, at samlingen af Borgerservice og Jobcenter vil styrke trivslen, arbejdsmiljøet og sammenhængskraften for Borgerservice og arbejdsmarkedsområdet. Samtidig løser scenariet de omtalte udfordringer, og det kan realiseres med en forholdsvis kort tidsfrist.

For borgerne har det den konsekvens, at de skal forholde sig til en ny adresse og nogle nye åbningstider for afhentning af pas i selvbetjeningskabet. Åbningstiderne for selvbetjent afhentning af pas vil fremover følge Jobcentrets åbningstider i stedet for Bibliotekets åbningstider. Det vurderes dog ikke at have væsentlige konsekvenser for den oplevede borgerservice. Åbningstiden for personlig betjening fortsætter uændret.

Parkeringsforholdene på og omkring Centrumpladsen vurderes at kunne håndtere den ekstra trafik i området.

I forhold til de to øvrige scenarier er det administrationens vurdering, at kvaliteten af en løsning, hvor de nuværende bygninger funktionsopdeles, ikke står mål med de estimerede udgifter på 1,87 mio. kr., da de pladsmæssige udfordringer ikke løses. I forhold til en flytning af Biblioteket er der ikke fundet egnede lokaler, hvilket betyder, at scenariet reelt vil medføre, at der skal bygges et nyt bibliotek. Etableringen af et nyt bibliotek er estimeret til 33-38 mio. kr. ekskl. evt. køb af grund. Det er administrationens vurdering, at dette ikke er realistisk i den nuværende økonomiske situation.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Den samlede udgift forbundet med flytningen af Borgerservice og reetablering af Bibliotekets lokaler er estimeret til 0,58 mio. kr., hvoraf 0,15 mio. kr. vedr. indkøb af inventar, nye skriveborde og akustikskærme finansieres indenfor direktørområdet Social, Sundhed og Beskæftigelses eksisterende driftsramme.

De resterende 0,43 mio. kr. omfatter blandt andet demontering og genmontering af eksisterende skranker, diverse el og it-installationer, flytteudgifter, skilte, mindre bygningsændringer, reetablering af bibliotek, flytning af dokumentudleveringsskab mm. Dette søges finansieres via anlægsprojektet "Forundersøgelse Bibliotek/Borgerservice" på 0,3 mio. kr. samt 0,13 mio. kr. fra anlægspuljen til lokale prioriteringer under "Vedligeholdelsespuljen", som er prioriteret til kulturområdets bygninger.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 03-04-2023

Indstillingerne godkendtes, idet udvalget samtidig besluttede, at administrationen skal arbejde videre med en belysning af fremtidens bibliotek.

Udgiften herved på indtil 150.000 kr. afholdes indenfor udvalgets ramme.

Anne Katrine Olsen (A) var fraværende. Som suppleant deltog Maria Haladyn (A)

Beslutning i Borger- og Arbejdsmarkedsudvalget den 13-04-2023

Indstillingerne godkendes.

Der var afbud fra Anders Johansson (C).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023

Indstillingerne henholdsvis:

? **anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen**

? **godkendes**

? anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2023

Indstilles.

Bo Hansen (A) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).

Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

Bilag

Notat - Afdækning af scenarier for Bibliotek og Borgerservice

Bilag 1 - Økonomi - Scenarie 1 - Funktionsadskillelse og ny indgang

Bilag 2 - Uddybende notat vedr. flytning af Borgerservice

Bilag 3 - Økonom - Scenarie 3 - Flytning af Borgerservice

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 22: Orientering vedr. badebro ved Lehnskov Strand

22/13621

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om ansøgningen fra ”Lauget for badebroen ved Lehnskov Strand”, der har været i offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orienteringen om offentlig høring og påtænkt tilladelse til etablering af badebro ved Lehnskov Strand tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalget gav på mødet den 18. august 2022 fuldmagt til ”Lauget for badebroen ved Lehnskov Strand” til at ansøge om tilladelse til opførelse af en offentlig tilgængelig badebro ud fra kommunens strandgrund.

Ansøgningen har nu været i offentlig høring, og der er indkommet indsigelser fra naboerne, Lehnskov Strand 20 og Lehnskov Gods. Høringssvarene er vedlagt i deres fulde længde som bilag 1. Bilaget indeholder desuden, ansøgers bemærkninger til høringssvar, politiets vurdering og Svendborg Kommunes juridiske vurdering (Bilag 1. Samlet høring og bemærkninger vedr. badebro ved Lehnskov Strand).

Af indsigelserne fremgår primært:

- Bekymring for øget trafik og parkering langs vejsiden til gene for naboerne bl.a. med autocampere.
- En ny offentlig badebro vil skæmme helhedsindtrykket på den smukke ellers uberørte kyststrækning.
- Badebroen vil tiltrække windsurfere, kajakroere, speedbåde m.m. til gene for naboer og badegæster.
- Strandarealet vil blive miljøbelastet, da de eksisterende toiletforhold er for gamle til at kunne klare en meget større benyttelse.

Indsigelserne om de trafikale forhold har været til høring hos politiet, der ikke har kendskab til trafikale udfordringer på strækningen og ikke på det foreliggende grundlag finder det nødvendigt med flere vejtekniske tiltag, herunder parkeringsforbud. Hvis badebroen medfører utilsigtet parkering, kan der opsættes lokalt parkeringsforbud.

Til grund for de øvrige indsigelser ligger en frygt for et stærkt øget antal gæster på stranden. Administrationen og ”Lauget for badebroen ved Lehnskov Strand” vurderer, at en ny badebro primært vil blive anvendt af lokale beboere i Egense/Rantzausmindeområdet, og derfor ikke vil tiltrække betydelig flere badegæster til Lehnskov Strand. Der vil blive skiltet med, at broen kun er for badegæster.

Administrationen forventer at give ”Lauget for badebroen ved Lehnskov Strand” tilladelse til opførelse af badebroen på baggrund af en råderetsaftale.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Sagen vurderes ikke at have økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune, da ”Lauget for badebroen ved Lehnskov Strand” selv afholder udgifter for opførelse af badebro.

CO2-Konsekvensvurdering

Sagen vurderes ikke til at have konsekvenser for CO2-udledningen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Bilag

Bilag 1. Samlet høring og bemærkninger vedr. badebro ved Lehnkov Strand.PDF

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 23: Center for Tredimensionel Kunst

23/6188

Beslutningstema

Støtteerklæring til Center for Tredimensionel Kunst.

Indstilling

Direktionen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget samt Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- at godkende støtteerklæringen til Center for Tredimensionel Kunst.

Sagsfremstilling

Skulpturstøberiet v/Jørn Svendsen har bedt Svendborg Kommune om en støtteerklæring til brug for fondsansøgninger i forbindelse med etablering af Center for Tredimensionel Kunst.

Svendborg Kommune har siden ultimo 2021 været inddraget i drøftelser med Jørn Svendsen, Skulpturstøberiet på Løvholmen 8 i Svendborg, om en stor satsning, der skal udvikle den private støberivirksomhed til et Center for Tredimensionel Kunst, kaldet C3DK. Det vil kræve, at Skulpturstøberiet finder en ny platform, som de ønsker skal være i Svendborg, da de betragter Svendborg som er en del af virksomhedens DNA.

Skulpturstøberiet har været omdrejningspunkt for skulpturproduktion i Danmark gennem en lang årrække og har samarbejdet med kunstnere i ind- og udland.

Center for Tredimensionel Kunst vil være en sammensmeltning af Skulpturstøberiet, Tommerup Keramiske Værksted og udstillingsmuligheder for værker af Anne Marie Carl Nielsen og Kai Nielsen samt mulighed for at vise samtidsværker af nutidige kunstnere, som har tilknytning til Skulpturcentret.

Overordnet tænkes C3DK at omfatte:

- Skulpturstøberi
- Udstillinger og kunsthall
- Forskning og vidensudveksling
- Symposier, workshops og Masterclasses
- Værksteder og Artist in residence
- Internationale events og biennaler

Det er tanken, at C3DK skal blive en selvejende institution drevet af en fond. Som konsekvens heraf vil Skulpturstøberiet ændre ejerform til at blive en økonomisk bidragsyder til centret.

Projektejer har etableret Foreningen for Tredimensionel Kunst, der har til formål at understøtte processen fra skitse til visionen for etableringen af et center for tredimensionel kunst i Svendborg på internationalt niveau. Foreningen har søgt et forprojekt finansieret ved midler fra Carl Nielsen og Anne Marie Carl-Nielsens Legat samt fra Fonden Sydfyns Elforsyning.

Til støtte herfor og for fremtidige fondsansøgninger er der brug for en hensigtserklæring fra Svendborg Kommune.

Administrationens bemærkninger

Som nævnte i sagsfremstillingen har der været ført drøftelser mellem Svendborg Kommune og Skulpturstøberiet om mulighederne for en placering af Center for Tredimensionel Kunst i Svendborg. Drøftelser på såvel administrativt som politisk niveau, der har kredset omkring mulige placeringer på Havnen, uden der på nuværende tidspunkt er stillet nogen specifik grund eller bygning i udsigt.

Det er der forståelse for hos projektejer, der dog har brug for en hensigtserklæring, der udtrykker Svendborg Kommunes opbakning til visionen om at etablere Center for Tredimensionel Kunst i Svendborg.

Ved godkendelse af den fremlagte hensigtserklæring tilkendegiver kommunalbestyrelsen at være indstillet på at støtte realiseringen af projektet og er enige om at stille en grund/og eller en bygning til rådighed på havnen, såfremt finansieringen af projektet realiseres.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 03-04-2023

Indstillingen godkendt.

Anne Katrine Olsen (A) var fraværende. Som suppleant deltog Maria Haladyn (A)

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 11-04-2023

Godkendt.

Liste Ø kunne ikke godkende indstillingen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2023

Liste Ø foreslog, at man godkendte indstillingen, idet der ikke hermed er givet tilsagn om driftsstøtte og idet der ikke hermed er givet tilsagn om en bestemt grund og/eller bygning.

For stemte: 1 (Ø)

Imod stemte: 7 (A, F, C, V og B).

Man stemte herefter om indstillingen.

For stemte: 7 (A, F, C, V og B)

Imod: 0

Undlod: 1 (Ø)

Bo Hansen (A) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023

Godkendt. Liste Ø var imod, idet man ønskede en tydeligere markering af, at der ikke hermed er givet tilsagn om driftsstøtte eller tilsagn om en bestemt grund og/eller bygning.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).

Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

Bilag

Støtteerklæring til Center for tredimensionel Kunst.docx

Vision for C3DK samt ”forprojekt ansøgning til C3DK.pdf

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 24: Grundsalg til Hovedpumpestation, Toldbodvej 10 mfl.

22/20988

Beslutningstema

Beslutning om salg af grundstykke på ca. 621 m² til Svendborg Spildevand A/S til brug for opførelse af ny hovedpumpestation beliggende på Toldbodvej 10, 5700 Svendborg.

Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalgt, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsens anbefales, at

- Der sker salg af et grundstykke på ca. 621m² bestående af 2 matrikler 769i, 769k, Svendborg Bygrunde til en pris på 525 kr. pr. m², dvs. en købesum på ca. 326.025 kr. ekskl. moms. Endelig pris fremkommer ved landinspektørs opmåling af grundstykket.
- Købsaftalen gøres betinget af at sammenlægning af matriklerne godkendes og endelig accepteres af Geodatastyrelsen (Bilag 2 – Betinget købsaftale)
- Administrationen bemyndiges til på Kommunalbestyrelsens vegne til at gennemføre handlen.
- Nettoprovenuet ved salg af grundstykket tilgår kommunens kassebeholdning.
- Der i det tekniske budget for 2024 tages højde for den mistede lejeindtægt på årligt 50.164 kr.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orientering om salg af ca. 621 m² bestående af delareal af to matrikler 769i og 769, Svendborg Bygrunde på henholdsvis ca. 32 m² og ca. 7 m² samt ca. 582 m² vejareal fra 7000bu. Tages til efterretning (Bilag 1 – Hovedpumpestation af 1. juli 2022)

Sagsfremstilling

Svendborgs hovedpumpestation skal flyttes fra den nuværende beliggenhed på matr.nr. 30af, Svendborg Markjorder til et cirkulært areal på ca. 621 m² ved området ved den offentlige havnepark.

Pumpestationen opføres som et anlæg på sokkelgrund, jf. Bilag 1 - Hovedpumpestation af 1. juli 2022.

Den endelige opmåling af arealet fastsættes når byggeriet er færdig og derfor vil arealet kunne blive større end de 621 m². Der vil ske regulering via købsaftalen.

Lokalplan:

I forbindelse med opførelse af det tekniske anlæg for hovedpumpestationen er der udarbejdet ny lokalplan 666. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af pumpestationen i Delområde B.

Delområde B skal anvendes til teknisk anlæg i form af hovedpumpestation. Anvendelsen til hovedpumpestationen må kombineres med offentligt byrum, offentlige toiletter, café, informationsspot og lignende. Disse skal være til gavn for offentligheden og har sammenhæng med delområde A. (Bilag 3 – Lokalplan 666, se kortbilag 2)

Prisfastsættelse:

På grundlag af lokalplanens anvendelsesmuligheder er der indhentet 2 uafhængige vurderinger samt et notat fra ekstern tredjemand grundet forskellige udfald af værdiansættelser af grundarealet. Landinspektørfirmaet LE34 har vurderet prisen på arealet til 0,00 kr. og Nordicals har vurderet prisen til 600,00 kr. pr. m². LE34 har i deres vurdering ikke medtaget, at anvendelsen på Område B kan indeholde toiletter, café osv. Dette er inddraget i Nordicals vurdering. Dette gav anledning til at tredjemand fik til opgave at give bemærkninger til de to værdiansættelser.

Cushman & Wakefield har vurderet, at henset til grundarealets attraktive beliggenhed samt mulighed for at etablere café og informationsspot i tilknytning pumpestationen, at grundens værdi overstiger 0 kr. og ligger i niveauet mellem 450-600 kr. m². (Bilag 4 – Notat vedr. grundværdi Cushman & Wakefield)

I dialog med Svendborg Spildevand er prisen for arealet derfor fastsat til et gennemsnit på 525 kr. pr. m² ekskl. moms ((450 kr. + 600 kr.) /2) Hermed fremkommer købesummen på 326.025 kr. ekskl. Moms, der eventuelt vil blive reguleret i opadgående retning, når pumpestationen står færdig.

Svendborg Spildevands bestyrelse er den 14. marts 2023 orienteret købet af grundareal til den vurderede købesum, og det er taget til efterretning. (Bilag 5 – Svendborg Spildevand A_S Bestyrelsesprotokol af 14. marts 2023 med notat + bilag)

Adgangsvej:

I henhold til Lokalplan 666 er der to vejadgange til pumpehuset. Service- og brandvej til porten for pumpehuset går via Nordre Kajgade og almindelig bilfærdsel til vedligeholdelse vil være fra Jessens Mole. Der bliver oprettet en privat fællesvej til den nyudstykkede matrikel på 621 m².

Nedlæggelse af vejareal:

En del af arealet, der ønskes solgt og anvendt til en hovedpumpestation, har været offentligt vejareal, som er blevet administrativt nedlagt i september 2022. Inden vejarealet blev nedlagt, har det været i offentlig høring fra den 30. juni til den 2. september 2022. I høringsperioden kom der ingen indsigelser mod nedlæggelsen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Den forventede indtægt ved salget er på ca. 362.025 kr. ekskl. moms (407.531 kr. inkl. moms). Indtægten kan dog kan blive større efter endelig opmåling af arealet.

I forbindelse med handlen vil der være udgifter til landinspektør for udstykning, som skønnes at udgøre 25.000 kr.

Svendborg Spildevand lejer i dag havnearealet på matr.nr. 30af, Svendborg Markjorder. I forbindelse med anlæggelse af ny pumpestation vil lejekontrakten, hvor nuværende pumpestation er beliggende, blive opsagt. Når den nye pumpestation tages i brug, mister Havnen en lejeindtægt på 50.164 kr. (2023-niveau).

Svendborg Spildevand A/S har 6 måneders opsigelse til den 1. april eller 1. oktober jf. gældende lejekontrakt. (Bilag 6 – Kontrakt om leje af havneareal)

CO2-Konsekvensvurdering

Mindre øgning kan forventes, da der vil ske opvarmning af toiletter, der indbygges i Pumpestationen.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten samt undtagelsesreglen § 2, nr. 6 i BEK nr. 396 af 3. marts 2023 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme

Vejloven

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 12-04-2023

Indstilles.

Afbud fra Anders Johansson (C). Som stedfortræder deltog Henrik Nielsen (C).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2023

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).

Bilag

Bilag 1 Hovedpumpestation af 1. juli 2022

Bilag 2 Betinget købsaftale

Bilag 3 - Lokalplan 666, se kortbilag 2

Bilag 4 Notat vedr. grundværdi Cushmann & Wakefield

Bilag 5 Svendborg Spildevand A_S Bestyrelsesprotokol af 14 marts 2023 med notat bilag.

Bilag 6 Kontrakt om leje af havneareal

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 25: Orientering

21/26547

Beslutningstema

Sager til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Der orienteres om en række temaer, jævnfør Bilag 1 (Bilag 1. Orientering fra administrationen):

1. Status på nabovarme
2. Orientering om etablering af ny national Klimaalliance.

Samarbejdet om at understøtte DK2020-kommunernes klimaindsats fortsætter i et nyt samarbejde med titlen Klimaalliancen. Alliancen består i en femårig partnerskabsaftale mellem KL, Realdania og de fem regioner. 97 kommuner er med i aftalen (Glostrup Kommune er ikke med). Klimaalliancen skal understøtte arbejdet med at gå fra plan til handling. Det skal bidrage til at koordinere indsatser, udvikle nye strategiske og tværgående initiativer m.m.

Det nye partnerskab fortsætter med den decentrale organisering, der er opbygget gennem DK2020. Det betyder, at de fem geografiske organiseringer (DGO'er) fortsætter. Samtidig træder Danske Regioner også ind i samarbejdet og vil sammen med KL overtage sekretariatsfunktionen og den overordnede projektledelse. CONCITO og C40 fortsætter også i det nye samarbejde, nu i en direkte videnspartnerfunktion, der bl.a. vil have ansvaret for udvikling og drift af monitoreringssystemet og udarbejdelse af en årlig statusrapport, samt hvor det er relevant, vil bidrage til arbejdet i klimaudviklingssporene.

3. Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. marts 2023 pkt. 8: Godkendelse af frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af signalanlæg i 2023 var der anført Nyborgvej/Ring Nord som det ene af de tre anførte signalregulerede

krydsninger. Det skal være Ring Nord/Odensevej, jævnfør Bilag 2. (Bilag 2. Punkt 8 TMU 09032023).

Kommende større sager:

Forventede sager til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. maj 2023:

Temamøde om fremtidig håndtering af biomasseanlæg

Budget 2024

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2023

Vindmøller ved Broholm

Kortlægning af muligheder for opsætning af solceller på kommunale tage.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Bilag

Bilag 1. Orientering fra administrationen

Bilag 2. Punkt 8 TMU 09032023 Godkendelse af frigivelse af rådighedsbeløb til reovering af signalanlæg i 2023

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 26: Lukket Ejendomshandel Gemalvej

21/4766

Beslutningstema

Beslutning om køb af ca. 6,35 ha landbrugsjord vedr. udstykning af grunde til boligformål inden for lokalplan 674 for et område ved Gemalvej, Kirkeby. Landbrugsjorden er beliggende på adressen Gemalvej 20, 5771 Stenstrup

Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs-og Turismeudvalget, at der overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen sker anbefaling af enten scenarie 1 eller scenarie 2:

Scenarie 1 – Sælges fremsendte betinget salgstilbud:

- Der erhverves ca. 6,35 ha. jord til en pris på 6.120.000 kr. ekskl. moms
- Kommunen indgår betinget aftale med sælger af Gemalvej 20, 5771 Stenstrup, jf. Bilag 1 Betinget salgsaftale.
- Kommunen afholder udgifter til stempel, tinglysningsudgifter, udarbejdelse af refusionsopgørelse og udstykning af jorden i forbindelse med handlen.
- Købesummen reguleres efter endelig opmåling af arealet ved landinspektør
- Købet af jorden sker på ekspropriationslignende vilkår
- Kommunalbestyrelsen tilkendegiver at angivne ca. 6,35 ha vil blive eksproprieret, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale om handlen
- Overtagelse af jordstykket pr. 1. september 2023
- Administrationen bemyndiges på vegne af Kommunalbestyrelsen at gennemføre købet
- Efter gennemførelse af købet vil delområde A på ca. 3,3 ha blive udbudt til salg for en mindstepris på 4.920.000 kr. ekskl. moms.
- Der optages et lån på 1,295 mio. kr. og ydelser på lånet indarbejdes i budget 2024.
- Administrationen bemyndiges på vegne af kommunalbestyrelsen at gennemføre den efterfølgende handel med delområde A.

Eller:

Scenarie 2 – Betinget salgstilbud med administrationens forslag til ændringer:

- Der erhverves ca. 6,35 ha. jord til en pris på 5.865.000 kr. ekskl. moms.
- Kommunen indgår betinget salgsaftale med sælger af Gemalvej 20, 5771 Stenstrup.
- Sælger garanterer, at der ved udvinding af rødder på hans restejendom ikke sker nogen form for beskadigelse af den fremtidige bebyggelse, oversvømmelse af fremtidige anlagte vandbassiner osv.
- Kommunen afholder udgifter til stempel, tinglysningsudgifter, udarbejdelse af refusionsopgørelse og udstykning af jorden i forbindelse med handlen
- Købesummen reguleres efter endelig opmåling ved landinspektør i såvel opad som nedadgående retning.
- Købet sker på ekspropriationslignende vilkår
- Kommunalbestyrelsen tilkendegiver, at angivne grundareal på ca. 6,35 ha. vil blive eksproprieret, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale om handlen
- Overtagelse af jordstykket pr. 1. september 2023
- Administrationen bemyndiges på vegne af Kommunalbestyrelsen at gennemføre købet på ovennævnte vilkår.
- Efter gennemførelse af købet vil delområde A på ca. 3,3 ha blive udbudt til en mindstepris på 4.740.000 kr. ekskl. moms.
- Der optages et lån på 1,040 mio. kr. og ydelser på lånet indarbejdes i budget 2024.
- Administrationen bemyndiges på vegne af kommunalbestyrelsen at gennemføre handlen med delområde A.

Direktionen indstiller til orientering i Teknik-og Miljøudvalget, at

- Der erhverves ca. 6,35 ha landbrugsjord til boligudstyknig i Kirkeby
- Der efter erhvervelsen vil ske udbud og dermed salg af et delområde på ca. 3,3 ha af de 6,35 ha.

Sagsfremstilling

For realisering af udstykning af jord til boligformål i Kirkeby er der foregået forhandlinger med ejeren af jorden, beliggende på adressen Gemalvej 20, 5771 Stenstrup. Ejer har fremsendt udkast til betinget salgsaftale, jf. bilag 1 Betinget salgssaftale med vilkår om en salgspris på 6.120.000 kr. ekskl. moms samt med overtagelse pr. 1. september 2023.

Ejer har fået vurderet landbrugsarealet af en ekstern ejendomsmægler med baggrund i et gensidigt vedtaget vurderingstema. I vurderingstemaet tages der højde for bestemmelser i lokalplan 647 om anvendelse, herunder byggeretter, byggemodningsomkostninger, herunder at kommunen skal opfylde indenrigsministeriets cirkulære, der fastslår, at der skal være balance imellem byggemodnings- og anskaffelsesprisen og indtægter for salg af byggegrunde.

Scenarie 1:

Ejer har fremsendt et betinget salgstilbud ud fra den vurdering som den eksterne ejendomsmægler er nået frem til. Vurderingen bygger på at prisen for ca. 6,35 ha udgør 6.120.000 kr. ekskl. moms. Prisen fremkommer ved at der i delområde A i lokalplanen kan opføres 82 boliger til en pris på 60.000 kr. ekskl. moms pr. boligenhed. Hermed svarer den samlede pris for delområde A til 4.920.000 kr. ekskl. moms. Vedr. delområde B i lokalplanen er grundprisen sat til 75.000 kr. ekskl. moms pr. boligenhed og antal enheder skønnet til 16 enheder, hvilket giver 1.200.000 kr. ekskl. moms.

Scenarie 2:

Administrationen anerkender principperne i værdiansættelsen ud fra vurderingstemaet, men vurderer, at antallet af byggeretsenheder er for højt ansat, og derfor bør reduceres med 3 enheder i delområde A og 1 enhed i delområde B. Antallet af enheder, der reelt kan opføres i del-områderne, vil bero på de konkrete projekter og kan sagtens afvige fra ovenstående antagelser. Salgsprisen skal derfor reduceres med $3 \times 60.000 \text{ kr.} + 1 \times 75.000 \text{ kr.} = 255.000 \text{ kr.}$ Prisen for delområde A vil herefter udgøre 4.740.000 kr. og 1.125.000 kr. for delområde B. Herefter vil købesummen samlet udgøre 5.865.000 kr. ekskl. moms.

I den fremsendte betingede salgsaftale ønsker sælger ikke at garantere, at der ikke sker skade ved udgravning af rødder. Administrationen mener, at dette bør fremgå af den betingede salgsaftale.

Omkostninger til byggemodning og udstykning er endnu ikke klarlagt. Dog skal der tages hensyn til

en udtalelse fra Tilsynsrådet for Ribe Amt (se bilag 3 Udtalelse fra tilsynsrådet for Ribe Amt) hvori det fremgår, at omkostningerne til anskaffelse af jord samt omkostninger ved byggemodning som udgangspunkt skal kunne dækkes af proventet fra salg af de udstykkede grunde.

Ekspropriation:

Ønsker sælger ikke at indgå en frivillig handel vil der efter vedtagelse af endelig lokalplan 674 kunne igangsættes en proces med henblik ekspropriation, med krav om at det skal ske til fordel for almenvellet, dvs. almene samfundsinteresser.

Kommunen skal hurtigst muligt igangsætte en ekspropriation, da der i planloven § 47 nu er fastsat en tidsfrist på 5 år, og herefter kan der ikke ske ekspropriation.

Lukket dagsorden:

I normalforretningsordenens § 1, stk. 2, jf. Indenrigsministeriets cirkulære 1969 129, er der angivet nogle sagskategorier, der om udgangspunkt skal behandles for lukkede døre. Herunder hører sager om køb og salg af fast ejendomme. Sager om køb af ejendom er en objektiv oplysning som der ikke er fortroligt, mens alle oplysninger om prisfastsættelse samt oplysninger om faktiske forhold, der underbygger overvejelser om pris og handelsvilkår vil være fortrolige. I denne sag skal Kommunalbestyrelsen tage beslutning om at kommunalbestyrelsen skal tage beslutning om ekspropriation, hvor processen først kan igangsættes efter endelig vedtagelse af lokalplan 647 og offentliggørelse af denne. På denne baggrund behandles sagen som lukket dagsorden.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Scenarie 1:

Daværende Byråd vedtog på møde den 6.10.2020 at sælge ejendommen Assensvej 73 i Stenstrup (Reginahaven) og at nettoprovenuet fra dette salg skulle reserveres til opkøb af jord i Kirkeby.

Der er siden beslutning om salg af Reginahaven afholdt omkostninger til jordbundsundersøgelser, strukturskadeerstatning, arkæologiske forundersøgelser, samt udgifter til ejendomsmægler og advokat. Disse udgifter er finansieret af salgsprovenuet fra Reginahaven.

Købesummen udgør 6.120.000 ekskl. moms. Anslåede udgifter til tinglysning udgør 38.840 kr.

I forbindelse med udbud af delområde A vil der være udgifter til afholdelse af udbud. Delområde A på 3,3 ha. forventes udbudt til en mindstepris på 4.920.000 kr.

En kommunes erhvervelse af ejendomme og arealer til kommunal jordforsyning herunder ubebygget landbrugsjord kan finansieres med op til 85 % af via låneoptagelse jf. § 2, stk. 1, nr. 14 i lånebekendtgørelsen. Der kan dermed ske låneoptagelse på maksimalt 5.202.000 kr.

Køb af ca. 6,35 landbrugsjord kr. 6.120.000

Tinglysningsomkostninger kr. 38.840

Anskaffelsessum i alt kr. 6.158.840

Finansiering:

Salg af Delområder A (nettoprovenu) kr. 4.740.000

Restprovenu fra Reginahaven kr. 124.140

Behov for låneoptagelse kr. 1.294.700

kr. 6.158.840

Scenarie 2:

Samme forudsætning som i scenarie 1. Med reduktion af antal boligenheder udgør købesummen 5.865.000 kr. ekskl. moms.

Køb af ca. 6,35 landbrugsjord kr. 5.865.000

Tinglysningsomkostninger kr. 38.840

Anskaffelsessum i alt kr. 5.903.840

Finansiering:

Salg af Delområder A (nettoprovenu) kr. 4.740.000

Restprovenu fra Reginahaven kr. 124.140

Behov for låneoptagelse kr. 1.039.700

kr. 5.903.840

Under forudsætning af at aktiviteten på boligmarked er uændret i forhold til de nuværende markedsforhold, vurderes det som værende sandsynligt, at nettoanskaffelsessummen over tid kan dækkes ind via det efterfølgende salg af byggegrunde og storparceller.

Som alternativ til lånefinansiering kan restfinansiering søges dækket via det efterfølgende salg af byggegrunde efter at der er foretaget udstykning.

CO2-Konsekvensvurdering

Der vil ske en øgning af CO2 ved opførelse af nye boliger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 (udbudsbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 (lånebekendtgørelsen)

Planloven § 47 mfl. angående ekspropriation i lokalplans redegørelse

Planloven, grundlovens § 73 samt beskyttelse af ejendomsretten efter den Europæiske Menneskerettighedskonvention (EMRK)

Forvaltningslovens § 27 og straffelovens § 152 og 152 c-f angående tavshedspligt.

Indenrigsministeriets cirkulære 169 129

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 12-04-2023

Indstilles, idet udvalget anbefaler scenarie 2.

Afbud fra Anders Johansson (C). Som stedfortræder deltog Henrik Nielsen (C).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2023

Indstilles.

Bo Hansen (A) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023

Godkendt. Liste Ø var imod, idet prisen var for høj og idet udstykningen ikke var en kommunal opgave.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).

Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 27: Lukket: Orientering

21/26547

Afbud Jørgen Lundsgaard